



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD TROGIR**

**Upravni odjel za gospodarenje imovinom grada,  
stambene poslove i komunalno gospodarstvo**

KLASA: UP/I-363-03/06-01/0003627  
URBROJ: 2184-01-04/06-01  
TROGIR, 05.05.2006.

04.02.2023.

01.06.2006

KOPJA JE ISTOVJETNA  
ARHIVSKOM PRIMJERKU

Dana 04.02.2023. g

Upravni odjel za gospodarenje imovinom grada, stambene poslove i komunalno gospodarstvo Grada Trogira, temeljem stavka 2 i 3 članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi (Sl. glasnik Grada Trogira br. 9/01, 6/04, 14/05) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade za POMENIĆ VLADO ŠIME, TROGIR, P.BRODOGRADIT.9, donio je sljedeće

0013188

013188

### RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade POMENIĆ VLADO ŠIME iz TROGIR, P.BRODOGRADIT.9, određuje se visina komunalne naknade u 2006. godini i nadalje, za stambeni prostor koji se nalazi u ulici PUT BRODOGRADITELJA 9, mjesni odbor ČIOVO, zatvorene površine 65,00 m<sup>2</sup> i otvorene 0,00 u iznosu od ukupno **32,50 KN mjesečno**.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.01.2006. godine nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja na žiro račun Grad Trogir - Proračun, broj: 2340009-1846300007 s naznakom 'za komunalnu naknadu', poziv na broj 24 5770-0013188 i to svakog mjeseca do 15-tog dana u mjesecu za protekli mjesec. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade, donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA: UP/I-363-03/03-1/2677 od 01.01.2003

### Obrazloženje

U provedenom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo, da je POMENIĆ VLADO ŠIME, vlasnik - korisnik stambenog prostora koji se nalazi u ulici PUT BRODOGRADITELJA 9, mjesni odbor ČIOVO te se kod utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade ima primijeniti kao obračunski koeficijent namjene za zatvoreni prostor KN = 1 i za otvoreni prostor KN = 0 da se predmetna nekretnost nalazi u I zoni, u kojoj se slijedom članka 7. Odluke o komunalnoj naknadi ima prenijeti obračunski koeficijent zone KZ=1,00

Vrijednost boda kao osnov za obračun iznosi B = 0,50 KN/m<sup>2</sup> sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu (Sl.gl. Grada Trogira b r. 14/05).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda KZ\*KN\*B utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu 0,50 KN/m<sup>2</sup> za zatvoreni i 0,00 za otvoreni prostor mjesečno. Temeljem svega iznesenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske Županije, Vukovarska 1, Split, a putem ovog odjela. Žalba se podnosi u roku od 15 dana računajući od dana prijema ovog rješenja, neposredno ili putem pošte, preporučeno putem ovog Upravnog odjela.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 Kn u upravnim biljezima, sukladno Tbr. 3 Zakona o upravnim pristojbama (N.N. BR. 8/96, 25/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 33/00 i 116/00).

#### Dostaviti:

- POMENIĆ VLADO ŠIME  
TROGIR, P.BRODOGRADIT.9
- Pismohrana
- Evidencija, ovdje

#### Pročelnik

Helga Mihanović Lučin, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD TROGIR**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo  
Put Mulina 2a  
21 220 Trogir

Ovo rješenje je postalo izvršno danom 5.12.2017  
Trogir, 6.12.2017

*Belas*

KLASA: UP/I-363-03/17-01/435  
URBROJ: 2184/01-04/10-17-1  
TROGIR, 13.11.2017.

KOPPIJA JE ISTOVREMENO  
ARHIVSKOM PRIMJERKU  
Dana 04.02.2023 g.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Trogira, temeljem stavka 2. i 3. članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) te članka 18. Odluke o komunalnoj naknadi (Sl. glasnik Grada Trogira br. 3/12 i 3/14) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade za POMENIĆ VLADIMIR, Trogir, Put Brodograditelja 9 A, 21220 Trogir, OIB: 21253627804 donio je sljedeće

0013188  
013188

### RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade POMENIĆ VLADIMIR iz Trogir, Put Brodograditelja 9 A, određuje se visina komunalne naknade u 2017. godini i nadalje, za stambeni prostor koji se nalazi u ulici Trogir, PUT BRODOGRADITELJA 9 A površine 242,30 m<sup>2</sup> u iznosu od ukupno **121,15 KN mjesečno**.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.01.2018. godine nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja na račun Grada Trogira - Proračun; IBAN: HR4323900011846300007 s naznakom 'za komunalnu naknadu', poziv na broj HR24 5770-0013188 i to svakog mjeseca do 15-tog dana u mjesecu za protekli mjesec. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospeljeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade, donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
4. Temeljem članka 22. st. 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu obveznik plaćanja komunalne naknade (fizička ili pravna osoba) dužna je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

### O b r a z l o ž e n j e:

U provedenom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je POMENIĆ VLADIMIR vlasnik-korisnik stambenog prostora koji se nalazi u ulici Trogir, PUT BRODOGRADITELJA 9 A, na temelju zahtjeva od 10.11.2017.g KLASA:363-03/17-01/214 i projektna dokumentacija-legalizacija,k.č.6196 k.o. Trogir, te se kod utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade ima primijeniti kao obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor  $KN = 1$ , da se predmetna nekretnina nalazi u I zoni, u kojoj se slijedom članka 7. Odluke o komunalnoj naknadi ima primijeniti obračunski koeficijent zone  $KZ = 1,00$

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi  $B = 0,50 \text{ KN/m}^2$  sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu (Sl. glasnik Grada Trogira br. 14/05).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda  $KZ \cdot KN \cdot B$  utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu 0,50 KN/m<sup>2</sup> za zatvoreni prostor mjesečno. Temeljem svega iznesenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istoga Upravnom odjelu za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske Županije, Split, Ulica Domovinskog rata 2. Žalba se predaje putem ovog Upravnog tijela neposredno u pisanom obliku ili se šalje poštom preporučeno.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 Kn u državnim biljezima, sukladno Tbr. 3 Zakona o upravnim pristojbama (N. N. BR. 115/16).

Izradila: BELAS TOMISLAVA

*Belas*

### Dostaviti:

1. POMENIĆ VLADIMIR  
Trogir, PUT BRODOGRADITELJA 9 A  
21220 Trogir
2. Upravni odjel za financije i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana

### PROČELNIK:

Srećko Zurić, dipl.inž.građ.

*Srećko Zurić*



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD TROGIR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo  
i investicije

KLASA: UP/I-363-03/19-01/3288

URBROJ: 2184/01-35/01-19-1

TROGIR, 19.03.2019.

0013188

013188

Ovo rješenje je postalo izvršno dana 16.05.19  
Trogir, 03.10.19.

3

Potpis:

KOPIJA JE ISTOVJETNA  
ARHIVSKOM PRIMJERKU

Dana 07.02.2023  
Potpis:

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije Grada Trogira, temeljem članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Nar. nov., br. 68/18 i 110/18. dalje: Zakon o komunalnom gospodarstvu), članka 95. stavak 1: Općeg poreznog zakona (Nar. nov., br. 115/16 i 106/18. dalje: Opći porezni zakon) te članka 20. stavak 1. Odluke o komunalnoj naknadi (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18. dalje: Odluka o komunalnoj naknadi), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade za **POMENIĆ VLADIMIR, Put Brodograditelja 9 A, 21220 Trogir, OIB: 21253627804**, donosi sljedeće

#### RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **POMENIĆ VLADIMIR, Put Brodograditelja 9 A, 21220 Trogir, OIB: 21253627804** utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade u iznosu od 6,00 po četvornome metru (m<sup>2</sup>) godišnje za stambeni prostor u ulici PUT BRODOGRADITELJA 9 A. k.č. k.o. površine 242,30 m<sup>2</sup>, što ukupno godišnje iznosi 1.453,80 kn.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati mjesečno u iznosu od **121,15 kn** počevši od **01.01.2019.** godine nadalje, uplatom na račun Grada Trogira - Proračun, IBAN: HR4323900011846300007 (za plaćanje iz inozemstva IBAN: HR4323900011846300007EUR. SWIFT: HPBZHR2X), s naznakom „za komunalnu naknadu“, poziv na broj HR24 5770-0013188 i to svakog mjeseca do 15-tog dana u mjesecu za protekli mjesec. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa do naplate.
3. Ovo rješenje ostaje na snazi i vrijedi za svaku narednu kalendarsku godinu do promjene vrijednosti boda odnosno drugih podataka bitnih za izračun i utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine, promjene namjene nekretnine ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgoda njegovo izvršenje.
6. Donošenjem ovog rješenja, zaključno s 31. prosinca 2018. godine, prestaje obveza plaćanja komunalne naknade za prostor i/ili obveznika iz točke 1. određena prethodnim rješenjem.

#### Obrazloženje

Na temelju podataka kojima se raspolaže u službenoj evidenciji, u postupku neposrednog rješavanja temeljem odredbe članka 87. Općeg poreznog zakona, obvezniku je kao vlasniku/korisniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade propisana odredbama članak 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Korisna površina za obračun je utvrđena sukladno odredbama članka 4. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Nar. nov., br. 40/97 i 117/06) i članka 19. Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (Nar. nov., br. 106/2004, 25/2006 i 121/2011).

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Obračunski koeficijent namjene za stambeni prostor KN = 1.00 i koeficijent I zone KZ = 1.00, određeni su sukladno odredbama članka 9., 10. i 11. Odluke o komunalnoj naknadi, dok vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi B = 6.00 kn po četvornome metru (m<sup>2</sup>) godišnje sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu (Sl. glasnik Grada Trogira, br. 17/18).

Točke 1. i 2. izreke se temelje na odredbama članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu, s rokom plaćanja iz članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi. Točka 3. izreke se temelji na odredbi članka 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Točka 4. izreke se temelji na odredbi članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Žalba ne odgoda izvršenje sukladno točki 5. izreke temeljem odredbi članka 98. stavak 4. i 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu (Grad Trogir, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije, 21220 Trogir, Put Mulina 2A), usmeno na zapisnik, u pisanom obliku neposredno na pisarnici ili preporučeno poštom na (Grad Trogir, 21220 Trogir, Trg Ivana Pavla II br. 1/II). Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50.00 Kn u državnim biljezima, sukladno Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Nar. nov., br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

#### Dostaviti:

1. POMENIĆ VLADIMIR

PUT BRODOGRADITELJA 9 A  
21220 Trogir  
HRVATSKA

2. Pismohrana

Kontakt: komunalna.naknada@trogir.hr



Privremeni pročelnik:  
Ivan Meštrović, dipl.inž.grad.

*Ivan Meštrović*