



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6362/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja [Davora Jagića iz Velikog Trgovišća, Bregovita ulica 4, u zemljišnim knjigama upisan na adresi Lovreća Sela 73, OIB26742270326 i Damira Čusaka iz Zagreba, Vršička 12, OIB 05202471647](#), koje zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, Matije Gupca 50, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 2650, 2407,46 i 842 k. o. Čret, dana 28. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019.,128/22., 155/23.,127/2024 - u daljnjem tekstu; ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanim u:

- z.k.ul. 2650 k.o. Čret (izvadak iz BZP) i to na čkbr. 819/2, Pokraj Jagića, pašnjak od 284 m2 i čkbr. 821/1 Ober Kuće, pašnjak od 302 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 2/18 Makek Josip, Lovreća Sela, 2. Suvlasnički dio: 2/18 Makek Maks, Lovreća Sela, 3. Suvlasnički dio: 2/18 Makek Marija, Lovreća Sela, 4. Suvlasnički dio: 2/18 Makek Josip, Lovreća Sela, 5. Suvlasnički dio: 2/18 Makek Andro, Lovreća Sela, 6. Suvlasnički dio: 2/18 Makek Marija, Lovreća Sela 181, 7. Suvlasnički dio: 1/18 Makek Vilim, Škaričevo, 8. Suvlasnički dio: 1/18 Makek Agata, Čret 38, 9. Suvlasnički dio: 2/18 Marš Miroslav, OIB: 86607957237, Meštrovićev Trg 11, 10000 Zagreb, 10. Suvlasnički dio 2/18 Jagić Davor, Lovreća Sela 73, a na kojima su upisani tereti pod brojevima: Z-1190/1898 – pravo doživotnog uživanja za korist Makek Stjepana i Marije i pravo zalogu i Dn-779/1934 – pravo doživotnog uživanja za korist Kralj Verone, r. Horvat iz Čreta 38,

- z.k.ul. 46 k.o. Čret i to na čkbr. 817 oranici od 340 čhv ili 1223 m2, čkbr. 833/2, pašnjak od 112 čhv ili 403 m2 i čkbr. 840 pašnjak od 347 čhv ili 1248 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani 1. Suvlasnički dio: 12/120 Makek Josip, 2. Suvlasnički dio: 12/120 Makek Marija, Lovreća Sela 21, 3. Suvlasnički dio: 10/120 Makek Andro, Lovreća Sela 45, 4. Suvlasnički dio: 5/120 Makek Vilim, Škaričevo 5, Suvlasnički dio: 5/120 Makek Agata, Čret 38, 8. Suvlasnički dio: 30/120 Marš Miroslav, OIB: 86607957237, Meštrovićev Trg 11, 10000 Zagreb, 10. Suvlasnički dio: 34/120 Jagić Davor, JMBG: 2207979392304, Lovreća Sela 73, 11. Suvlasnički

dio: 4/120 Jakoplić Tomislav, OIB: 14561421524, Zagreb, Viktora Kovačića 3, 12. Suvlasnički dio: 4/120 Jagić Josipa, OIB: 17847249534, Lovreća Sela 73, Lovreća Sela 49217 Krapinske Toplice, 13. Suvlasnički dio: 2/120 Batur Anita, OIB: 50679877675, Slavka Kolara 23, 10410 Velika Gorica, 14. Suvlasnički dio: 2/120 Makek Željko, OIB: 18950833048, Ulica Eugena Kumičića 20, 10410 Velika Gorica.

-z.k.ul. 2407 k.o. Čret (izvadak iz BZP-a) i to čkbr. 819/1 Lovreća Sela, ukupno 755 m², od čega kuća i dv. 36 m², voćnjak od 719 m², na kojima su kao suvlasnici upisani 1. Suvlasnički dio: 12/120 Makek Josip, 2. Suvlasnički dio: 12/120 Makek Marija, Lovreća Sela 21, 3. Suvlasnički dio: 10/120 Makek Andro, Lovreća Sela 45, 4. Suvlasnički dio: 5/120 Makek Vilim, Škaričevo, 5. Suvlasnički dio: 5/120 Makek Agata, Čret 38, 8. Suvlasnički dio: 30/120 Marš Miroslav, OIB: 86607957237, Meštrovićev Trg 11, 10000 Zagreb, 10. Suvlasnički dio: 34/120 Jagić Davor, JMBG: 2207979392304, Lovreća Sela 73, 11. Suvlasnički dio: 4/120 Jakoplić Tomislav, OIB: 14561421524, Zagreb, Viktora Kovačića 3, 12. Suvlasnički dio: 4/120 Jagić Josipa, OIB: 17847249534, Lovreća Sela 73, Lovreća Sela 49217 Krapinske Toplice, 13. Suvlasnički dio: 2/120 [Batur Anita, OIB: 50679877675, Slavka Kolara 23, 10410 Velika Gorica](#), 14. Suvlasnički dio: 2/120 Makek Željko, OIB: 18950833048, Ulica Eugena Kumičića 20, 10410 Velika Gorica.

