

## EMA KALOGJERA

---

**Pošiljatelj:** Miroslav Salaba <salaba.miroslav@gmail.com>  
**Poslano:** 21. siječnja 2025. 13:24  
**Prima:** Ema Kalogjera  
**Predmet:** Re: Nalaz vrijednosti

Poštovana,

u neposrednom razgovoru sa suvlasnicima stanova iz zgrada u 7. bukovačkom ogranku došlo se je do zaključka da stanari nisu zainteresirani za otkup parcele na kojoj se nalazi gradska cesta. Razlog tome je da stanari smatraju da je prethodni investitor (MN Tehnograd) trebao predati parcelu u vlasništvo grada (to je preduvjet za građevinsku dozvolu), te stanari smatraju da se prodaja stanova bez reguliranog pristupnog puta svakako može smatrati skrivenim nedostatkom te da može biti predmet spora između vlasnika stanova i nekog sljedećeg (eventualnog) vlasnika navedene parcele.

U svakom slučaju hvala na informacijama. Ukoliko se nešto promijeni biti ću slobodan obavijestiti Vas a isto tako molim i Vas.

Lijep pozdrav,  
Miroslav Salaba  
7. bukovački ogranak 8

uto, 21. sij 2025. u 12:49 Ema Kalogjera <[ema.kalogjera@hkj-legal.hr](mailto:ema.kalogjera@hkj-legal.hr)> napisao je:

Poštovani,

Javljam da od Grada Zagreba niti 2 mjeseca od predaje dopisa nema odgovora. Poslala sam 2 maila na sve moguće adrese, upravo malo prije i na ured gradonačelnika.

U ponedjeljak predajem na Sud novo izvješće za MN tehnograd i tada ću predati i prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, na kojoj ću predložiti prodaju nekretnina.

Da li su suvlasnici možda zainteresirani za kupnju? Ako nisu, prodaja će ići putem javne dražbe koju provodi FINA.

Lijep pozdrav,

Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica | stečajna upraviteljica | sudski tumač za engleski jezik

HAČIĆ KALOGJERA JURANIĆ  
odvjetničko društvo d.o.o.

A: HR-10 000 Zagreb, Ulica Vjenceslava Novaka 14

T: + 385 1 4880 346

M: + 385 98 459 859



E: [ema.kalogjera@hkj-legal.hr](mailto:ema.kalogjera@hkj-legal.hr)

u suradnji s [ECOVIS L+C Rechtsanwalts-gesellschaft mbH](#)

A: DE-80639 München, Christoph-Rapparini-Bogen 27

*Ovaj e-mail je povjerljiv, može sadržavati povjerljive podatke te je namijenjen isključivo naznačenom primatelju. Ako primite ovaj e-mail, a niste naznačeni primatelj, molimo Vas da nas o tome odmah obavijestite te da e-mail izbrišete zajedno sa svim priložima iz Vašeg sistema i uništite sve otisnute primjerke. Ako niste naznačeni primatelj, ovaj mail i njegove priloge, niste ovlašteni čitati, ispisivati ili koristiti na bilo koji način.*

---

**From:** Miroslav Salaba <[salaba.miroslav@gmail.com](mailto:salaba.miroslav@gmail.com)>

**Sent:** Sunday, December 22, 2024 8:26 AM

**To:** Ema Kalogjera <[ema.kalogjera@hkj-legal.hr](mailto:ema.kalogjera@hkj-legal.hr)>

**Subject:** Re: Nalaz vrijednosti

Poštovana,

imate li kakve informacije o reakciji grada na otkup ponuđene parcele?

Lp

Miroslav Salaba

čet, 21. stu 2024. 13:27 Ema Kalogjera <[ema.kalogjera@hkj-legal.hr](mailto:ema.kalogjera@hkj-legal.hr)> je napisao:

Poštovani,

Javljam Vam da sam predala jutros na Grad Zagreb dopis sa ponudom da kupe nekretninu. Predmet se vodi pod posl. br. Klasa: 944-01/24-001/1150, [ur.br.](#) 251-11-11.

Ukoliko se Grad Zagreb ne očituje u kraćem roku, početkom iduće godine predložiti ću Sudu prodaju putem FINE.

S poštovanjem.

Lijep pozdrav,

Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica | stečajna upraviteljica | sudski tumač za engleski jezik

HAČIĆ KALOGJERA JURANIĆ  
odvjetničko društvo d.o.o.

A: [HR-10 000 Zagreb, Ulica Vjenceslava Novaka 14](https://www.hkj-legal.hr)

T: + 385 1 4880 346

M: + 385 98 459 859



E: [ema.kalogjera@hkj-legal.hr](mailto:ema.kalogjera@hkj-legal.hr)

u suradnji s [ECOVIS L+C Rechtsanwaltsgesellschaft mbH](https://www.ecovis.com)

A: [DE-80639 München, Christoph-Rapparini-Bogen 27](https://www.ecovis.com)

*Ovaj e-mail je povjerljiv, može sadržavati povjerljive podatke te je namijenjen isključivo naznačenom primatelju. Ako primite ovaj e-mail, a niste naznačeni primatelj, molimo Vas da nas o tome odmah obavijestite te da e-mail izbrišete zajedno sa svim priložima iz Vašeg sistema i uništite sve otisnute primjerke. Ako niste naznačeni primatelj, ovaj mail i njegove priloge, niste ovlašteni čitati, ispisivati ili koristiti na bilo koji način.*

---

**From:** Miroslav Salaba <[salaba.miroslav@gmail.com](mailto:salaba.miroslav@gmail.com)>  
**Sent:** Tuesday, November 19, 2024 10:46 AM  
**To:** Ema Kalogjera <[ema.kalogjera@hkj-legal.hr](mailto:ema.kalogjera@hkj-legal.hr)>  
**Subject:** Re: Nalaz vrijednosti

Poštovana,

hvala na poslanom.

Možete li molim Vas postupiti po predloženoj proceduri te ponuditi gradu na otkup predmetnu parcelu? Ako ste u mogućnosti izvjestite me nakon što ponudite gradu kako bi pokušali "izvršiti pritisak" na nadležne službe.

Ukoliko bi bilo problema sa gradom mi bi se svakako pokušali u tom razdoblju sve pripremiti za eventualni otkup parcele te provjeriti kakva je procedura prebacivanja parcele u gradsko vlasništvo.

Hvala i lijep pozdrav,

Miroslav Salaba

7. bukovački ogranak 8

0914513639

uto, 19. stu 2024. u 10:05 Ema Kalogjera <[ema.kalogjera@hkj-legal.hr](mailto:ema.kalogjera@hkj-legal.hr)> napisao je:

Poštovani g. Salaba,

Sukladno telefonskom razgovoru, u pritvku dostavljam procjenu vrijednosti nekretnine.

Lijep pozdrav,

Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica | stečajna upraviteljica | sudski tumač za engleski jezik

**HAČIĆ KALOGJERA JURANIĆ**  
odvjetničko društvo d.o.o.

A: [HR-10 000 Zagreb, Ulica Vjenceslava Novaka 14](#)

T: + 385 1 4880 346

M: + 385 98 459 859

E: [ema.kalogjera@hkj-legal.hr](mailto:ema.kalogjera@hkj-legal.hr)

u suradnji s [ECOVIS L+C Rechtsanwalts-gesellschaft mbH](#)



A: [DE-80639 München, Christoph-Rapparini-Bogen 27](#)

*Ovaj e-mail je povjerljiv, može sadržavati povjerljive podatke te je namijenjen isključivo naznačenom primatelju. Ako primite ovaj e-mail, a niste naznačeni primatelj, molimo Vas da nas o tome odmah obavijestite te da e-mail izbrišete zajedno sa svim priložima iz Vašeg sistema i uništite sve otisnute primjerke. Ako niste naznačeni primatelj, ovaj mail i njegove priloge, niste ovlašteni čitati, ispisivati ili koristiti na bilo koji način.*