

**INPRO ZAGREB d.o.o. - u stečaju ,**  
**Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 1, OIB:13837417416**  
**žiro-račun: HR3223900011100936103**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak: /LS/2025.**

**Vaš znak:**

**Datum: 26.09.2025.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-639/2015**

**Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

U stečajnoj masi je za unovčenje preostala samo sljedeća imovina:

Suvlasnički dio 139/3375 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel. Slunj, k.o. Slunj 1. kat čest. 2026, zk. ul. 353, ulica Nikole Turkalja površine 834 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 42 m<sup>2</sup>, industrijsko dvorište površine 634 m<sup>2</sup>, Hala, Ulica Nikole Turkalja površine 158 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio **139/3375**.

Na navedenoj zk. č. je i dalje upisana zabilježba ovrhe Ovr-490/13 od 12. ožujka 2013. godine, Općinski sud Karlovac, unatoč tome što je ovrhovoditelj u dva navrata podneskom obavijestio sud da povlači prijedlog za ovrhu. Ovrha je prekinuta a predmet dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem od 12. prosinca 2023. godine posl. Broj Ovr-197/2023 nastavio je ovršni postupak.

Sud je dana 05. travnja 2024. godine donio rješenje kojim je prekinuo taj ovršni postupak radi brisanja ovrhovoditelja DIZAJN CENTAR AAG d.o.o. u stečaju iz sudskog registra.

Tužitelj je dana 10. travnja 2024. godine povukao prijedlog radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine te predložio da sud obustavi predmetni postupak.

Dana 11.04. 2024. godine poslali smo podnesak kojim smo zatražili obustavu postupka i brisanje ovrhe iz zemljišnih knjiga kako bi mogli započeti s unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika i zaključiti stečajni postupak. Sud je dana 28. veljače 2025. godine rješenjem Ovr-197/2023 odbio prijedlog za obustavom postupka iz razloga što je u trenutku traženja obustave postupak kao u prekidu. Istim rješenjem je sud nastavio postupak nakon čega je ovrhovoditelj ponovo podnio prijedlog za obustavu postupka

Sud nije prihvatio podnesak ovrhovoditelja za povlačenju ovrhe i prijedlog za obustavu postupka, već je ponovo dana 28. srpnja 2025. godine donio rješenje Ovr-197/2023 kojim je utvrdio da je nastupio prekid postupka radi brisanja ovrhovoditelja iz sudskog registra.

S obzirom da ovrhovoditelj više neće tražiti nastavak postupka jer je povukao prijedlog za ovrhu, nakon proteka 3 mjeseca od pravomoćnosti rješenja postupak bi se trebao obustaviti.

Suvlasnički udio u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjen je od strane Quadriga projekt d.o.o. za građevinarstvo i usluge, po ovlaštenom sudskom vještaku Tomislavu Radman, **na iznos od 1.861,57 Eura.**

Privitak: Procjena Quadriga projekt d.o.o.

Većinski suvlasnik predmetne nekretnine, Jasmin Oštrna iz Slunja, Podmelnica 34. uputio je stečajnoj upraviteljici pismo namjere za otkup suvlasničkog udjela po procijenjenoj vrijednosti te je izjavio da je suglasan sa otkupom suvlasničkog udjela iako je još uvijek u zemljišnim knjigama upisana zabilježba ovrhe.

Prvitak: Pismo namjere Jasmina Oštrine

S obzirom da je sva preostala imovina stečajnog dužnika unovčena, zaključenje stečajnog postupka priječi jedino rješavanje naprijed navedenog suvlasničkog udjela, koji je neznatan u odnosu na ostalu unovčenu masu, a troškovi stečajnog postupka protekom vremena samo mogu doseći visinu procjene, tako da od prodaje te imovine stečajna masa ne bi imala nikakve koristi.

Iz svega navedenog, stečajna upraviteljica predlaže sudu da sazove Skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika – suvlasnički udio 139/3375 nekretnine upisane u zk.ul. 353 k.o. Slunj.

Prijedlog odluke:

1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel. Slunj, k.o. Slunj 1. kat čest. 2026, zk. ul. 353, ulica Nikole Turkalja površine 834 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 42 m<sup>2</sup>, industrijsko dvorište površine 634 m<sup>2</sup>, Hala, Ulica Nikole Turkalja površine 158 m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio 139/3375 proda neposrednom pogodbom suvlasniku Jasminu Oštrina iz Slunja, Podmelnica 34 po procijenjenoj vrijednosti od 1.861,57 Eura.

Stečajna upraviteljica

Davora Huljev