

## Obrazac 22.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa St-1146/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza AGRO REPICA d.o.o. - u stečaju, (ranije AGRO REPICA d.o.o., Čeminačka 8, Zagreb, OIB: 96611599791) Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 84324774248

PRIMICI			IZDACI		
DATUM	VRSTA	IZNOS (kn)	DATUM	VRSTA	IZNOS
16.07.2019	Ana Glavota	128.444,00	15.12.2017	BANKARSKI TROŠAK	70,00 kn
30.9.2019	KAMATE	0,27	31.12.2017	BANKARSKI TROŠAK	0,31 kn
			15.01.2018	BANKARSKI TROŠAK	20,60 kn
			31.01.2018	BANKARSKI TROŠAK	0,62
			14.02.2018	BANKARSKI TROŠAK	55,60
			28.02.2018	BANKARSKI TROŠAK	0,84
			14.03.2018	BANKARSKI TROŠAK	55,60
			31.3.2018	BANKARSKI TROŠAK	1,38
			17.04.2018	BANKARSKI TROŠAK	55,60
			30.04.2018	BANKARSKI TROŠAK	1,70
			15.05.2018	BANKARSKI TROŠAK	65,60
			31.05.2018	BANKARSKI TROŠAK	2,27
			14.06.2018	BANKARSKI TROŠAK	65,60
			30.06.2018	BANKARSKI TROŠAK	2,69
			13.07.2018	BANKARSKI TROŠAK	65,60
			31.07.2018	BANKARSKI TROŠAK	3,21
			14.08.2018	BANKARSKI TROŠAK	65,60
			31.08.2018	BANKARSKI TROŠAK	3,69
			14.09.2018	BANKARSKI TROŠAK	65,60
			30.09.2018	BANKARSKI TROŠAK	4,04
			17.10.2018.	BANKARSKI TROŠAK	65,60
			31.10.2018	BANKARSKI TROŠAK	4,62
			30.11.2018	BANKARSKI TROŠAK	4,72
			31.12.2018.	BANKARSKI TROŠAK	4,88
			31.01.2019	BANKARSKI TROŠAK	4,72
			28.02.2019	BANKARSKI TROŠAK	4,27
			31.03.2019	BANKARSKI TROŠAK	4,72
			30.04.2019	BANKARSKI TROŠAK	4,57
			31.05.2019	BANKARSKI TROŠAK	4,72
			30.06.2019	BANKARSKI TROŠAK	4,57
			16.07.2019	BANKARSKI TROŠAK	537,58
			17.07.2019	BANKARSKI TROŠAK	25,30
			31.07.2019	BANKARSKI TROŠAK	2,22

			01.08.2019	BANKARSKI TROŠAK	1,79
			16.08.2019	BANKARSKI TROŠAK	106,80
			13.09.2019	BANKARSKI TROŠAK	76,10
			14.10.2019	BANKARSKI TROŠAK	65,60
			19.07.2018	Knjigovodstvene usluge	9.000,00
			19.07.2018	Pdv	2.250,00
			19.07.2018.	Vještačenje-procjena vrijednosti nekretnine	5.500,00
				Bankarska naknada-trošak zatvaranja računa	200,00
				Sudska pristojba	2.000,00
			28.09.2018.	Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	107.840,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>128.444,27</b>		<b>UKUPNO:</b>	<b>128.318,93</b>
<b>STANJE RAČUNA na dan 30.10.2019 126.915,34 kuna</b>					

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### IMOVINA

1. Dugotrajna imovina- vrijednost 0,00 kn
2. Potraživanja prema kupcima- 0,00 kn
3. Stanje na računu 126.915,34 kn (po diobi 0,00 kn)

### OBVEZE

1. II. viši isplatni red 1.988,29 kn, namiren u cijelosti
2. Niži isplatni red 1.230.000,00 kn, namiren djelomično u iznosu od 1.112.000,00 kuna
3. Obveze stečajne mase:

Knjigovodstvene usluge	11.250,00	
Vještačenje	5.500,00 kn	
<b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>	<b>16.750,00</b>	<b>kn</b>

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem posl.br. St-1146/2017 od 08. veljače 2018. godine odredio nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGRO REPICA d.o.o., Čeminačka 8, Zagreb, OIB: 96611599791, imenovao stečajnog upravitelja te pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te odredio ispitno i izvještajno ročište.

Nakon otvaranja postupka radi naknadne diobe stečajne mase:

