

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

21 -06- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1027/2019**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

BKS BANK AG

OIB: 95202348925

Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43

PODACI O DUŽNIKU:

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.

OIB: 89116114911

Zagreb, Zeleni trg 6a

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000600,
- zahtjev za kredit 030-51003116 i zahtjev za isplatu sredstava od 03.12.2018.g.,
- zahtjev za kredit 030-51003151 i zahtjev za isplatu sredstava od 03.01.2019.g.,
- Ugovor o otvaranju transakcijskog računa (račun broj 2488001-1100136863) od 03.01.2019.g.

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru br. 030-51003116: 3.006.159,11 kn

Glavnica 2.967.502,80 kn

Kamate 38.580,91 kn (dospjela nenaplaćena redovna kamata)

0,40 kn (dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do
29.05.2019.)

Trošak opomene 75,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih društvu TITAN CONSTRUCT d.o.o. na dan 29.05.2019.g.

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru br. 030-51003151: 1.503.142,38 kn

Glavnica 1.483.751,40 kn

Kamate 19.315,59 kn (dospjela nenaplaćena redovna kamata)

0,49 kn (dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do
29.05.2019.)

Trošak opomene 75,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih društvu TITAN CONSTRUCT d.o.o. na dan 29.05.2019.g.

**Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju transakcijskog računa (račun broj
2488001-1100136863): 174,48 kn**

Glavnica 174,48 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- račun br. 5885-010-5-19 od 31.03.2019.g.
- račun br. 8444-010-5-19 od 30.04.2019.g.,
- račun br. 11020-010-5-19 od 31.05.2019.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE:**

- za iznos 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeura), u kunskoj protivrijednosti preračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća, uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate prema ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000600 i sporazumu radi

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od
03.01.2019

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000600 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.01.2019.g., potvrđen od javnog bilježnika Darje Bošnjak pod posl. br. OV-55/19
- zadužnica od 03.01.2019.g., potvrđena od javnog bilježnika Darje Bošnjak pod posl. br. OV-54/2019

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000600 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.01.2019.g., potvrđen od javnog bilježnika Darje Bošnjak pod posl. br. OV-55/19

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- zk.ul. 3558, VIŠE ZK TIJELA, k.o. 999901 GRAD ZAGREB, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12, ZK TIJELA: I, k.č.br. 4410/10, upisano u posjedovnici (list A) PRVI ODJELJAK kao ZK tijelo I, u naravi dvije kuće i to ulična kuća popisni broj 8813 i dvorišna kuća popisni broj 8936 s 5 dvorišta u Crnatkovoju ulici broj 8, sagrađena na kč.br. 4410/10 ukupne površine 180,0 čhv (648 m²), upisane u zk.ul. 3558, iste k.o. s kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – ZK tijelo I.- 12. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), u naravi jednosobni stan s nusprostorijama u prizemlju lijevo

Iznos tražbine:

- 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeca, uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate prema ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000600 i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.01.2019

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Rijeka, 18. lipnja 2019. godine

Potpis vjerovnika

VUKIĆ, JELUŠIĆ | ODVJETNICI
ŠULINA | BKS Bank AG d.d.
JURČAN, JABUKA |
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
S OGRANIČENOM
ODGOVORNOSĆU
N. Tesle 9/ V.VI
51000 RIJEKA

Stjepan Vukić
Paš Jelusić
Vladimir Šulina
Hrvoje Vukić
Ljiljana Stanković
Ingrid Jurčan Lakičević
Zdenko Jabuka
Miroslav Besić
Tomislav Brguljan
Ivan Smokrović
Maja Dotlic
Mario Vradusić
Iva Sunke
Ana Penar

5

POSEBNA - SPECIJALNA PUNOMOĆ za zastupanje i za naplatu troškova postupka

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel: +385 051/ 211 600; Fax: 336 884

ZORAN VUKIĆ
SAŠA JELUŠIĆ
VLADIMIR ŠULINA
HRVOJE VUKIĆ
dr. GORDAN STANKOVIĆ
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ
ZDENKO JABUKA
MARIJO BEŽIĆ
TOMISLAV BRGULJAN
IVAN SMOKROVIĆ
MAJA DOTLIĆ
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANA PEHAR
ANDREA ŠTALEKAR
KATJA BAJČIĆ
ANA MEŠTROVIĆ
MARKO CAREVIĆ
BRUNO JELENKOVIĆ
VANA JABUKA
LINA LONČAR
ALEN PILJIĆ
MIA VUJIĆ
MARTINA PAVČIĆ
ANTONIO ŠČULAC

da me/nas zastupaju u PROSTECAJNOM postupku koji se vodi
pred TRGOVAČKI sud u ZADREBU
pod poslovnim brojem st - 1029/2019
na tužbu (prijedlog, optužnicu) BKS BANK AG
protiv TITAN CONSTRUCT d.o.o.
Radi prijave troškove

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti te naplati troškove postupka na svoj račun

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujemo punomoćnike da u prijedlogu za ovrhu navedu svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog) te posebno ovlašćujemo punomoćnike da u ovršnome postupku naplate troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Rijeci

u Rijeci, dne 18.02. 2019.

BKS Bank AG
Po prokuristima

Tihomir Zdražil

Juraj Pezeli

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU**

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
stanje na dan 29.05.2019.

Ugovor broj: 030-51003116

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
2.967.502,80	29.05.2019.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
38.580,91	29.05.2019.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
0,40	29.05.2019.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 29.05.2019.
75,00	06.05.2019.	Trošak opomene
3.006.159,11		Potraživanje po kreditu 030-51003116

Ugovor broj: 030-51003151

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
1.483.751,40	29.05.2019.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
19.315,49	29.05.2019.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
0,49	29.05.2019.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 29.05.2019.
75,00	06.05.2019.	Trošak opomene
1.503.142,38		Potraživanje po kreditu 030-51003151

Rijeka, 04.06.2019.

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

NSP

18

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU**

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.

stanje na dan 29.05.2019.

Ugovor broj: 030-51003116

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
2.987.502,80	29.05.2019.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
38.580,91	29.05.2019.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
0,40	29.05.2019.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 29.05.2019.
75,00	06.05.2019.	Trošak opomene
3.006.159,11		Potraživanje po kreditu 030-51003116

Ugovor broj: 030-51003151

Iznos u kunama	Dospijeće	Opis
1.483.751,40	29.05.2019.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
19.315,49	29.05.2019.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
0,49	29.05.2019.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 29.05.2019.
75,00	06.05.2019.	Trošak opomene
1.503.142,38		Potraživanje po kreditu 030-51003151

Rijeka, 04.06.2019.

