

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Na poslovni broj: **48. St-2289/2022**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Dužnik: **ARMATURA-SERVIS, d.o.o.**, Zagreb, Slavonska avenija 22,
OIB: 28954208925

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim obračunava troškove unovčenja
imovine nad kojom postoji razlučno pravo

I/ U ovom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna stečajna masa dužnika za ukupan iznos od 74.801,64 EUR, a budući da je jedan njezin dio opterećen razlučnim pravom, u nastavku ovog podneska obračunavaju se troškovi povezani s njezinim unovčenjem, te se predlaže odgovarajuće namirenje razlučnih vjerovnika.

U gore naznačenom iznosu unovčenja, na pokretnine koje nisu bile opterećene razlučnim pravom otpada iznos od 18.851,81 EUR-a, dok je ostatak iznosa od 55.949,83 EUR-a opterećen razlučnim pravom i to kako slijedi:

- a) **REPUBLIKA HRVATSKA**, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487

Iznos od **47.021,25 EUR-a** koji je dobiven za unovčenje pokretnina, nad kojima je navedeni razlučni vjerovnik imao razlučno pravo, kojeg je stekao na temelju Ugovora o založnom pravu od dana 27.05.2021. godine

- b) **PANKO d.o.o.** Zagreb, Ladučka ulica 34, OIB: 99532197637

Iznos od **8.928,58 EUR-a** koji se odnosi na novčana sredstva, koja su u korist navedenog razlučnog vjerovnika bila zaplijenjena temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: Povrv- 854/19-27 o određivanju prethodne mjere radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 15.02.2021. godine

Napominje se da je razlučni vjerovnik TOMO PAVLEČIĆ, vl. obrta „Prijevoz tereta cestom i pružanje usluga građevinskim strojem“ Velika Gorica, Ulica kneza Porina 125, OIB: 21509149224, također imao razlučno pravo na temelju zakona (pravo zadržanja) na pokretninama dužnika i to: Prijenosni tokarski stroj EFCO TD2 i Ispitni stol za sig. ventile EFCO PS.T10, međutim navedene pokretnine su unovčene za manji iznos od njihove procijenjene vrijednosti za koju je razlučni vjerovnik iz toč. I. a) prije njega stekao razlučno pravo, tako da isti nema pravo namirenja iz dobivenog iznosa.

II/ S obzirom na sve navedeno, u nastavku ovog podneska obračunati su svi troškovi unovčenja predmeta razlučnih prava, kako to propisuje čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 – u daljnjem tekstu SZ).

a) TROŠKOVI UTVRĐIVANJA

Sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a, troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, što u konkretnom slučaju za razlučno pravo pod toč. I. a) iznosi 2.351,06 EUR, dok za razlučno pravo pod toč. I. b) iznosi 446,43 EUR.

b) TROŠKOVI UNOVČENJA

Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini, a ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Budući da su **stvarno nastali troškovi unovčenja** predmeta razlučnog prava veći od paušalnog iznosa od 5% od utrška, isti su posebno obračunati kako slijedi:

1) Izravni troškovi

U nastavku se navode troškovi koji su izravno povezani uz unovčenje stečajne mase, a u konkretnom slučaju se takvi troškovi odnose samo na unovčenje pokretnina stečajnog dužnika, te s obzirom na kupovninu dobivenu za njih proizlazi kako razlučni vjerovnik iz toč. I. a) u ovim troškovima sudjeluju u omjeru od 71,38 %, dok stečajni dužnik u istim troškovima sudjeluje u omjeru od 28,62 %, a radi se o troškovima koji su navedeni u sljedećoj tabeli:

Redni broj	OPIS TROŠKA	Ukupno	Razmjerno razlučni vjerovnik iz toč. I. a)	Razmjerno stečajni dužnik
1.	Električna energija	509,50	363,68	145,82
2.	Gorivo za grijanje	42,49	30,33	12,16
3.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	753,01	537,50	215,51
4.	Odvoz smeća	98,36	70,21	28,15
5.	PDV od 25% u postignutoj cijeni	13.174,61	9.404,04	3.770,57
6.	Plaća radnika Marka Božić (priprema pokretnina za prodaju 16.12.2022. 16.03.2023.)	2.406,48	1.717,75	688,73
7.	Plin za grijanje	110,65	78,98	31,67
8.	Troškovi prijevoza stečajnog upravitelja (bruto), prema putnim nalogima pod rednim brojevima: 1., 4., 6., 7., 9., 15.	555,43	396,47	158,96
9.	Zakupnina	19.056,42	13.602,47	5.453,95
10.	Završno pražnjenje i čišćenje hale	800,00	571,04	228,96
		37.506,95	26.772,47	10.734,48

2) Neizravni troškovi

U nastavku se navode opći troškovi koji su nastali ili je predvidivo da će nastati zbog vođenja ovog stečajnog postupka, a u kojima sudjeluje cjelokupna unovčena stečajna masa dužnika, kao i iznos od 663,61 EUR koji se nalazi na računu naslovnog suda, a radi se o zaplijenjenim sredstvima dužnika namijenjenih za predujam namirenja troškova njegovog stečajnog postupka.

S obzirom na iznos unovčenja stečajne mase u tim troškovima razlučni vjerovnik iz toč. I. a) sudjeluje u omjeru od 62,31%, zatim razlučni vjerovnik pod toč. I. b) u omjeru od 11,83%, te stečajni dužnik u omjeru od 25,86%, a isti su detaljno prikazani u sljedećoj tabeli:

Redni broj	OPIS TROŠKA	Ukupno	Razmjerno razlučni vjerovnik iz toč. I. a)	Razmjerno razlučni vjerovnik iz toč. I. b)	Razmjerno stečajni dužnik
1.	Arhiviranje poslovne dokumentacije	3.773,30	2.351,14	446,38	975,78
2.	Izrada pečata	15,93	9,93	1,88	4,12
3.	Nagrada stečajnog upravitelja za unovčenu imovinu stečajnog dužnika (bruto)	8.638,60	5.382,71	1.021,95	2.233,94
4.	Troškovi prijevoza stečajnog upravitelja (bruto) prema putnim nalogima pod rednim brojevima: 2., 3., 5., 8., 14., 16., 17., 22.	762,97	475,41	90,26	197,30
5.	Papirnica	7,78	4,85	0,92	2,01
6.	Plaće radnika koje se namiruju kao troškovi stečajnog postupka	16.503,84	10.283,54	1.952,40	4.267,89
7.	Poštarina	33,43	20,83	3,95	8,64
8.	Troškovi otvaranja i vođenja redovnog poslovnog računa (nastali 283,69 EUR; predvidivi 60,00 EUR)	343,69	214,15	40,66	88,88
9.	Troškovi otvaranja i vođenja namjenskog poslovnog računa - AORT naknada radnicima	91,59	57,07	10,84	23,69
10.	Vođenje knjigovodstva u stečaju (dospjelo 3.855,90 EUR ; predvidivo 600,00 EUR)	4.455,90	2.776,47	527,13	1.152,30
		34.627,03	21.576,10	4.096,37	8.954,55

Svi navedeni troškovi uredno su dokumentirani odgovarajućim ispravama, računima i putnim nalogima stečajnog upravitelja, koja dokumentacija je priložena uz ovaj podnesak, dok se u nastavku dodatno obrazlaže tražbina koja se odnosi na nagradu za rad stečajnog upravitelja, te naknadu njegovih materijalnih troškova za putovanje i dio iznosa tražbina radnika stečajnog dužnika za neisplaćenu plaću koji se namiruju kao troškovi postupka.

a) Nagrada stečajnog upravitelja (bruto)

Sukladno čl. 2. vezano uz čl. 5., 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), visina nagrade za rad stečajnog upravitelja utvrđuje sud, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

Sukladno svim poduzetim radnjama u ovom stečajnom postupku, a i onih koje će se još poduzeti, uzimajući isto tako u obzir vrijednost unovčenja stečajne mase dužnika u iznosu od 74.801,64 EUR, **nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi 8.638,60 EUR bruto.**

Raspon iznosa za određivanje osnovice			Osnovica	Postotak	Nagrada
		do 13.272,28	13.272,28 EUR	16%	2.123,57
na razliku od	13.272,29	do 39.816,85	26.544,56 EUR	12%	3.185,35
na razliku od	39.816,85	do 66.361,40	26.544,56 EUR	10%	2.654,46
na razliku od	66.361,41	do 132.722,81	8.440,23 EUR	8 %	675,22
					8.638,60

b) Materijalnih troškova za putovanje stečajnog upravitelja

Sukladno čl. 94. st. 1. SZ-a, stečajni upravitelj osim na nagradu za svoj rad, ima pravo i na naknadu stvarnih troškova, a materijalni troškovi stečajnog upravitelja dužnika koji su bili neophodni za ovaj postupak, odnose se na kilometrinu za upotrebu privatnog vozila za službene svrhe, kao i trošak cestarina, a u nastavku se navodi rekapitulacija putnih naloga.

Redni broj	Broj putnog naloga	Datum	Svrha putovanja	Trošak neto	Trošak bruto
1.	01/2022	28.10.2022.	Predaja u posjed poslovnog prostor	77,04	93,99
2.	02/2022	10.11.2022.	Sastanak s bivšim direktorom dužnika	78,64	95,94
3.	03/2022	17.11.2022.	Predaja poslovne dokumentacije za dužnika	74,92	91,40
4.	04/2022	08.12.2022.	Popis pokretnina s komisijom	78,64	95,94
5.	05/2022	20.12.2023.	Pregledavanje i sortiranje poslovnih knjiga	78,64	95,94
6.	01/2023	08.02.2023.	Pokazivanje pokretnina zainteresiranim kupcima	78,60	95,89
7.	02/2023	07.03.2023.	Preuzimanje pokretnina od strane kupca	78,60	95,89
8.	03/2023	17.04.2023.	Skupština vjerovnika dužnika	76,20	92,96
9.	04/2023	02.05.2023.	Pokazivanje pokretnina zainteresiranim kupcima	71,20	86,86
10.	05/2023	09.05.2023.	Pokazivanje pokretnina zainteresiranim kupcima	24,80	30,26
11.	06/2023	19.05.2023.	Pokazivanje pokretnina zainteresiranim kupcima	24,80	30,26
12.	07/2023	12.06.2023	Pokazivanje pokretnina zainteresiranim kupcima	78,60	95,89
13.	08/2023	21.06.2023.	Preuzimanje pokretnina od strane kupca	78,60	95,89
14.	09/2023	30.06.2023.	Odvoženje dokumentacije dužnika za arhiviranje	71,20	86,86
15.	10/2023	06.07.2023.	Pražnjenje i čišćenje poslovnog prostora dužnika	71,20	86,86
16.	11/2023	14.11.2023.	Skupština vjerovnika dužnika	76,20	92,96
17.	12/2023	30.11.2023.	Skupština vjerovnika dužnika	76,20	92,96
18.	01/2024	16.01.2024.	Pokazivanje pokretnina zainteresiranim kupcima	96,40	117,61
19.	02/2024	25.01.2024.	Preuzimanje pokretnina od strane kupaca	96,40	117,61
20.	03/2024	08.02.2024.	Pokazivanje kombija zainteresiranom kupcu	96,40	117,61
21.	04/2024	13.02.2024.	Preuzimanje kombija i pokretnina	96,40	117,61
22.	05/2024	-	Skupština vjerovnika / Završno ročište	93,40	113,95
				1.673,08	2.041,16

S obzirom da kao stečajni upravitelj nisam zaposlenik dužnika, naprijed navedeni materijalni troškovi ne mogu mi se isplatiti neoporezivo, tako da je na ukupan iznos od 1.673,08 EUR-a potrebno obračunati porez na dohodak, koji s obzirom na moje mjesto prebivališta u Varaždinu iznosi 22%, tako da se dolazi do bruto iznosa nastalih materijalnih troškova u iznosu od 2.041,16 EUR-a.

c) Iznos plaća radnika koje se namiruju kao troškovi stečajnog postupka

Sukladno čl. 155. toč. 2. SZ-a u troškove stečajnog postupka između ostalog pripadaju tražbine neisplaćenih plaća radnika u bruto iznosu utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu, a najviše do iznosa tri neisplaćene minimalne plaće u Republici Hrvatskoj.

Minimalna plaća u Republici Hrvatskoj za 2022. godinu u kojoj su nastale tražbine za neisplaćene plaće radnika stečajnog dužnika iznosila je 4.687,50 Kn / 622,14 EUR bruto, na koji iznos je potrebno pridodati doprinos na plaću u iznosu od 773,44 Kn / 102,65 EUR, što sveukupno iznosi 5.460,94 Kn / 724,79 EUR mjesečno, a što je za maksimalni iznos od tri neisplaćene bruto plaće iznos od 2.174,37 EUR.

U sljedećoj tablici prikazani su radnici dužnika, iznos njihovih priznatih tražbina, kao i iznos neisplaćenih plaća koje im se namiruju na teret stečajne mase kao troškovi stečajnog postupka, a koji ukupno iznose 16.503,84 EUR-a.

Redni broj	RADNIK	Priznata tražbina	Isplata AORT-a	Trošak postupka
1.	Andrea Lučić	10.319,18	0,00	2.174,37
2.	Denis Numanović (neto iznos)	4.777,70	0,00	1.493,13
3.	Marko Božić	9.855,13	2.737,96	2.174,37
4.	Mihael Šajatović	1.286,09	579,83	706,26
5.	Miloš Jelić	14.010,12	2.174,37	2.174,37
6.	Petra Bobinac Lisec	5.091,07	2.174,38	2.174,37
7.	Robert Bakiš	6.309,47	2.174,37	2.174,37
8.	Sandra Stipetić	20.233,29	6.394,90	2.174,37
9.	Želimir Kralj	2.563,70	1.305,47	1.258,23
				16.503,84

III/ Troškovi koje snosi razlučni vjerovnik iz toč. I. a) sastoje se dakle od troškova utvrđivanja predmeta njegovog razlučnoga prava u iznosu od 2.351,06 EUR-a, te od troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava i to izravnih troškova u iznosu od 26.772,47 EUR-a, te neizravnih troškova u iznosu od 21.576,10 EUR-a, odnosno sveukupnog iznosa troškova od 50.699,63 EUR, iz čega proizlazi da su troškovi unovčenja stečajne mase dužnika koje razmjerno snosi navedeni razlučni vjerovnik veći od iznosa koji je dobiven prodajom pokretnina opterećenih njegovim razlučnim pravom, tako da isti nema pravo na namirenje kao razlučni vjerovnik u ovom stečajnom postupku.

IV/ Troškovi koje snosi razlučni vjerovnik iz toč. I. b) sastoje od troškova utvrđivanja predmeta njegovog razlučnoga prava u iznosu od 446,43 EUR-a, te od troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava i to neizravnih troškova u iznosu od 4.096,37 EUR-a, odnosno sveukupnog iznosa troškova od 4.542,80 EUR, iz čega proizlazi da su troškovi unovčenja stečajne mase dužnika koje razmjerno snosi navedeni razlučni vjerovnik manji od novčanog iznosa na kojem isti ima razlučno pravo, tako da će se isti kao razlučni vjerovnik u ovom stečajnom postupku namiriti s navedenom razlikom u iznosu od 4.385,78 EUR.

V/ Predlaže se naslovnom sudu da donese rješenje o namirenju prema kojem će odrediti da troškovi utvrđenja imovine opterećene razlučnim pravom iznose ukupno 2.797,49 EUR-a, zatim da troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom iznose ukupno 52.444,94 EUR-a, kao i da se razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487 neće namirivati u stečajnom postupku dužnika, dok će se razlučni vjerovnik PANKO d.o.o. Zagreb, Ladučka ulica 34, OIB: 99532197637 namiriti u iznosu od 4.385,78 EUR-a.

U Ivancu, 22. ožujka 2024 godine.

Stečajni upravitelj dužnika,
Davorin Kapustić:

Prilozi:

- Izlazni računi stečajnog dužnika
- Ulazni računi stečajnog dužnika
- Putni nalozi stečajnog upravitelja
- Računi i ispis iz HAC-ENC sustava