



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-7363/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Percan Dunje, OIB:56606977679,Pula, Galižanski odvojak 18 i Milojević Mladena, OIB: Pula, Rizzijeva ulica 65 zastupani po punomoćnici Miri Hinić Muslim, odvjetnici iz Rijeke, Matije Gupca 16/II, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 310/1, PLOČICA, površine 248 m2,
- kčbr. 311, PLOČICA, površine 306 m2,
- kčbr. 312, KRST, površine 896 m2,
- kčbr. 456, GRADINA, površine 1885 m2,
- kčbr. 458/1, GRADINA, površine 4233 m2,
- kčbr. 4418/3, CRKVINA, površine 7942 m2,
- kčbr. 4624, PLOČICE, površine 1003 m2, upisane u zk.ul.br. 2603 k.o. Mogorić,

- kčbr. 458/3, GRADINA, površine 1687 m2, upisana u zk.ul.br. 2733 k.o. Mogorić, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Percan Dunje, OIB:56606977679,Pula, Galižanski odvojak 18 i Milojević Mladena, OIB: Pula, Rizzijeva ulica 65, od 07.09.2026., rješenjem ovog suda poslovni broj Z-7363/2026 od 9.listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji zahtijevaju da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se:

- kčbr. 310/1, PLOČICA, površine 248 m2,
- kčbr. 311, PLOČICA, površine 306 m2,
- kčbr. 312, KRST, površine 896 m2,

- kčbr. 456, GRADINA, površine 1885 m²,
 - kčbr. 458/1, GRADINA, površine 4233 m²,
 - kčbr. 4418/3, CRKVINA, površine 7942 m², upisane u zk.ul.br. 2603 k.o. Mogorić,
- kčbr. 458/3, GRADINA, površine 1687 m², upisana u zk.ul.br. 2733 k.o. Mogorić, upisati u korist:

PERCAN DUNJA, OIB:56606977679,Pula, Galižanski odvojak 18, u 1/1 dijela;

- kčbr. 4624, PLOČICE, površine 1003 m², upisana u zk.ul.br. 2603 k.o. Mogorić, upisati u korist:

MILOJEVIĆ MLADEN, OIB: Pula, Rizzijeva ulica 65, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **15. listopada 2026., a ističe 15. studenog 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Percan Dunje, OIB:56606977679,Pula, Galižanski odvojak 18 i Milojević Mladena, OIB: Pula, Rizzijeva ulica 65, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Percan Dunje, OIB:56606977679,Pula, Galižanski odvojak 18 i Milojević Mladena, OIB: Pula, Rizzijeva ulica 65 na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja dostave dokaza da se njihov pravni prednik Milojević Đuro Manin vodio u posjedu kčbr.456, 4418/3, 4624 i 458/3 sve k.o. Mogorić kao i ovjerenu suglasnost Svetozara Milojevića za kčbr.458/3 k.o. Mogorić.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 07.09.2026. predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelji tvrde da su predmetne nekretnine stekli kao pravni slijednici izvaknjižnog

vlasnika Milojević Đure Maninog koji se vodio u posjedu predmetnih nekretnina u posjedovnom listu 143 k.o. Mogorić i Ugovorom o razvrgnuću suvlasničke zajednice sa Milojević Svetozarom.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelji su priložili: Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/22-05/134, urbroj: 541-20-02/6-22-2 od 03.05.2022., Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, broj: O-645/2014 iza pok. Mane Milojevića, Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice između Milojević svetozara, Percan Dunje i Milojević Mladena, Rješenje, Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.broj: Z-3146/2024 od 20. veljače 2024.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelji su dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 9. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelji pp odv. Mira Hinić Muslim, Matije Gupca 16/2, 51000 Rijeka
2. Svetozar Milojević, 1 Maja 150/G, Velika Moštenica, Srbija uz prijedlog i priloge
3. Grad Gospić
4. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
5. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.10.2026 11:
31

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190855640e4db25b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-