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

138

18

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zadražilu u funkciji voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zadražilu u funkciji voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

TITAN CONSTRUCTA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Zeleni trg 6a, OIB 89116114911, koje zastupa direktor Caroline Elisabeth Mamić, s prebivalištem u Zagrebu, Podvršje 20, OIB: 11488438584, adresa za dostavu pismena: Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 6a (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----

CAROLINE ELISABETH MAMIĆ, s prebivalištem u Zagrebu, Podvršje 20, OIB: 11488438584, adresa za dostavu pismena: Zagreb (Grad Zagreb), Zeleni trg 6a (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 03.01.2019. (slovima: trećegsiječnjadvijetisućedevetnaeste) godine sljedeći-

-----**U G O V O R**-----

-----**O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA**-----

-----br. 030-59000600-----

-----**SPORAZUM**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**UVODNE ODREDBE**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.-----
2. Ovim Ugovorom utvrđuje se okvirni iznos zaduženja Dužnika kod Banke te uvjeti i način korištenja odobrenog okvirnog iznosa zaduženja.-----
3. Sukladno odredbama ovog Ugovora Banka će vršiti daljnja odobrenja i ugovaranja kratkoročnih, pojedinačnih kreditnih poslova s Dužnikom (u daljnjem tekstu: ugovori o pojedinačnim plasmanima) prema vrstama navedenim u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora.-----
4. Ugovorne strane su suglasne da pravilno ispunjen Zahtjev za odobrenje kredita/izdavanje garancija (u nastavku: Zahtjev) potpisan od ovlaštene osobe Dužnika te prihvaćen i potpisan od ovlaštene osobe Banke predstavlja ugovor o pojedinačnom plasmanu iz članka 2. stavka 3. koji se smatra sklopljenim i stupa na snagu danom kada Banka odobri i potpiše Zahtjev. Ugovori o pojedinačnim plasmanima koji će se sklopiti predstavljati će sastavni dio ovog Ugovora i činiti će jednu nedjeljivu cjelinu.-----
5. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.-----

-----**IZNOS I NAMJENA**-----

-----**Članak 2.**-----

1. Temeljem Odluke Banke, Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od:-----

-----EUR 600.000,00-----

----- (slovima: šestotisućaeura) -----

u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita/izdavanja jamstva.-----

- a) Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita/izdanog jamstva predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.-----
- b) Isplata kredita vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan isplate sredstava.-----
- c) Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca svake pojedine obveze.-----
- d) Plaćanje po izdanim jamstvima vrši se sukladno odredbama teksta izdanog jamstva.-----
2. Okvirni iznos zaduženja kod Banke iz stavka 1. ovog članka predstavlja maksimalni iznos do kojeg se Dužnik može zaduživati u Banci-----
3. Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati slijedeće vrste pojedinačnih plasmana:-----
- kratkoročni krediti, i-----
 - činidbene garancije (garancije za ozbiljnost ponude, garancije za dobro izvršenje ugovornih obveza, garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i slične garancije) te pisma namjere za izdavanje takvih garancija,-----
- s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeura).-----
4. Ukupno zaduženje Dužnika u Banci po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) u trenutku odobrenja Zahtjeva iz članka 1. stavka 3. ovog ugovora ne smije prijeći iznos iz st. 1. i stavka 2. ovog članka, što uključuje i zaduženje Dužnika prema Banci po osnovi sklopljenog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000590 sa pripadajućim pojedinačnim plasmanima koje su Dužnik i Banka sklopili unutar tog Okvira i to kako slijedi:-----
- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 030-51003116, u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četiristotisućaeura)-----
- Pojedinačni plasmani koju su Dužnik i Banka sklopili temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000590 stupanjem na snagu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000600 čine njegov sastavni dio i uključuju se u iznos zaduženja iz stavka 2.1. ovog članka. Ukoliko se pojedinačni plasmani odobravaju u različitim valutama, preračunavanje drugih valuta u odnosu na valutu iz stavka 1. ovog članka vrši se po srednjem tečaju HNB i prema tome određuje daljnja raspoloživost okvira za daljnje plasmane-----
5. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima ili/i ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci, a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju odbijanja Zahtjeva, Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja.-----

-----NAKNADA ZA OKVIRNO ZADUŽENJE I TROŠKOVI-----

-----Članak 3.-----

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirnog zaduženja u iznosu od 500,00 EUR (slovima: petstotinaeura) jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna-----
2. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve stvarne troškove nastale ili koji će nastati sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora.-----
3. Dužnik može odustati od okvirnog zaduženja prije početka korištenja kredita odnosno prije izdavanja jamstva po prvo sklopljenom ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ali se ne oslobađa

obveze na plaćanje naknade i troškova iz stavka 1. ovog Ugovora. Dužnik ima isto pravo i obvezu i u slučaju produženja roka za sklapanje pojedinačnih plasmana.

UVJETI ODOBRAVANJA POJEDINAČNIH PLASMANA IZ OKVIRNOG ZADUŽENJA

Članak 4.

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:
 - a) **za kredite:**
 - Kamatna stopa na kredite obračunava se visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je stopa 3-mjesečnog EURIBOR-a manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
 - b) **za jamstva – izdavanje garancija:**
 - Naknada za izdavanje garancija i produženja roka važenja/pisma namjere obračunava se i naplaćuju sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi za usluge Banke važećoj na dan obračuna.
 - Naknada po osnovi izloženosti Banke temeljem izdane garancije obračunava se tromjesečno po stopi od 0,35% (slovima: nulazareztridesetpetposto) na iznos izloženosti na dan obračuna i ne može iznositi manje od iznosa predviđenog Tarifom za usluge Banke važećom na dan obračuna, i naplaćuje unaprijed.
 - c) Ostale naknade (odljev sredstava, troškovi SWIFT-a i dr.) obračunavaju se i naplaćuju sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi za usluge Banke, važećima na dan obračuna.
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 01.12.2019. (slovima: prviprosinacdvijetisućedevetnaeste) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ili važenja jamstva ne smije biti dulji od:
 - 01.03.2020. (slovima: prviožujkadvijetisućedvadesete) godine za kratkoročne kredite, s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu,
 - 2 (slovima: dvije) godine računajući od dana zaključivanja ugovora o pojedinačnom plasmanu za garancije.

UVJETI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA ZADUŽENJA TEMELJEM SKLOPLJENOG

UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU

Članak 5.

1. Dužnik može koristiti odobreni okvirni iznos zaduženja temeljem sklopljenog ugovora o pojedinačnom plasmanu ukoliko je po potpisu ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu, a najkasnije prije početka povlačenja kreditnih sredstava/izdavanja jamstva po prvom ugovoru o pojedinačnom plasmanu kumulativno ispunio slijedeće uvjete:
 - predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđena člankom 12. ovog Ugovora i ako je predao Banci dokaz o predanom prijedlogu za uknjižbu tereta iz članka 13. u korist Založnog vjerovnika, zaprimljen od strane nadležnog suda i
 - platio Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora
 - platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita odnosno izdavanja jamstva određenog ugovorom o pojedinačnom plasmanu Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.

KORIŠTENJE KREDITNIH SREDSTAVA TEMELJEM UGOVORA O POJEDINAČNOM

PLASMANU

Članak 6.

1. Kod nenamjenskih kredita i kredita za obrtna sredstva, odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci.
2. Kod namjenskih kredita odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje sukladno odobroj namjeni, u pravilu u korist transakcijskih računa trećih osoba temeljem pisanog naloga za plaćanje Dužnika kojem se moraju priložiti dokazi o namjenskom korištenju sredstava.
3. Krediti po načelu tekućeg računa i revolving krediti mogu se koristiti i otplaćivati višekratno tijekom ugovorenog vremenskog razdoblja. Kredite po načelu tekućeg računa Dužnik koristi samostalno zadavanjem naloga za plaćanje na teret svojeg transakcijskog računa otvorenog u Banci do iznosa odobrenog dozvoljenog prekoračenja. Korištenje dozvoljenog prekoračenja se smanjuje prilikom svake uplate izvršene u korist transakcijskog računa Dužnika. Saldo iskorištenog kredita prikazuje se na Izvratku o stanju i prometu po transakcijskom računu s negativnim predznakom. Zadnji dan korištenja kredita ujedno je i dan dospjeća kredita. Ukoliko nakon dospjeća kredit ostane neotplaćen djelomično ili u cijelosti Dužnik nema pravo raspolaganja novčanim sredstvima do konačnog podmirenja dugovanja prema Banci s osnova tog ugovora. Svaka uplata izvršena u korist Računa Dužnika umanjuje dugovanje Dužnika prema Banci do podmirenja.
4. Korištenje revolving kredita Dužnik ostvaruje na način da dostavlja Banci pisani nalog za plaćanje na temelju kojeg Banka iz sredstava ugovorenog revolving kredita isplaćuje sredstva na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci. Otplatu kredita odnosno smanjenje iznosa kredita u korištenju Dužnik vrši zadavanjem naloga za plaćanje kojim tereti svoj transakcijski račun, a u korist računa Banke.
5. Ugovaranje kredita po načelu tekućeg računa isključuje ugovaranje revolving kredita i obrnuto.

-----OTPLATA GLAVNICE KREDITA-----

-----Članak 7.-----

1. Dužnik je obvezan plaćati glavnice kredita u iznosima i rokovima utvrđenim ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), odnosno planovima otplate kredita.
2. Dužnik kao Nalogodavatelj izdavanja jamstva je obvezan izvršiti obveze preuzete prema Korisniku jamstva temeljem poslovnog odnosa naznačenog u jamstvu, u cijelosti i u dogovorenom roku. Ukoliko Dužnik kao Nalogodavatelj ne izvrši preuzete obveze u cijelosti i/ili u dogovorenom roku pa Korisnik jamstva pozove Banku na plaćanje bilo kojeg iznosa do iznosa naznačenog na jamstvu (garantirani iznos) Dužnik se obvezuje da će odmah na prvi poziv Banke uplatiti isti iznos Korisniku jamstva.
3. U slučajevima kada Dužnik ne postupi na način utvrđen prethodnim stavcima ovog članka, odnosno Dužnik ne osigura na svojim računima dovoljno sredstava pa Banka izvrši plaćanje Korisniku jamstva bilo kojeg iznosa do visine naznačene u jamstvu na teret vlastitih sredstava isplaćeni iznos sredstava uvećan za troškove plaćanja preračunava se u kunsku protuvrijednost primjenom prodajnog tečaja Banke važećeg na dan plaćanja i isti iznos smatra se dospjelom obvezom Dužnika prema Banci i to dospjelom na dan kada je Banka izvršila plaćanje.

-----OBRAČUN KAMATA, NAKNADA I OSTALIH TROŠKOVA PO UGOVORIMA-----

-----Članak 8.-----

1. Dužnik je obvezan platiti Banci redovnu kamatu koja se obračunava mjesečno, na način koji je ovisno o vrsti kredita propisan Pravilnikom o kamatama Banke, na iskorišteni i nedospjeli iznos kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
2. Dužnik je obvezan platiti Banci naknade za odobrenje kredita/izdavanje jamstva i naknadu za produženje roka otplate kredita/izmjenju uvjeta roka valjanosti jamstva, sukladno članka 4. stavku 1. ovog Ugovora, najkasnije prije početka korištenja plasmana/produženja roka otplate/važenja plasmana.
3. Dužnik je također obvezan platiti Banci naknadu za izloženost po izdanom jamstvu koja se obračunava linearnom metodom na garantirani iznos, tromjesečno unaprijed uvažavajući broj dana u posljednjem tromjesečju. Prvo tromjesečje započinje danom izdavanja jamstva odnosno danom početka važenja jamstva naznačenog u samom jamstvu ili danom početka produženog roka važenja jamstva.
4. Dužnik je obvezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate plasmana sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

-----ZATEZNA KAMATA-----

-----Članak 9.-----

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeca do dana plaćanja novčanih obveza.

-----OVLAŠTENJA BANKE-----

-----Članak 10.-----

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.
4. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunate naknade temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima, na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.
5. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

-----DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA-----

-----Članak 11.-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnici duga odnosno garantirani iznos.
3. U slučaju kada Dužnik ima prema Banci dospjela dugovanja po više ugovora o pojedinačnim plasmanima, a uplaćeni iznos nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih obveza Banka je ovlaštena uplaćenim iznosom namirivati potraživanja prema redosljedu kako je koja obveza dospjela na plaćanje, neovisno o broju kreditnog računa kojeg je Dužnik naznačio prilikom uplate dužnog iznosa.

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

-----Članak 12.-----

1... Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:-----

a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----

b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----

c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,0 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika i-----

d) Ugovor o cesiji radi osiguranja zaključen između Dužnika u svojstvu cedenta, Banke u svojstvu cesionara, te GRADA NOVALJE kao cesusa, kojim ugovorom Dužnik radi podmirenja obveza po ovom Ugovoru ustupa Banci svoja postojeća potraživanja koja ima prema cesusu temeljem izvršenih usluga.-----

2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.-----
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.-----
4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebijem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebijem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.-----
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalozima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).-----
6. Dužnik i Jamac platac daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.-----

-----HIPOTEKA NA NEKRETNINI-----

-----Članak 13.-----

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeaća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u:-----
 - z.k.ul. 3558, VIŠE ZK TIJELA, k.o.999901 GRAD ZAGREB, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 ZK TIJELA: I, k.č. 4410/10, upisano u posjedovnici (list A) PRVI ODJELJAK kao ZK tijelo I, u naravi DVIJE KUĆE I TO ULIČNA KUĆA POPISNI BROJ 8813 I DVORIŠNA KUĆA POPISNI BROJ 8936 SA 5 DVORIŠTA U CRNATKOVOJ ULICI BROJ 8, SAGRAĐENA NA ČKBR. 4410/10 ukupne površine 180,2 čhv (648 m2), upisane u zk.ul. 3558 iste k.o. sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – ZK tijelo I. - 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. Jednosobni stan sa nusprostorijama u prizemlju lijevo, ulične zgrade.-----u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.-----
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.-----

-----Članak 14.-----

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi sam Založni dužnik.-----
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.-----

-----Članak 15.-----

1. Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.-----
2. Založni dužnik se obvezuje prije početka korištenja pojedinačnih plasmana dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističu prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Založni dužnik se obvezuje s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.-----
3. Dužnik opunomoćuju (ovlašćuju) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini sam Dužnik/ Založni dužnik.-----

-----OVRHA-----

-----Članak 16.-----

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 13. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.-----
2. Založni vjerovnik je suglasan da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.-----
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 13. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.-----

4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platac izričito pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Jamac platac ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac stekne novu nekretninu.

-----IZJAVE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA-----

-----Članak 17.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.
2. Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

-----POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA-----

-----Članak 18.-----

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - f) pisanim putem izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunkskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja

Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;-----

- i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i-----
- j) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.-----

-----PRIJEVREMENE UPLETE PO UGOVORIMA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA-----

-----Članak 19.-----

1. Dužnik je obvezan, sukladno ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ispunjavati novčane obveze po kreditu u skladu sa ugovorenim rokovima dospijeća. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihova dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijeću, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.-----
2. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita, djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.-----

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA OVOG UGOVORA I/ILI UGOVORA-----
-----O POJEDINAČNIM PLASMANIMA-----

-----Članak 20.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom i/ili Ugovorima o pojedinačnim plasmanima, Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 21.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora i/ili Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),-----
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),-----
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) nije točna ili istinita,-----
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika;-----

- znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
- b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. U slučaju da Banka raskida Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja koji je iskorišten u cjelini ili djelomično trenutkom raskida tog ugovora smatraju se raskinutim i svi ugovori o pojedinačnim plasmanima te dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Banci po osnovi tog ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), uključujući glavnice, kamate, naknade i troškove.-----
 5. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
 6. Danom predaje izjave o raskidu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i ugovora o pojedinačnim plasmanima na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 22.-----

1. Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamac platac je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/ Založni dužnik i Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

-----MJERODAVNE ISPRAVE-----

-----Članak 23.-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i protoka rokova iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.-----

-----OSTALE ODREDBE-----

-----Članak 24.-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.-----
2. Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.-----
3. Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.-----

-----ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 25.-----

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.-----
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom i ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.-----
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima:-
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka i-----
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama ugovora o pojedinačnom plasmanu.-----
4. Iznimno, u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.-----
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.-----
6. Ugovorne strane suglasne su da će se svi eventualni sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnim plasmanima, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.-----
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništeta, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.-----

-----Članak 26.-----

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik i Jamac platak, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.-----
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.-----
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----

Za Banku:
Punomoćnici

Tihomir Zadražil
BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Valentina Harapin Štrkalj

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Tihomir Zadražil
BKS Bank AG

Valentina Harapin Štrkalj

Za Dužnika/Založnog dužnika:
TITAN CONSTRUCTA d. o. o.

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZADREB 2
Caroline Elisabeth Mamić

Jamac platak:

Caroline Elisabeth Mamić

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080789823

OIB:

89116114911

TVRTKA:

1 TITAN CONSTRUCTA d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu

1 TITAN CONSTRUCTA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Zeleni trg 6a

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

4 Caroline Elisabeth Mamić, OIB: 11488438584
Zagreb, Podvršje 20

1 - direktor

1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/2503-2	24.02.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-13/13956-2	17.06.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-14/14366-2	11.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-14/17840-2	07.08.2014	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.07.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	26.06.2015	elektronički upis
eu /	02.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	29.06.2018	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
 Datum prijave na dan: 03.01.2019. 10:32

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 3558

Broj zadnjeg dnevnika: Z-70001/2018
 Vrsta ploče: vanjske ploče:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

OPĆINSKI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO
 ODUZET IZ KATASTARA)

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
I					
4410/10	DVIJE KUĆE I TO ULIČNA KUĆA POPISNI BROJ 8813 I DVORIŠNA KUĆA POPISNI BROJ 8936 SA 5 DVORIŠTA U CRNATKOVOJ ULICI BROJ 8, SAGRAĐENA NA ČKBR. 4410/10		180,2	648	
	UKUPNO:		180,2	648	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-16427/12	
	Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-90/11), zabilježuje se da je za dvije kuće i to ulična kuća popisni broj 8813 i dvorišna kuća popisni broj 8936 u Crnatkovoju ulici broj 8 sagrađena na čkbr. 4410/10 pov. 180,2 čhv ili 648 m2 priložen akt za uporabu - Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa:935-08/12-02/964 Ur.broj:251-15-02/1-12-2 od 14.ožujka 2012.g.,	ZABILJEŽBA

B
 Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	K tijelo I - 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (ETAŽNO VLASNIŠTVO) (I-12)	
	Jednosobni stan sa nusprostorijama u prizemlju lijevo, ulične zgrade.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
ITAN CONSTRUCTA D.O.O., OIB: 89116114911, ZELENI TRG 6A, 10000 ZAGREB		

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 9

VIŠE ZK TIJE

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnina u A I (jedan) uknjižena je kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 221/2019



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
DARJA BOŠNJAK

Javnobilježnički prisjednik
ANA ŠKARIĆ



Kontrolni broj: 1490073f26f7ca

Skeneranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti tačnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.evidencija.hr/public/priznatiDokument.nousan> kontrolnog broja. U isto slučaju sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje rođnost dokumenta i stajnje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima
elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 stranice.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-46/2019
Zagreb, 03.01.2019.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak
Javnobilježnički prisjednik
ANA ŠKARIĆ

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:-----

- u svojstvu **Dužnika i Založnog dužnika**: za društvo **TITAN CONSTRUCTA d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Zeleni trg 6a, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080789823, OIB 89116114911, direktor **Caroline Elisabeth Mamić**, OIB: 11488438584, Zagreb, Podvršje 20, rođena 31.07.1981. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111037830 izdanu od PU zagrebačka, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A);-----

- u svojstvu **Jamca platca**: gospođa **CAROLINE ELISABETH MAMIĆ**, Zagreb, Podvršje 20, OIB: 11488438584, osobni podaci utvrđeni kao gore.-----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA br. 030-59000600 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini**, sklopljen dana 03.01.2019. (trećeg siječnja dvijetisućedevetnaeste) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska** u svojstvu **Banke** i **BKS Bank AG Austrija** u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenih sudionika pravnog posla.-----

Direktor Založnog dužnika izjavljuje da podaci iz Izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu sa stanjem na dan 03.01.2019. godine, OSS br. 221/2019, odgovaraju stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave (prilog B).-----

Stranke se odriču prava čitanja priloga i izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te iste upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Sudionicima je izdano 5 (pet) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 3.525,00 kuna + PDV.-----

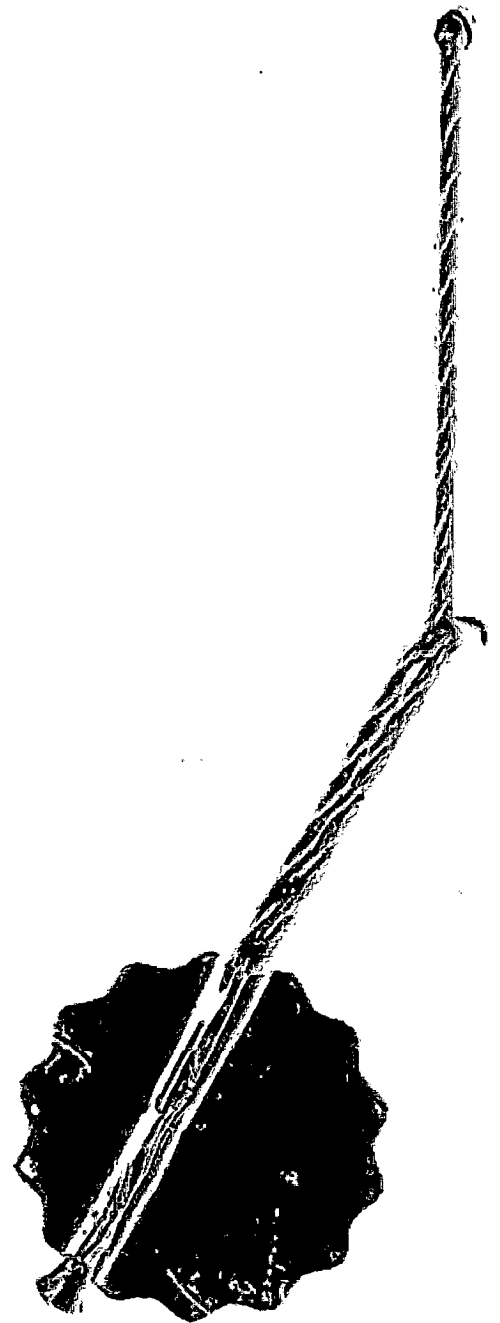
Poslovni broj: **OV-55/19**-----

U Zagrebu, 03.01.2019. (trećeg siječnja dvijetisućedevetnaeste) godine.-----

Javni bilježnik:
DARJA BOŠNJAK



Javnobilježnički prisjednik:
ŠKARIĆ



Popunjiva Dužnik

Zahtjev za kredita- 030- 51003116

Zagreb/ 03.12. 2018. g.

Dužnik: TITAN CONSTRUCTA d.o.o.

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. _____ (dalje Ugovor), kojeg je zaključio s Bankom traži odobrenje kredita sa sljedećim elementima:

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita):

- a) kredit po sistemu tekućeg računa*
- b) revolving kredit
- c) kredit za likvidnost
- d) kredit za povećanje obima zaliha
- e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
- f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita: 400.000,00 EUR

Krajnji rok korištenja kredita: 01.01.2019. (upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate:

(zакружити slovo)

Broj rata / anuiteta:

(upisati broj)

a) rate

b) jednokratna otplata kredita**

1

01.06.2019.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge: _____
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla: _____
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge: _____
- Rok ispunjenja obveze Dužnika: _____
- Rok plaćanja od strane Cesusa: _____

**Kod jednokratne otplate (dospjeća), obavezno popuniti prethodne podatke.

Popunjiva Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika i Jamca-plaćca, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaljučenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjene pod a) i B) sastavni je dio ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni okvir: 400.000,00 EUR

Iskorištenost (uključujući i ovaj zahtjev): 400.000,00 EUR

Datum prihvata Zahtjeva: 03.12.2018.

Broj Odluke: 600/345/2018

Broj Računa: 51003116

BKS Bank AG

Glavna podružnica, Hrvatska

12.

(potpis ovlaštene osobe Banke)

(potpis ovlaštene osobe Dužnika)

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 2

BKS Bank AG
Poslovnica Zagreb
Ivana Lučića 2a
10 000 ZAGREB

Zagreb, 03.12.2018.

ZAHTJEV ZA ISPLATU SREDSTAVA

Ljubazno Vas molimo da prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 030- 51003116 od dana 03.12.2018. godine, isplatite iznos od 400.000,00 EUR, (što po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate iznosi HRK) kako slijedi:

Na IBAN HR5724880011011111116 s pozivom na broj: HR00100301894-64301185, iznos: 300.000,00 HRK

Na IBAN HR5724880011011111116 s pozivom na broj: HR00100301894-64229182, iznos: 600.000,00 HRK

Na IBAN HR5724880011011111116 s pozivom na broj: HR00100301894-64228186, iznos: 600.000,00 HRK

Na IBAN HR5724880011011111116 s pozivom na broj: HR00100301894-64227180, iznos: 600.000,00 HRK

Na IBAN društva TITAN CONSTRUCTA d.o.o., IBAN: HR7924840081106066065, iznos 116.630,62 eura, HSVP plaćanje.

Potpis i pečat

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 2

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.

Popunjiva Dužnik

Zahtjev za kredita- 030-51003151

/ 03.01. 2019. g.

