



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-564/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romani Bručić u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog potvrđenog prijavnog lista za zk., Odjela za katastar nekretnina Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar radi provedbe prijavnog lista, dana 28. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju potvrđenog prijavnog lista za zk., Klasa: 932-06/2025-02/473, Urbroj: 541-13-04/1-26-3 od 15.01.2026., kopija katastarskog plana spp (*spp - stanje prije promjene) od 19.12.2025., kopija katastarskog plana pns (*pns - predloženo novo stanje) od 19.12.2025., dopušta se:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 100 katastarske općine Veternica dopušta se sljedeći upis:

naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 19.12.2025., na nekretninama Hamonajec - Vragović Stjepan, Kuzminec koje se sastoje od samovlasništva kčbr. 697/1 oranica gorica u kuzmincih od 546 čhv 1964 m2;

Cijepanje, promjena izgrađenosti i površine;

kčbr. 697/1 oranica gorica u kuzmincih od 546 čhv 1964 m2, te upis pod novim

kčbr. 697/1 kuća, Kuzminec, Kuzminec 107 od 63 m2

dvorište od 762 m2

kčbr. 697/4 dvorište od 1058 m2

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 130 katastarske općine Veternica, na nekretninama Hamonajec Vragović Stjepan, Kuzminec 9 u 72/160 dijela, Hamonajec Josipe, Kuzminec 9 u 72/160 dijela, Sočan Slava rođ. Stubičan, Šušnjar 118 u 8/160 dijela, Stubičan Josip, Jarmina, Vinkovačka ul. 32 u 8/160 dijela, koje se sastoje od kčbr. 698/3 vinograd i klet u kuzmincih od 276 čhv 993 m2;

Cijepanje, promjena kulture;

kčbr. 698/3 vinograd i klet u kuzmincih od 276 čhv 993 m2, te upis pod novim

kčbr. 698/3 vinograd i klet u kuzmincih od 461 m2

kčbr. 698/5 voćnjak od 201 m²
vinograd od 331 m²

III. U BZP-u broj 4103 katastarske općine Veternica, na nekretninama Pavleković Zdravko, OIB: 83435988776, Kuzminec 38B, Kuzminec, 49250 Zlatar koje se sastoje od samovlasništva kčbr. 697/2 doma, kuća i dvorište od 342 m², kčbr. 697/3 doma, voćnjak od 251 m², kuća i dvorište od 360 m², kčbr. 698/1 doma, voćnjak od 662 m²;

Promjena kulture i površine;

kčbr. 697/2 doma, kuća i dvorište od 342 m², te upis pod novim
kčbr. 697/2 dvorište od 350 m²

kčbr. 697/3 doma, voćnjak od 251 m², kuća i dvorište od 360 m², te upis pod novim
kčbr. 697/3 dvorište od 591 m²

Promjena izgrađenosti i površine;

kčbr. 698/1 doma, voćnjak od 662 m², te upis pod novim
kčbr. 698/1 nadstrešnica od 28 m²
gospodarska zgrada od 126 m²
dvorište od 626 m²

IV. U BZP-u broj 4201 katastarske općine Veternica, na nekretninama Pavleković Zdravko, OIB: 83435988776, Kuzminec 38B, Kuzminec, 49252 Mihovljan koje se sastoje od samovlasništva kčbr. 698/2 gorica trnac, voćnjak 662 m²;

Promjena kulture i površine;

kčbr. 698/2 gorica trnac, voćnjak 662 m², te upis pod novim
kčbr. 698/2 vinograd od 238 m²
dvorište od 337 m²

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zlatar, 28. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Romana Bručić v.r.

ZK referent:
Igor Brglez v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pavleković Zdravko, Kuzminec 38/B, Kuzminec, 49250 Zlatar
2. Hamonajec Vragović Stjepan, Kuzminec 9
3. Hamonajec Josipa, Kuzminec 9
4. Sočan Slava rođ. Stubičan, Šušnjar 118
5. Stubičan Josip, Jarmina, Vinkovačka ul. 32

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.02.2026 09:
25

**Serijski broj
certifikata**

237035033566767525611831954728841328869923585932

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1823226920d60a7a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-