

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 5 St-187/2020-4

14-05-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA 120-11/20-20/42
UR. BROJ 07-02-20-12

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: B2 KAPITAL d.o.o.,

OIB 57509775367

Adresa / sjedište

RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv HOTEL KATARINA 2009 D.O.O.

OIB 20163337011

Adresa / sjedište

DUGOPOLJE, MATICE HRVATSKE 4

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 093/2006-P od dana 9. listopada 2006. godine i pripadajućeg Dodatka I od dana 6. travanj 2007. godine, Dodatka II od dana 31. svibnja 2010. godine i Dodatka III od dana 24. travnja 2014. godine,

NAPOMENA:

-Potraživanje Privredne banke Zagreb d.d., je ustupljeno vjerovniku temeljem Ugovora o ustupu tražbine ovjerenog dana 25.07. 2016. godine, kod javnog bilježnika u Zagrebu, mr.sc. Joze Rotima pod brojem Ov-5494/16 (prilaže se),

U Tijeku je sudski postupak radi naplate potraživanja pred Općinskim sudom u Splitu, pod posl. brojem: Ovr-2007/2016

Iznos dospjele tražbine: 17.743.443,48 (kn)

Glavnica: 12.922.959,45 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, koje na taj iznos teku od od 29.04.2020. godine, pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine

dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi
tekućem polugodištu za pet postotnih poena, i OSTALA POTRAŽIVANJA: 6.804,00 kn

Kamate: REDOVNE: 67.398,56 kn, ZATEZNE: 4.746.281,47 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 28.04.2020. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (DA) / NE za iznos 3.438.000,00 Eur, uz pripadajuću
kamatu

Naziv ovršne isprave

UGOVOR O HIPOTECI I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU od 05.10.2006. godine,
solemniziran po javnom bilježniku Mihi iz Metkovića, pod brojem Ov-295/06, dana
20.10.2006. godine, DODATAK PRVI UGOVORU O HIPOTECI I PRAVU NA
NEPOSREDNU OVRHU solemniziran po javnom bilježniku Vedranu Plećašu iz Metkovića,
dana 24.03.2014, pod brojem Ov-1299/14

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

UGOVOR O HIPOTECI I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU od 05.10.2006. godine,
solemniziran po javnom bilježniku Mihi iz Metkovića, pod brojem Ov-295/06, dana
20.10.2006. godine, DODATAK PRVI UGOVORU O HIPOTECI I PRAVU NA
NEPOSREDNU OVRHU solemniziran po javnom bilježniku Vedranu Plećašu iz Metkovića,
dana 24.03.2014, pod brojem Ov-1299/14

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. Suvlasnički dio : 1174/9196; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela nekretnina u A I
(jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim
prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja
označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se
sastoji od prostora garaže neto korisne -površine 1063,00 m², stepeništa, neto korisne
površine 9,00 m², i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine
101,60 m², odnosno sveukupne neto površine 1173,60 m², u vlasništvu društva
HOTEL KATARINA 2009 d.o.o OIB 20163337011, u 1/1 dijela
2. Suvlasnički dio: 211/9196; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1 dijela nekretnina u A I
(jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S. (u
grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata
poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i
garderobe, neto korisne 6.30 m², odnosno sveukupne površine 211.30 m², u

vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

3. Suvlasnički dio: 607/9196; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. Dijela nekretnine u AI (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA-R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od sljedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarni čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstva za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 66.90 m², odnosno sveukupne neto površine 607.25 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, U 1/1 dijela,**
4. Suvlasnički dio: 520/9196; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. dijela nekretnine u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od sljedećih prostora: caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m², odnosno sveukupne neto površine 519.95 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINE 2009 d.o.o. OIB 20163337011, u 1/1 dijela,**
5. Suvlasnički dio: 2980/9196; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. dijela nekretnine u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od sljedećih prostora: prizemlje-vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat-dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat-dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,**
6. Suvlasnički dio: 351/9196; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13); 1. Dijela nekretnina A I(jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalazi na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoji od sljedećih

prostorija: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m², u vlasništvu **HOTELA KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela

Iznos tražbine 17.743.443,48 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

u Zadaru, 11.05.2020

Potpis vjerovnika

~~ODVJETNIK~~
ŠIME PETRIĆ
Zadar, Pod bedemom 4
~~Mob. 098 905 7545~~

GRN-189



Zagreb, 28.04.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Mucić & Co D.O.O.
Adresa: Iv. Gardijske Brigade 5, 21204 Dugopolje
OIB: 90091420648
Partija broj: 5110088807
Poziv na broj plaćanja: 1791850-10590455-14005
Naš broj: 179185
Prethodni vjerovnik: Privredna Banka Zagreb D.D.

Stanje dospjelog duga na dan 28.04.2020

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
HRK	12.922.959,45	67.398,56	4.746.281,47	6.804,00	17.743.443,48
				Ukupan iznos u HRK:	17.743.443,48

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Hrvatska Narodna Banka)

B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 6

Broj ugovora: 093/2006-IP
Račun i partija: 5101600-5110008807
MBK: 976285

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, Podružnica Opuzen, Trg kralja Tomislava 15, 20355 Opuzen, sjedište osnivača: Račkoga 6, 10000 Zagreb

KORISNIK KREDITA: MUCIĆ & CO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, Radna zona Prisike 0, Gornji Muć, 21203 Donji Muć, SMB: 1631144, koje zastupa direktor Stojislav Mucić

1. IZNOS KREDITA: u kunskoj protuvrijednosti 3.438.000,00 EUR
(slovima: trimilijunačetiristotridesetosamtisuća eura)
uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: izgradnja i opremanje poslovno-turističkog objekta u Dugopolju - dugoročni kredit s valutnom klauzulom iz Programa "Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik" za 2004. godinu (Dalmatinska Zagora)

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećanog za 3,70 postotnih poena, od čega Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva subvencionira kamatu u visini 1% (od sto) godišnje te Splitsko-dalmatinska županija u visini 2% (od sto), godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se tromjesečno zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospelosti glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospelje, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita dužuje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospelosti u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: 30.09.2007. slovima: trideseti rujna dvijetisućesedamne godine

b) Uvjeti korištenja: Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja: Bezgotovinskom isplatom na račune izvođača radova i dobavljača opreme na temelju pravovaljane dokumentacije.

Kredit će se koristiti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja, a prema mogućnostima Banke.

5. ROK I UVJETI OTPLATE: Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan dospijeća i to u 32 (tridesetdvije) jednake tromjesečne rate. Dospijeće plaćanja je prvog dana u mjesecu za protekli obračunski period. Period počeka: od 01.10.2007. do 30.09.2009. godine. Prva rata dospijeva 01.12.2009. godine, a posljednja 01.09.2017. godine.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

Korisnik kredita oslobađa se od plaćanja naknade za obradu zahtjeva u visini kako je određeno Odlukom o naknadama i drugim troškovima za usluge u poslovanju s domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobama, jer se ovaj kredit odobrava u provedbi Projekta "Lokalni projekti razvoja – Poduzetnik" za 2004. godinu, te je Korisnik kredita dužan platiti kreditoru naknadu za troškove Banke u visini 0,8% (od sto) na iznos odobrenog kredita, jednokratno unaprijed.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama i drugim troškovima za usluge u poslovanju s domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Naplata svih tražbina iz ovog Ugovora bit će osigurana sljedećim instrumentima osiguranja:

- a - 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice "bez protesta" Stanislava Mucića uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- b - 4 (četiri) blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- c - 2 (dvije) zadužnice Stanislava Mucića u skladu s čl. 183. OZ, ovjerene od javnog bilježnika.

