

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **274750-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
OIB	13582015490
Adresa sjedišta	Oreškovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Nataša Gonzi
OIB	33858745848
Adresa prebivališta/sjedišta	Svetog Mateja 57, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Josip Jagatić
OIB	85142785739
Adresa prebivališta/sjedišta	Veli Iž 52, 23284 Veli Iž
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	SAMIR ABU RUMOH
OIB	87948765070
Adresa prebivališta	Siget 18B, 10020 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			2.06.2026.	
Datum isprave			02.06.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Dospjele nepodmirene obveze za zajedničku pričuvu stambene zgrade Siget 18B, Zagreb za razdoblje od 01/2025 do 12/2025.	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	42,68 EUR	21.02.2025.		42,68 EUR
2	42,68 EUR	21.03.2025.		42,68 EUR
3	42,68 EUR	21.04.2025.		42,68 EUR
4	42,68 EUR	21.05.2025.		42,68 EUR
5	42,68 EUR	21.06.2025.		42,68 EUR
6	42,68 EUR	21.07.2025.		42,68 EUR
7	42,68 EUR	21.08.2025.		42,68 EUR
8	42,68 EUR	21.09.2025.		42,68 EUR
9	42,68 EUR	21.10.2025.		42,68 EUR
10	42,68 EUR	21.11.2025.		42,68 EUR
11	42,68 EUR	21.12.2025.		42,68 EUR
12	42,68 EUR	21.01.2026.		42,68 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR8024020061300011503	
Model			HR00	
Poziv na broj			02012515	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	512,16	0,00	0,00	512,16

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku SAMIR ABU RUMOH, OIB: 87948765070, Siget 18B, 10020 Zagreb, da ovrhovoditelju UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OIB: 13582015490, Oreškovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 2.06.2026., namiri tražbinu u iznosu od 512,16 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 42,68 EUR od 21.02.2025.,
- na iznos od 42,68 EUR od 21.03.2025.,
- na iznos od 42,68 EUR od 21.04.2025.,
- na iznos od 42,68 EUR od 21.05.2025.,
- na iznos od 42,68 EUR od 21.06.2025.,
- na iznos od 42,68 EUR od 21.07.2025.,
- na iznos od 42,68 EUR od 21.08.2025.,
- na iznos od 42,68 EUR od 21.09.2025.,
- na iznos od 42,68 EUR od 21.10.2025.,
- na iznos od 42,68 EUR od 21.11.2025.,
- na iznos od 42,68 EUR od 21.12.2025.,
- na iznos od 42,68 EUR od 21.01.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8024020061300011503, model HR00, s pozivom na broj 02012515, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR8024020061300011503, model HR00, s pozivom na broj 02012515, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

SAMIR ABU RUMOH	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	150,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8024020061300011503
Model	HR00
Poziv na broj	02012515

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., punomoćnik: Nataša Gonzi
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE OD 11.06.2026.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	95,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c770b696385a96b91a1cbcb32ff456784e63c3b6862372635b93463243c96736

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA OD 02.06.2026.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	173,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	90f0420760afda00924374d9c0df742ce535f0d16ea5994a16ae531206486976

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 11.06.2026.


 Digitalno potpisao:
 Nataša Gonzi
 Datum:
 2026.06.11
 17:28:01 +02'00'

Broj zapisa: **25ac-46184**

Kontrolni broj: **0bec7-d292b-0cd32**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.