



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11757/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Sanjinu Miloševiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagatelja Miljenka Kurevije, OIB: 60979079656, Ćurlovac 17, Ćurlovac, Veliko Trojstvo i 2. predlagatelja Dražena Kurevije, OIB: 65597926795, Ćurlovac 17, Ćurlovac, oboje zastupanih po punomoćniku Dejanu Đeriću, odvjetniku u Bjelovaru, protiv 1. protustranke Ane Ciganović, Višnjevac 48 i 2. protustranke Ane Ciganović ml., Višnjevac 48, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1840 katastarske općine Gornje Plavnice na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 409 livada velika livada 732 čhv te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis 1. predlagatelja Miljenka Kurevije, OIB: 60979079656, Ćurlovac 17, Ćurlovac, Veliko Trojstvo i 2. predlagatelja Dražena Kurevije, OIB: 65597926795, Ćurlovac 17, Ćurlovac

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovoga rješenja objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem 1. predlagatelj Miljenko Kurevija, OIB: 60979079656, Ćurlovac 17, Ćurlovac, Veliko Trojstvo i 2. predlagatelj Dražen Kurevija, OIB: 65597926795, Ćurlovac 17, Ćurlovac, predlažu na nekretnini protustranaka koja se sastoji od kčbr. 409 livada velika livada 732 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1840 k.o. Gornje Plavnice, ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 1840 k.o. Gornje Plavnice, u odnosu na predmetnu nekretninu, na način da se na njoj uknjiži pravo suvlasništva u korist predlagatelja, svakoga u 1/2 dijela

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru, u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji upisa podnijeli su sudu prijedlog za otvaranje i vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini protustranaka iz točke I. izreke ovoga rješenja.
2. U svom prijedlogu predlagatelj navode da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno stanje vlasništva i posjeda predmetne nekretnine, te da su oni jedini isključivi vlasnici i posjednici.
3. Nadalje, u svom prijedlogu predlagatelji navode da su oni upisani kao suvlasnici čkbr. 409 livada površine 732 čhv iz z.k.ul.br. 712 k.o. Gornje Plavnice, a da te dvije čestice sa istim brojem i površinom u naravi predstavljaju jedan posjed, odnosno jednu cjelinu, čiji su vlasnici, odnosno suvlasnici upravo predlagatelji. U katastarskom operatu ona se vodi kao kčbr. 409/7.
4. Predmetnu kčbr. 409 iz z.k.ul.br. 1840 je od upisanog posjednika kupovao djed predlagatelja, pokojni djed Jozo Mihoković, od Ane Ciganović.
5. Predlagatelji imaju saznanja da je Ana Ciganović nestala 1942.godine u logoru Jasenovac, a djed predlagatelja Jozo Mihoković koji je kupovao nekretnine od nje, nije nikada sredio zemljišnoknjižno stanje, a li je bio upisan u katastarskom operatu od 1971. godine do 1983. godine, nakon njega je od 1983. godine do 2024 godine kao posjednik bila upisana sada pokojna majka predlagatelja Eva Kurevija.
6. Predlagatelji navode da je je čkbr. 409 iz z.k.ul.br. 1840 k.o. Gornje Plavnice, na kojoj su kao suvlasnice uknjižene protustranke, u stvari ono što je kupovao djed predlagatelja, ali da je zbog pogrešno navedenog broja zemljišnoknjižnog uloška došlo do pogreške u provedbi u katastru, odnosno do zamjene stanja posjeda u pogledu čestice 409 iz z.k.ul.br. 712, koju je kupovala majka predlagatelja, i čestice 409 iz z.k.ul.br. 1840 k.o. Gornje Plavnice.
7. Dakle, predlagatelji smatraju da je očigledno došlo do pogrešnih upisa u posjedovnom stanju, najvjerojatnije jer se rado i dvije postpuno iste oznake, broja, naziva i površine čkbr. 409, jer je za kčbr. 409 iz z.k.ul.br. 1840 u posjedovnici trebao biti upisan kao posjednik Jozo Mihoković, a on je upisan u posjedovnici zaz .kul.br. 712, a tako je i u zemljišnim knjigama.

8. Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj predlaže Ivana Mostovljanca iz Ćurlovca 61 i Mariju Sabolović iz Ćurlovca 18.

9. Shodno navedenome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl.

200 ZZK (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do III. izreke rješenja

U Bjelovaru, 06. srpnja 2026.godine

Sudac:
Sanjin Milošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljima, po punomoćniku,
2. Protustrankama, putem eOglasne ploče suda

O tome obavijest

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
2. Grad Bjelovar, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 07:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

212114510807458708417740438635273740754808796368

EC

Z1878140813311586

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-