



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-33065/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sucu Igoru Berghausu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja STAR PLUS d.o.o., OIB: 99406610340, Ulica Tadije Smičiklasa 21, Zagreb zastupan po punomoćniku Juraju Blažičku, odvjetniku u Zagrebu, Masarykova ulica 10, protiv protustranke LAVDARA PROJEKT d.o.o., OIB: 10568856995, Ribnjak 12, Zagreb zastupan po punomoćniku OD Gajski, Grlić, Prka i partneri, iz Ribnjak 12/14, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva, povodom prigovora predlagatelja protiv rješenja ovog suda posl.br. Z-31244/2024 od 1. listopada 2024., 2. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prigovor predlagatelja i preinačuje rješenja Općinskog suda u Zadru posl.br. posl. br. Z-31244/2024 od 1. listopada 2024., tako da ista sada glasi;

Temeljem Presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.P-867/2023 od 20. listopada 2023.

dopušta se
u zk. ul. 2486 k.o. Ugljan

I. Uknjižba prijenosa prava vlasništva na nekretninama LAVDARA PROJEKT d.o.o., OIB: 10568856995, iz ULICA TADIJE SMIČIKLASA 21, Zagreb 10000 čest. 1316/1, put, površine, 340 m², čest. 1316/2, livada, površine, 305 m², čest. 1316/3, livada, površine, 336 m², čest. 1316/4, livada, površine, 338 m², čest. 1316/5, livada, površine, 328 m², čest. 1316/6, livada, površine, 622 m², čest. 1316/13, livada, površine, 333 m², čest. 1322/3, livada, površine, 318 m², čest. 1322/12, livada, površine, 305 m², čest. 1322/13, livada, površine, 317 m² za korist:

STAR PLUS d.o.o., OIB:

99406610340, iz ULICA TADIJE SMIČIKLASA 21, Zagreb 10000,., za cijelo

II. Nalaže se provedba rješenja iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

(1)Uvodno označenim rješenjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Općinskog suda u Zadru odbijen je prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanih u zk. ul. 2486 k.o. Ugljan sa obrazloženjem da Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu popsl.br.P-867/2023 od 20. listopada 2023. u izreci ne sadrži oznake zemljišnoknjižnih čestica za koje se predlaže upis prava vlasništva navedenih u prijedlogu, a kako je Zakonom o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK).

(2)Protiv ovog rješenja prigovor su podnijeli predlagatelji. Navodi da je pravomoćnom Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-867/2023 od 20. listopada 2023. godine, utvrđeno da je raskinut Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sklopljen 6. lipnja 2022. između tužitelja (ovdje predlagatelja) kao prodavatelja i tuženika (ovdje protustranke) kao kupca, ovjeren istog dana po Javnom bilježniku Ilinki Lisonek, pod brojem OV-4777/22, kao i Aneks tog ugovora, sklopljen 12. srpnja 2022. i ovjeren istog dana po Javnom bilježniku Ilinki Lisonek, pod brojem OV-5907/22, kojim je Predlagatelj prodao, a Protustranka kupila nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru upisane u zk. ul. 2486 k.o. Ugljan. Točkom II. izreke predmetne Presude naloženo je Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, u zk. ul. 2486 k.o. Ugljan, brisanje uknjižbe prava vlasništva koja je izvršena u korist tuženika (ovdje protustranke) temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Z-16606/22 od 20. lipnja 2022., te uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe tog rješenja, na način da se pravo vlasništva ponovno uknjiži u korist tužitelja. U konkretnom slučaju predmetnom pravomoćnom presudom jasno je određeno na temelju kojeg Z-postupka je provedena uknjižba, a u odnosu na koju se određuje brisanje njezinih učinaka i uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja. Tumačenje zk. referenta preformalistično, ali i potpuno neprihvatljivo s obzirom da zk sud treba provoditi odluke parničnih sudova.

(3)Iz stanja spisa proizlazi da je protustranka STAR PLUS d.o.o. upisan kao vlasnik čest.zem. 1316/3, 1316/4, 1316/13i 1322/3 sve k.o.Ugljan, da je Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-867/2023 od 20. listopada 2023. godine naloženo je Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, u zk. ul. 2486 k.o. Ugljan, brisanje uknjižbe prava vlasništva koja je izvršena u korist tuženika (ovdje protustranke) temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Z-16606/22 od 20. lipnja 2022, da se spomenuto rješenje odnosi upravo na ove čest.zem.1316/3, 1316/4, 1316/13i 1322/3 sve k.o. Ugljan.

(4)Prigovor je osnovan

(5)Pravilno se zk referent pozvao na odredbe čl. 60.st.1.b i 11.st.3 ZZK. Međutim, po stavu ovog suda radi se o pretjeranom formalizmu. U izreci presude je naveden zk uložak i rješenje koje je temelj upisa, pa se na nedvojben način može utvrditi o kojim se česticama radi.

(6)Shodno navedenom sud je sukladno odredbi čl.145 st.1a ZZK preinačio napadano rješenje.

U Benkovcu, dana 2.siječnja 2026.g .

Sudac

Igor Berghaus

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka putem ovog suda nadležnom Županijskom sudu pisano u tri istovjetna primjerka.

Dostaviti:

-Juraj Blažičko, Zagreb

- OD Gajski, Grlić, Prka i partneri, Zagreb

Nakon otpreme ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu uz spis Z-31244/24



Naziv izdatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.01.2026 10:37

Serijski broj certifikata

2911185782606637083

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z18148458676aea48

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-