



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-11552/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja MILA JURIČIĆ-BUZUK, OIB 12089423194, Dolića Draga, Lokvičići, Ul. 4. gardijske brigade 4, zast. po pun. Dejanu Biliću, odv. u Kaštel Kambelovcu, Cesta dr. Franje Tuđmana 481 C, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Kaštel Lukšić:

U ZU 1718, u pogledu čest. zgr. 244/1 i čest. zgr. 247/1:

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to: Juričić Ivan pok. Ante za 1/2 i Juričić Ante Ivanov za 1/2,
- istodobnim ispravkom upisa uknjižbe prava vlasništva u korist:

MILA JURIČIĆ-BUZUK, OIB 12089423194,
Dolića Draga, Lokvičići, Ul. 4. gardijske brigade 4,
za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203.st.6. ZZK).

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak, po prijavi predlagateljice za ispravak prava vlasništva u njezinu korist za cijelo, pokrenut je i oglašen rješenjem od 21. travnja 2026.g.

U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Prema prijavi, pravni slijed stjecanja je obrazložen tvrdnjama:

- da su zemljišnoknjižni vlasnici njezini direktni prednici - Juričić Ivan pok. Ante (pok. svekar) i Juričić Ante Ivanov (pok. suprug), svaki za po 1/2 dijela – temeljem Kupoprodajnog ugovora od 30.12.1975.g. kojim su kupili ove nekretnine,

- da je Ugovorom o darovanju od 12.6.1985.g. Ivan Juričić pok. Ante darovao svoj suvlasnički udjel sinu Anti Juričiću (suprugu predlagateljice),

- da je Ante Juričić preminuo, a naslijedila ga je predlagateljica za cijelo.

Rješenje o nasljeđivanju O-27/91 od 14.3.1991.g. da nije provedeno u zemljišnoj knjizi, jer je u njemu ostavitelj naveden pod točnim prezimenom Juričić-Buzuk Ante pok. Ivana, za razliku od spomenutih ugovora i zemljišne knjige u kojima se navodi samo kao Juričić iako je riječ o istoj osobi. I u samom rješenju o nasljeđivanju baš su ove nekretnine navedene kao naslijeđena ostavina pokojnika.

3. U postupku su izvedeni dokazi pregledom dostavljenih isprava: Kupoprodajni ugovor od 30.12.1975.g, Ugovor o darovanju od 12.6.1985., Rješenje o nasljeđivanju O-27/91 od 14.3.1991.g. iza pok. Juričić-Buzuk Ante, posjedovni list PL 338.

4. Izveden je i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij geodezija d.o.o.), koji je identificirao nekretnine i utvrdio usklađenost između katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, a riječ je o nekretninama položenim na adresi Murtinica 32 A, Kaštel Lukšić na kojima se nalazi stambeni objekt u naravi prizemlje i dva kata s ravnim krovom, a prilikom očevida predlagateljica je sudsku komisiju uvela na svaku etažu.

4.1. Očevidu su bile prisutne i osobe s mogućim pravnim interesom Ivan Juričić pšok. Ante i Zvonko Juričić koji su izjavili da se ne protive traženom ispravku te da se ni njihova sestra Marija Vukorepa također ne protivi prijedlogu.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori te činjenice koje obzirom na izvedene dokaze, pregledane isprave, stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

U Kaštel Lukšiću, 24. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Kaštel Lukšić – ovdje
2. Porezna uprava – Ispostava Kaštela
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
4. u spis

- pun. predlagatelja – odvjetnik Dejan Bilić

Juričić Ivan pok. Ante

Juričić Ante Ivanov

(putem oglasne ploče)

osobama s mogućim pravnim interesom:

Juričić Ivan pok. Ante Juričića-Buzuka, Kaštel Lukšić, Murtinica 32 A

Juričić Zvonko, Kaštel Lukšić, Murtinica 32 A

Vukorepa Marija, Kaštel Lukšić, Kroz Vlake 3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 14:
45

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188492755eea286a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-