



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Vesna Ogorevc  
Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17

Poslovni broj: OV-2435/2024

Ja, javni bilježnik **Vesna Ogorevc**, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17, potvrđujem da su stranke:

**Stečajna masa iza PERFORMANCE YACHTING d.o.o. u stečaju, MBS 081587334, OIB 17885464192, Split (Grad Split), Ulica Domovinskog rata 52, zastupano po stečajnom upravitelju ANTE GABELICA, OIB 68765596631, SPLIT, SPLIT, OCA GABRIĆA 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115040939 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,**

**BLACK PEARL CHARTER d.o.o., MBS 081230500, OIB 89896326263, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Janka Holjca 41, zastupano po direktoru SILVIA MANDIĆ, OIB 03948441307, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 51, s ovlastima da zastupa društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117910561 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan**

**podnijele na potvrdu privatnu ispravu označenu kao:**

**UGOVOR O ZAKUPU PLOVILA**

**od "05.07.2024. (petog srpnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine"**

s jednim preslikom priloga:

Izvadak iz upisnika brodova - uložak broj: 267819

KLASA: 342-13/23-03/262, URBROJ: 530-04-8-3-23-2

sa stanjem na dan: "29. studenog 2023."

Potvrđujem da sam privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 2,65 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 49,88 eur uvećana za PDV u iznosu od 12,47 eur.

Split, 05.07.2024.



Stečajna masa iza Performance Yachting d.o.o. u stečaju, OIB: 17885464192, Split, Domovinskog rata 52( u daljnjem tekstu Zakupodavac) , zastupana po stečajnom upravitelju Anti Gabelici, OIB: 68765596631, adresa sjedišta: Split Domovinskog rata 52, s jedne strane,-----

i

BLACK PEARL CHARTER d.o.o. za usluge i turistička agencija, OIB: 89896326263, Zagreb, Ul. Janka Holjca 41, 10000 Zagreb, zastupan po direktorici Silvia Mandić, OIB: 03948441307, ( u daljnjem tekstu Zakupnik ), sa druge strane,-----

Zaključili su dana 05.07.2024. (petog srpnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine

## UGOVOR O ZAKUPU PLOVILA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac, kao pravni slijednik brisanog društva PERFORMANCE YACHTING d.o.o., OIB 16762474329, Froudeova ulica 3, Zagreb jedini i isključivi vlasnik slijedećeg plovila (jahte) :

Jahta naziva MANTA RAY 1, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 267819), Luka upisa: Šibenik, Materijal gradnje: Plastika, staklom ojačani poliester, , Vrsta plovila: Jahta s pogonom na jedra i pomoćnim motorom, Bruto tonaža: 22,34, Pozivni znak: 9A2315, MMSI broj:238021140, Duljina preko svega (m):16,00, Širina (m): 5,00, Godina gradnje: 2019, Datum prvog upisa: 16.03.2020.godine, Namjena: Gospodarske potrebe, Motor: Brodski dizelski motor, proizvođač: YANMAR, model:4JH110-KMH4A, snage: 81 kw. -----

### Članak 2.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup plovilo – Jahtu naziva MANTA RAY 1, Nacionalni identifikacijski broj (NIB: 267819), Luka upisa: Šibenik, Materijal gradnje: Plastika, staklom ojačani poliester, , Vrsta plovila: Jahta s pogonom na jedra i pomoćnim motorom, Bruto tonaža: 22,34, Pozivni znak: 9A2315, MMSI broj:238021140, Duljina preko svega (m):16,00, Širina (m): 5,00, Godina gradnje: 2019, Datum prvog upisa: 16.03.2020.godine, Namjena: Gospodarske potrebe, Motor: Brodski dizelski motor, proizvođač: YANMAR, model:4JH110-KMH4A, snage: 81 kw., i to u potpuno opremljenom i ispravnom stanju -----

Zakupnik će predmetno plovilo koristiti u plovidbene svrhe, odnosno radi ostvarivanja svoje poslovne djelatnosti. Zakupnik se, za vrijeme trajanja ovog Ugovora, ima smatrati brodarom predmetnog plovila. Zakupnik pri korištenju plovila mora postupati kao dobar gospodarstvenik, te po isteku zakupa, plovila zajedno sa inventarom, opremom i dokumentacijom (plovidbena dozvola, lista upisa i dr.) vratiti zakupodavcu u onakvom stanju kakvo je bilo u vrijeme zaključenja ovog Ugovora. -----

