



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovr-719/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Ireni Klisović, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Građansko-upravni odjel, Split, Gundulićeva 29A, OIB: 88116062296, protiv protivnika osiguranja Gorana Vodanovića, OIB: 52338758403 iz Starog Grada, Vagonj 37, radi osiguranja novčanog potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana 18. svibnja 2026. godine donio je

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog kaznenog suda u Zagrebu broj: 24. K-1671/18-61 od 7. rujna 2021., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.181.720,70 kn/156.841,29 eura sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 8. rujna 2021. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05-155/23), koja se određuje u razdoblju od 8. rujna 2021. do 31. prosinca 2022. za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena (E+3%), a u razdoblju od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena (E+3%), a od 1. siječnja 2024. do isplate uvećanjem referentne kamatne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.360,60 eura, sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos po navedenoj stopi teku od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate

određuje se osiguranje

I/ Uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na teret nekretnina u vlasništvu protivnika osiguranja i to na teret:

- 1/4 dijela čest. zem. 3196, zk.ul.br. 425, k.o. Stari Grad;
- 1/4 dijela čest.zem. 3202, zk.ul.br. 1001, k.o. Stari Grad;
- 7/384 dijela čest.zem. 6038/1, zk.ul.br. 1834, k.o. Stari Grad;
- 490/537600 dijela čest.zem. 8257/1, čest.zem. 8257/2 zk.ul.br. 14433, k.o. Stari Grad,
- 7/192 dijela čest.zem. 4404, zk.ul.br. 14366 k.o. Stari Grad,
- ¼ dijela čest.zem. 5216/2 i čest.zem. 5216/3, zk.ul.br. 3467, k.o. Stari Grad;
- ¼ dijela čest.zem. 6161/1, zk.ul.br. 4050, k.o. Stari Grad;
- 1470/1612800 dijela čest.zem. 8466, zk.ul.br. 5133, k.o. Stari Grad;
- 7/384 dijela čest. zem. 6504 i čest. zem. 6505, zk.ul.br. 14431, k.o. Stari Grad;
- ¼ dijela čest.zgr. 969, čest. zem. 8268/1 i čest. zem. 8268/2, zk.ul.br. 14344, k.o. Stari Grad;
- ¼ dijela čest.zgr. 129/4, zk.ul.br. 7515, k.o. Stari Grad;
- 6/216 dijela čest.zem. 1995 i čest. zem. 1996, zk.ul.br. 1101, k.o. Vrbanj;
- 7350/8064000 dijela čest.zem. 881/1, čest.zem. 881/2, čest.zem. 882, zk.ul.br. 302, k.o. Vrbanj;
- 35/2304 dijela čest.zem. 967/2, čest.zem. 970, čest.zem. 2226/7, čest.zem. 3331, čest.zem. 3332 i čest.zem. 3334, zk.ul.br. 4961, k.o. Vrbanj;
- 233730/145152000 dijela čest.zgr. 465, zk.ul.br. 4987, k.o. Vrbanj;
- 7/768 dijela čest.zem. 2226/3, čest.zem. 2226/4 i čest.zem. 2226/5, zk.ul.br. 4998, k.o. Vrbanj;
- 35/2304 dijela čest.zem. 969/1 i čest.zem. 969/2, zk.ul.br. 4957, k.o. Vrbanj;
- 7/768 dijela čest.zem. 3580/2 i čest.zem. 3581/2, zk.ul.br. 4952, k.o. Vrbanj;
- 7/7680 dijela čest.zem. 836, zk.ul.br. 4956, k.o. Vrbanj;
- 7/192 dijela čest.zem. 518/133, zk.ul.br. 1216, k.o. Vrbanj;
- 19110/20966400 dijela čest.zgr. 466, čest.zgr. 471, zk.ul.br. 4959, k.o. Vrbanj,
- ¼ dijela čest.zem. 114/1, čest.zem. 114/4, čest.zem. 2269/4, čest.zem. 2269/5 i čest.zem. 2270, zk.ul.br. 1421, k.o. Vrbanj;
- 35/2304 dijela čest.zem. 967/1, zk.ul.br. 5003, k.o. Vrbanj,
- 7350/8064000 dijela čest.zem. 3522, čest.zem. 3602, čest.zem. 3604/2, čest.zem. 3653, zk.ul.br. 4993 k.o. Vrbanj,
- 7/7680 dijela čest.zem. 880/1, čest.zem. 880/2, zk.ul.br. 1137 k.o. Vrbanj;
- 6/1080 dijela čest.zem. 84, čest.zem. 85, čest.zem. 86, čest.zem. 518/29, zk.ul.br. 203 k.o. Vrbanj.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III/ Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV Nalaže se protivniku osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja trošak postupka sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja, pa do isplate, po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) u iznosu od 2.360,60 eura.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 30. ožujka 2026. godine podnio prijedlog radi osiguranja novčane tražbine navedene u izreci rješenja, uknjižbom založnog prava na nekretninama u suvlasništvu protivnika osiguranja opisanima kao u izreci rješenja.

2. Uz navedeni prijedlog predlagatelj je podnio ovršne isprave podobne za ovrhu, i izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljiva tražbina ovrhovoditelja i da je protivnik osiguranja suvlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka.

3. Člankom 296. Ovršnog zakona („Narodne novine“ 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24 dalje: OZ) propisano je da predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti zasnivanje založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja na osnovu ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelja osiguranja.

4. Kako predlagatelj osiguranja traži prisilno zasnivanje založnog prava temeljem ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelja osiguranja i koja je podobna za ovrhu, na nekretninama koje su u suvlasništvu protivnika osiguranja, trebalo je pozivom na navedenu zakonsku odredbu riješiti kao u izreci.

5. Predlagatelju osiguranja je obistinjen trošak sastava prijedloga za prisilno zasnivanje založnog prava u visini od 2.360,60 eura i to temeljem Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ br. 142/12, 126/22 dalje OT), Tbr. 7 točka 1. OT-a i čl. 14. OZ-a.

U Splitu, dana 18. svibnja 2026.

SUDAC
Irena Klisović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se predaje za Županijski sud, putem ovog suda u tri primjerka.

DNA: - zz predlagatelja osiguranja - ODO Split
- protivniku osiguranja uz prijedlog i priloge
- ZK odjelu Split, posebni zemljišno knjižni odjel Stari Grad
- u spis

Broj zapisa: **9-30888-2589b**

Kontrolni broj: **0e0b4-2b6e4-af4e1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.