-z.k.ul. 842 k.o. Čret i to na čkbr. 823, vrt od 153 čhv ili 550 m² i čkbr. 833/2, vrt od 364 čhv ili 1309 m², na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 2/18 Makek Josip, Lovreća Sela, 2. Suvlasnički dio: 2/18 Makek Maks, Lovreća Sela, 3. Suvlasnički dio: 2/18 Makek Marija, Lovreća Sela, 4. Suvlasnički dio: 2/18 Makek Josip, Lovreća Sela, 5. Suvlasnički dio: 2/18 Makek Andro, Lovreća Sela, 6. Suvlasnički dio: 2/18 Makek Marija, Lovreća Sela 181, 7. Suvlasnički dio: 1/18 Makek Vilim, Škaričevo, 8. Suvlasnički dio: 1/18 Makek Agata, Čret 38, 9. Suvlasnički dio: 2/18 Marš Miroslav, OIB: 86607957237, Meštrovićev Trg 11, 10000 Zagreb, 10. Suvlasnički dio 2/18 Jagić Davor, Lovreća Sela 73.

II. Predlagatelj Jagić Davor naveo je da je predmetne nekretnine stekao temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju kojeg je sklopio sa svojim djedom Mirkom Jagićem, Lovreća Sela 73 koji je bio posjednik i izvanknjižni vlasnik nekretnina u cijelosti.

Predlagatelj Damir Čusak je naveo da je suvlasnički dio od 662/1309 dijela nekretnina oznake čkbr. 833/2, vrt u površini 364 čhv ili 1309 m² kao i čkbr. 833/7 pašnjak u površini 112 čhv ili 403 m² stekao zamjenom nekretnina s predlagateljem Davorom Jagićem.

III. [Kako](#) predlagatelji redovnim putem ne mogu ostvariti upis prava vlasništva na nekretnina predlažu da se otvori pojedinačni zemljišno knjižni ispravi postupak te da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva na nekretninama i to čkbr. 819/2 Pokraj Jagića, pašnjaku od 284 m², čkbr. 821/1 Ober kuće pašnjaku u površini 302 m², čkbr. 823 vrtu u površini 153 čhv ili 550 m², čkbr. 819/1 Lovreća Sela od 755 m² od čega kuća i dv. 36 m², voćnjak od 719 m², čkbr. 817 oranici u površini 340 čhv ili 1223 m², čkbr. 840 pašnjaku u površini 347 čhv ili 1248 m², sve k.o. Čret za korist predlagatelja Davora Jagića. Za nekretnine: čkbr. 833/2, vrt od 364 čhv ili 1309 m² i čkbr. 833/7, pašnjak od 112 čhv ili 403 m², k.o. Čret predlaže se uknjižiti pravo vlasništva za korist predlagatelja Damira Čusaka, Vršička 12, Zagreb, uz brisanje tereta upisanih pod brojevima: Z-1190/1898 i Dn-779/1934.

IV. O provođenju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

VI. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK, sadrži slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravn postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Davora Jagića iz Velikog Trgovišća, Bregovita ulica 4, u zemljišnim knjigama upisan na adresi Lovreća Sela 73, OIB26742270326 i Damira Čusaka iz Zagreba, Vršička 12, OIB 05202471647, na gore opisanim nekretninama.

Predlagatelj Jagić Davor naveo je da je predmetne nekretnine stekao temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju kojeg je sklopio sa svojim djedom Mirkom Jagićem, Lovreća Sela 73 koji je bio posjednik i izvanknjižni vlasnik nekretnina u cijelosti.

Predlagatelj Damir Čusak je naveo da je suvlasnički dio od 662/1309 dijela nekretnina oznake čkbr. 833/2, vrt u površini 364 čhv ili 1309 m² kao i čkbr. 833/7 pašnjak u površini 112 čhv ili 403 m² stekao zamjenom nekretnina s predlagateljem Davorom Jagićem.

Predlagatelji predlažu da se otvori pojedinačni zemljišno knjižni ispravn postupak te da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva na nekretninama i to čkbr. 819/2 Pokraj Jagića, pašnjaku od 284 m², čkbr. 821/1 Ober kuće pašnjaku u površini 302 m², čkbr. 823 vrtu u površini 153 čhv ili 550 m², čkbr. 819/1 Lovreća Sela od 755 m² od čega kuća i dv. 36 m², voćnjak od 719 m², čkbr. 817 oranici u površini 340 čhv ili 1223 m², čkbr. 840 pašnjaku u površini 347 čhv ili 1248 m², sve k.o. Čret za korist predlagatelja Davora Jagića. Za nekretnine: čkbr. 833/2, vrt od 364 čhv ili 1309 m² i čkbr. 833/7, pašnjak od 112 čhv ili 403 m², k.o. Čret predlaže se uknjižiti pravo vlasništva za korist predlagatelja Damira Čusaka, Vršička 12, Zagreb, uz brisanje tereta upisanih pod brojevima: Z-1190/1898 i Dn-779/1934.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga."

U Zaboku 3. kolovoza 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok, Matije Gupca 30
2. Miroslav Marš, OIB 86607957237, Meštrovićev trg 11, 10 000 Zagreb
3. Tomislav Jakoplić, OIB: 14561421524, Zagreb, Viktora Kovačića 3
4. Josipa Jagić, OIB: 17847249534, Lovreća Sela 73, Lovreća Sela 49217 Krapinske Toplice
5. Batur Anita, OIB: 50679877675, Slavka Kolara 23, 10410 Velika Gorica
6. Željko Makek, OIB: 18950833048, Ulica Eugena Kumičića 20, 10410 Velika Gorica
7. eOglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

03.08.2026 11:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

516669558229677320411838644775233191014238553992

EC

Z1887230357b648fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-