- d - 4 (četiri) zadužnice Korisnika kredita u skladu s čl. 183. OZ, ovjerene od javnog bilježnika.

Korisnik kredita neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Kreditora i drugog zakonitog imatelja mjenice da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno s kamatama, naknadama i troškovima po ovom Ugovoru, može uničiti mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti, domicilirati te pokrenuti postupak naplate.

Korisnik kredita se odriče svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, te je dužan osigurati da navedeni broj mjenica bude konstantno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

- e - zasnivanje založnog prava nekretninama upisanim u:

1. zk. ul. 2036 K.O. Dugopolje, u vlasništvu Korisnika kredita, čest. zem. 5861/130, 5861/133 i 5861/299, u naravi građevinsko zemljište i put (površine 3.488 m²), vrijednosti EUR 827.677,00 (PBZ Nekretnine d.o.o., 07/2006);

2. zk. ul. 2063 K.O. Dugopolje, u vlasništvu Stanislava Mucića, čest. zem. 5861/280, u naravi građevinsko zemljište površine 1.522 m², vrijednosti EUR 296.699,00 (PBZ Nekretnine d.o.o., 07/2006);

3. zk. ul. 810 K.O. Gornji Muć, u vlasništvu Općine Muć, čest. zem. 2485/229, 2485/230, 2485/231 i 2485/232, u naravi građevinske čestice broj I-12, I-13, I-14 i I-15 (površine 18.878,00 m²), vrijednosti EUR 1.840.019,00 (PBZ Nekretnine d.o.o., 07/2006);

4. i/ili zasnivanje založnog prava na drugimi nekretninama procijenjenim od strane PBZ Nekretnina d.o.o. najmanje u vrijednosti većoj za 30% od iznosa rizičnog proizvoda Banke.

- f - Korisnik kredita se po izgradnji objekta obvezuje osigurati založenu nekretninu kod prvoklasnog osiguravajućeg društva i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita dužan je svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze

o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji projekta za poticanje razvoja malog gospodarstva za 2004. godinu – "LOKALNI PROJEKTI RAZVOJA – PODUZETNIK" koji je Kreditor sklopio sa Splitsko-dalmatinskom županijom dana 19.11.2004. godine - Projekt "Lokalni projekti razvoja – Poduzetnik".

Od prije navedene visine redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora Županija Splitsko-dalmatinska subvencionira redovnu kamatu u visini 2 postotna poena, a Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva subvencionira u visini 1 postotni poen. Ako Županija i/ili Ministarstvo uskrati subvenciju redovne kamate iz bilo kojeg razloga, Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru, na prvi poziv, sve obračunate, a neplaćene razlike iznosa do pune visine redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora koje Županija i/ili Ministarstvo uskrati.

Korisnik kredita obvezuje se omogućiti Kreditoru i Županiji nadzor nad korištenjem kredita tijekom ulaganja sredstava i tijekom otplate kredita i to nesmetanim uvidom na terenu, pregledom predmeta kreditiranja i pregledom sve dokumentacije o načinu korištenja kredita.

Pored uvjeta navedenih u članku 10. ovog Ugovora, Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako Korisnik kredita zakasni s izvršenjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru 60 dana i/ili više od dana dospijeca i/ili ako nenamjenski koristi ovaj kredit.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci Odluku o subvenciji kamate Županije i Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita.

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinom ili nekim njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sva potraživanja s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, regresa, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem poslovnog računa Korisnika kredita broj 2340009-1110073922 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom poslovnom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na poslovnom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti poslovni račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% svog kunskog platnog prometa preko poslovnog računa otvorenog kod Kreditora i 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakašni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je

Kreditor uredbi izvještati. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

EKS: Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima kredita po ovom Ugovoru i ne zahtjeva izračun i predložene efektivne kamatne stope.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno oplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetskog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji.

Ekološka klauzula: Korisnik kredita se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštovanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne izvrše, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu

podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članove grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Opuzenu, dana 05.10.2006.

ZA KREDITORA:


Ljiljana Šimunović

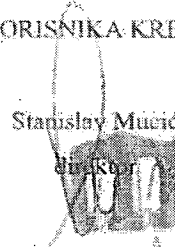
ruk. sl. posl. s prav. osob.

(teneljem Odluke broj UB: 1449-78/06 od 18. srpnja 2006.)

Datum potpisa:

05.10.2006.

ZA KORISNIKA KREDITA:


Stanislav Mucic

direktor

MUCIC & CO
d.o.o. MUC

Datum potpisa:

05.10.2006.

Ja, MIHO PLEČAS, JAVNI BILJEŽNIK u Metkoviću, Trg K. Tomislava
3/I, JMBG: 2103938382604,

Potvrđujem da je Stanislav Mucić iz Zagreba, Hrgovići 99 u
Mucić & co d.o.o. Gornji Muć u mojoj nazočnosti priznao potpis
na pismenu kao svoj.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju
osobne iskaznice broj: 102049884 PU Zagrebačka.

Potpis na pismenu je istinit.

U smislu članka 77 st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za
sadržaj pismena na kojem se vrši ovjera potpisa.

Javnobilježnička pristojba po T.br. 11. ZJP u svoti od 10,00
kuna naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje
za arhivu.

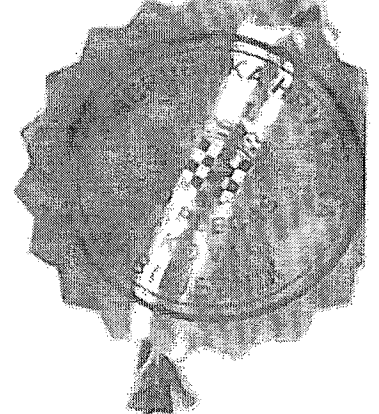
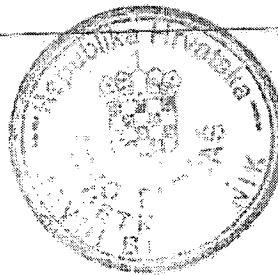
Javnobilježnička nagrada zaračunata u svoti od 30,00 kuna, PDV
6,60 kuna, ukupno 36,60 kuna.

Broj: OV-6792/06

U Metkoviću, 09.10.2006. godine

Javni bilježnik:

Miho Plečas



KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, Podružnica 16 Opuzen, Opuzen, Trg kralja Tomislava 15, sjedište osnivača: Račkoga 6, 10000 Zagreb

KORISNIK KREDITA: MUCIĆ & Co d.o.o., Radna zona Prisike 0, Gornji Muć, ŠMB: 1631144, koje zastupa direktor Stanislav Mucić

sklopili su dana 06.04.2007. godine

DODATAK I

Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora-partija: 093/2006-P-5110088807, račun: 5101600 od 05.10.2006. godine

Članak 1.

Predmet ovog Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora-partija: 093/2006-P-5110088807, račun: 5101600, MBK: 976285, zaključenog između Kreditora i Korisnika kredita na iznos 3.438.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, dana 05.10.2006. godine (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor), koji je ovjeren kod javnog bilježnika Mihe Plečša pod brojem OV-6792/06 dana 09.10.2006. godine, jest izmjena točke e) 3. članka 7. (OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA) Osnovnog Ugovora.

Članak 2.

Članak 7. točka e) 3. sada glasi:

3. zk. ul. 825 K.O. Gornji Muć, u vlasništvu Mucić & Co d.o.o. Gornji Muć, čest. zem. 2485/229, 2485/231 i 2485/232, u naravi građevinska zemljišta ukupne površine 14.222,00 m², vrijednosti EUR 1.851.782,00 (PBZ Nekretnine d.o.o. Zagreb, 03/2007)

Članak 3.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru naknadu za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta u iznosu 5.000,00 kn.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I Osnovnom ugovoru zaključen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

Opuzen, 06.04.2007. godine

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA OKVIRA:


Ljubica Šimunović
ruk. sl. poslova s prav.
osobama


Vlado Zadro
direktor


Stanislav Mucić
direktor


(po ovlaštenju Uprave Banke 1449-78/06 od 18. srpnja 2006. godine)

Datum potpisa: 06.04.2007.

Datum potpisa: 06.04.2007.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 093/2006-P / 5110088807

Račun: 5101600

MBK: 976285

DODATAK II

UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, Podružnica 16 Opuzen, Trg kralja Tomislava 15, 20355 Opuzen, sjedište osnivača: Zagreb, Račkoga 6, MB: 3269841, OIB: 02535697732

i

KORISNIK KREDITA: MUCIĆ & Co društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i turizam, Radna zona Prisike 0, Gornji Muć, 21203 Donji Muć, MB: 1631144, OIB: 90091420648, koje zastupa direktor Stanislav Mucić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.10.2006. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 093/2006-P partije 5110088807 na iznos 3.438.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) i Dodatak I Osnovnom ugovoru od dana 06.04.2007. godine (dalje u tekstu: Dodatak I).

Članak 2.

Ovim Dodatkom II, briše se članak 7. točka e) stavak 2. iz Osnovnog ugovora koji je glasio:

- e - zasnivanje založnog prava na nekretninama upisanim u:

2. zk. ul. 2063 K.O. Dugopolje, u vlasništvu Stanislava Mucića, čest. zem. 5861/280, u naravi građevinsko zemljište površine 1.522 m², vrijednosti EUR 296.699,00 (PBZ Nekretnine d.o.o., 07/2006).

Troškove javnog bilježnika i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Korisnik kredita može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora; Dodatka I i ovog Dodatka II, bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koje su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru naknadu za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta u ukupnom iznosu 10.000,00 kn, jednokratno unaprijed.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka I, koje se ovim Dodatkom II nisu mijenjale ostaju na snazi neizmijenjene, uključujući i već provedeno založno pravo na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita koja služe za naplatu tražbina po Osnovnom ugovoru, Dodatku I i ovom Dodatku II.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak II na različite datume, ovaj Dodatak II se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak II sastavni je dio Osnovnog ugovora, a sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Opuzenu,

ZA KREDITORA:
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
Brodarstvena 16 Opuzen 59

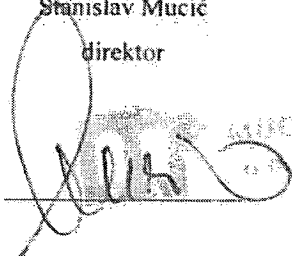
ZA KORISNIKA KREDITA:

Zoran Popović
menadžer za odnose s
klijentima

Nena Crljenko Dropulić
glavni koordinator

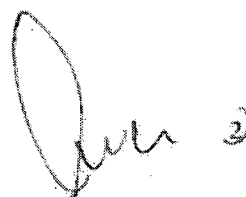
Stanislav Mucić
direktor

 
(po ovlaštenju Uprave Banke broj UB 2551-135/09 od
27.05.2009. god. i punomoći direktora Regije Dalmacija
- poslovi SME broj 7/09 od 15.06.2009. god.)

Datum potpisa: 31.05.2010.

Datum potpisa: 31.05.2010.

 3



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 093/2006-P / 5110088807

Račun: 5101600

MBK: 976285

DODATAK III

UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: MUCIĆ & Co društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i
turizam, IV. gardijske brigade 5, Dugopolje (Općina Dugopolje), OIB:
90091420648, koje zastupa direktor Stanislav Mucić

ZALOŽNI DUŽNIK: HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, Matice Hrvatske 4,
21204 Dugopolje, MB: 060255310, OIB: 20163337011, koje zastupa član
uprave Stanislav Mucić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Kreditor i Korisnik kredita dana 09.10.2006. godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 093/2006-P partije 5110088807 na iznos 3.438.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), Dodatak I Osnovnom ugovoru dana 06.04.2007. godine (dalje u tekstu: Dodatak I) i Dodatak II Osnovnom ugovoru dana 31.05.2010. godine (dalje u tekstu: Dodatak II).

Članak 2.

Sklapanjem ovog Dodatka III Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak III) ugovorne strane utvrđuju da preostali neotplaćeni iznos glavnice kredita iz Osnovnog ugovora na dan 01.09.2013. godine iznosi **1.826.437,50 EUR** (slovima: **jedan milijun osamstodvadeset šest tisuća četrinstotrideset sedam eura i 50 centi**) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR te suglasno mijenjaju čl. 5. Osnovnog ugovora koji se odnosi na rok i uvjete otplate kredita tako da sada glasi:

„ROK I UVJETI OTPLATE:

Nakon početka otplate kredita koji će trajati do 31.12.2014. godine, Korisnik kredita se obvezuje utvrditi preostali neotplaćeni iznos glavnice kredita od 1.826.437,50 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR vratiti u 14 (četrnaest) jednakih tromjesečnih rata, s tima da prva rata dospijeva 01.03.2015. godine a zadnja rata dospijeva 01.06.2018. godine. Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeća, s dospijećem prvog dana u mjesecu za protekli obračunski period.”

Članak 3.

Sklapanjem ovog Dodatka III Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak III) Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. Osnovnog ugovora koji se odnosi na kamatnu stopu tako da sada glasi:

„KAMATNA STOPA:

Na preostali neotplaćeni iznos glavnice kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećanog za 3,70 postotnih poena, od čega Ministarstvo poduzetništva i obrta subvencionira kamatu u visini 1 postotnog poena godišnje te Splitsko-dalmatinska županija u visini 2 postotna poena godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate se vrši na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Navedena redovna kamata će se na takav način subvencionirati do 01.09.2017. godine a nakon toga datuma na preostali iznos nedospjele glavnice obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, uvećanog za 3,70 postotnih poena."

Članak 4.

Radi osiguranja povrata svih tražbina iz Osnovnog ugovora, Dodatka I, Dodatka II i ovog Dodatka III kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i troškovima, ugovorne strane ugovaraju dodatne instrumente osiguranja:

- založno pravo na novčanom depozitu u vlasništvu Korisnika kredita u iznosu od 3.500.000,00 kn s rokom trajanja zaloga do 31.12.2015. godine, uz ovlaštenje Kreditoru da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz ovog Ugovora, a o čemu će se sklopiti poseban ugovor.

Korisnik kredita se obvezuje oročiti navedeni depozit najkasnije do 30.06.2014. godine.