1. napravljen je žig sa tvrtkom stečajnog dužnika,
2. ishodaena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku
3. ugašeni su svi prethodni žiro-računi st. dužnika
4. otvoren je žiro račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj IBAN: HR082390001110102634
5. Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka te je izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno stručnom knjigovodstvenom servisu, uz napomenu da je zadnje knjiženje dužnika datirano s prosincem 2016.godine.
6. Sastavljen je inventurni popis imovine, a koji se sastoji od nekretnine i to:  
nekretnine upisane kod Općinskog suda Osijek, zk odjel Valpovo, k.o. Harkanovci i to:
  - zk.ul. 741, k.č.br. 932/2 u naravi oranica ležaj površine 5401 m<sup>2</sup>
  - zk.ul. 720, k.č.br. 912,915,916,936,937,941 u naravi oranica ležaj sveukupne površine 160882 m<sup>2</sup>;
  - zk.ul. 290, k.č.br. 943 u naravi oranica ležaj površine 6964 m<sup>2</sup>
  - Zk.ul. 188, k.č.br. 935 u naravi oranica ležaj površine 10214 m<sup>2</sup>
  - Zk.ul. 189, k.č.br. 944 u naravi oranica ležaj površine 15148 m<sup>2</sup>
  - Zk.ul. 621, k.č.br. 914 u naravi oranica ležaj površine 31668 m<sup>2</sup>
  - Zk.ul. 719, k.č.br. 913,932/1,934 u naravi oranica ležaj površine 46292 m<sup>2</sup>

Nekretnina je procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 1.112.000,00.

Na nekretnini nema razlučnih prava.

Sukladno Odluci skupštine vjerovnika održane dana 26.03.2019. godine nekretnina je prodana neposrednom pogodbom jedinom dužnikovom vjerovniku i jedinom osnivaču Ana Glavota, Čeminečka 8, Zagreb, OIB: 04613156530 za iznos kupoprodajne cijene prema procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 1.112.000,00 kuna uz prebijanje kupoprodajne cijene sa iznosom od 1.231.988,29 kuna koji bi Ana Glavota dobila kao jedini dužnikov vjerovnik i osnivač.

Pored prebijanja kupoprodajne cijene kao gore, Ana Glavota je stečajnom dužniku na ime troškova stečajnog postupka uplatila iznos od 128.444,00 kuna, međutim nakon izvršenog obračuna troškova i obveza stečajne mase potrebno je iste podmiriti u ukupnom iznosu od 128.318,93 kuna, a ostatak od 125,34 kuna isplatiti će se Ana Glavota kao vjerovniku nižeg isplatnog reda. Iznos koji će se isplatiti Ana Glavota će biti neznatno niži nakon podmirjenja svih bankarskih naknada za vođenje računa sve do pravomoćnog zaključenja ovog postupka.

Obračun troškova i obveza stečajnog postupka kako slijedi:

	mjesečno	mjeseci	Ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	625,00	18	11.250,00
Troškovi vještačenja-procijene vrijednosti zemljišta			5.500,00
Bankarski troškovi			1.528,93
<b>UKUPNO PLAĆENO:</b>			<b>18.278,93</b>
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Sudska pristojba prema Tar.br. 24 Zakona o sud.pristojbama.			2.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja			107.840,00
<b>UKUPNO ZA PLATITI:</b>			<b>110.040,00</b>
<b>UKUPNO TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE:</b>			<b>128.318,93</b>

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Ukupno prijavljeno i priznato 2. viši isplatni red | 1.988,29 kn     |
| 2. Ukupno prijavljeno i priznato niži isplatni red    | 1.230.000,00 kn |

Ukupno priznate tražbine vjerovnika viših i nižih isplatnih redova iznose 1.231.988,29 kn.

## PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Rezime primitaka je:

- I. putem žiro računa 128.444,27 kn,
  - Uplata Ana Glavota 128.444,00 kuna,

- ostalo, kamate banka 0,27 kuna

Rezime plaćenih izdataka u ukupnom iznosu 18.278,93 kn:

- 1.I. Knjigovodstvo 11.250,00 kn,
- 1.II. Vještak 5.500,00 kn
- 1.III. Bankarski trošak: 1.528,93 kn

Prema odobrenju suda uslijediti će podmirivanje troškova postupka:

Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)	200,00 kuna
Sudska pristojba prema Tar.br. 24 Zakona o sud.pristojbama.	2.000,00 kuna
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	107.840,00 kn

#### IV. PRIJEDLOG ZA DAVANJE SUGLASNOSTI ZA ZAVRŠNU DIOBU

#### V. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Stečajni upravitelj sukladno čl. 282 SZ-a , a uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina predlaže davanje Suda suglasnosti za završnu diobu kako slijedi uz izlaganje i završnog diobnog popisa u cjelosti.

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase kojim se namiruju vjerovnici	1.112.000,00 kn	-
II. viši isplatni red	1.988,29 kn	100,00
Niži isplatni red	1.112.000,00	90,00
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0,00 kn	0

Lista tražbina II. višeg isplatnog reda koje se pri završnoj diobi uzimaju u obzir

II. (drugi) VIŠI ISPLATNI RED:				
R. B.	Vjerovnik	Popis utvrđenih tražbina	Iznos namiren predmetnom diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama

1	Ana Glavota	1.988,29	1.988,29	0 kn
---	-------------	----------	----------	------

Lista tražbina  
nižeg  
isplatnog reda  
koje se pri  
završnoj diobi  
uzimaju u  
obzir

	Vjerovnik	Popis utvrđenih tražbina	Iznos dosadašnjih namirenja	Iznos namiren predmetnom diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	Ana Glavota	1.230.000,00	0	1.112.000,00	118.000,00

Mjesto i datum

Zagreb, 30.10.2019

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković