

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-33/2025 od 04.02.2025. godine, stečajna upraviteljica tvrtke ZAGORKA d.o.o. – u stečaju, Bedekovčina, OIB: 63599753216, podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

I. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencijaje dana 07. siječnja 2025. godine podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona jer je dužnik nesposoban za plaćanje s obzirom da ima neisplaćene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Rješenjem suda od 10. siječnja 2025. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 115. SZ, te je zakonski zastupnik dužnika pozvan na dostavu prokaznog popisa imovine. Nakon održanog ročišta radi odlučivanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka koje je spojeno sa ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, Trgovački sud je rješenjem St-33/2025 od 04.02.2025. godine otvorio stečajni postupak i imenovao Davorku Huljev za stečajnu upraviteljicu.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080024910, OIB: 63599753216 pod tvrtkom ZAGORKA d.o.o. za proizvodnju glinenih materijala.

Sjedište: dužnika registrirano je u Bedekovčini, Ulica Matije Gupca 2.

Temeljni kapital: - temeljni kapital društva je 956.700,00 Eura.

Osnivački akt: - Statut usvojen odlukom Skupštine održane 19.09.1995. godine i usklađen sa ZTD-om.

- Odluka o preoblikovanju od 01.09.2003. godine: Društvo se preoblikovalo iz dioničkog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću.

- Društveni ugovor je odlukom od 15.06.2025. godine promijenio oblik u Izjavu.

Statusne promjene:

- Ovom društvu je pripojeno društvo Zagorka Bedekovčina d.o.o., MBS: 080277222, temeljem Ugovora o pripajanju od 15.05.2006. godine i odluke Skupštine društva od 15.05.2006. godine. Odluka o pripajanju nije pobijana.
- Ovom je društvu pripojeno i društvo PEĆI I KERAMIKA d.o.o., MBS: 080643369 temeljem Ugovora o pripajanju od 02.01.2009. godine. Odluka o pripajanju nije pobijana.
- Odlukom Skupštine od 18.06.2024. godine prihvaćen je plan podjele o obliku Ugovora o podjeli i preuzimanju od 08.05.2024. godine društvo ZAGORKA d.o.o. Bedekovčina s istodobnim prijenosom dijela imovine na društvo koje već postoji GLINOKOP d.o.o. Bedekovčina, OIB: 83273337490.

Predstečajni sporazum:

Trgovački sud Zagreb, Stalna služba Karlovac, Rješenjem br. St-2983/2021 od 04.05.2022. godine potvrdio je predstečajni sporazum u predstečajnom postupku nad Zagorka d.o.o., OIB: 63599753216.

Osobe ovlaštene za zastupanje

ZVONKO JAKUŠ, OIB: 31376506119, Poznanovec, Ulica Zagorske brigade 41.

- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 09.09.2020. godine.

Prokurist: Miro Jakuš, OIB: 18812544512, Poznanovec, Ulica Zagorske brigade 41.

III. RADNI ODNOSI

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je bilo 19 zaposlenih radnika. Nakon otvaranja stečajnog postupka otkazani su svi ugovori o radu te su radnici objavljeni sa HZMO i HZZO. Svim radnicima su obračunate otpremnine te neisplaćene naknade za godišnji odmor, a tablice su dostavljene svim radnicima na potpis.

Obračunali smo i isplatili plaće za vrijeme otkaznog roka, iz sredstava koje smo uprihodovali naplatom potraživanja.

Sastavili smo prijave tražbina za sve radnike te ih uvrstili u tablice priznatih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

IV. PODUZETE AKTIVNOSTI OD PREUZIMANJA DUŽNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Kontaktirala sam prijašnjeg direktora radi predaje dokumentacije potrebne za vođenje ovog postupka te radi primopredaje nekretnina koje čine stečajnu masu. Prijašnji direktor je surađivao sa stečajnom upraviteljicom te je dostavio tražene podatke i dokumentaciju.
2. Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko davanja ovlaštenja za poduzimanje radnji u poreznom postupku pred Poreznom upravom u okviru elektroničke usluge (e-Porezna-JPPU), a sukladno obavezama vođenja knjiga i polaganja računa iz čl. 225, S.Z. Sukladno dužnostima iz čl. 89. SZ sastavila sam početno stanje imovine kao početnu bilancu na temelju dostupnih podataka. Sklopljen je Ugovor sa ovlaštenom pravnom osobom za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih poslova sukladno t.1. st.1. čl. 89. SZ.
3. Stečajni dužnik je sukladno čl. 218 SZ otvorio žiro-račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR1423900011101517942 Nakon što je otvoren žiro-račun pozvali smo sve dužnike da uplate svoja dugovanja, što su neki od njih i učinili, pa je stečajni dužnik naplatio dio potraživanja iz kojih sredstava je isplatio plaće radnicima za vrijeme otkaznog roka u iznosu od 27.104,99 Eura.
4. Kod otvaranja stečajnog postupka utvrdili smo da su sklopljeni Ugovori sa teleoperaterima koji su postavili svoju opremu na zgradi u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
 - Sa firmom Eurotelesites d.o.o. je ugovoreno da se fakture ispostavljaju 3-mjesečno, 1.125,00 eura plus PDV.
 - Sa firmom United Towers d.o.o. bilo je ugovoreno da se fakture izdaju jedanput godišnje u iznosu od 7.500,00 eura plus PDV, a Ugovor je bio sklopljen na 5 godina.

Potpisala sam aneks Ugovoru (kojim sam ugovorila mjesečno plaćanje na žiro-račun stečajnog dužnika u iznosu od 625,00 eura

plus PDV te ugovorila rok od 6 mjeseci, s mogućnošću produljenja Ugovora do prodaje zgrade.

- HT je 2024. godine uplatio iznos od 6.000,00 eura plus PDV 5 godina unaprijed.
5. Kod otvaranja stečajnog postupka smo zatekli Ugovor o najmu dijela opreme i strojeva sklopljen između stečajnog dužnika i Ljevaonica Krapina d.o.o.. OIB: 35018290825 kojim se strojevi i oprema daju u najam najmoprimcu za iznos od 2.800,00 Eura mjesečno, na rok od 1 godine, s mogućnošću produljenja.

Predmet Ugovora o najmu su sljedeće pokretnine:

- Rotaciona sušara za glinu
- Komorna peć SAFF 16m³
- Komorna peć SAFF 12m³
- Komorna peć RIEDHAMMER 10m³
- Komorna peć ENERGO 4m³
- LAEIS preša
- Sušara JULIUS LIPERT
- Mlin poličar TAM MARIBOR
- Viličar STILL
- Kombi M1 VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.5

S obzirom na činjenicu otvaranja stečajnog postupka, te na odredbu čl. 230. st. 2. t.5. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica je sklopila aneks Ugovoru kojim je uredila da se najamnina plaća na žiro-račun stečajnog dužnika IBAN: HR1423900011101517942, te da se mijenja rok zakupa sa 1 godine na 6 mjeseci.

Također smo uspjeli ispregovarati veću cijenu najma, tako da smo ugovorili iznos od 4.500,00 eura plus PDV mjesečno.

Napominjem da je ovaj Ugovor trenutno jako povoljan za stečajnu masu, s obzirom da stečajni dužnik nema drugih prihoda osim zakupnina iz kojih se financiraju troškovi stečajnog postupka. Također ne treba zanemariti činjenicu da bi strojevi znatno izgubili na vrijednosti, ukoliko se ne nalaze u funkciji proizvodnje.

6. Po odredbi članka 81. stavak 5. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj će se brisati sa liste stečajnih upravitelja ako se nakon stupanja na dužnost ne osigura od odgovornosti, odgovarajućom primjenom odredbi o osiguranju od profesionalne odgovornosti za odvjetnike.

Stečajna upraviteljica je osigurana od odgovornosti stečajnih upravitelja kod HOK-a. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost stečajne upraviteljice za štete koje prouzroče svim sudionicima u stečajnom

postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom.

7. Ispitala sam pristigle tražbine vjerovnika te iste razvrstala u odgovarajuće tablice koje se dostavljaju sudu.
8. Svim stranim vjerovnicima za koje sam saznala poslala sam Obavijest o otvaranju stečajnog postupka te ih uputila da mogu prijaviti svoja potraživanja u roku od 60 dana od objave Rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

Također sam ih obavijestila o mrežnoj stranici putem koje mogu dobiti informaciju o stečajnom postupku.

Obavijest sam poslala na hrvatskom i na engleskom jeziku, putem pošte te e-maila.

Obavijesti su poslane na 32 vjerovnika u razne zemlje EU i izvan nje.

9. Imenovala sam povjerenstvo za izradu popisa predmeta stečajne mase koje je sačinilo popis imovine u vlasništvu stečajnog dužnika. Popis imovine koja predstavlja stečajnu masu nalazi se pod točkom VI. ovog Izvešća, a detaljni popis opreme, inventura i zaliha nalaze se u prilogu Izvešća te uz tablice Popis imovine i obveza.
10. Pribavila sam Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Autoklub Siget Zagreb o vlasništvu vozila, Klasa: 034-03/25-01/247, Ur.broj: 251-761-046/215-25-2. Popis se nalazi pod točkom VI.B.1. ovog Izvešća, zajedno sa obrazloženjima statusa vozila iz priloženog popisa.
11. Kako su otvaranjem stečajnog postupka prestale punomoći Dužnika koje se odnose na imovinu koja ulazi u stečajnu masu (članak 196. Stečajnog zakona) zatražila sam podatke o predmetima koji se nalaze kod punomoćnika Dužnika.

Po izjavi prijašnjeg direktora, nema aktivnih sporova.

12. Za vjerovnika je od značaja i informacija o sklapanju predstečajnog sporazuma – Rješenje Trgovačkog suda Zagreb, stalna služba Karlovac, br. St-2983/2021 od 04. svibnja 2022. godine s obzirom da se na prijave i utvrđivanje tražbina u ovom stečajnom postupku primjenjuju odredbe čl. 341. SZ. a vezane za otpust i odgodu duga.

V. POSLOVANJE DUŽNIKA

Direktor društva je podnio Izveštaj o poslovanju i stanju društva u kojem je naveo sljedeće:

Zagorka d.o.o. poslovala je kao privatna tvrtka za proizvodnju keramike od 1995.g.

Najveći dio prihoda su činile keramičke obloge za kamine i peći na drva i pelete. Kupci su bili europski proizvođači kamina i peći koji većinom sami proizvode metalne dijelove peći, a Zagorka je za njih proizvodila i isporučivala keramičke ploče za vanjsko oblaganje kamina i peći i vatrostalne betone za oblaganje unutrašnjih dijelova (ložišta) kamina i peći. Roba se većinom isporučivala izvoznim kupcima u Italiji i Njemačkoj.

Proizvodnja i prodaja vatrostalnih materijala bila je drugi glavni segment poslovanja. Vatrostalni materijali služe kao obloga u pećima, reaktorima i drugim procesnim jedinicama gdje su visoke temperature. Zagorka je proizvodila vatrostalne materijale niže kvalitete prvenstveno za proizvođače peći i kamina i pečenjara. Iako su značajna sredstva ulagana i u proširenje ponude za opskrbu industrijskim kupcima poput termoelektrana i željezara, navedeno nije rezultiralo prodajnom realizacijom.

Društvo je do 2014.g. poslovalo stabilno i investiralo u hale i opremu za proizvodnju.

U periodu od 2015. – 2017.g. dolazi do značajnog smanjenja potražnje keramičkih obloga koje su činile 80% ukupnog prihoda i u tom periodu uprava društva donosi odluku o investiranju u razvoj proizvodnje keramičkih ploča za ventilirane fasade na temelju kojih dobiva značajne narudžbe kupaca iz Ruske federacije.

Realizirani su značajni projekti u Moskvi koji su trebali biti referenca i temelj budućeg poslovanja. Obzirom na početak rata u Ukrajini došlo je do naglog prekida poslovnog odnosa sa ruskim partnerima.

Istovremeno cijena plina za industriju u Hrvatskoj povećana je 5 puta, a trošak plina je u ukupnim troškovima proizvoda Zagorke bio 25% (prije navedenog povećanja cijene), te je navedeno rezultiralo zatvaranjem tvornice u Bedekovčini.

Zbog blokade računa opskrbljivača plina HEP plin d.o.o. društvo je bilo prisiljeno pokrenuti postupak predstečajne nagodbe koja je postignuta 04.05.2022.g.

Društvo nastavlja proizvodnju keramičkih obloga i vatrostalnih materijala u Krapini u iznajmljenom prostoru od tvrtke Jedinstvo Krapina d.o.o. koje i financijski podržava poslovanje.

Tablica u nastavku daje financijske pokazatelje poslovanja za 2023. godinu u usporedbi s 2022. godinom (izvanredni prihod u 2022.g. odnosi se na otpis obveza prema dobavljačima prema predstečajnoj nagodbi):

Pozicija	2022.	Struktura	2023.	Struktura	Indeks
Poslovni prihodi	2.179.671,64	44,73	3.020.216,08	97,61	138,56
Financijski prihodi	13.738,80	0,28	29.509,37	0,95	214,79
Ostali-izvanredni prihodi	2.679.584,58	54,99	44.566,49	1,44	1,66
UKUPNO	4.872.995,02	100,00	3.094.291,94	100,00	63,50

U drugoj polovici 2023.g. započinje velika kriza u sektoru kamina i peći u cijeloj Europi. Radi se o najvećoj krizi u sektoru u posljednjih 30 godina koja rezultira enormnim smanjenjem potražnje i narudžbi od strane svih kupaca, te je u 2024.g. kada započinje otplata obveza iz predstečajne nagodbe, ostvaren najmanji prihod u povijesti tvrtke od samo 1.323.151,00 EUR.

Dodatno opterećenje društvu predstavljale su kamate na ranije uzete kredite prema HBOR-u i PBZ-kojima je u periodu od 09.mj. 2022. – 02.mj. 2024.g. isplaćeno 210.000,00 EUR kamata.

U pokušaju stabilizacije poslovanja, društvo je tijekom posljednjih godina provodilo razne mjere restrukturiranja u vidu smanjenja broja zaposlenih, pregovora sa vjerovnicima, traženjima partnera za dokapitalizaciju no one nisu polučile pozitivan krajnji rezultat.

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo nije bilo u mogućnosti redovno podmirivati dospjele obveze te je ispunjavalo uvjete za otvaranje stečaja zbog nesposobnosti za plaćanje (insolventnosti).

VI. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Prijašnja uprava društva je sačinila završnu bilancu do otvaranja stečajnog postupka, na temelju koje je sačinjena početna bilanca. Ista će biti korigirana nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta s obzirom da se sukladno čl. 225. st. 2. Stečajnog zakona, vrijeme do izvještajnog ročišta ne uračunava u zakonske rokove za sastavljanje i objavljivanje završnog računa.

BILANCA

stanje na dan 04.02.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 63599753216; ZAGORKA D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		3.089.693,54	3.086.242,92
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		36.393,83	32.943,21
1. Izdaci za razvoj	004		0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		36.393,83	32.943,21
3. Goodwill	006		0,00	0,00
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0,00	0,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		3.042.637,26	3.042.637,26
1. Zemljište	011		256.898,19	256.898,19
2. Građevinski objekti	012		1.621.097,14	1.621.097,14
3. Postrojenja i oprema	013		1.014.575,18	1.014.575,18
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		1.618,72	1.618,72
5. Biološka imovina	015		0,00	0,00
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		148.448,03	148.448,03
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0,00	0,00
8. Ostala materijalna imovina	018		0,00	0,00
9. Ulaganje u nekretnine	019		0,00	0,00
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		10.662,45	10.662,45
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		5.751,71	5.751,71
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		4.910,74	4.910,74
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034		0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035		0,00	0,00

V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		1.109.633,56	1.109.633,56
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		909.319,17	909.319,17
1. Sirovine i materijal	039		499.557,78	499.557,78
2. Proizvodnja u tijeku	040		0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	041		404.468,50	404.468,50
4. Trgovačka roba	042		5.292,89	5.292,89
5. Predujmovi za zalihe	043		0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0,00	0,00
7. Biološka imovina	045		0,00	0,00
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		85.566,56	85.566,56
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	049		71.356,80	71.356,80
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		14.209,76	14.209,76
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		0,00	0,00
6. Ostala potraživanja	052		0,00	0,00
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		114.643,27	114.643,27
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		114.536,65	114.536,65
9. Ostala financijska imovina	062		106,62	106,62
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		104,56	104,56
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0,00	0,00
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		4.199.327,10	4.195.876,48
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		-1.064.143,74	-1.092.388,00
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		956.764,27	956.764,27
II. KAPITALNE REZERVE	069		0,00	0,00
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071		0,00	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0,00	0,00
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0,00	0,00
4. Statutarne rezerve	074		0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075		0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		812.251,13	812.251,13

V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		0,00	0,00
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083		0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		-1.451.832,99	-2.833.159,14
1. Zadržana dobit	085		1.964.559,72	1.964.559,72
2. Preneseni gubitak	086		3.416.392,71	4.797.718,86
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		-1.381.326,15	-28.244,26
1. Dobit poslovne godine	088		0,00	0,00
2. Gubitak poslovne godine	089		1.381.326,15	28.244,26
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090		0,00	0,00
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092		0,00	0,00
2. Rezerviranja za porezne obveze	093		0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		0,00	0,00
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095		0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096		0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097		0,00	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		3.019.533,85	3.019.533,87
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103		854.426,35	854.426,37
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		1.071.390,26	1.071.390,26
7. Obveze za predujmove	105		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	106		700.765,53	700.765,53
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107		0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108		189.888,95	189.888,95
11. Odgođena porezna obveza	109		203.062,76	203.062,76
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		2.243.936,99	2.268.730,61
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		2.708,56	2.708,56
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		0,00	0,00
7. Obveze za predujmove	117		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	118		1.209.432,80	1.209.432,80
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119		0,00	0,00

10. Obveze prema zaposlenicima	120		122.786,45	147.580,07
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		85.837,12	85.837,12
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122		0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123		0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124		823.172,06	823.172,06
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		0,00	0,00
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		4.199.327,10	4.195.876,48
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127		0,00	0,00

Dugotrajna materijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 3.086.242,92_ Eura

Materijalna imovina:

A. NEKRETNINE:

1. U poslovnim knjigama stečajnog dužnika vodi se vlasništvo nekretnine upisane u zk.ul. 3736 k.o. Bedekovčina i to:

- zk.č. 3420/3, zgrada i neplodno industrijsko dvorište, površine 1 jutro, 1180 čhv odnosno 9.998 m²

- zk.č. 3420/6, neplodno zemljište površine 532 m²

SVEUKUPNO: 10.530m²

Tereti:

- Stvarna služnostna k.č. 3420/3, u površini služnosti 29,2m² – trasa kanalizacije, u korist ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Z-1489/2017 od 15.02.2017. godine.

- Založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (331.807,02 Eura) sa kamatama i troškovima u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., u istom redu prvenstva kao i tražbina HBOR-a; Z-7046/2019 od 19.06.2019. godine.

- Založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna (331.807,02 Eura) sa kamatama i troškovima u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, u istom redu prvenstva kao i tražbina Privredne banke Zagreb d.d.; Z-7046/2019 od 19.06.2019. godine.

- Z-7049/2019 od 19.06.2019. godine založno pravo u visini od 2.700.000,00 kuna u korist PBZ d.d. i 2.700.000,00 kuna u korist HBOR-a, oba u devetom redu prvenstva.

- Z-7051/2019 od 19.06.2019. godine založno pravo u korist HBOR-a u iznosu od 328.210,66 Eura – glavni uložak i 8.437,91 Eur.

2. Uvidom u sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrdila sam da se Zagorka d.o.o. Bedekovčina vodi kao vlasnik i sljedećih nekretnina:

2.1. Zk.ul. 3737 k.o. Bedekovčina, zk.č. 3395, tvornička cesta površine Z 1.989 m², i to: Suvlasnički dio 1/4 dijela.

Ostali suvlasnici: WIENWRBWRGER d.o.o., Donje Pokupje, Karlovac u 2/4 dijela te PGM d.o.o. Poznanovec u 1/4 dijela.

Tereta nema.

2.2. Zk.ul. 4016 k.o. Bedekovčina, k.č. 333/2; k.č. 334; k.č. 340/3; k.č. 340/6; k.č.; 411/73, ukupno površine 22.065 m², i to: Suvlasnički dio 1/3 dijela.

Ostali suvlasnici: WIENWRBWRGER d.o.o., Karlovac u 2/3 dijela.

Tereta nema.

2.3. Zk.ul. 4031 k.o. Bedekovčina, zk.č. 340/4; 355/1/A; 411/74, ukupne površine 2809 m², i to: Suvlasnički dio 1/3 dijela.

Ostali suvlasnici: WIENWRBWRGER d.o.o. Karlovac u 2/3 dijela.

Tereta nema.

S obzirom na stanje u poslovnim knjigama izvršili smo identifikaciju zk.č. sa stanjem u katastru te utvrdili pravni osnov stjecanja vlasništva.

Identifikacija zk. čestice izdana od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, Klasa:930-04/25-04/49, Ur.broj:541-13-03/7-25-2 od 29.04.2025. godine nalazi se u privitku ovog Izješća.

B. POKRETNINE:

1. VOZILA

1.1. OSOBNI AUTOMOBIL, marka MERCEDES 100D
Godina proizvodnje 1992., Broj šasijske: VSA63133313109859,
Reg.oznaka: KR675DI, DATUM ODJAVE: 01.09.2010. godine

1.2. M1 marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.5. TDI
Godina proizvodnje 2002, Broj šasijske: WV2ZZZ70Z3H050956
Reg oznaka: KR187GM.
Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo.
13.01.2025.....rješenje Ovrha;
Broj upisnika.....211-02-00009/25.

- 1.3. M1, marka HYUNDAI H-1 2.5 D
Godina proizvodnje 2005., Broj šasije: NLJWWH7HP5Z050738
Reg.oznaka: KR240ER, Datum odjave: 30.05.2021. godine.
- 1.4. M1, marka HYUNDAI H-1 2.5D,
Godina proizvodnje 2005, broj šasije NLJWWH7HP6Z058306
Reg. Oznaka KR241ER, datum odjave 28.06.2017.
- 1.5. 02, marka AL-KO A 400
Godina proizvodnje 2006., Broj šasije: 5998,
Reg. oznaka: KR917EE, datum odjave 17.02.2017.

Obrazloženje stanja vozila:

- U posjedu stečajnog dužnika se nalazi samo jedno vozilo, i to WW Transporter opisan pod t. 1.2.
Isto se nalazi u najmu kod Ljevaonica Krapina d.o.o..
Na vozilu je upisana ovrha u korist Porezne uprave.
- Vozilo pod R.br. 1.1. – MERCEDES 100D
Ovo vozilo je služilo kao transportno vozilo za prijevoz radnika.
Godina proizvodnje je 1992., a 2010. Godine, nakon 18 godina isto je objavljeno, rashodovano i zbrinuto.
- Vozilo pod R.br. 1.3. i 1.4. , HYUNDAI, KR-240-ER i KR-241-ER su rashodovana, otpisana i ostavljena kod servisera SEDAK i AUTO ZAGORJE d.o.o. s obzirom da popravci više nisu bili isplativi.
- Vozilo pod R.br. 1.5. – AL-KO A 400 je objavljeno s obzirom na starost i trošnost vozila (prikolica, godina proizvodnje 2006.) isto je objavljeno 2017. godine, rashodovano i zbrinuto.

2. STROJEVI I OPREMA

U nastavku se daje popis opreme, i strojeva koje se nalaze na lokaciji BEDEKOVČINA, Matije Gupca 2., a koja su BEZ ZALOGA, zatim popis opreme pod ZALOGOM banaka, na lokaciji Bedekovčina, nadalje popis opreme na lokaciji Krapina, Bobovje 10a, BEZ ZALOGA i popis opreme na lokaciji KRAPINA, a u ZALOGU su banke.

U ovim tablicama se nalaze oznake Z za opremu koja se nalazi u zakupu.

A) Popis pokretnina dužnika na lokaciji BEDEKOVČINA, Matije Gupca 2- BEZ ZALOGA

R BR	NAZIV	Knjižna vrijednost	ZALOG BANKA	Zakup
1	KAMIN MOON Bed-PRIK	0,00		
2	VILIČAR	1.500,75		Z

3	KLIMA TOSHIBA (server soba)	219,02		
4	KALUP-PRIMA FORMA IN GESSO CE01-0011V2	505,03		
5	KALUP-MODEL, TOP DISEGNO 1251100200	300,14		
6	LIFT RADE KONČAR	0,00		
7	PALETTE CAD	1.173,43		
8	VIDEO NADZOR	382,99		
9	BROJAČ OKRETAJA ENDOCER -bij.robot GAIOTO	443,03		
10	SUŠARA ZE PRERADU GLINE	41.486,28		Z
11	MJEŠALICA LABORATORIJSKA	1.473,22		
12	KABINA ZA GLAZIRANJE	2.253,66		
13	KERAMIČKI STOL	428,22		
14	KAMIN PEKING NOVI	635,43		
15	PROPELER METALNI SA BAZENOM	2.223,19		
16	KALJEVA PEĆ UZORAK Bed.	0,00		
17	MODEL TOP CERAMICA	228,72		
18	BUŠILICA/uređaj za pop.rupica	147,33		
19	VAGA SARTORIUS	146,65		
20	SERVER-ORMAR	1.453,52		
21	ISO 9001, 14001	10.268,81		
22	LINIJA ZA GLAZIRANJE S 2 ZR.PUMPE	1.156,82		
23	MEHANIZAM ZA ISPIRANJE KALUPA	1.139,09		
24	KALJEVA PEĆ LUCIJA 2	460,40		
25	KAMIN-KREŠIMIR (ZAGREB)-16	543,97		
26	STOL LADIČAR BUKVA (BIBA)	93,64		
27	VENTILATOR	260,68		
28	TRIMER - MOTORNI	383,47		
29	ELEKTROMOTOR SA REDUKTOROM (1)	293,26		
30	LABORATORIJSKA PEĆ ZA EUP-K 50/140	5.654,00		
31	PEĆ FORNO MORETTO	3.896,10		
32	MODEL IDROFLEXA EDIL KAMIN	600,50		
33	CIJEVNI PUŽ 150/3 /3,6M	911,82		
34	MODELI GIADA	2.388,20		
35	USISNIK ZRAKA 2-F	575,52		
36	PROPELER METALNI SA BAZENOM (II)	1.339,62		
37	ELEKTROMOTOR M5 4AZA 100LB (2)	30,50		
38	KLIMA UREĐAJ MIDEA MSG-24	119,24		
39	MODELI MCZ STUB	2.477,15		
40	AKSIJALNI VENTILATOR	14,79		
41	PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA-PROJEKTI NOVA HALA	0,00		
42	RADNI STOL 200X80X75	490,74		
43	ORMAR – gl.	875,08		
44	UPRAVLJAČKI ORMAR S REGULATOROM	11,31		
45	MAGNETSKO SITO ZA GLAZURU	662,21		
46	MLINAC ZA GLAZURU 4	30,83		
47	UREĐAJ ZA KOMPENZACIJU JALOVE SNAGE	199,47		
48	PROPELER METALNI SA BAZENOM (III)	672,70		
49	MODEL SUPERIORE 2234.150	228,75		
50	PROJEKT VENTILACIJE	350,94		
51	BUBANJ ZA PRERADU GLAZURE SA EL.MOT.	2.892,05		
52	MODELI ZA FATU	1.786,34		
53	KRAN ZA MANIPULACIJU	442,82		

54	ELABORAT ZA VODOPRAVNU DOZVOLU POGON BEDEKOVČINA	1.055,15		
55	MODEL RESINE-SALLY	9.667,29		
56	KAMIN TOPLOZRAČNI-16	324,61		
	UKUPNA KNJIŽNA VRIJEDNOST:	107.298,48		

B) Popis pokretnina dužnika na lokaciji BEDEKOVČINA, Matije Gupca 2- U ZALOGU BANKE

R BR	NAZIV	Knjižna vrijednost	ZALOG BANKA
1	ROBOT ZA ŠPRICANJE	31.336,58	√
2	PEĆ TURBO COMPACT MC 16	0,00	√
3	PEĆ TURBO COMPACT 12F (HYPO)	0,00	√
4	SUŠARA LIPPERT F. inv.br.021504	2.603,39	√
5	PREŠA GEBRE NETZSCH BJ.1972-F	1.734,07	√
6	REZAĆI STOL-F	10.158,26	√
7	PREŠA ZA SUHO PREŠANJE VATROSTALNIH MAT.	54.617,25	√
8	BATERIJSKO LIJEVANJE BOVV THERM	17.232,62	√
9	PREŠA PALAZZETTI - VICENTINI	25.677,49	√
10	KOMORNA PEĆ SAFF 25m3	0,00	√
	UKUPNA KNJIŽNA VRIJEDNOST:	143.359,66	

C) Popis pokretnina dužnika na lokaciji KRAPINA, Bobovje 10a – BEZ ZALOGA

R BR	NAZIV	Knjižna vrijednost	ZALOG BANKA
1	PILA S REGULATOROM BROJA OKRETAJA-F	2.220,88	
2	SEPTIČKI SPREMNIK	60,76	
3	VENTILATOR ABVE-4-1350	222,97	
4	MJEŠALICA ZA LABORATORIJ(KR)	660,30	
5	ISO 9001	5.387,22	
6	USNIKA ZA IZVLAČENJE FASADI TFE ZA PRE	6.274,26	
7	ALAT 405X405/VATR	1.955,47	
8	USNIKA ZA IZVLAČENJE FASADA TFE ZA KAF	4.776,43	
9	ELEKTROMOTOR S REDUKTOROM (2)	293,26	
10	USNIK ZA FASADE F 500 A	1.936,06	
11	RADNI SEGMENT ALATA ČETIRI UTORA	3.404,36	
12	MONOBLOK 750 PIANO – PRIPREMA MASE	135,37	
13	FILTRO MAGNETI (ZA PREŠU)	211,56	
14	BUBANJ VAKUM PREŠE 350 (VAT)	439,63	
15	MODEL INFERIORE 2234.152	228,75	
16	KALUP ZA LIJEVANJE BETONSKOG USNIKA	600,44	
17	SERVER (HP SERVER SFF DB)	2.959,69	
18	SUŠILICA RUBLJA	399,98	
19	USNIK ZA PROIZVOD PLB	1.494,93	
20	BUŠILICA (PALAZETI)	885,63	
21	REKLAMNI PANO KERAMIČKIH PLOČICA - VEĆI	304,54	
22	DRVENI KALUP (VATR) II	222,18	
23	MEMBRANSKA PUMPA DVOSTRUKA	550,11	

24	KALUP X1 (Kupinić)	193,10
25	USISAVAČ KAERCHER	340,68
26	ALAT ČELIČNI MOFEL G-1 lajs preša	947,60
27	BRUSILICA ZA KALJEVE F	1.156,82
28	RADNI STOL-METALNI SA DRVENIM LETVAMA (PALLAZETI)	666,53
29	CIJEVNI PUŽ 200X200X6,6 BR 3	1.018,13
30	TRANSPORTER (PALAZETI)	266,61
31	USNIK ZA IZVLAČENJE FASADI	6.231,34
32	BUŠILICA MODEL 35	228,24
33	LINIJA ZA GLAZIRANJE SA ZR.PUMPOM	867,56
34	REGALI	54,31
35	REKLAMNI PANO KER.PLOČICA	130,77
36	USISNIK ZRAKA 3-F	578,41
37	PREŠA ZA ISPITIVANJE TLAČNE ILI SAVOJNE ČVRSTOĆE	4.852,68
38	ZIDNA POLICA	597,25
39	ELEKTROMEHANIČKI SKENER	1.010,06
40	PILA (PALAZETI)	664,23
41	PUMPA 1"ZA GLAZIRANJE	458,20
42	KAMIN LONDON (KRAPINA)	1.130,27
43	STALAK ZA KERAMIKU ČOŠAK/12	153,48
44	ITEK USNIK	5.806,70
45	USNIK ZA IZVLAČANJE FASADI TFE ZA PTA	6.274,26
46	PUMPA TRITON	2.374,77
47	USNIK ZA PROIZVOD VHC	2.079,42
48	STALAK ZA KERAMIKU	76,51
49	PROPELER	529,08
50	MATRICA SA SPOJNIM RUPAMA	529,96
51	MEMBRANA ZA PUMPU	246,36
52	VIBRACIONI STOL	466,85
53	VENTILATOR 230/400	249,17
54	KALUP X2 (KUPINIĆ)	193,10
55	USNIK ZA PROIZVOD VHD	1.851,89
56	MOTOR M5-SERVO POGOR.SKLOP	448,51
57	PEĆ FORNO MORETTI (PALAZZETI)	3.304,57
58	STALAŽE, POLICE	267,85
59	DRVENI KALUPI (VATR)	312,69
60	CIJEVNI PUŽ 150/3 /5,3m	1.154,49
61	APC SMART-UPS (SLUŽBE)	134,32
62	SPOJNI SEGMENT ZA ALAT ZRINSKI	905,17
63	VILIČAR STILL	1.039,84
64	ROTACIONA SUŠARA ZA SUŠENJE ŠAMOTNIH ZRNA - REPARIRANA	10.903,73
65	CIJEVNI PUŽ 200X200X6-6	1.018,13
66	REZAČI STROJ SA REZALICOM-F	7.086,20
67	MODEL CERAMICA CENTRALE 2234.151	228,75
68	CIJEVNI PUŽ 150/3 /5,1M	1.101,97
69	ALATI-USNICI ZA PREŠU 1-F	578,41
70	PLINSKA GRIJALICA SA KOMANDNIM ORMARIĆEM	784,31
71	KOMPELT REGALA	3.077,57
72	ALAT ZA NF-2 TRI GNIJEZDA	2.181,89
73	ALAT RADIJALNE OPEKE	3.600,11
74	KOMPLET MODELA ZA LOŽIŠTE	937,02

75	CIJEVNI PUŽ 150/3	714,48	
76	REZAČ PLOČICA I GRANITA	0,00	
77	KALUP ZA RUČNO I PNEUMATSKO NABIJANJE	3.394,38	
78	ELEKTROMOTOR M 5 4AZA 100LB-4 (1)	30,50	
79	USISAVAČ KER.NT 70/2 (SUHO-MOKRO)	244,90	
80	ALATI-USNICI ZA PREŠU 3-F	578,41	
81	USNIK ZA IZVLAČENJE FASADI TFE ZA PLA	6.274,26	
82	OGRADA SA KLIZNIM VRATIMA	506,78	
83	PROPELER ZA MASU	758,87	
84	REDUKTOR WJ 75	379,56	
85	TENDA PALLAZETI	443,21	
86	MJERAČ PROTOKA GLAZURE	4.421,80	
87	ALAT ZA OPEKU MAX BLANK	135,33	
88	ALAT ČELIČNOG MODELA G-1 lajs preša 3	950,00	
89	CIJEVNI PUŽ 200X200X6-6 BR.2	1.018,13	
90	MODELI UNGARO	2.393,01	
91	ALATI ZA KONUS PLAMENIKA (VATR)	568,59	
92	MLINAC ZA GLAZURU	30,78	
93	CIJEVNI PUŽ 3M	815,17	
94	MODELI ZA SIRENU	737,96	
95	ALATI-USNICI ZA PREŠU 2-F	578,41	
96	REGALI	7.838,11	
97	SERVER UPS (T3J 10 KVA)	506,88	
98	PERILICA RUBLJA	383,24	
99	RADNI STOL-METALNI SA DRVENIM LETVAMA (PALAZZETI) II	666,53	
100	BAZEN-F	2.024,43	
101	OTPRAŠIVAČ	10.520,35	
102	POLU-AUTOMATSKA OMATALICA PALETA	1.899,86	
103	PROPELER ZA BAZEN (MASA)	438,36	
104	USNIK ZA IZVLAČENJE FASADE TFE ZA KFC	4.776,43	
105	USISNIK ZRAKA-F	575,52	
106	KALUP X3 (KUPINIĆ)	193,10	
107	USNIK ZA PROIZVOD PHC	2.074,61	
108	ALAT ČELIČNOG MODELA G-1 lajs preša 2	950,00	
109	ELEKTRIČNI VILJUŠKAR PRAMAC	950,34	
110	ALATI-USNICI ZA PREŠU 4-F	578,41	
111	KALUPXO (KUPINIĆ)	193,10	
112	CIJEVNI PUŽ 7M	1.157,18	
113	MAŠINA ZA MJEŠANJE ZRNATOG MATERIJALA	4.960,05	
114	MODEL I KALUP ZARA	8.455,26	
115	DODACI ZA GLAVU CENTRAL SECTORS	619,41	
116	DODACI ZA GLAVU COMPLETE SET	3.689,95	
117	MODELI ZA DORICU	1.676,68	
118	ALATI-USNICI ZA PREŠU 5-F	578,41	
119	STALAK ZA KERAMIKU R45/20	153,48	
120	PUMPA ZA GLAZIRANJE (IKL) II	458,20	
121	PEĆ -4M PALAZZETTI	2.582,01	
122	STOL ZA LIJEVANJE (PALAZETI)	309,97	
123	PODM.ZA KERAMIKU-FLAT	689,14	
124	PERILICA RUBLJA	594,00	
125	USISNIK ZRAKA xm 5-F	578,41	

126	MJERAČ PODTLAKA DIMNJAKA	52,32	
127	MODELI ZA NAOMI	768,12	
128	MOTORIZIRANI TRESAČ SITA	691,82	
129	MODEL ALATA VATROSTALNOG BETONA	363,33	
130	USISNIK ZRAKA X 4-F	578,41	
131	USNIK MATRIX 09	1.851,89	
132	ALATI ZA CIGLU XO	627,90	
133	KOMPRESOR	1.900,97	
134	ŽELJEZNA PUMPA – VICENTINI	450,35	
135	HIDRAULIČNA PREŠA-F	4.337,78	
136	PLINSKA INFO GRIJALICA	393,15	
137	KALJEVA PEĆ – VIKTORIJA BED	525,93	
138	BOJLER PLINSKI KR	681,61	
139	CIJEVNI PUŽ 150/3 /3,8M	942,61	
140	KOMPRESOR-F	3.481,30	
141	USNIK ZA IZVLAČENJE FASADI	6.236,94	
142	RUČNI VILIČAR 25 S4/M	86,36	
143	RADNI SEGMENTI ALATA (ČETIRI PERO UTORA)	3.207,75	
144	PREŠA FORNATON	2.892,05	
145	GLAVA ZA USNIK	5.160,12	
146	KALUPI ZA PREŠU	1.447,63	
147	MATRICA I BOČNA STRANICA ALATA ČETIRI PERO UTORA	1.335,81	
	UKUPAN IZNOS KNJIŽNE VRIJEDNOSTI:	240.974,75	

D) Popis pokretnina dužnika na lokaciji KRAPINA, Bobovje 10a – U ZALOGU BANKE

R BR	NAZIV	Knjižna vrijednost	ZALOG BANKA	Zakup
1	SUŠARA ŠPANJOLSKA SACMI	23.806,49	√	
2	SUŠARA-F	53.854,05	√	Z
3	PEĆ ZA KERAMIČKE PROIZVODE (FOR 2)	17.953,58	√	Z
4	PEĆ ZA KERAMIČKE PROIZVODE (FOR 3)	7.046,81	√	
5	LINIJA ZA MIJEŠ. I TRANSP.ŠAMOT.GRAN.	24.186,52	√	
6	MODEL MCZ ZA PREŠU	12.725,02	√	
7	PEĆ ZA KERAMIČKE PROIZVODE (FOR 1)	8.231,12	√	
8	LINIJA ZA GLAZIRANJE (EN.CO)	24.579,78	√	
9	LINIJA ZA PROIZVODNJU ZRNATIH VATROST.MATERIJALA	67.498,18	√	DIO Z
10	PREŠA – (EN.CO)	48.606,93	√	
11	RULI PEĆ (ITALIJA) INV.BROJ 021478; SER.BR. 1.300.488	62.780,40	√	
12	PEĆ TURBO COMPACT MC BTF 1100 (HYPO)	0,00	√	Z
13	LINIJA ZA PROIZV.VATR.MAT.TEHNOL.SUHOG PREŠANJA	139.146,68	√	DIO Z
14	PEĆ TURBOCOMPACT 16m3	0,00	√	Z
	UKUPAN IZNOS KNJIŽNE VRIJEDNOSTI:	490.415,60		

Knjižna vrijednost opreme na lokaciji BEDEKOVČINA, Matije Gupca 2:
107.298,48€

Knjižna vrijednost opreme na lokaciji KRAPINA, Bobovje 10A:
240.974,75€

UKUPNA KNJIŽNA VRIJEDNOST OPREME KOJA NIJE POD ZALOGOM:
348.273,23€

Knjižna vrijednost opreme pod zalogom na lokaciji BEDEKOVČINA, Matije Gupca 2: 143.359,66€

Knjižna vrijednost opreme pod zalogom na lokaciji KRAPINA, Bobovje 10A: 490.415,60€

UKUPNA KNJIŽNA VRIJEDNOST OPREME POD ZALOGOM:
633.775,26€

Unovčenje pokretnina pod založnim pravom:

Pokretnine na kojima je zasnovano razlučno pravo nalaze se u posjedu stečajnog upravitelja i iste će se unovčiti sukladno čl. 249. – 256. S.Z.

Dio pokretnina pod različitim pravom koristi se u svrhu proizvodnje zakupca i takvim korištenjem se ne smanjuje njihova vrijednost.

Ovakvim korištenjem vrijednost se samo povećava jer su iste dio proizvodnih ciklusa i na taj način će se moći prodavati kao cijele proizvodne linije, a ne pojedinačno.

Naime, ukoliko bi se strojevi prodavali pojedinačno, vrijednost bi im bila znatno niža, jer ne bi imali svoju proizvodnu svrhu.

3. POSLOVNI UDJEL u povezanom društvu u inozemstvu.

100% - tni udjel u društvu KERAMIKA – IKP d.o.o. za proizvodnju keramičkih proizvoda, Krapina, Bobovje 10A, MBS: 080252837, OIB: 84053293954

Temeljni kapital: 2.654,46 eura.

Direktor: Miro Jakuš, OIB: 18812544512

Društvo nije bilo aktivno u 2024. godini. Prihodi su ostvareni samo u periodu od 2020. do 2023. godine na način da je isto kupovalo šamotnu opeku od društva Zagorka d.o.o. te isto prodavala kupcu Schiedel, uglavnom zbog problema sa bonitetom društva Zagorka d.o.o..

4. POTRAŽIVANJA

Dugotrajna potraživanja 0,00 eura.

Kratkotrajna potraživanja 85.566,56 eura.

5. ZALIHE

- Zalihe su razvrstane po skladišnim listama, grupirane po svakom skladištu sa navođenjem količine cijene i vrijednosti.

U nastavku Izješća se radi preglednosti daje rekapitulacija skladišta sa oznakom i nazivom skladišta i knjigovodstveno-financijskom vrijednošću.

Pojedinačni popis robe po skladištima, nalazi se u skladišnim listama koje se nalaze u pravitku inventurnih lista u poslovnim knjigama dužnika.

SKLADIŠNE LISTE - UKUPNO

OZNAKA SKLADIŠTA	NAZIV SKLADIŠTA	FINANCIJSKA VRIJEDNOST
S2	SKLADIŠTE REPROMATERIJALA I GLAZURA - R.J. BEDEKOVČINA	171.837,01
IKP	SKLADIŠTE REPROMATERIJALA -R.J. KRAPINA	86.009,49
S2/2	SKLADIŠTE SIROVINA -FASADE	20.092
S2/3	SKLADIŠTE SIROVINA - R.J. BEDEKOVČINA	1.654,03
S9	SKLADIŠTE REPROMATERIJALA -P.J. VATROSTALNI	27.959,53
SGR-F	SKLADIŠTE GOTOVE ROBE -FASADE	70.955,85
S7	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA -P.J. VATROSTALNI	1.843,71
IKP/R	REPROMATERIJAL KRAPINA	5.192,76
IKP/1	ROBA ZA IZVOZ- R.J. KRAPINA	87.141,53
S5	GOTOVA ROBA R.J. KRAPINA	133.664,00
S6	GOTOVA ROBA BEDEKOVČINA	1.684,12
S2/t	VELEPRODAJA -REPROMATERIJAL BEDEKOVČINA	11.417,61
ST-B	STUDIO BEDEKOVČINA	6.832,51
16	VELEPRODAJA KRAPINA -TRGOVAČKA ROBA	1.923,91
UKUPNO		628.207,74

VII. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Ukupne obaveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- Priznato I. isplatni red	653.091,32 EUR
- Priznato II. isplatni red	5.568.811,93 EUR
- <u>Osporeno II. isplatni red</u>	<u>0,00 EUR</u>
UKUPNO PRIJAVLJENIH TRAŽBINA:.....	6.221.903,25 EUR

VIII. POSTUPCI U TIJEKU

Po izjavi prijašnjeg zakonskog zastupnika nema aktivnih sporova na sudovima u RH.

Arbitražni postupak: Dostavljena mi je dokumentacija iz koje je vidljivo da je Općinski sud u Zlataru 18. prosinca 2024. godine uručio punomoćnici Zagorke d.o.o., Verici Božiček pismo Arbitražnog suda u Moskvi broj: A40-164723/23-143-1316 od 06. lipnja 2024. godine poziv za ročište zakazano za 23. travnja 2025. godine. Postupak je pokrenula firma Siminex Construction iz Moskve, radi naplate 685.598,66 eura.

Zagorka d.o.o.osporava stanje i vjerodostojnost duga.

Reklamacijski zahtjev koji je postavila ruska tvrtka Siminex Construction bio je predmet vještačenja koje je naručio prijašnji direktor, po stalnom sudskom vještaku za kemiju u industriji i ekologiji, Ljerki Hećimović iz Zagreba.

Iz istog proizlazi da je u listopadu 2019. godine izdan protokol br. ICT-146-2019, te da je napravljeno ispitivanje u Centru za testiranje „Kompozit test“ u Korolem, Moskovska regija. Rezultati su pokazali da se radi o kvalitetnim pločama koje su (između ostalog) izdržale 150 ciklusa smrzavanja.

Siminex Construction nije prijavio svoje eventualno potraživanje, a isti se ne vodi u poslovnim knjigama kao vjerovnik stečajnog dužnika.

IX. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na Izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te do sada poduzete radnje.
2. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za period od 12 mjeseci.
3. Nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te se isto obustavlja.
4. Daje se suglasnost za sklapanje aneksa Ugovoru o najmu strojeva i opreme od 18.12.2024. godine sa društvom Ljevaonica Krapina d.o.o. Krapina, na rok do prodaje strojeva i opreme koji su predmet zakupa.
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za pokretanje postupka za naplatu potraživanja uz suglasnost za izdavanje punomoći odvjetniku,

osim za pravne radnje iz čl. 230. st. 2. t. 3. S.Z. (parnice znatne vrijednosti predmeta spora).

6. Nekretnine koje nisu pod založnim pravom prodavati će se uz odgovarajuću primjenu čl. 247. Stečajnog zakona po utvrđenoj vrijednosti u visini procjene ovlaštenog sudskog vještaka.
7. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji pokretnina koje nisu pod razlučnim pravom, objavom oglasa o prodaji imovine. Početna cijena će kod prvog oglasa biti po vrijednosti koju će sačinili ovlašteni sudski vještak i/ili revizor za poslovne udjele, ali ne ispod 2/3 procijenjene vrijednosti. Ukoliko se imovina ne proda po toj vrijednosti, u drugom pokušaju će se prodavati po 1/2 procijenjene vrijednosti, a u trećem pokušaju po 1/3 procijenjene vrijednosti. Ako se imovina ne proda niti nakon trećeg pokušaja, može se prodati neposrednom pogodbom.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev

Privici:

1. Tablica prijavljenih tražbina 1. viši isplatni red
2. Tablica prijavljenih tražbina 2. viši isplatni red
3. Tablica razlučnih prava
4. Popis stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova (čl. 222. SZ)
5. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ), Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223. SZ)
6. Upisnik pokretnina – FINA – razlučno parvo, uložak glavne knjige br.1542-301/19
7. Izvadci iz zemljišne knjige ZK uložak 3736; 4031; 4016; 3737 k.o. Bedekovčina
8. Identifikacija zk. čestica – Odjel za katastar nekrtnina Zabok
9. Okvirni predračun troškova stečajnog postupka za period od 04.02.2025. do 04.02.2026.