Dužnik: TITAN CONSTRUCTA d.o.o.

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-51003151 (dalje Ugovor), kojeg je zaključio s Bankom traži odobrenje kredita sa sljedećim elementima:

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita):

- a) kredit po sistemu tekućeg računa*
- b) revolving kredit
- c) kredit za likvidnost
- d) kredit za povećanje obima zaliha
- e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
- f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita: 200.000,00 EUR

Krajnji rok korištenja kredita: 01.02.2019. (upisati datum, 1. broj u mjesecu)

Način otplate:

(zaokružiti slovo)

- a) rate
- b) jednokratna otplata kredita**

Broj rata / anuiteta:

(upisati broj)

1 02.07.2019.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge:
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla:
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge:
- Rok ispunjenja obveze Dužnika:
- Rok plaćanja od strane Cesusa:

**Kod jednokratne otplate (dospjeća), obavezno popuniti prethodne podatke.

Popunjiva Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika i Jamca platca, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaljučenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjene pod a) i B) sastavni je dio ovog Zahtjeva i Ugovora.

Odobreni okvir: 600.000,00 EUR

Iskorištenost (uključujući i ovaj zah) 600.000,00

Datum prihvata Zahtjeva: 03.01.2019.

Broj Odluke: 006/003/2019

Broj Računa: 51003151

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatske

(potpis ovlaštene osobe Banke)

potpis ovlaštene osobe Dužnika

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 2

BKS Bank AG
Poslovnica Zagreb
Ivana Lučića 2a
10 000 ZAGREB

Zagreb, 03.01.2019.

ZAHTJEV ZA ISPLATU SREDSTAVA

Ljubazno Vas molimo da prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 030-51003151 od dana 03.01.2019. godine, isplatite iznos od 200.000,00 EUR, (što po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate iznosi 1.482.732,00 HRK), umanjeno za naknadu za odobrenje povećanja okvirnog iznosa zaduženja na slijedeći način:

Plaćanje iz kredita putem HSVP-a: Erste faktoring HR9624020061100460293, svrha: plaćanje po ugovoru 181611001, poziv na broj HR00 181611001, iznos: 264.552,19 HRK

Preostali iznos kredita isplatiti na račun TITAN CONSTRUCTA d.o.o. kod BKS Bank AG,
IBAN: HR02 24880011100136863

Potpis i pečat

TITAN CONSTR
ZAGREB

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: TITAN CONSTRUCTA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zeleni trg 6a, Zagreb (Grad Zagreb)

OIB: 89116114911

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BKS BANK AG

Sjedište/mjesto i adresa: AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST.VEITER RING 43

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 600.000,00 (SLOVIMA: ŠESTOTISUĆAEURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA TRAZBINEuvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 4,00 (SLOVIMA: ČETIRI) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,54% (SLOVIMA: OSAMZAREZPEDESETČETIRIPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kađ i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 03.01.2019.

Potpis dužnika:

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CAROLINE ELISABETH MAMIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: Podvršje 20, Zagreb

OIB: 11488438584

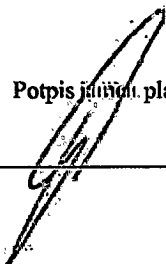
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 03.01.2019

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Darja Bošnjak

Zagreb, Ivana Lučića 2a

Poslovni broj: OV-54/2019

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su stranke:

TITAN CONSTRUCTA d.o.o., MBS 080789823, OIB 89116114911, Zagreb, Zeleni trg 6a, zastupano po direktoru **CAROLINE ELISABETH MAMIĆ, OIB 11488438584, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PODVRŠJE 20,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111037830 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

CAROLINE ELISABETH MAMIĆ, OIB 11488438584, ZAGREB, PODVRŠJE 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111037830 PU Zagrebačka, kao jamac plata,

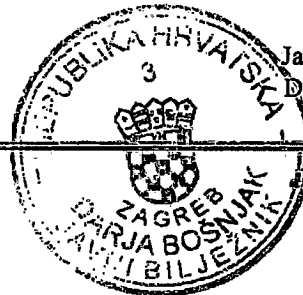
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

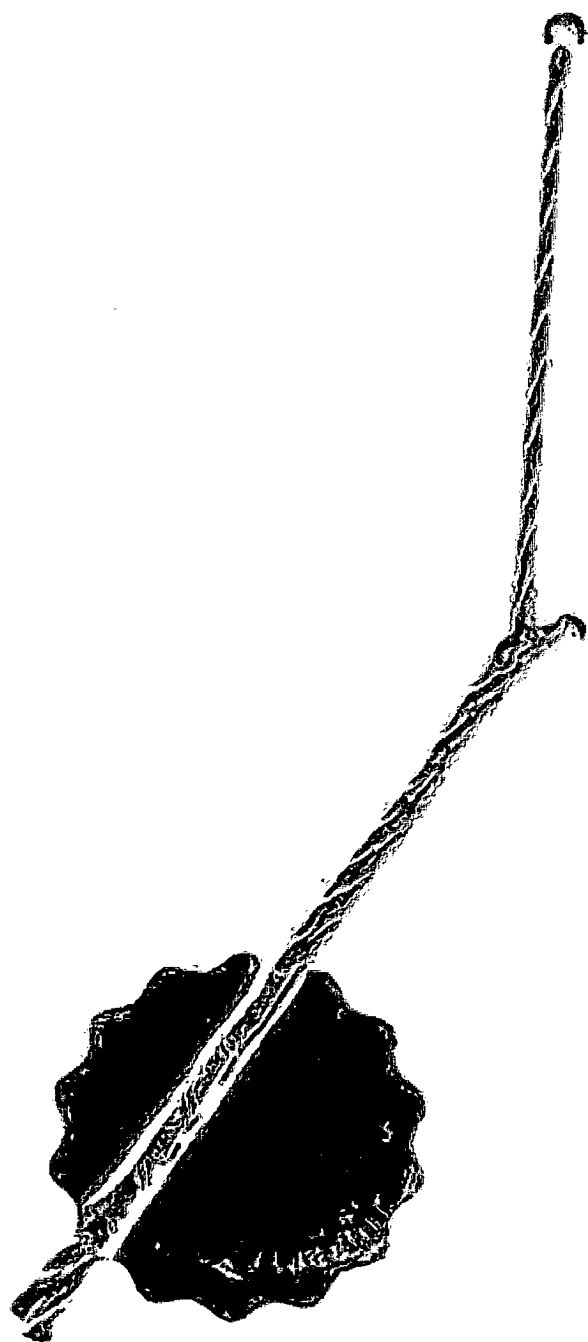
Zagreb, 03.01.2019.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik

ANA BRANIS



Broj ugovora: 1100136863

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111,
sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, A-9020, Klagenfurt, Austrija (u daljnjem tekstu: Banka)

(naziv Klijenta)
sa sjedištem (adresa)
matični broj/OIB
zastupan po (ime, prezime, funkcija)
(u daljnjem tekstu Klijent),
sklapaju u ZAGREB, dana 03.01.2019.

