

STEČAJNI UPRAVITELJ
Valentin Jakovac
Bordičeva 3B
10000 Zagreb

NA BROJ: St-134/2021

STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK: RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 41614576274, Seilska cesta 90A, Zagreb, koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Ečimović & Kaleb d.o.o.

STEČAJNI DUŽNIK: VARADERO INTRUST d.o.o. za poslovno savjetovanje u stečaju, OIB: 49316973624, Petrovaradinska 7N, Zagreb

PREDMET: PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U STEČAJNI POSTUPAK

P R I J A V A T R A Ž B I N E S T E Č A J N O G I R A Z L U Č N O G V J E R O V N I K A

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovnj broj: St-134/2021-7 od dana 15.02.2021. godine, stečajni i razlučni vjerovnik - **RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge**, OIB: 41614576274, Seilska cesta 90A, Zagreb (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**) u prilogu ovog podneska u otvorenom zakonskom roku dostavlja prijavu tražbine u predmetni stečajni postupak pokrenut protiv stečajnog dužnika - **VARADERO INTRUST d.o.o. za poslovno savjetovanje u stečaju**, OIB: 49316973624, Petrovaradinska 7N, Zagreb (u daljnjem tekstu: **Dužnik**), na propisanom obrascu zajedno s pripadajućim priložima, sve u dva primjeka.

Naime, Dužnik je kao samostalni pravni subjekt nastao podjelom društva - **C.T.-INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje u stečaju**, OIB: 58795850192, Petrovaradinska 7N, Zagreb (u daljnjem tekstu: **C.T.-INVEST**) sa osnivanjem Dužnika, te se u prilogu ovog podneska dostavlja plan podjele C.T.-INVEST-a od dana 25.02.2010. godine.

Vjerovnik je svoje potraživanje prema Dužniku stekao temeljem pravnog posla sklopljenog sa društvom **POSJILNICA BANK egen** sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800 (ranije "POSJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC, 9170 Ferlach, Kärnten, Hauptplatz 16, R. Austria registrirana zadruga z omejenim jamstvom koja se spojila sa "ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung", a koja je promijenila tvrtku u POSJILNICA BANK egen)(u daljnjem tekstu: **Banka**) te se na navedenu okolnost dostavlja i izvod iz Sporazuma sklopljenog dana 16.03.2020. godine između Vjerovnika i Banke, a koji je sastavljen od strane javnog bilježnika Nevenke Jukić pod poslovnim brojem: OU-88/2020. Naime, Banka je sa C.T.-INVEST-om dana 09.06.2008. godine sklopila Ugovor o kreditu s otplaćivanjem broj: 1-02.459.725 (te zatim i pripadajuće Aneksa uz isti) te dana 27.05.2010. godine Ugovor o kreditu s otplaćivanjem broj: 2-02.459.725, a koji se također dostavlja uz ovu prijavu, a koji su temelj predmetnog potraživanja Vjerovnika.

Odvjetničko društvo Ečimović & Kaleb
društvo s ograničenom odgovornošću
Strojarska cesta 20, 10 000 Zagreb
T: 01/5535 030 | F: 01/5535 031
E: info@ekli.hr | W: www.ekli.hr

ČLANOVI UPRAVE: Josip Ečimović i Ivan
Kaleb - OIB: 92750937386 - REGISTARSKI
SUD: Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080833220 - TEMELJNI KAPITAL:
HRK 1.700.000,00 uplaćen u cijelosti.

ZIRO RAČUN: 2407000-1100493321
OTP banka d.d.
Ulica Domovinskog rata 61, 21 000 Split
SWIFT: OTPVHR2X
IBAN: HR5724070001100493321

PRILOZI:

1. Prijava tražbine Vjerovnika u stečajnom postupku (Obrazac 16.);
2. Plan podjele C.T.-INVEST-a od dana 25.02.2010. godine;
3. Izvod iz obavještenih poslovnih knjiga od dana 17.02.2021. godine;
4. Rekapitulacije obročuna (6 stranica);
5. Rješenje o ovrsti Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovnih broj: Ovr-6972/2017 od dana 09.01.2018. godine;
6. Rješenje Županijskog suda u Zagrebu, poslovnih broj: Gž Ovr-1597/18-4 od dana 15.11.2019. godine;
7. Ugovor o kreditu s otplaćivanjem broj: 1-02.459.725 od dana 09.06.2008. godine;
8. Aneks br. 1. Ugovora o kreditu s otplaćivanjem broj: 1-02.459.725 od dana 19.06.2009. godine;
9. Aneks br. 2. Ugovora o kreditu s otplaćivanjem broj: 1-02.459.725 od dana 30.06.2010. godine;
10. Aneks br. 3. Ugovora o kreditu s otplaćivanjem broj: 1-02.459.725 od dana 15.02.2011. godine;
11. Ugovor o kreditu s otplaćivanjem broj: 2-02.459.725 od dana 27.05.2010. godine;
12. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasniavanjem založnog prava na nekretnini od dana 09.06.2008. godine, solemniziran istog dana od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod poslovnim brojem: OV-11453/2008;
13. Sporazum o osiguranju novčane tražbine (Ugovor o hipoteci) od dana 27.05.2010. godine, sastavljen u obliku javnobilježničkog akta od strane javnog bilježnika Željke Maroslavac pod poslovnim brojem: OU-297/2010;
14. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasniavanjem založnog prava na nekretnini od dana 25.02.2011. godine, solemniziran istog dana od strane javnog bilježnika Anice Hukelj pod poslovnim brojem: OV-2271/2011;
15. Izvod od dana 25.03.2020. godine, poslovnih broj: OU-150/2020 iz javnobilježničkog akta – Sporazuma od dana 16.03.2020. godine, sastavljenog od strane javnog bilježnika Nevenke Jukić pod poslovnim brojem: OU-88/2020;
16. Bjanke zadužnica izdana dana 09.06.2008. godine, poslovnih broj: OV-11454/2008;
17. Bjanke zadužnica izdana dana 09.06.2008. godine, poslovnih broj: OV-11455/2008;
18. Bjanke zadužnica izdana dana 09.06.2008. godine, poslovnih broj: OV-11456/2008;
19. Bjanke zadužnica izdana dana 09.06.2008. godine, poslovnih broj: OV-11457/2008;
20. Bjanke zadužnica izdana dana 09.06.2008. godine, poslovnih broj: OV-11458/2008;
21. Bjanke zadužnica izdana dana 09.06.2008. godine, poslovnih broj: OV-11459/2008;
22. Bjanke zadužnica izdana dana 09.06.2008. godine, poslovnih broj: OV-11460/2008;
23. Bjanke zadužnica izdana dana 09.06.2008. godine, poslovnih broj: OV-11461/2008;
24. Bjanke zadužnica izdana dana 09.06.2008. godine, poslovnih broj: OV-11462/2008;
25. Bjanke zadužnica izdana dana 09.06.2008. godine, poslovnih broj: OV-11463/2008;

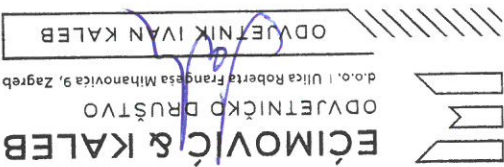
Odvjetničko društvo Ećimović & Kaleb
društvo s ograničenom odgovornošću
Strojarska cesta 20, 10 000 Zagreb
T: 01/5535 030 | F: 01/5535 031
E: info@ekli.hr | W: www.ekli.hr

ČLANOVI UPRAVE: Josip Ećimović i Ivan
Kaleb · OIB: 92250937386 · REGISTARSKI
SUD: Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080833220 · TEMELJNI KAPITAL:
HRK 1.700.000,00 uplaćen u cijelosti.

ŽIRO RAČUN: 2407000-1100493321
OTP banka d.d.
Ulica Domovinskog rata 61, 21 000 Split
SWIFT: OTPVHR2X
IBAN: HR5724070001100493321

26. Bjanako zadužnica izdana dana 27.05.2010. godine, ovjeren a od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek istog dana, poslovn i broj: OV-17239/2010;
27. Izvadak iz zemljišnoknjižnog uloška 17198, k.o. Vrapče novo (E-223);
28. Potvrda o uplati sudske pristojbe za prijavu tražbine;
29. Punomoć za zastupanje.
- U Zagrebu, dana 05.03.2021. godine

Vjeronik p.p.



Odjetničko društvo Ećimović & Kaleb
društvo s ograničenom odgovornošću
Strojarska cesta 20, 10 000 Zagreb
T: 01/5535 030 | F: 01/5535 031
E: info@ekli.hr | W: www.ekli.hr

ČLANOVI UPRAVE: Josip Ećimović i Ivan
Kaleb - OIB: 92750937386 - REGISTARSKI
SUD: Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080833220 - TEMELJNI KAPITAL:
HRK 1.700.000,00 uplaćen u cijelosti.

ŽIRO RAČUN: 2407000-1100493321
OTP banka d.d.
Ulica Domovinskog rata 61, 21 000 Split
SWIFT: OTPVHR2X
IBAN: HR5724070001100493321

Obrazac 16.

I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Stecajnom upravitelju Valentin Jakovac
adresa Dordiceva 3B, 10000 Zagreb
Poslovni broj spisa St-134/2021

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge

OIB

41614576274

Adresa / sjedište

Selska cesta 90A, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VARADERO INTRUST d.o.o. za poslovno savjetovanje u stečaju

OIB

49316973624

Adresa / sjedište

Petrovaradinska 7/V, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Prava osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Plan podjele društva C.T.-INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za

posredovanje u stečaju, OIB: 58795850192, Petrovaradinska 7/V, Zagreb od dana

25.02.2010. godine;

Izvod iz ovjerovljenih poslovnih knjiga od dana 17.02.2021. godine;

Rekapitulacije obracuna;

Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-

6972/2017 od dana 09.01.2018. godine;

Rješenje Zupanijskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Gž Ovr-1597/18-4 od dana

15.11.2019. godine;

Ugovor o kreditu s otplaćivanjem broj: 1-02.459.725 od dana 09.06.2008. godine;

Aneks br. 1. Ugovora o kreditu s otplaćivanjem broj: 1-02.459.725 od dana

19.06.2009. godine;

Aneks br. 2. Ugovora o kreditu s otplaćivanjem broj: 1-02.459.725 od dana

30.06.2010. godine;

- Aneks br. 3. Ugovora o kreditu s otplaćivanjem broj: 1-02.459.725 od dana 15.02.2011. godine;
- Ugovor o kreditu s otplaćivanjem broj: 2-02.459.725 od dana 27.05.2010. godine;
- Sporazum od dana 16.03.2020. godine, sastavljen od strane javnog bilježnika Nevenke Jukić pod poslovnim brojem: OU-88/2020.

Iznos tražbine **8.732.920,23** (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Plan podjele društva C.T-INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje u stечају, OIB: 58795850192, Petrovaradinska 7/V, Zagreb od dana 25.02.2010. godine;
- Izvod iz ovjerovljenih poslovnih knjiga od dana 17.02.2021. godine;
- Rekapitulacije obračuna;
- Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovnih broj: Ovr-6972/2017 od dana 09.01.2018. godine;
- Rješenje Zupanijskog suda u Zagrebu, poslovnih broj: Gž Ovr-1597/18-4 od dana 15.11.2019. godine;
- Ugovor o kreditu s otplaćivanjem broj: 1-02.459.725 od dana 09.06.2008. godine;
- Aneks br. 1. Ugovora o kreditu s otplaćivanjem broj: 1-02.459.725 od dana 19.06.2009. godine;
- Aneks br. 2. Ugovora o kreditu s otplaćivanjem broj: 1-02.459.725 od dana 30.06.2010. godine;
- Aneks br. 3. Ugovora o kreditu s otplaćivanjem broj: 1-02.459.725 od dana 15.02.2011. godine;
- Ugovor o kreditu s otplaćivanjem broj: 2-02.459.725 od dana 27.05.2010. godine;
- Izvod od dana 25.03.2020. godine, poslovnih broj: OU-150/2020 iz javnobilježničkog akta – Sporazuma od dana 16.03.2020. godine, sastavljenog od strane javnog bilježnika Nevenke Jukić pod poslovnim brojem: OU-88/2020;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **19.232.920,23** (kn)

Naziv ovršne isprave

- Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovnih broj: Ovr-6972/2017 od dana 09.01.2018. godine;
- Bjanko zadužnica izdana dana 09.06.2008. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek istog dana, poslovnih broj: OV-11454/2008;
- Bjanko zadužnica izdana dana 09.06.2008. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek istog dana, poslovnih broj: OV-11455/2008;
- Bjanko zadužnica izdana dana 09.06.2008. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek istog dana, poslovnih broj: OV-11456/2008;
- Bjanko zadužnica izdana dana 09.06.2008. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek istog dana, poslovnih broj: OV-11457/2008;
- Bjanko zadužnica izdana dana 09.06.2008. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek istog dana, poslovnih broj: OV-11458/2008;
- Bjanko zadužnica izdana dana 09.06.2008. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek istog dana, poslovnih broj: OV-11459/2008;

Ako različni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 8.732.920,23 (kn)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- 223. Suvlasnički dio: 1122/100000 zč. 5732/1, k.o. VRAPČE NOVO, oznake zemljišta STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL., površine 3710m², zkul. 17198, podložak 223, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - ETAŽNO VLASTNIŠTVO (E-223) uređski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svjetlozelenom bojom površine 277,27čm, sve zajedno s idealnim pripadajućim dijelom zgrade i zemljišta sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima:

Prava osnova razlučnog prava

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 09.06.2008. godine, sollemniziran istog dana od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek pod poslovnim brojem: OV-11453/2008;
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine (Ugovor o hipoteci) od dana 27.05.2010. godine, sastavljen u obliku javnobilježničkog akta od strane javnog bilježnika Zeljke Maroslavac pod poslovnim brojem: OU-297/2010;

II. OBAVIJEŠT O RAZLUČNOM PRAVU:

- Bjanako zadužnica Ilinka Lisonek istog dana, poslovnih broj: OV-11461/2008;
- Bjanako zadužnica Ilinka Lisonek istog dana, poslovnih broj: OV-11462/2008;
- Bjanako zadužnica Ilinka Lisonek istog dana, poslovnih broj: OV-11463/2008;
- Bjanako zadužnica Ilinka Lisonek istog dana, poslovnih broj: OV-17239/2010;
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 09.06.2008. godine, sollemniziran istog dana od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek pod poslovnim brojem: OV-11453/2008;
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine (Ugovor o hipoteci) od dana 27.05.2010. godine, sastavljen u obliku javnobilježničkog akta od strane javnog bilježnika Zeljke Maroslavac pod poslovnim brojem: OU-297/2010;
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 25.02.2011. godine, sollemniziran istog dana od strane javnog bilježnika Anice Hukelj pod poslovnim brojem: OV-2271/2011;

- Stečajni i razlučni vjerovnik RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 41614576274, Selska cesta 90A, Zagreb navodi kako, prema procjeni istog, predvidivi dio tražbine istog koji neće biti namiren predmetnim razlučnim pravom iznosi HRK7.217.586,63.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Prava osnova izlučnog prava

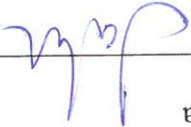
Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 05.03.2021. godine

Potpis vjerovnika



EČIMOVIC & KALEB
 ODVJETNIČKO DRUŠTVO
 d.o.o. | Ulica Roberta Frangesa Mihanovića 9, Zagreb
 ODVJETNIK IVAN KALEB