Zakupnik će u cijelosti snositi sve redovne i druge uobičajene troškove održavanja predmetnog plovila vezane uz korištenje istoga, kao što su servis i druge intervencije na redovitom održavanju, osim većih kvarova usred dotrajalosti potrošnih dijelova ili materijala, te će, nadalje, snositi i troškove vezarine. U odnosu na troškove osnovnog i kasko osiguranja Zakupnik će snositi iste troškove na način kako je to

naznačeno u čl. 4 ovog Ugovora, a obvezuje se i omogućiti pregled plovila od strane havarijskog inspektora upućenog od strane osiguratelja.-----

### Članak 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na razdoblje od 05.07.2024. (petog srpnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine do 28.08.2024. (dvadesetosmog kolovoza dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine, tj. do dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta u stečajnom postupku koji se nad Zakupodavcem kao vlasnikom plovila vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod poslovnim brojem: St-775/2023, s opcijom daljnjeg produljenja istog Ugovora, ukoliko se skupština vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku na izvještajnom ročištu koje se treba održati dana 28.08.2024. (dvadesetosmog kolovoza dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine s tim suglasi.-----

Stranke suglasno utvrđuju kako se predmetni ugovor svakako raskida pravomoćnošću odluke o prodaji plovila iz čl. 1. ovog ugovora u stečajnom postupku koji se nad Zakupodavcem kao vlasnikom plovila vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod poslovnim brojem: St-775/2023, tako da isti ugovor o zakupu nakon toga više ne proizvodi nikakve učinke, te se stranke unaprijed odriču od postavljanja zahtjeva za naknadom štete zbog takvog raskida predmetnog ugovora.-----

Osim navedenog, stranke suglasno utvrđuju kako je zakupodavac odnosno stečajni upravitelj u njegovo ime ovlašten jednostranom izjavom otkazati predmetni ugovor o zakupu i prije isteka roka iz st.1. ovoga članka, ukoliko zakupnik ne izvršava svoje obveze iz predmetnog ugovora, kao i ukoliko ga na to upute tijela stečajnog postupka koji se nad Zakupodavcem kao vlasnikom plovila vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod poslovnim brojem: St-775/2023, sve uz otkazni rok od 8 (osam) dana u kojem roku je zakupnik dužan stečajnom upravitelju predati u posjed plovilo iz čl. 1. ovoga ugovora, slobodnog od osoba i od stvari.-----

Ovaj ugovor prestat će i prije ugovorenog razdoblja, u slučaju više sile, i to bez navedenog otkaznog roka od 8 (osam) dana.-----

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasne određuju cijenu zakupnine broda iz čl. 1. ovog ugovora iznosu od 4.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost za cijeli period trajanja ovog Ugovora, odnosno za period 05.07.2024. (petog srpnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine - 28.08.2024. (dvadesetosmog kolovoza dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine neovisno o broju prodanih tjedana, te uvećano za mjesečne rate police kasko osiguranja. -----

Zakupnik se obvezuje isplaćivati Zakupodavcu iznos zakupa u pravilnim mjesečnim ratama od po 2.000,00 (dvijetisuće) EUR, uvećano za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost za svaki mjesec trajanja ugovora, i to na način da se prvu mjesečnu ratu zakupa Zakupnik obvezuje uplatiti Zakupodavcu najkasnije do 20.07.2024. (dvadesetog srpnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine, te slijedeću ratu u pravilnom vremenskom razmaku od 30 (trideset) dana računajući od dana dospijea uplate prve mjesečne rate zakupa plovila.-----

Zakupnina se plaća u korist transakcijskog računa Zakupodavca otvorenog kod BKS Bank AG, IBAN: HR3524880011100146551. -----

## Članak 5.

Zakupnik će brod iz čl.1.ovog ugovora koristiti u plovidbene svrhe, odnosno radi ostvarivanja svoje djelatnosti. Zakupnik se, za vrijeme trajanja ovog ugovora ima smatrati brodarom predmetnog broda. Zakupnik pri korištenju broda mora postupati kao dobar gospodarstvenik, te po isteku zakupa, brod zajedno sa inventarom, opremom i dokumentacijom vratiti zakupodavcu u istom stanju kakvo je bilo u vrijeme zaključivanja ugovora.-----

Stranke suglasno utvrđuju kako će zakupnik snositi sve nužne i potrebne troškove koji proizlaze iz činjenice korištenja predmetnog broda ( npr. troškovi registracije, osiguranja, sve potrebne takse, pristojbe i davanja nadležnim tijelima), troškove popravka broda, troškove ishođenja potrebnih dozvola radi ostvarenja svrhe ovog ugovora, kao i troškove vezarine te troškove osnovnog i kasko osiguranja na plovilu za vrijeme trajanja ovog ugovora. -----

Stranke suglasno utvrđuju da je zakupnik brod iz čl. 1. ovog ugovora preuzeo u ispravnom stanju. Zakupnik odgovara zakupodavcu za svu štetu koja nastane korištenjem broda iz čl. 1. ovog ugovora protivno ovom ugovoru ili njegovoj namjeni, bez obzira na to je li brod iz čl. 1. ovog ugovora koristio on, ili neka osoba po njegovom nalogu ili koja druga osoba kojoj je omogućio da se istim koristi protivno odredbama ovog ugovora.-----

## Članak 6.

Zakupodavac, bez ograničenja, ne snosi bilo kakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili trošak u vidu oštećenja ili uništenja imovine, ozljeda ili smrtnih slučajeva, kršenja propisa, i bilo kojih sličnih događaja, nastalih djelovanjem zakupnika ili bilo kojeg njegovog zaposlenika.-----

Zakupnik jamči da će skiper, zaposlen od strane zakupnika, biti kvalificirana i stručna osoba odgovorna za sigurnu plovidbu predmetnog plovila.-----

## Članak 7.

Zakupnik ne može bez suglasnosti zakupodavca zakupljeni brod iz čl. 1. ovog ugovora dati u podzakup drugome.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se druge obveze koje je nužno ispuniti radi ostvarenja svrhe ovog Ugovora na strani zakupnika (ostvarivanje registrirane djelatnosti putem davanja brodice u najam trećim osobama i sl.), padaju na teret zakupnika.-----

## Članak 8.

Ovaj ugovor predstavlja javnobilježničku ovršnu ispravu u smislu odredbe čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu, pa zakupnik izriekom ovlašćuje zakupodavca da, temeljem ovog Ugovora, a radi ostvarenja dužne činidbe iz osnove plaćanja zakupnine i drugih troškova, i /ili predaje predmetnog plovila iz čl. 1. ovog ugovora u posjed zakupodavca, može neposredno provesti prisilnu ovrhu.-----

Zakupnik je suglasan da se u svrhu naplate bilo koje tražbine zakupodavca iz ovog ugovora po njenom dospijeću može neposredno provesti prisilna ovrha na njegovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili drugog subjekta koji obavlja poslove novčanog prometa, odnosno općenito na imovini zakupnika.-----

Zakupnik je suglasan da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog ugovora kao ovršne javnobilježničke isprave, po dospijeću tražbine ili proteka otkaznog roka, protiv njega tražiti prisilnu ovrhu radi predaje u posjed broda iz članka 1. ovog ugovora, pri čemu su stranke suglasne kako takav čin ne predstavlja smetanje posjeda, te se ovim ugovorom ujedno isključuje bilo kakvo eventualno pravo retencije u korist zakupnika.-----

#### Članak 9.

Sve sporove nastale iz ovog ugovora stranke će pokušati riješiti sporazumno, a za ostale slučajeve ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.-----

Na odnose stranaka koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.-----

#### Članak 10.

Ovaj ugovor je sastavljen u 5 ( pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) zadržava Zakupodavac, 1 (jedan) Zakupnik, 1 (jedan) javni bilježnik za potrebe solemnizacije.-----

Troškove ovjere ovog ugovora snosi Zakupnik.-----

Stranke su ovaj ugovor pročitale i razumjele, a javni bilježnik im je protumačio njegov sadržaj i značenje, pa ga, ustvrdivši da isti predstavlja njihovu pravu volju, u znak prihvatanja, vlastoručno potpisuju.-----

ZAKUPODAVAC

*Ank Gecelica*

ZAKUPNIK

*[Handwritten signature]*

*Dopisac*

Republika Hrvatska  
Ministarstvo mora,  
prometa i infrastrukture  
Uprava sigurnosti plovidbe



Republic of Croatia  
Ministry of the Sea,  
Transport and Infrastructure  
Maritime Safety Directorate  
Harbour master's office ŠIBENIK

KLASA / Class: 342-13/23-03/262  
URBROJ / Ref. No: 530-04-8-3-23-2



## IZVADAK IZ UPISNIKA BRODOVA EXCERPT FROM THE REGISTER OF SHIPS

Uložak broj / Entry number: 267819  
Vrsta izvataka / Excerpt type: Izvadak na dan / Extract on a day  
Stanje na dan / State on: 29. studenog 2023.  
Neriješeni postupci za upis u uložak (plombe) / Unsolved procedures: -

### LIST A / SHEET A

Vrsta pomorskog objekta / Type of maritime object: Jahta / Yacht  
Status upisa / Entry status: Upisan / Inscribed  
Ime / Name: MANTA RAY I  
Nacionalni identifikacijski broj (NIB) / National ID number (NIB): 267819  
Oznaka / Designation: -  
Luka upisa / Port of registry: ŠIBENIK  
Materijal gradnje / Construction material: Plastika, staklom ojačani poliester / Plastic, glass reinforced polyester  
Posebna svojstva / Special properties: -  
CFR broj / CFR number: -  
Tip plovila / Vessel type: Jahta  
Vrsta plovila / Vessel category: Jahta s pogonom na jedra i pomoćnim motorom / Yacht with sailboat and auxiliary engine  
Ukupni broj putnika / Total number of passengers: -  
IMO broj / IMO Number: -  
Bruto tonaža / Gross tonnage: 22,34  
Neto tonaža / Net tonnage: -  
Pozivni znak / Call sign: 9A2315  
MMSI broj / MMSI number: 238021140  
Duljina preko svega (m) / Length (m): 16,00  
Širina (m) / Breadth (m): 5,00  
Visina(m) / Depth (m): -  
Država gradnje / Country of built: Hrvatska / Croatia  
Mjesto gradnje / Place of built: Dugopolje  
Naziv brodogradilišta / Shipyard of built: A-More Yachts d.o.o.  
Godina gradnje / Year of built: 2019.  
Gaz na ljetnoj teretnoj liniji (mm) / Summer draft (mm): -  
Gaz (m) / Draft (m): -  
Nosivost na ljetnoj teretnoj liniji (t) / Summer Deadweight tonnage: -  
Nadvođe na ljetnoj teretnoj liniji (mm) / Summer freebord (mm): -  
Nabavna vrijednost / Purchase value: 3.967.540,78  
Valuta / Currency HRK  
Datum prvog upisa / Date of first registration: 16. 03. 2020. / 16. 03. 2020.  
Oznaka automatizacije / Automatization: Bez oznake automatizacije / Without automation mark

Podaci o prethodnom upisu: Ime / Name: -  
Previous registration data: Luka upisa / Port of registry: -  
Država pripadnosti / Flag state: -

Namjena / Purpose

- A. Gospodarske potrebe / Commercial purposes  
B. -

Područje plovidbe /  
Navigation area

- A. III – obuhvaća međunarodnu plovidbu svim morima i vodama koje su pristupačne s mora uz ograničenje udaljevanja od 12 Nm od najbliže obale kopna i otoka. Za ribarske brodice duljine veće od 7 metara obuhvaća plovidbu teritorijalnim morem i zaštićenim ekološko-ribolovnim pojasom Republike Hrvatske (ZERP) / III - involves international navigation to all seas and waters accessible from the sea, with a restriction of 12 Nm from the nearest coast of land and island coast. For fishing vessels over 7 meters in length, it covers navigation on the territorial sea and the protected ecological and fishing zone of the Republic of Croatia (ZERP)  
B. -

Podaci o plovnom uređaju / Propulsion data	
Vrsta poriva / Propulsion type: Dizelski motor	Ukupna snaga / Total power: 81,00 kW
Ukupni broj uređaja / Total number of devices: 1	
1.	Tip / Type: Glavni Vrsta / Sort: Brodski diesel motor / Boats diesel engine Proizvođač / Manufacturer: YANMAR Model / Model: 4JH110-KMH4A Serijski broj / Serial number: E54387 Snaga (kW) / Power (kW): 81,00 Broj okretaja u minuti / Rotations per minute: -

Zabilježbe / Notes
- nema zapisa / no record

Napomene / Remark
Ako se jahta iznajmljuje bez posade može upravljati osoba osposobljena kao voditelj brodice kategorije B.

LIST B / SHEET B

Vlasnik / Owner			
Naziv ili ime i prezime Name	Sjedište ili prebivalište Headquarters or residence	OIB Personal ID number	Udjeli Shares
PERFORMANCE YACHTING d.o.o.	Froudeova ulica 3, 10000 Zagreb, Hrvatska	16762474329	1/1

Korisnici / Users			
Naziv ili ime i prezime Name	Sjedište ili prebivalište Headquarters or residence	OIB Personal ID number	Tip korisnika User type
BLACK PEARL CHARTER d.o.o.	Ul. Janka Holjca 41, 10000 Zagreb, Hrvatska	89896326263	Kompanija (ISM) / Company (ISM)

Zabilježbe / Notes
- nema zapisa / no record

*Doprinos*

## LIST C / SHEET C

Tereti / Chargers				
Datum upisa Date from	Naziv ili ime; Adresa sjedišta ili prebivališta hipotekarnog vjerovnika Name; Address of the mortgagee's domicile or residence	Red prvenstva Order of precedence	Novčani iznos Amount	Visina kamata Interest
25.08.2020.	14741192982, ABC FINANCE GmbH; KAMEKESTRASSE 2-8, 50672 KÖLN, Njemačka	1	322.537,50 EUR	3,89%

## Zabilježbe / Notes

- nema zapisa / no record

Izdano u / Issued at: Šibenik

Dana / On: 29. 11. 2023. 13 : 45 / 29. 11. 2023. 01 : 45 PM

Ovlaštena osoba

