

Poslovni broj: St-466/2026



Zagreb, 07.05.2026. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J.F. Kennedyja 11
10 000 ZAGREB

ZAKONSKI ZASTUPNIK: **STANISLAV MUCIĆ** iz Dugopolja, Ulica sv. Mihovila 2, OIB: 33798817865

DUŽNIK: **PCS Poslovni Centar Svetice d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Planinska ulica 13A, OIB: 55894625198

POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

prilozi

I Dana 24.04.2026. godine na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavljen je Oglas Naslovnog suda, posl.br.: St-466/2026 od 24.04.2026. godine (dalje u tekstu: Oglas).

Točkom III. Oglasa pozivaju se osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku od 15 dana od dana dostave Oglasa, pozivom na gornji broj spisa, podnesu sudu javnobilježnički ovjerovljen popis imovine i obveza na propisanom obrascu.

Sukladno naloženom, direktor dužnika PCS Poslovni Centar Svetice d.o.o. ovim putem dostavlja Naslovnom sudu javnobilježnički ovjerovljen popis imovine i obveza dužnika kako slijedi.

II Popis imovine i obveza dužnika PCS Poslovni Centar Svetice d.o.o., sukladno propisanom obrascu, daje se kako slijedi:

- **Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)**

Dužnik PCS Poslovni Centar Svetice d.o.o. nije vlasnik niti jedne nekretnine.

Dužnik PCS Poslovni Centar Svetice d.o.o. nema u svom vlasništvu nikakvih pokretnina.

- **Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)**

Dužnik PCS Poslovni Centar Svetice d.o.o. nema imovinskih prava na tuđim stvarima.

- **Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)**

Dužnik ima potraživanja po osnovi danih zajmova i depozita u iznosu od 4.486,95 EUR te potraživanja od kupaca u iznosu od 13.808,59 EUR, ukupno potraživanje iznosi 18.295,54 EUR. U prilogu se dostavljaju konto kartice i izvatici iz poslovnih knjiga dužnika.

- **Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)**

Dužnik PCS Poslovni Centar Svetice d.o.o. nema nenovčanih tražbina prema svojim dužnicima.

- **Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)**

Ne postoje druga prava koja čine imovinu dužnika.

- **Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)**

Dužnik PCS Poslovni Centar Svetice d.o.o. nema novčanih sredstva na računima (dužnik je u blokadi). Svi računi dužnika su u blokadi.

Popis dužnikovih računa otvorenih u bankama je sljedeći:

IBAN: HR4224020061100569226 otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.

IBAN: HR5624020061500026323 (Račun posebne namjene) otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.

IBAN: HR7824020061500026315 (Račun posebne namjene) otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.

IBAN: HR3424020061500026331 (Račun posebne namjene) otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.

IBAN: HR1924020061500021169 (Račun posebne namjene) otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.

- **Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)**

Sva imovina dužnika opisana je u prethodnim točkama ovog Popisa imovine i obveza dužnika.

- **Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)**

Obveze dužnika PCS Poslovni Centar Svetice d.o.o. prema njegovim vjerovnicima iznose 338.705,78 EUR, a pored navedenih obveza postoje i obveze dužnika prema njegovim vjerovnicima koje su detaljno navedene u dokumentu Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate, a koji se dostavlja kao prilog ovom Popisu imovine i obveza.

Ukupne obveze dužnika PCS Poslovni Centar Svetice d.o.o. prema njegovim vjerovnicima iznose 338.705,78 EUR.

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

Nema drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika PCS Poslovni Centar Svetice d.o.o.

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

Ne postoje razlučna prava na imovini dužnika.

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

Ne postoje izlučna prava na imovini dužnika.

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u eurima, specifikacija troškova)

Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika PCS Poslovni Centar Svetice d.o.o. u posljednjih godinu dana iznosili su 145,94 EUR, a specifikacija tih troškova iznosi kako slijedi:

- bankovne usluge i naknade – 13,00 EUR - mjesečno

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

Nema aktivnih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima bi dužnik PCS Poslovni Centar Svetice d.o.o. bio aktivna ili pasivna strana.

STANISLAV MUCIĆ



PRILOZI:

- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate;
- Izvodi otvorenih stavaka;
- Konto kartice;

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17, potvrđujem da je stranka:

STANISLAV MUCIĆ, OIB 33798817865, DUGOPOLJE, DUGOPOLJE, Ulica sv. Mihovila 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118950049 PGP VRGORAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4047/2026
Zagreb, 07.05.2026.



Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Jelena Gajski Kustec

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE BEZ SPECIFIKACIJE NAPLATE

PCS Poslovni Centar Svetice d.o.o., OIB: 55894625198

1. Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 4

Datum i vrijeme primitka: 05.11.2025., 11:13, Izdavalac: Izdavalac nije u šifarniku

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu
Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	660,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €
Kamata ⁽²⁾	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Glavnica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ukupno	660,00 €	0,00 €	0,00 €	660,00 €

2. Rješenje o ovrsi: OVRV-68767/25

Datum i vrijeme primitka: 05.11.2025., 09:56, Izdavalac: Općinski sud
Naziv i OIB ovrhovoditelja: DUBRAVKO LUETIĆ, OIB:12460098102

	Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Naplaćeno / zaplijenjeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu
Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	231,47 €	231,47 €	0,00 €	0,00 €
Kamata ⁽²⁾	0,00 €	373,61 €	0,00 €	193,14 €
Glavnica	12.500,00 €	386,11 €	0,00 €	12.113,89 €
Ukupno	12.731,47 €	991,19 €	0,00 €	12.307,03 €

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Trošak	891,47 €	231,47 €	0,00 €	660,00 €
Kamata ⁽²⁾	0,00 €	373,61 €	0,00 €	193,14 €
Glavnica	12.500,00 €	386,11 €	0,00 €	12.113,89 €
Ukupno	13.391,47 €	991,19 €	0,00 €	12.967,03 €

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

⁽²⁾ U koloni "Početni iznos duga" u retku "Kamata" prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

⁽⁴⁾ U koloni "Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)" prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

Otvorene stavke

Sumarno po dokumentima

Poduzeće

PCS Poslovni Centar Svetice

Korisnik

Planinska 13a

Vrsta ispisa

10000 ZAGREB

Datum ispisa

AD - Administrator

Konto 1

08Q - Otvorene stavke - sumarno po dokumentima

Datum dokumenta

28.4.2026., 21:45:53

Datum dospjeća

1200 - Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupca)

Vrsta iznosa

do 28.4.2026.

Valuta

do 28.4.2026.

Status dokumenta

Primarna valuta

Vrsta stavki

EUR - EURO

Otvoreni

Otvorene

Subjekt	Vezni dokument	Datum dok.	Datum dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
CAR AUDIO d.o.o.	Razlika tr. poslovanja 2020	03.06.2021	03.06.2021	641,77	65,38	576,39 D	EUR
UKUPNO subjekt i valuta				641,77	65,38	576,39 D	EUR
ED-INA d.o.o.	ED-INA Razl. tr. posl. 2020	03.06.2021	03.06.2021	1.154,95	0,00	1.154,95 D	EUR
	Trošak poslovanja 04-2021	01.05.2021	01.05.2021	1.197,55	150,72	1.046,83 D	EUR
UKUPNO subjekt i valuta				2.352,50	150,72	2.201,78 D	EUR
INA, d.d.	36	31.12.2020	31.12.2020	1.259,69	0,00	1.259,69 D	EUR
	Razlika tr. poslovanja za 2019. 15.	31.12.2020	31.12.2020	681,23	0,00	681,23 D	EUR
UKUPNO subjekt i valuta				1.940,92	0,00	1.940,92 D	EUR
PALACE d.o.o.	Individualna potr. 03-2021	31.03.2021	31.03.2021	128,74	0,00	128,74 D	EUR
	Individualna potr. 04-2021	22.05.2021	22.05.2021	125,38	0,00	125,38 D	EUR
	Palace Razl. tr. posl. 2020	29.04.2021	29.04.2021	583,57	0,00	583,57 D	EUR
	Trošak poslovanja 03-2021	01.03.2021	01.03.2021	356,87	0,00	356,87 D	EUR
	Trošak poslovanja 04-2020	23.04.2021	23.04.2021	947,93	0,00	947,93 D	EUR
	Zakup 03-2021	01.03.2021	01.03.2021	3.650,61	0,00	3.650,61 D	EUR
UKUPNO subjekt i valuta				5.793,10	0,00	5.793,10 D	EUR
POLIKLINIKA REGENIUS d.o.o.	Regenius Razl. tr. posl. 202	03.06.2021	03.06.2021	527,41	0,00	527,41 D	EUR
	Zakup 03-2021	20.03.2021	20.03.2021	2.768,99	0,00	2.768,99 D	EUR
UKUPNO subjekt i valuta				3.296,40	0,00	3.296,40 D	EUR
UKUPNO sve				14.024,69	216,10	13.808,59 D	

Otvorene stavke

Sumarno po dokumentima

Poduzeće

PCS Poslovni Centar Svetice

Planinska 13a

10000 ZAGREB

Korisnik

AD - Administrator

Vrsta ispisa

08Q - Otvorene stavke - sumarno po dokumentima

Datum ispisa

28.4.2026., 21:50:35

Konto 1

1240 - Potraživanja od kupaca za ugovorene kamate (koje nisu

Datum dokumenta

do 28.4.2026.

Datum dospjeća

do 28.4.2026.

Vrsta iznosa

Primarna valuta

Valuta

EUR - EURO

Status dokumenta

Otvoreni

Vrsta stavki

Otyorene

Subjekt	Vezni dokument	Datum dok.	Datum dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
LUKA PLOČE GRADNJA d.o.o.	Kamate zajam 2025	31.12.2025	31.12.2025	155,33	0,00	155,33 D	EUR
	UKUPNO subjekt i valuta			155,33	0,00	155,33 D	EUR
	UKUPNO sve			155,33	0,00	155,33 D	

Konto kartica

Poduzeće PCS Poslovni Centar Svetice
 Planinska 13a
 10000 ZAGREB
 Korisnik AD - Administrator
 Vrsta ispisa 32F - Konto kartica sa saldom
 Datum ispisa 28.4.2026., 22:04:07
 Datum razdoblja knjiženja od 1.1.2025.
 Konto 1 2501 - Obveze za dugoročne zajmova Mucić & co
 Početno stanje Promet na datum
 Ispis po kontnim planovima Kontni plan 1 (1.1.1990. -)
 Vrsta iznosa Primarna valuta
 Vrste dokumenta 400, 410, 411, 412, 414, 415, 420, 430, 431, 440, 450, 451, 460, 461, 462, 470, 471, 472, 480

Temeljnica	Datum	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
Konto:	2501	Naziv: Obveze za dugoročne zajmova Mucić & co					Valuta: EUR		
Subjekt:						Valuta: EUR			
25-400-000002	01.01.2025	Mucić & Co d.o.o. u stečaju		01.01.2025		0,00	103.823,08	103.823,08 P	EUR
				Početno stanje		0,00	103.823,08		
				Promet do		0,00	0,00		
UKUPNO subjekt				Promet u razdoblju		0,00	0,00		
Broj pozicija 1				Ukupno		0,00	103.823,08		
				Saldo		0,00	103.823,08		
				Početno stanje		0,00	103.823,08		
Ukupno konto 2501				Promet do		0,00	0,00		
Valuta EUR				Promet u razdoblju		0,00	0,00		
Broj pozicija 1				Ukupno		0,00	103.823,08		
				Saldo		0,00	103.823,08		
				Početno stanje		0,00	103.823,08		
UKUPNO sve				Promet do		0,00	0,00		
Broj pozicija 1				Promet u razdoblju		0,00	0,00		
Primarna valuta EUR				Ukupno		0,00	103.823,08		
				Saldo		0,00	103.823,08		

Otvorene stavke

Sumarno po dokumentima

Poduzeće

PCS Poslovni Centar Svetice

Planinska 13a

10000 ZAGREB

Korisnik

AD - Administrator

Vrsta ispisa

08Q - Otvorene stavke - sumarno po dokumentima

Datum ispisa

28.4.2026., 21:59:39

Konto 1

214%

Datum dokumenta

do 28.4.2026.

Datum dospjeća

do 28.4.2026.

Vrsta iznosa

Primarna valuta

Valuta

EUR - EURO

Status dokumenta

Otvoreni

Vrsta stavki

Otvorene

Subjekt	Vezni dokument	Datum dok.	Datum dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
LIAK CEE DEVELOPMENT	Društvo više nije poveano	31.12.2021	31.12.2021	0,00	150.500,00	150.500,00 P	EUR
	Kamate	31.05.2021	31.05.2021	0,00	10.535,00	10.535,00 P	EUR
	PS 2021	31.12.2020	31.12.2020	0,00	64.832,82	64.832,82 P	EUR
	usaglašavanje PS 2023	31.12.2020	31.12.2020	0,00	-322,10	322,10 D	EUR
	UKUPNO subjekt i valuta			0,00	225.545,72	225.545,72 P	EUR
TITULUS 2009 d.o.o.	Donos sa 06400	02.01.2023	02.01.2023	3.145,54	9.482,52	6.336,98 P	EUR
	zajam	11.05.2023	11.05.2023	0,00	3.000,00	3.000,00 P	EUR
	UKUPNO subjekt i valuta			3.145,54	12.482,52	9.336,98 P	EUR
UKUPNO sve				3.145,54	238.028,24	234.882,70 P	

Otvorene stavke

Sumarno po dokumentima

Poduzeće	PCS Poslovni Centar Svetice Planinska 13a 10000 ZAGREB
Korisnik	AD - Administrator
Vrsta ispisa	08Q - Otvorene stavke - sumarno po dokumentima
Datum ispisa	28.4.2026., 21:49:41
Konto 1	114%
Datum dokumenta	do 28.4.2026.
Datum dospjeća	do 28.4.2026.
Vrsta iznosa	Primarna valuta
Valuta	EUR - EURO
Status dokumenta	Otvoreni
Vrsta stavki	Otvorene

Subjekt	Vezni dokument	Datum dok.	Datum dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d	Sredstva izdvojena po nalogu FINA-e OVRV-68767/25	05.11.2025	05.11.2025	589,95	0,00	589,95 D	EUR
	UKUPNO subjekt i valuta			589,95	0,00	589,95 D	EUR
LUKA PLOČE GRADNJA d.o.o.	Glavnica 3.583,52 €	30.11.2023	30.11.2023	78,84	37,16	41,68 D	EUR
	zajam	11.07.2022	11.07.2022	3.583,52	0,00	3.583,52 D	EUR
	UKUPNO subjekt i valuta			3.662,36	37,16	3.625,20 D	EUR
	UKUPNO sve			4.252,31	37,16	4.215,15 D	

Konto kartica

Poduzeće	PCS Poslovni Centar Svetice Planinska 13a 10000 ZAGREB
Korisnik	AD - Administrator
Vrsta ispisa	32F - Konto kartica sa saldom
Datum ispisa	28.4.2026., 22:07:04
Datum razdoblja knjiženja	od 1.1.2025.
Konto 1	4650 - Troškovi platnog prometa
Početno stanje	Promet na datum
Ispis po kontnim planovima	Kontni plan 1 (1.1.1990. -)
Vrsta iznosa	Primarna valuta
Vrste dokumenta	400, 410, 411, 412, 414, 415, 420, 430, 431, 440, 450, 451, 460, 461, 462, 470, 471, 472, 480

Temeljnica	Datum	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
------------	-------	---------	----------	-------	------------	--------	-----------	-------	------

Konto:	4650	Naziv:	Troškovi platnog prometa	Valuta:	EUR
--------	------	--------	--------------------------	---------	-----

Subjekt:	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d	Valuta:	EUR
----------	--------------------------------	---------	-----

25-410-000001	14.01.2025	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d	nak	14.01.2025	nak	9,50	0,00	9,50 D	EUR
25-410-000003	14.02.2025	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d	nak	14.02.2025	nak	9,80	0,00	19,30 D	EUR
25-410-000004	14.03.2025	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d	naknada	14.03.2025	naknada	13,36	0,00	32,66 D	EUR
25-410-000006	14.04.2025	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d	nak	14.04.2025	nak	13,00	0,00	45,66 D	EUR
25-410-000007	14.05.2025	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d	nak	14.05.2025	nak	22,28	0,00	67,94 D	EUR
25-410-000008	14.06.2025	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d	nak	14.06.2025	nak	13,00	0,00	80,94 D	EUR
25-410-000009	14.07.2025	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d	nak 6-25	14.07.2025	nak 6-25	13,00	0,00	93,94 D	EUR
25-410-000010	14.08.2025	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d	nak 7-25	14.08.2025	nak 7-25	13,00	0,00	106,94 D	EUR
25-410-000011	13.09.2025	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d	nak 8-25	13.09.2025	nak 8-25	13,00	0,00	119,94 D	EUR
25-410-000012	14.10.2025	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d	nak 9-25	14.10.2025	nak 9-25	13,00	0,00	132,94 D	EUR
25-430-000001	31.03.2026	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d	26-120-000001	31.03.2026	189510	13,00	0,00	145,94 D	EUR

UKUPNO subjekt	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d	Početno stanje	0,00	0,00
Broj pozicija	11	Promet do	0,00	0,00
		Promet u razdoblju	145,94	0,00
		Ukupno	145,94	0,00
		Saldo	145,94	0,00

Ukupno konto	4650	Početno stanje	0,00	0,00
Valuta	EUR	Promet do	0,00	0,00
Broj pozicija	11	Promet u razdoblju	145,94	0,00
		Ukupno	145,94	0,00
		Saldo	145,94	0,00

UKUPNO sve		Početno stanje	0,00	0,00
Broj pozicija	11	Promet do	0,00	0,00
Primarna valuta	EUR	Promet u razdoblju	145,94	0,00
		Ukupno	145,94	0,00
		Saldo	145,94	0,00

Kono Kono

