REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj Z-7086/2026

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Pero Selak, Jasenice, Seoce 1, OIB: 39002883078, 2. Niko Selak, Cavtat, Gornji Obod II 12, OIB: 19960730011 i 3. Stanka Ostojić, Vrh Sela 5, Povlja, OIB: 90117748275, koje zastupa punomoćnica Marijana Vodnica Vuković, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 54 i 199 k.o. Obod, 13. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:
- kčbr. 1657/1 Mrčevje 1997 m2 (maslinik 1997 m2), kčbr. 1657/2 Mrčevje 8026 m2 (pašnjak 8026 m2) i kčbr. 1657/4 Gornji Obod II 4294 m2 (dvorište 4134 m2, garaža 35 m2, stambena zgrada, Cavtat, Gornji Obod II 12 125 m2), sve upisane u zk.ul. 54 k.o. Obod
- kčbr. 1677/3 Mrčevje 1607 m2 (vinograd 1607 m2) i kčbr. 1677/4 Mrčevje 819 m2 (vinograd 819 m2), sve upisane u zk.ul. 199 k.o. Obod.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se ispravi upis na nekretninama:
- kčbr. 1657/4 Gornji Obod II 4294 m2 (dvorište 4134 m2, garaža 35 m2, stambena zgrada, Cavtat, Gornji Obod II 12 125 m2), zk.ul. 54 k.o. Obod brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Niko Selak, Cavtat, Gornji Obod II 12, OIB: 19960730011, uz istodobno brisanje svih postojećih tereta
- kčbr. 1657/1 Mrčevje 1997 m2 (maslinik 1997 m2), kčbr. 1657/2 Mrčevje 8026 m2 (pašnjak 8026 m2), upisane u zk.ul. 54 k.o. Obod i i kčbr. 1677/4 Mrčevje 819 m2 (vinograd 819 m2), zk.ul. 199 k.o. Obod brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Pero Selak, Jasenice, Seoce 1, OIB: 39002883078, uz istodobno brisanje svih postojećih tereta te
- kčbr. 1677/3 Mrčevje 1607 m2 (vinograd 1607 m2), zk.ul. 199 k.o. Obod brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice

Stanka Ostojić, Vrh Sela 5, Povlja, OIB: 90117748275, uz istodobno brisanje svih postojećih tereta.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama oznake kčbr. 1657/1 Mrčevje 1997 m2 (maslinik 1997 m2), kčbr. 1657/2 Mrčevje 8026 m2 (pašnjak 8026 m2) i kčbr. 1657/4 Gornji Obod II 4294 m2 (dvorište 4134 m2, garaža 35 m2, stambena zgrada, Cavtat, Gornji Obod II 12 125 m2), sve upisane u zk.ul. 54 k.o. Obod te kčbr. 1677/3 Mrčevje 1607 m2 (vinograd 1607 m2) i kčbr. 1677/4 Mrčevje 819 m2 (vinograd 819 m2), sve upisane u zk.ul. 199 k.o. Obod.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja 1. Pero Selak, Jasenice, Seoce 1, OIB: 39002883078, 2. Niko Selak, Cavtat, Gornji Obod II, OIB: 19960730011 i 3. Stanka Ostojić, Vrh Sela 5, Povlja, OIB: 90117748275, koje zastupa punomoćnica Marijana Vodnica Vuković, odvjetnica u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul. 54 i 199 k.o. Obod kojim predlagatelji predlažu da se ispravi upis na nekretninama:
- kčbr. 1657/4 Gornji Obod II 4294 m2 (dvorište 4134 m2, garaža 35 m2, stambena zgrada, Cavtat, Gornji Obod II 12 125 m2), zk.ul. 54 k.o. Obod brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Niko Selak, Cavtat, Gornji Obod II 12, OIB: 19960730011, uz istodobno brisanje svih postojećih tereta
- kčbr. 1657/1 Mrčevje 1997 m2 (maslinik 1997 m2), kčbr. 1657/2 Mrčevje 8026 m2 (pašnjak 8026 m2), upisane u zk.ul. 54 k.o. Obod i i kčbr. 1677/4 Mrčevje 819 m2 (vinograd 819 m2), zk.ul. 199 k.o. Obod brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Pero Selak, Jasenice, Seoce 1, OIB: 39002883078, uz istodobno brisanje svih postojećih tereta te
- kčbr. 1677/3 Mrčevje 1607 m2 (vinograd 1607 m2), zk.ul. 199 k.o. Obod brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice Stanka Ostojić, Vrh Sela 5, Povlja, OIB: 90117748275, uz istodobno brisanje svih postojećih tereta.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 13. studenog 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u

roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljima po punomoćnici Marijani Vodnica Vuković, odvjetnici u Dubrovniku
2. Selak Miho, Seoce 1, Jasenice 20210 Cavtat, Hrvatska uz prijedlog i priloge
3. Kate Miladin, Brotnice 1, Brotnice uz prijedlog i priloge
4. Mare Gluhan, Put Pridvorja 21, Zvekovica uz prijedlog i priloge
5. KOSAĆIĆ MARIA ŽENA NIKOLE ROĐ. SELAK POK. PERA putem eOglasne ploče
6. SELAK MLDB. ANA POK. MIHA putem eOglasne ploče
7. SELAK MARIJA POK. IVA putem eOglasne ploče
8. SELAK PERO POK. IVA putem eOglasne ploče
9. SELAK ANTUN POK. IVA putem eOglasne ploče
10. SELAK MIJO POK. IVA putem eOglasne ploče
11. SELAK NIKO POK. IVA putem eOglasne ploče
12. SELAK IVO POK. PERA putem eOglasne ploče
13. SELAK NIKO POK. PERA putem eOglasne ploče
14. SELAK MIHO POK. MIHA putem eOglasne ploče
15. SELAK PERO P. PERA putem eOglasne ploče
16. SELAK NIKO P. PERA putem eOglasne ploče
17. SELAK MARIJA UD. NIKA putem eOglasne ploče
18. OSTOJIĆ STANKA putem eOglasne ploče
19. eOglasna ploča
20. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
21. Oglasna ploča Općine Konavle

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.11.2026 14:31	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1920593229fc82b1	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -