

Stečajna masa iza ŠOFKO INTERNATIONAL d.o.o. "u stečaju", OIB: 12631257402, Karlovac, Galović Brdo 18, zastupano po stečajnom upravitelju Damiru Furdeku, OIB: 97830099664, Karlovac, Galović Brdo 18, kao pravni slijednik iza ŠOFKO INTERNATIONAL d.o.o. Karlovac, V. Mažuranića 6, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj, ugovorna/e strana/e)

i

GAVRANOVIĆ d.o.o. Zagreb, Majstorska 9, OIB: 62423481209, zastupano po direktorici Milki Gavranović (u daljnjem tekstu: Kupac, ugovorna/e strana/e)

sklopili su u Karlovcu, dana 21. prosinca 2022. godine slijedeći

## ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 15. prosinca 2022.g. ovjerenog po javnom bilježniku Blanka Žaja iz Karlovca, Gundulićeva 8, brojem OV-4357/2022 od 15.12.2022.g..

II

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe članka 2.3. i članka 2.4. Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 15. prosinca 2022.g. ovjerenog po javnom bilježniku Blanka Žaja iz Karlovca, Gundulićeva 8, brojem OV-4357/2022 od 15.12.2022.g., tako da nove glase:

**„2.3. Ugovorne strane utvrđuju da Prodavatelj nije u sustavu PDV-a temeljem čl. 90. toč. 2 Zakona o PDV-u.“**

**„2.4. Prodavatelj se obvezuje nakon primitka kupoprodajne cijene iz čl. 2.1 ovog ugovora izdati račun prema posebnom postupku oporezivanja temeljem čl. 90. toč. 2 Zakona o PDV-u.“**

III

Prodavatelj potpisom ovoga Aneksa, potvrđuje da je Kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 15. prosinca 2022.g. ovjerenog po javnom bilježniku Blanka Žaja iz Karlovca, Gundulićeva 8, broj OV-4357/2022 od 15.12.2022.g.

Prodavatelj potpisom ovog Aneksa, ovlašćuje Kupca da bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, na temelju Ugovoru o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 15. prosinca 2022.g. ovjerenog po javnom bilježniku Blanka Žaja iz Karlovca, Gundulićeva 8, brojem OV-4357/2022 od 15.12.2022.g., i ovoga Aneksa, izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini i to: kat.čest.br. 13/8, dvorište, površine 58 čhv, upisano u zk.ul.br.942/A k.o. 313220 MALA ŠVARČA, za svoju korist.



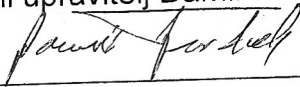
IV

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog dana 15. prosinca 2022.g. ovjerenog po javnom bilježniku Blanka Žaja iz Karlovca, Gundulićeva 8, brojem OV-4357/2022 od 15.12.2022.g., ostaju neizmijenjene.

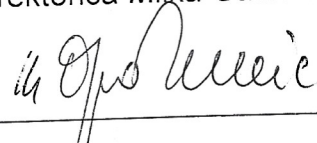
Ugovornim stranama je ovaj Aneks pročitani i protumačen, te ga one u znak prihvata po ovlaštenim osobama vlastoručno potpisuju.

Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) primjerka, po 1 (jedan) za javnog bilježnika 1 (jedan) za Kupca, te u dvije ovjerene preslike, po 1 (jedna) za svaku Ugovornu stranu.

PRODAVATELJ:  
Stečajna masa iza  
ŠOFKO INTERNATIONAL d.o.o. "u stečaju"  
Stečajni upravitelj Damir Furdek



KUPAC:  
GAVRANOVIĆ d.o.o.  
Direktorica Milka Gavranović



**GAVRANOVIĆ** d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
ZAGREB, Majstorska 9

Ja, javni bilježnik **BLANKA ŽAJA**, Karlovac, Gundulićeva 8, potvrđujem da je stranka:

**DAMIR FURDEK, OIB 97830099664, KARLOVAC, KARLOVAC, GALOVIĆ BRDO 18**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza ŠOFKO INTERNATIONAL d.o.o. "u stečaju", MBS 081451666, OIB 12631257402, Karlovac, Grad Karlovac, GALOVIĆ BRDO 18**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116538838 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

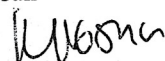
Temeljem čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni na dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-4411/2022**  
Karlovac, 21.12.2022.



JAVNI BILJEŽNIK  
BLANKA ŽAJA  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Morana Kasun



Ja, javni bilježnik **BLANKA ŽAJA**, Karlovac, Gundulićeva 8,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-4411/2022 dana  
21.12.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj  
isprave je **DAMIR FURDEK, OIB 97830099664, KARLOVAC, KARLOVAC, GALOVIĆ  
BRDO 18.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-4412/2022**  
Karlovac, 21.12.2022.



JAVNI BILJEŽNIK  
BLANKA ŽAJA

Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Morana Kasun

*Morana Kasun*