TITAN CONSTRUCTA D.O.O.
ZELENI TRG 6A, 10000 ZAGREB
02850621 / 89116114911
CAROLINE ELISABETH MAMIĆ, DIREKTOR

UGOVOR O OTVARANJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Račun broj: 2488001-1100136863

IBAN broj: HR02 2488 0011 1001 3686 3
PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Odredbama ovog Ugovora reguliraju se međusobna prava i obveze Banke i Klijenta u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa i pružanja platnih usluga.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

- 2.1. Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun sukladno odredbama ovog Ugovora.
2.2. Sastavni dio ovog Ugovora čine Uvjeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu Uvjeti), Pravilnik o naknadama Banke, Tarifa za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu Tarifa), Pravilnik o kamatama Banke, Odluka o kamatnim stopama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan izvršenja platnih transakcija, Zahtjev za otvaranje računa, BKS Bank-online pristupnica.
2.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Ugovora, upoznat s navedenim aktima Banke i dokumentacijom koja čini njegov sastavni dio, da ih je pročitao i razumio te se s istima u potpunosti slaže i prihvaća ih.

NAKNADE I KAMATE

Članak 3.

- 3.1. Banka za otvaranje transakcijskog računa i izvršenje platnih usluga naplaćuje naknade sukladno važećoj Tarifi. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja naknada u svezi otvaranja i vođenja Računa te obavljanja poslova platnog prometa određeni su Pravilnikom o naknadama Banke.
3.2. Za obračunatu naknadu Banka Klijentu dostavlja račun, obavijest ili obavijest putem izvatka.
3.3. Banka na pozitivno stanje Računa obračunava i plaća kamatu na sredstva po viđenju, sukladno važećoj Odluci o kamatama Banke. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja/naplata kamata određeni su Pravilnikom o kamatama Banke.
3.4. Klijent potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi.
3.5. Klijent ovlašćuje Banku da bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti izvrši plaćanje / naplatu iznosa dospjelih obračunatih aktivnih i pasivnih kamata, te dospjelih obračunatih naknada i ostalih troškova na teret / u korist Računa, a ukoliko na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu da se naplati sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

- 4.1. Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
4.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Banka, a 1 (jedan) Klijent.
4.3. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
4.4. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu obje strane.

Banka
M.P.**BKS Bank AG**
Glavna podružnica HrvatskaKlijent
M.P.**TITAN CONSTRUCTA d.o.o.**
ZAGREB 2

TITAN CONSTRUCTA D.O.O.
ZELENI TRG 6A
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 04.06.2019 15:40:29
Datum računa: 31.05.2019
IBAN: HR02 2488 0011 1001 3686 3
Matični broj: 02850621
OIB: 89116114911
Naziv: TITAN CONSTRUCTA D.O.O.
ZELENI TRG 6A
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 11020-010-5-19

Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.05.2019 - 31.05.2019

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom	
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	20,00		1		20,00	0,00	20,00	
4.14	IZVADAK-BANKA-BKS BANK-ONLINE	0,00		1		0,00	0,00	0,00	
5.31	BKS BANK-ONLINE-MJES.ODRŽAVANJE	20,00		1		20,00	0,00	20,00	
5.41	BKS MOBILE - MJES.ODRŽAVANJE	15,00		1		15,00	0,00	15,00	
Ukupno obračunato:								55,00	
Popust:								0,00	
Neoporezivo:								55,00	
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00	
PDV 25%:								0,00	
Ukupno u HRK:								55,00	


*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.06.2019.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

8

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1463

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

TITAN CONSTRUCTA D.O.O.
ZELENI TRG 6A
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 03.05.2019 15:06:40
Datum računa: 30.04.2019
IBAN: HR02 2488 0011 1001 3686 3
Matični broj: 02850621
OIB: 89116114911
Naziv: TITAN CONSTRUCTA D.O.O.
ZELENI TRG 6A
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 8444-010-5-19

Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.04.2019 - 30.04.2019

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	20,00		1		20,00	0,00	20,00
4.14	IZVADAK-BANKA-BKS BANK- ONLINE	0,00		2		0,00	0,00	0,00
5.31	BKS BANK-ONLINE- MJES.ODRŽAVANJE	20,00		1		20,00	0,00	20,00
5.41	BKS MOBILE - MJES.ODRŽAVANJE	15,00		1		15,00	0,00	15,00
Ukupno obračunato:								55,00
Popust:								0,00
Neoporezivo:								55,00
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u HRK:								55,00

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.05.2019.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1463

TITAN CONSTRUCTA D.O.O.
ZELENI TRG 6A
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.04.2019 14:38:14
Datum računa: 31.03.2019
IBAN: HR02 2488 0011 1001 3686 3
Matični broj: 02850621
OIB: 89116114911
Naziv: TITAN CONSTRUCTA D.O.O.
ZELENI TRG 6A
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 5885-010-5-19

Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.03.2019 - 31.03.2019

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	20,00		1		20,00	0,00	20,00
3.1.1	NALOG-PAPIR-INTERNI-DAT.VAL.	6,00		2	15.033,22	12,00	0,00	12,00
3.1.9	NALOG-BKS-ONLINE/BKS MOBILE-EKSTER-NAJAVA	1,20		3	279,99	3,60	0,00	3,60
4.14	IZVADAK-BANKA-BKS BANK-ONLINE	0,00		6		0,00	0,00	0,00
5.31	BKS BANK-ONLINE-MJES.ODRŽAVANJE	20,00		1		20,00	0,00	20,00
5.41	BKS MOBILE - MJES.ODRŽAVANJE	15,00		1		15,00	0,00	15,00
							Ukupno obračunato:	70,60
							Popust:	0,00
							Neoporezivo:	70,60
							Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:	0,00
							PDV 25%:	0,00
							Ukupno u HRK:	70,60

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.04.2019.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Djelomično naplaćeno 6,12 kn. Ostatak duga 64,48 kn

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
[Signature]

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1487

TITAN CONSTRUCTA D.O.O.
ZELENI TRG 6A
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.04.2019 14:38:14
Datum računa: 31.03.2019
IBAN: HR02 2488 0011 1001 3888 3
Matični broj: 02850821
OIB: 89116114911
Naziv: TITAN CONSTRUCTA D.O.O.
ZELENI TRG 6A
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 5885-010-5-19

Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.03.2019 - 31.03.2019

Tarifni klase	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos baz	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om	
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	20,00		1		20,00	0,00	20,00	
3.1.1	NALOG-PAPIR-INTERNI-DAT.VAL.	8,00		2	15.033,22	12,00	0,00	12,00	
3.1.8	NALOG-BKS-ONLINE/BKS MOBILE-EKSTER-NAJAVA	1,20		3	279,99	3,60	0,00	3,60	
4.14	IZVADAK-BANKA-BKS BANK-ONLINE	0,00		8		0,00	0,00	0,00	
5.31	BKS BANK-ONLINE-MJES.ODRŽAVANJE	20,00		1		20,00	0,00	20,00	
5.41	BKS MOBILE - MJES.ODRŽAVANJE	15,00		1		15,00	0,00	15,00	
Ukupno obračunato:								70,60	
Popust:								0,00	
Neoporezivo:								70,60	
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00	
PDV 25%:								0,00	
Ukupno u HRK:								70,60	

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.
U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.04.2019.
Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.
Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalo.

Djelomično naplaćeno 6,12 kn. Ostatak duga 64,48 kn

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040384313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog ocnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zedrazil.

Podaci o ocnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-8020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemeljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 a; Temeljni kapital: 65.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassenitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.

TITAN CONSTRUCTA D.O.O.
ZELENI TRG 6A
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 03.05.2019 15:08:40
Datum računa: 30.04.2019
IBAN: HR02 2488 0011 1001 3686 3
Matični broj: 02850821
OIB: 88116114911
Naziv: TITAN CONSTRUCTA D.O.O.
ZELENI TRG 6A
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 8444-010-5-19

Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.04.2019 - 30.04.2019

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom	
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	20,00		1					
4.14	IZVADAK-BANKA-BKS BANK-ONLINE	0,00		2		20,00	0,00	20,00	
5.31	BKS BANK-ONLINE-MJES.ODRŽAVANJE	20,00		1		20,00	0,00	20,00	
5.41	BKS MOBILE - MJES.ODRŽAVANJE	15,00		1		15,00	0,00	15,00	
Ukupno obračunato:								55,00	
Popust:								0,00	
Neoporezivo:								55,00	
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00	
PDV 25%:								0,00	
Ukupno u HRK:								55,00	

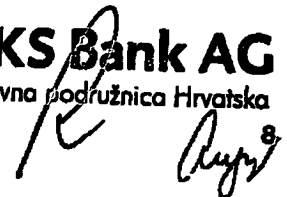
*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.05.2019.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalo.

BKS Bank AG
Glavna podružnica HrvatskaOznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1463BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040384913
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pazalj i Tihomir Zadržal.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 81810 e; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdatih dionica 42.942.800
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krasentzner, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtacher.

TITAN CONSTRUCTA D.O.O.
ZELENI TRG 6A
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 04.06.2019 15:40:29
Datum računa: 31.05.2019
IBAN: HR02 2488 0011 1001 3686 3
Matični broj: 02850821
OIB: 89116114911
Naziv: TITAN CONSTRUCTA D.O.O.
ZELENI TRG 6A
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 11020-010-5-19

Rekapitulacija obračunatih naknada po kunskom platnom prometu za razdoblje
01.05.2019 - 31.05.2019

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	20,00		1		20,00	0,00	20,00
4.14	IZVADAK-BANKA-BKS BANK-ONLINE	0,00		1		0,00	0,00	0,00
5.31	BKS BANK-ONLINE-MJES.ODRŽAVANJE	20,00		1		20,00	0,00	20,00
6.41	BKS MOBILE - MJES.ODRŽAVANJE	15,00		1		15,00	0,00	15,00
						Ukupno obračunato:		55,00
						Popust:		0,00
						Neoporezivo:		55,00
						Oporezivo po poraznoj stopi 25 %:		0,00
						PDV 25%:		0,00
						Ukupno u HRK:		55,00

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

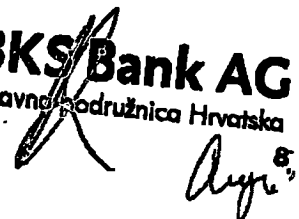
U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.06.2019.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalo.

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska


Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1463BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040384313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pexelj i Tihomir Zadražli.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 e; Temejni kapital: 66.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdatih dionica 42.942.800
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krauszitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 17.06.2019. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 3558

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28448/2019
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	4410/10	DVIJE KUĆE I TO ULIČNA KUĆA POPISNI BROJ 8813 I DVORIŠNA KUĆA POPISNI BROJ 8936 SA 5 DVORIŠTA U CRNATKOVOJ ULICI BROJ 8, SAGRAĐENA NA ČKBR. 4410/10		180,2	648	
		UKUPNO:		180,2	648	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-16427/12	
1.1	Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-90/11), zabilježuje se da je za dvije kuće i to ulična kuća popisni broj 8813 i dvorišna kuća popisni broj 8936 u Crnatkovoju ulici broj 8 sagrađena na čkbr. 4410/10 pov.180,2 čhv ili 648 m2 priložen akt za uporabu - Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa:935-08/12-02/964 Ur.broj:251-15-02/1-12-2 od 14.ožujka 2012.g.,	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)		
1.	Jednosobni stan sa nusprostorijama u prizemlju lijevo , ulične zgrade.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
TITAN CONSTRUCTA D.O.O., OIB: 89116114911, ZELENI TRG 6A, 10000 ZAGREB		
12.3	Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-28448/2019 ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1027/19 od 29. svibnja 2019. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka na nekretnini dužnika Titan Constructa d.o.o., Zagreb, Zeleni trg 6A (OIB: 89116114911)	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1.	Nekretnina u A I (jedan) uknjižena je kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 12			
7.1	Zaprimljeno 04.01.2019.g. pod brojem Z-534/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000600 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 03.01.2019, punomoć od 07.06.2018. uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-56749/18, u iznosu EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijecha, uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate prema ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000600 i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.01.2019., za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	600.000,00 EUR	vezano uz B 12 (12.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.06.2019.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURČAN, JABUKA
Nikole Tesle 9/VI
51000 Rijeka - Hrvatska

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
u poštanskom uredu
51000 RIJEKA

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

21-06-2019

PREDSTEAJNE MAGOLJRE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:



Sl-1027/19

PREPORUČENO

1349

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb