



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SOLIN  
Stanje na dan: 05.04.2022. 12:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uložka: 7580

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35809/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 38 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5191/4	ŠEST (6) STAMBENIH GRAĐEVINA, DVORIŠTE STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74A STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74B STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74C STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74D STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74E STAMBENA GRAĐEVINA, ANAGRAFSKE OZNAKE PUT MIRA 74F DVORIŠTE			5592 200 200 200 200 200 200 4392	Pripis iz uložka 7207
		UKUPNO:			5592	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1925/13 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježu se da su za šest (6) stambenih građevina sagrađenih na čest. zem. 5191/4 opisane u listu "A.I.", priložene Potvrda glavnog projekta RH, Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin klasa: 361-03/10-05/0000082 "Solin, 18. veljače 2011. godine" i Uporabna dozvole RH, Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, klasa: UP/I 361-05/13-01/0001 "Solin, 03. srpnja 2013. godine".	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
38.	Suvlasnički dio: 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uložka: 7580

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	dijela što čini Stambeni prostor, označen kao S9-PK (u grafičkom dijelu elaborata označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu potkrovlja višestambene građevine "4" anagrafske oznake Put mira 74E i koji se sastoji od slijedećih prostora: dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, predprostora, kupaonice s wc-om i dvije spavaće sobe, ukupne neto korisne površine 59.27 m <sup>2</sup> , s pripatkom - balkonom (u elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom) neto korisne površine 5.09 m <sup>2</sup> , ostavom 4 (u elaboratu etažiranja označen bijelom bojom) neto korisne površine 4.91 m <sup>2</sup> i dva vanjska parking mjesta VPM 72 i VPM 73 (u elaboratu etažiranja označeni žutom bojom) ukupne neto korisne površine 24.00 m <sup>2</sup> , odnosno, sveukupne neto korisne površine 93.27 m <sup>2</sup> .	
	<b>NISKOENERGETSKI SUSTAVI D.O.O. ZA ELEKTROINSTALACIJSKE RADOVE I USLUGE, OIB: 26857902839, ZORANIĆEVA 61A, 21210 SOLIN</b>	
38.5	Zaprimljeno 16.09.2021.g. pod brojem Z-35809/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA nad dužnikom NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o., OIB: 26857902839, Zoranićeva 61/A, 21210 Solin, u odnosu na stambeni prostor S9-PK, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 7 St-640/2021-5 od 16.09.2021. godine	na 38 (38.4)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>18. Na suvlasnički dio: 38 (93/4874)</b>		
18.1	Zaprimljeno 11.04.2019.g. pod brojem Z-13370/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUGLASNOST ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA 28.03.2019, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ OV-1522/2019 26.03.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>CROATIA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	340.000,00 KN	vezano uz B 38 (38.1)
18.2	Zaprimljeno 18.04.2019.g. pod brojem Z-14297/2019  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, da će se po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisanje iste hipoteke.		na 18.1
	<b>19. Na suvlasnički dio: 38 (93/4874)</b>		
19.1	Zaprimljeno 11.04.2019.g. pod brojem Z-13375/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUGLASNOST ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA 03.04.2019, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ OV-1523/2019 26.03.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>CROATIA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	500.000,00 KN	vezano uz B 38 (38.1)
19.2	Zaprimljeno 18.04.2019.g. pod brojem Z-14297/2019  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, da će se po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisanje iste hipoteke.		na 19.1
	<b>23. Na suvlasnički dio: 38 (93/4874)</b>		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7580

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.1	Zaprimljeno 19.04.2019.g. pod brojem Z-14422/2019  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja CROATIA BANKA, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb, Hrvatska, radi uknjižbe ustupa prvenstvenog reda hipoteke.		vezano uz B 38 (38.1)
<b>28. Na suvlasnički dio: 38 (93/4874)</b>			
28.1	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-30644/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-27508/2020 UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU BR. 04/2020 SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 27.07.2020, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita, Put Mostina 8 dana 10.09.2020. pod posl. brojem: OV-3816/2020 i PUNOMOĆI 28.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:  CROATIA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	600.000,00 KN	vezano uz B 38 (38.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.04.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 13895/2022

Izdao:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREBZK referent:  
APRILKA MUDROVČIĆ

Kontrolni broj: Z1375469283e11efe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.