Predmetni depozit bi služio i kao dodatno osiguranje potraživanja Kreditora po:

a) Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110182253 zaključenom dana 29.05.2013. godine (dalje u tekstu: Osnovni ugovor partije 5110182253), Dodatku I Osnovnom ugovoru partije 5110182253 zaključenom dana 19.02.2014. godine, između PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao Kreditora, MUCIĆ & Co društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i turizam, IV. gardijske brigade 5, Dugopolje (Općina Dugopolje), MB: 1631144, OIB: 90091420648, kao Korisnika kredita, MUCIĆ & CO d.o.o. Ljubuški, Put za Međugorje bb, Ljubuški, Bosna i Hercegovina, upisano u registar Općinskog suda u Širokom Brijegu pod matičnim registarskim brojem subjekta upisa 64-01-0141-10 (stari broj 1-419), kao Sudužnika, HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, Matice Hrvatske 4, 21204 Dugopolje, MB: 060265310, OIB: 20163337011, kao Založnog dužnika i Stanislava Mucića iz Zagreba, Hrgovići 99, datum rođenja 05.03.1963. godine, OIB: 33798817865, kao jamca platca/mjениčnog dužnika

i
b) Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora/partija: 5110152647 zaključenom dana 12.10.2011. godine (dalje u tekstu: Osnovni ugovor partije 5110152647), Dodatku I. Osnovnog ugovora partije 5110152647 zaključenom dana 18.11.2011. godine, Dodatku II. Osnovnog ugovora partije 5110152647 zaključenom dana 30.12.2011. godine i Dodatku III. Osnovnog ugovora

partije 5110152647 zaključenom dana 19.02.2014. godine, između PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao Kreditora, LUKA PLOČE GRADNJA d.o.o., Ploče (Grad Ploče), Lučka cesta bb, OIB: 28902107507, kao Korisnika kredita, MUCIĆ & Co društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i turizam, IV. gardijske brigade 5, Dugopolje (Općina Dugopolje), MB: 1631144, OIB: 90091420648, kao Sudužnika I, MUCIĆ & CO d.o.o. Ljubuški, Put za Međugorje bb, Ljubuški, Bosna i Hercegovina, upisano u registar Općinskog suda u Širokom Brijegu pod matičnim registarskim brojem subjekta upisa 64-01-0141-10 (stari broj 1-419), kao Sudužnika II, HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, Matice Hrvatske 4, 21204 Dugopolje, MB: 060255310, OIB: 20163337011, kao Založnog dužnika i Stanislava Mucića iz Zagreba, Hrgovići 99, datum rođenja 05.03.1963. godine, OIB: 33798817865, kao jamca platca/mjениčnog dužnika.

Kreditor ima pravo u cijelosti ili djelomično razročiti novčana sredstva depozita prije isteka roka oročenja, bez naknade, u slučaju da postoje nepodmirene dospjele obveze po Osnovnom ugovoru, Dodatku I, Dodatku II i ovom Dodatku III kao i po ostalim gore navedenim Ugovorima u točkama a) i b), te upotrijebiti ta sredstva za podmirenje tih obveza.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo izbora koje dospjele neplaćene tražbine će naplaćivati iz sredstava depozita i kojim redosljedom, te se Korisnik kredita odriče svih vrsta prigovora s te osnove.

Kreditor ima pravo u cijelosti ili djelomično, prema svojoj diskrecionoj ocjeni, razročiti novčana sredstva depozita prije isteka roka oročenja, bez naknade, u svrhu zatvaranja svih eventualnih budućih potraživanja Kreditora prema Kreditoru i LUKA PLOČE GRADNJA d.o.o., Ploče (Grad Ploče), Lučka cesta bb, OIB: 28902107507 u slučaju da ne podmi re takva potraživanja odmah po njihovom dospijecu.

Članak 5.

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju s Kreditorom sklopiti Dodatak prvi Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu solemniziranog dana 20.10.2006. godine pod poslovnim brojem OU-295/06 kod javnog bilježnika Mihe Plećaša iz Metkovića te isti solemnizirati kod javnog bilježnika.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Korisnik kredita može koristiti za naplatu dospelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora, Dodatka I, Dodatka II i ovog Dodatka III, bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koje su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redosljedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 6.

Korisniku kredita se odobrava svođenje svih obračunatih zateznih kamata po kreditu u visini redovne kamatne stope po kreditu do podmirenja obveza po istim.

Ovaj Dodatak III i Dodatak prvi Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu koji će se zaključiti proizvode pravne učinke tek s trenutkom plaćanja svih dospelih obveza s osnova redovne kamate i zatezne kamate u visini redovne kamate te eventualnih naknada i troškova.

Ugovorne strane su suglasne da se na Osnovni ugovor, Dodatak I., Dodatak II. i ovaj Dodatak III. primjenjuje hrvatsko pravo osim kolizijskih normi.

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru naknadu za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta i za odobrenje prolongata kredita u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn, jednokratno unaprijed.

Članak 8.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Dodatka I i Dodatka II, koje se ovim Dodatkom III nisu mijenjale ostaju na snazi neizmijenjene, uključujući i već provedeno založno pravo na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita koja služe za naplatu tražbina po Osnovnom ugovoru, Dodatku I, Dodatku II i ovom Dodatku III.

Članak 9.

Ovaj Dodatak III smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak III na različite datume, ovaj Dodatak III se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 10.

Ovaj Dodatak III sastavni je dio Osnovnog ugovora, a sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Korisnik kredita i Založni dužnik zadržavaju po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Opuzenu,

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:

Zoran Popović

viši menadžer za
odnose s klijentima

Stefano Vranješ

direktor prodaje Regije
Balmacija

Stanislav Mucić

direktor



MUCIĆ & CO.
d.o.o. DUGOPOLJE

(po ovlaštenju Uprave Banke br. UB 3693 - 195/12
od 29.05.2012. godine)

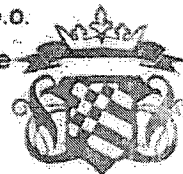
Datum potpisa: 24.03.2014.

Datum potpisa: 24.03.2014.

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA:

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.

Stanislav Mucić, član uprave



★★★★

Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

Datum potpisa: 24.03.2014.

Između PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Podružnica 16 Opuzen, Trg kralja Tomislava 15, 20355 Opuzen sjedište osnivača: Račkoga 6, 10000 Zagreb, kao vjerovnika (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----
i-----

MUCIĆ & CO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, Radna zona Prisike 0, Gornji Muć, 21203 Donji Muć, zastupano po direktoru Stanislavu Muciću, kao dužnika i založnog dužnika (dalje u tekstu: Dužnik)-----
i-----

Stanislava Mucića, Hrgovići 99, 10000 Zagreb, O.I. 102049884/PU Zagrebačka, kao hipotekarnog dužnika (dalje u tekstu: Hipotekarni dužnik)-----
i-----

RH, Splitsko-dalmatinska županija, Općina Muć, Donji Muć bb, 21203 Donji Muć, zastupane po načelniku Filipu Stupalu, kao hipotekarnog dužnika (dalje u tekstu: Hipotekarni dužnik)-----
i-----

sklopljen je dana 05.10.2006. (petog listopada dvijetisućešeste) godine ovaj-----

U G O V O R O H I P O T E C I

I

PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU

Članak prvi

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su Vjerovnik kao kreditor, i Dužnik kao korisnik kredita zaključili dana 05.10.2006. godine (slovima: petog listopada dvijetisućešeste) godine Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora 093/2006-P (slovima: nula devedesettri kroz dvijetisućešest crtica P) te Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice kredita u iznosu od 3.438.000,00 EUR (slovima: trimilijunačetiristotridesetosamtisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan dospijeća; s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a + 3,70 p.p. (slovima: tri cijelih sedam posto), godišnje, promjenjiva; s kamatom na iskorišteni iznos kredita počevši od dana prvog korištenja kredita u visini tromjesečnog EURIBOR-a + 3,70 p.p. (slovima: tri cijelih sedam posto), godišnje, promjenjiva; s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje te s ostalim naknadama, troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim ugovorom koji se prilaže ovom Ugovoru.-----

Tražbina po osnovi glavnice kredita dospijeva u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake tromjesečne rate, izračunate u EUR, s tim da se otplaćuju u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan dospijeća s dospijećem plaćanja prvog dana u mjesecu za protekli obračunski period. Prva rata dospijeva 01.12.2009. (slovima: prvog prosinca dvije tisućedevete) godine, a zadnja rata 01.09.2017. (slovima: prvog rujna dvijetisućesedamnaeste) godine, odnosno prije u slučaju otkaza prema uvjetima Ugovora iz ovog članka.-----

Obračun redovne kamate vrši se tromjesečno na zadnji dan svakog tromjesečja, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita i dospijeva na naplatu deset dana od dana obračuna.-----

U slučaju otkaza kredita, tražbina Vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.-----

Otkaz kredita Vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene ugovorom o kreditu i/ili ovim Ugovorom.-----

-----prva stranica

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijanje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.-----
U slučaju otkaza kredita ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove i vrijeme dospijanja tražbine.-----

Članak drugi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ovlašten visinu i vrijeme dospelosti tražbine odrediti na temelju izvoda iz poslovnih knjiga Vjerovnika.-----
Ugovorne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

Članak treći

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik MUCIĆ & CO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, vlasnik nekretnina, i to:-----
- nekretnine upisane u zk.ul. 2036, k.o. Dugopolje, čest. zem. 5861/130, 5861/133 i 5861/299, u naravi građevinsko zemljište i put površine 3.488 m² (slovima: tritisućečetiristotineosamdesetosam metara kvadratnih) upisane kod Općinskog suda u Solinu.-----

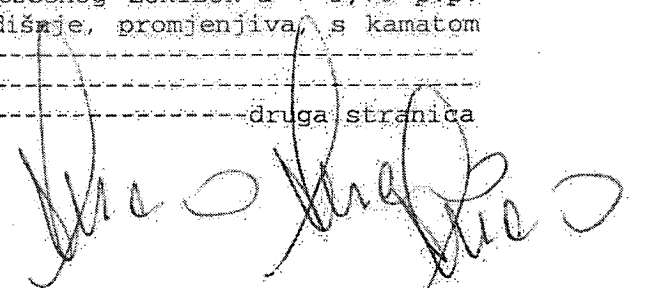
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Hipotekarni dužnik Stanislav Mucić, vlasnik nekretnina, i to:-----
- nekretnine upisane u zk.ul. 2063, k.o. Dugopolje, čest. zem. 5861/280, u naravi građevinsko zemljište površine 1.522 m² (slovima: tisućpetstodvadesetdva metra kvadratna) upisane kod Općinskog suda u Solinu.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Hipotekarni dužnik RH, Splitsko-dalmatinska županija, Općina Muć, vlasnik nekretnina, i to:-----
- nekretnine upisane u zk.ul. 810, k.o. Gornji Muć, čest. zem. 2485/229, 2485/230, 2485/231 i 2485/232, u naravi građevinske čestice broj I-12, I-13, I-14 i I-15 površine 18.878,00 m² (slovima: osamnaesttisućaoamstosedamdesetosam metara kvadratnih) upisane kod Općinskog suda u Solinu.-----

Radi osiguranja u članku prvom navedene tražbine, Dužnik i Hipotekarni dužnici zalažu u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u залог **nekretnine opisanu u ovom članku u vlasništvu Dužnika i Hipotekarnih dužnika.**-----

Dužnik i Hipotekarni dužnici potpisom ovog Ugovora izričito, neopozivo i bezuvjetno dozvoljavaju u korist Vjerovnika upis založnog prava hipoteke na nekretninama iz ovog članka te ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora izvrši neposredno bez ikakve daljnje njegove suglasnosti ili privole, u zemljišnim knjigama upis hipoteke u svoju korist na nekretninama navedenim u ovom članku za obvezu iz članka prvog ovog Sporazuma, i to za iznos od:-----
glavnice 3.438.000,00 EUR (slovima: trimilijunačetiristotridesetosam tisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan dospijanja, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a + 3,70 p.p. (slovima: tri cijelih sedam posto), godišnje, promjenjiva, s interkalarnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a + 3,70 p.p. (slovima: tri cijelih sedam posto), godišnje, promjenjiva, s kamatom

-----druga stranica



Članak četvrti

Članak peti

Članak šesti

Članak sedmi

Članak osmi

Članak deveti

Članak deseti

treća stranica

Članak jedanaesti

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih po jedan primjerak za Dužnika i Hipotekarne dužnike, dok Vjerovnik zadržava ostale primjerke za svoje potrebe te za potrebe suda i javnog bilježnika.

U Opuzenu, 05.10.2006. (petog listopada dvijetisućešeste) godine.

VJEROVNIK
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
Podružnica 16 Opuzen

[Signature]
Ljubica
Šimunović
ruk. sl. posl.
s prav. osobama

[Signature]
Vlado Zadro
direktor

(po ovlaštenju Uprave Banke broj UB: 1449-78/06 od 18. srpnja 2006.)

DUŽNIK I HIPOTEKARNI DUŽNIK

MUCIĆ & CO d.o.o. za
proizvodnju, trgovinu i turizam
Radna zona Prisike 0, Gornji
Muć, 21203 Donji Muć

[Signature]
MUCIĆ & CO.
direktor d.o.o. MUC

HIPOTEKARNI DUŽNICI

[Signature]
Stanislav Mucić

[Signature]
RH, Splitsko-dalmatinska
županija, Općina Muć



Ja, MIHO PLEČAŠ, JAVNI BILJEŽNIK u Metkoviću, Trg
K.Tomislava 3/I, JMBG:2103938382604,

Potvrđujem da su mi: 1. Vjerovnik: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
Podružnica 16 Opuzen, Trg kralja Tomislava 15, 20355 Opuzen,
sjedište osnivača: Račkoga 6, 10000 Zagreb, zastupano po ruk.sl.
posl.s prav.osobama gospodi Ljubici Šimunović iz Metkovića i
direktoru gospodinu Vladi Zadri iz Opuzena
2. Dužnik: MUCIĆ & CO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam,
Radna zona Prisike 0, Gornji Muć, 21203 Donji Muć, zastupano po
direktoru Stanislavu Muciću
3. Hipotekarni dužnik: Stanislav Mucić, Hrgovići 99, 10000 Zagreb,
O.I.102049884 PU Zagrebačka
4. Hipotekarni dužnik: RH, Splitsko-dalmatinska županija, Općina
Muć, Donji Muć bb, 21203 Donji Muć, zastupano po Načelniku Filipu
Stupalu, a on po punomoćniku Stanislavu Muciću iz Zagreba,
Hrgovići 99, temeljem priložene Specijalne punomoći, ovjerene
kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, pod brojem OV-
14333/06 od 18.10.2006.godine
podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju
osobnog poznavanja i osobne iskaznice broj: 102049884 PU
Zagrebačka, 102049884 PU Zagrebačka i 102049884 PU Zagrebačka.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po
svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a
po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio
da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog
akta-izvršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz
tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.1 i 7 ZJP u iznosu od
1.000,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za
arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 14.025,00 kuna,
PDV 3.085,50 kuna, ukupno 17.110,50 kuna.

Broj: OU-295/06
U Metkoviću, dana 20.10.2006.godine

Javni bilježnik:
Miho Plečaš



OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

dana 17.02.2016. god.

Metković, 10.03.2016.

Javni bilježnik

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Opunomoćujem gospodina Stanislava Mucića iz Zagreba, Hrgovići 99 da me zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred tggovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod Republike Hrvatske, radi solemnizacije 2 Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu te Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe u kojem RH, Splitsko-dalmatinska županija, Općina Muć, Donji Muć bb ima svojstvo hipotekarnog dužnika za nekretnine upisane u zk. ul. 810, K.O. Gornji Muć, čes. zem. 2485/229, 2485/230, 2485/231 i 2485/232, u naravi građevinske čestice broj I-12, I-13, I-14 i I-15 površine 18.878,00 m2 kod javnog bilježnika Mihe Plećaša u Metkoviću, a u kojem smislu u moje ime i korist može poduzimati sve potrebne pravne i druge radnje.

U MUCU dana . 2006. godine.

PUNOMOĆ DADO

općina Muć, zast. po
načelniku FILIP STUPALO



Ja, Javni bilježnik Marija Ivančić Iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je:

FILIP STUPALO, Neorić, Neorić bb, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 101650645 izdanu od PP Solin,
kao načelnik Općine Muć zapisnik o deponiranom potpisu OU-469/05

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

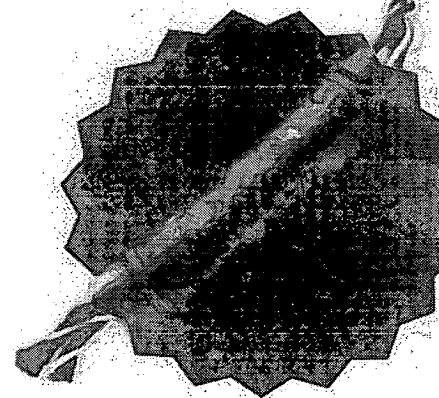
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.hr.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-14333/06
U Solinu, 18.10.2006.

JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Snježana Ludvajić



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

**Ugovor o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran po javnom
bilježniku Miho Plećaš iz Metkovića dana 20.10.2006. god. pod brojem
OU-295/06 s prilogom koji je postao ovršan 17.02.2016. god.**

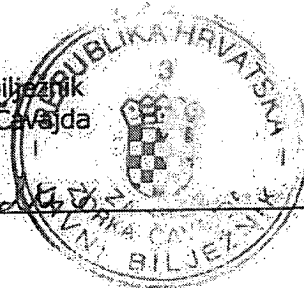
Izvornik je ispisan računalom koji ima 5 listova.

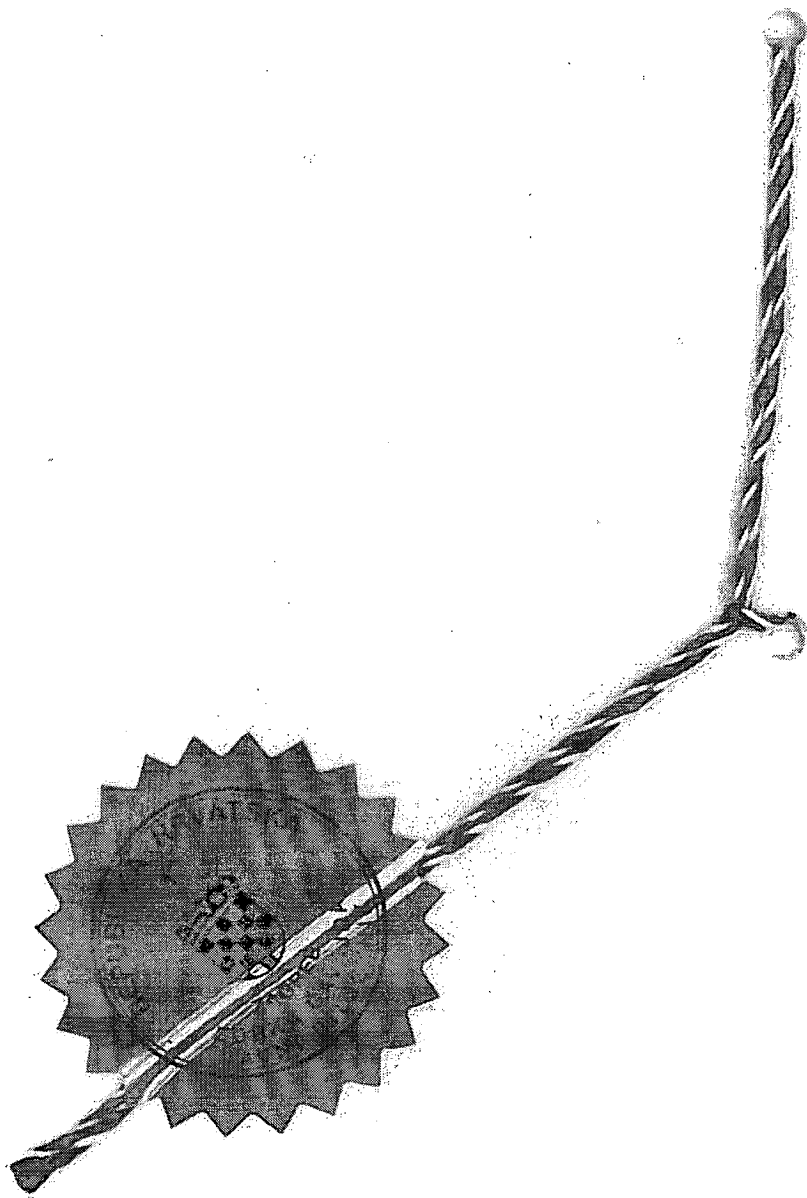
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.,
a donijela ju je sa sobom SNJEŽANA GRUBIŠIĆ (OIB: 49635825100) djelatnica
PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D., Zagreb

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 12,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17 PPJT u iznosu od 170,00 kn + 25%
PDV.

Posl. br.: **OV-3768/2016**
U Zagrebu, **11.03.2016.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA Javni bilježnik
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK Zorka Čavajda
Melita Čondrić





PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku Zoranu Popoviću, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

MUCIĆ & Co d.o.o., Dugopolje (Općina Dugopolje), IV. gardijske brigade 5, MBS: 060183816, OIB: 90091420648, koje zastupa direktor Stanislav Mucić, rođen 05.03.1963. godine, OIB: 33798817865, kao Dužnik i Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., Dugopolje (Općina Dugopolje), Matice Hrvatske 4, MBS: 060255310, OIB: 20163337011, koje zastupa član uprave Stanislav Mucić, rođen 05.03.1963. godine, OIB: 33798817865, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su dana 24.03.2014. (slovima: dvadesetčetvrtog ožujka dvjetisućečetnaeste) godine u Opuzenu sljedeći-----

DODATAK PRVI
UGOVORU O HIPOTECI-----

I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU-----

Članak prvi-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.10.2006. (slovima: petog listopada dvjetisućešeste) godine zaključile Ugovor o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu (dalje u tekstu: Ugovor o hipoteci) solemniziran kod javnog bilježnika Mihe Plećaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OU-295/06 dana 20.10.2006. (slovima: dvadesetog listopada dvjetisućešeste) godine-----

Temeljem Ugovora o hipoteci:-----

1) Općinski sud u Splitu, Stalna Služba u Solinu donio je Rješenje pod poslovnim brojem Z-2547/06, kojim se dopušta uknjižba prava zaloga na sljedećim nekretninama i to:-----

u vlasništvu Dužnika:-----

a) suvlasnički dio u idealnom dijelu 554/9196 (petpetčetrina kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 2. (druga) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označenog kao PPI1 (pe pe i jedan) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 (pe pe i jedan) u podrumu neto korisne površine 359.00 m² (tristopedesetdevet cijelih nula nula metara kvadratnih), dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1 (pe pe jedan), neto korisne površine 158.00 m² (stopedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih), stepenica, neto korisne površine 14.00 m² (četnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), wc-a, neto korisne površine 10.60 m² (deset cijelih šezdeset metara kvadratnih) i wc-a neto korisne površine 12.30 m² (dvanaest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 553.90 m² (petstopedesttri cijelih devedeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 2, z.k.ul.br. 2250 k.o. Dugopolje kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

-----prva stranica

b) suvlasnički dio u idealnom dijelu 298/9196 (dvadesetosam kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 3. (treća) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (pe pe i dva) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 (pe pe i dva) neto korisne površine 298.00 m² (dvjestodevedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m² (dvjestodevedesetosam cijelih nula nula metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 3, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 317/9196 (trijedansedam kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 4. (četvrta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (pe pe i tri) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 (pe pe i tri) neto korisne površine 317.00 m² (tristosedamnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), odnosno sveukupne površine 317.00 m² (tristosedamnaest cijelih nula nula metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 4, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 384/9196 (triosamčetiri kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 5. (peta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (pe pe i četiri) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 (pe pe i četiri) neto korisne površine 364.80 m² (tristošezdesetčetiri cijela osamdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² (tristošezdesetčetiri cijela osamdeset metara kvadratnih) i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m² (devetnaest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m² (tristoosamdesetčetiri cijelih deset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 5, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

e) suvlasnički dio u idealnom dijelu 555/9196 (petpetpet kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 6. (šesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (pe pe i pet) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 (pe pe i pet) neto korisne površine 533.75 m² (petstotridesettri cijela sedamdesetpet metara kvadratnih) i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m² (dvadesetjedan cijelih nula nula metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m² (petstopedesetčetiri cijela sedamdesetpet metara kvadratnih),

druga stranica

sve upisano u poduložak 6, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

f) suvlasnički dio u idealnom dijelu 549/9196 (petčetrirdevet kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 9. (deveta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1 (jedan), označen kao PP1 (pe pe jedan) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3 (tri), predprostor 5 (pet), dva snitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m² (petstočetrdesetdevet cijelih nula pet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 9, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

g) suvlasnički dio u idealnom dijelu 696/9196 (šestdvjetšest kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 11. (jedanaesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 (dva) označenog kao PP2 (pe pe dva) (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2 (dva), projektni ured 3 (tri), investicije 3 (tri), investicije 4 (četiri), sala za sastanke, ured direktora 8 (osam), ured pomoćnika direktora 7 (sedam), ured tajnice 9 (devet), dva ureda, hodnik 3 (tri), predprostor 5 (pet), predprostor 2 (dva) i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m² (šestopedesetdevet cijelih devedeset metara kvadratnih), s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m² (tridesetšest cijelih pedesetpet metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m² (šestodevedesetšest cijelih četrdesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 11, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

i u vlasništvu Založnog dužnika:-----

a) suvlasnički dio u idealnom dijelu 1174/9196 (jedanjedansedamčetiri kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 1. (prva) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063.00 m² (tisućušešdesettri cijela nula nula metara kvadratnih), stepeništa, neto korisne površine 9.00 m² (devet cijela nula nula metara kvadratnih) i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101.60 m² (stojedan cijelih šezdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m² (tisućustosedamdesettri cijela šezdeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 1, z.k.ul.br. **2250** k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

-----treća stranica

b) suvlasnički dio u idealnom dijelu 211/9196 (dvajedanjedan kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68. 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 7. (sedma) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² (dvjestopet cijelih nula nula metara kvadratnih) i garderobe, neto korisne površine 6.30 m² (šest cijelih trideset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 211.30 m² (dvjestojedanaest cijelih trideset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 7, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

c) suvlasnički dio u idealnom dijelu 607/9196 (šestnulasjedam kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68. 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 8. (osma) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao RESTORAN+KUHINJA - R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pica officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m² (petstočetdeset cijelih tridesetpet metara kvadratnih), s pripadnicima u prizemlju - hodnika 4 (četiri), kancelarija 4 (četiri), prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto korisne površine 66.90 m² (šezdesetšest cijelih devedeset metara kvadratnih), odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m² (šestosedam cijelih dvadesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 8, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

d) suvlasnički dio u idealnom dijelu 520/9196 (petdvanula kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68. 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 10. (deseta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pica i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m² (dvjestoosamdesetšest cijelih četrdesetpet metara kvadratnih), s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² (stočetdesetdevet cijelih pedeset metara kvadratnih) i terasom, neto korisne površine od 84.00 m² (osamdesetčetiri cijela nula nula metara kvadratnih) odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m² (petstodevetnaest cijelih devedesetpet metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 10, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;-----

e) suvlasnički dio u idealnom dijelu 2980/9196 (dvadevetosamnula kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68. 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 12. (dvanaesta) etaža – dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom);-----

četvrta stranica

i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje - vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat - tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat - dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat - dva apartmana, trinaest soba i prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m² (dvijetisućedevetstosedamdesetdevet cijelih šezdeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m² (dvijetisućedevetstosedamdesetdevet cijelih šezdeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 12, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

f) suvlasnički dio u idealnom dijelu 351/9196 (tripetjedan kroz devetjedandevetšest) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 5861/299 u naravi hotel, dvorište ukupne površine 3446 m², povezan temeljem odredbi članaka 68, 69 i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi 13. (trinaesta) etaža - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostora: fitness dvije garderobe, whirlpool 1 (jedan), sauna 1 (jedan), whirlpool 2 (dva), sauna 2 (dva), dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1 (jedan), masaža 2 (dva), garderoba i wc osoblja i predprostor 3 (tri), ukupne neto korisne površine 297.00 m² (dvjestodevedesetsedam cijelih nula nula metara kvadratnih), s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m² (pedesettri cijela pedeset metara kvadratnih), odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m² (tristopedeset cijelih pedeset metara kvadratnih), sve upisano u poduložak 13, z.k.ul.br. 2250 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin.

2) Općinski sud u Splitu, Stalna Služba u Solinu donio je Rješenje pod poslovnim brojem Z-2547/06, kojim se dopušta uknjižba prava zaloge na sljedećim nekretninama i to:

u vlasništvu Dužnika:

- k.č.br. 2485/229 u naravi poslovna zgrada, Prisike 24, dvorište površine 4.470 m², k.č.br. 2485/231 u naravi poslovna zgrada, Prisike 28, dvorište površine 4.493 m² i k.č.br. 2485/232 u naravi zgrada, dvorište površine 5.259 m², upisano u z.k.ul.br. 825 k.o. **Gornji Muć** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

- k.č.br. 5861/457 u naravi kamenjar površine 42 m², upisano u z.k.ul.br. 2036 k.o. **Dugopolje** kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin;

a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.438.000,00 EUR (slovima: trimilijunačetiristotridesetosamtisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a + 3,70 p.p. (slovima: tri cijelih sedam postotnih poena), godišnje, promjenjiva, s kamatom na iskorišteni iznos kredita počevši od dana prvog korištenja kredita u visini tromjesečnog EURIBOR-a + 3,70 p.p. (slovima: tri cijelih sedam postotnih poena), godišnje, promjenjiva, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate,

peta stranica

a koja u trenutku sklapanja Ugovora o hipoteci iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje te s ostalim naknadama, troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 093/2006-P (slovima: nula devet tri / dva nula nula šest-p), račun i partija: 5101600-5110088807 (slovima: pet jedan nula jedan šest nula nula- pet jedan jedan nula nula osam osam osam nula sedam) i Ugovorom o hipoteci od dana 05.10.2006. (slovima: petog listopada dvijetisućešeste) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Mihe Plečaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OU-295/06 dana 20.10.2006. (slovima: dvadesetog listopada dvijetisućešeste) godine.

-----Članak drugi-----

Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnik suglasno utvrđuju da je dana 24.03.2014. (slovima: dvadesetčetvrtog ožujka dvijetisućečetnaeste) godine zaključen Dodatak III (tri) Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 093/2006-P (slovima: nula devet tri / dva nula nula šest-p), račun i partija: 5101600-5110088807 (slovima: pet jedan nula jedan šest nula nula- pet jedan jedan nula nula osam osam osam nula sedam) (dalje u tekstu: Dodatak III Ugovoru) kojim su produljili rok dospeljeća tražbine.

-----Članak treći-----

Slijedom navedenog, sporazumne strane suglasno mijenjaju članak prvi stavak drugi Ugovora o hipoteci na način da se produžuje rok dospeljeća, te stavak drugi članka prvog Ugovora o hipoteci sada glasi:

"Tražbina Vjerovnika po neotplaćenju glavnici kredita u iznosu od 1.826.437,50 EUR (slovima: jedan milijun osamsto dvadeset šest tisuća četrdeset sedam eura i pedeset centi) u kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan dospeljeća dospeljeva na naplatu u 14 (četnaest) jednakih tromjesečnih rata, s tim da se otplaćuju u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan dospeljeća s dospeljećem plaćanja prvog dana u mjesecu za protekli obračunski period. Prva rata dospeljeva 01.03.2015. godine (prvi ožujka dvije tisuće petnaeste godine), a zadnja rata 01.06.2018. godine (slovima: prvi lipnja dvije tisuće osamnaeste godine)".

-----Članak četvrti-----

Sporazumne strane su suglasne da ovaj Dodatak prvi Ugovoru o hipoteci predstavlja samo sporazum Vjerovnika, Dužnika i Založnog dužnika kojim se mijenja odredba o roku dospeljeća, te se ni u kojem slučaju ne smatra obnovom.

Sporazumne strane su suglasne da je ovršno založno pravo iz članka prvog ovog Dodatka prvog Ugovora o hipoteci koje osigurava tražbinu iz Ugovora o hipoteci pravovaljano i na snazi.

-----Članak peti-----

Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospeljosti bilo koje tražbine po Ugovoru o hipoteci, i ovom Dodatku prvom Ugovoru o hipoteci, Vjerovnik može neposredno temeljem Ugovora o hipoteci od dana 05.10.2006. (slovima: petog listopada dvijetisućešeste) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Mihe Plečaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OU-295/06 dana 20.10.2006. (slovima: dvadesetog listopada dvijetisućešeste) godine, i ovog Dodatka prvog Ugovoru o hipoteci, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanima u članku trećem navedenog Ugovora o hipoteci, i članku prvom ovog Dodatka prvog Ugovoru o hipoteci, radi naplate osigurane tražbine.

-----Članak šesti-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospeljele tražbine ili dijela tražbine utvrđene Ugovorom

-----šesta stranica-----

o hipoteci i ovim Dodatkom prvim Ugovoru o hipoteci. Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju Ugovora o hipoteci od dana 05.10.2006. (slovima: petog listopada dvijetisućešeste) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Mihe Plećaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OU-295/06 dana 20.10.2006. (slovima: dvadesetog listopada dvijetisućešeste) godine, i ovog Dodatka prvog Ugovoru o hipoteci, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama naknadama i drugim troškovima odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog Ugovorom o hipoteci i ovim Dodatkom prvim Ugovoru o hipoteci.

Dospelost tražbine iz Ugovora o hipoteci i ovog Dodatka prvog Ugovoru o hipoteci, Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz prethodnog stavka ovog članka na Ugovor o hipoteci i ovaj Dodatak prvi Ugovoru o hipoteci stavi klauzulu ovršnosti.

Članak sedmi

Nakon podmirenja svih tražbina po Ugovoru o hipoteci i po ovom Dodatku prvom Ugovoru o hipoteci Vjerovnik se obvezuje izdati Dužniku i Založnom dužniku brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava zasnovanog prema odredbama Sporazuma.

Članak osmi

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka prvom Ugovoru o hipoteci (sastav i solemnizacija ovog dodatka, brisanje) i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz Ugovora o hipoteci i ovog Dodatka prvog Ugovoru o hipoteci putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Dužnik.

Članak deveti

Ostale odredbe Ugovora o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od dana 05.10.2006. (slovima: petog listopada dvijetisućešeste) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Mihe Plećaša iz Metkovića pod poslovnim brojem: OU-295/06 dana 20.10.2006. (slovima: dvadesetog listopada dvijetisućešeste) godine, koje nisu mijenjane ovim Dodatkom prvom Ugovoru o hipoteci, ostaju nepromijenjene na snazi te ovaj Dodatak prvi Ugovoru o hipoteci predstavlja sastavni dio navedenog Ugovora o hipoteci i s njim čini jedinstvenu cjelinu.

Članak deseti

Stranama je ovaj Dodatak prvi Ugovoru o hipoteci pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

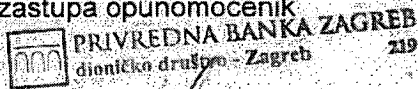
Strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Dodatak prvi Ugovoru o hipoteci i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

sedma stranica

Članak jedanaesti

Ovaj Dodatak prvi Ugovoru o hipoteci sastavljen je u 6 (slovima: šest) primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) Založni dužnik i 1 (slovima: jedan) javni bilježnik.

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO
koju zastupa opunomoćenik



Zoran Popović
Zoran Popović

DUŽNIK:
MUCIĆ & Co d.o.o.
koju zastupa direktor



Stanislav Mucić
Stanislav Mucić

ZALOŽNI DUŽNIK:
HOTEL KATARINA 2009-116
koju zastupa član uprave



Stanislav Mucić
Stanislav Mucić
Katarina HOTEL
d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

osma stranica

DO 13.06.2014



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

UPRAVA BANKE

Zagreb, 06.06.2013 god.

Ur.br. SPB-1-770 /13

PUNOMOĆ

Opunomoćuju se sljedeći zaposlenici PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (dalje u tekstu: Banka):

- TOMISLAV VOJNOVIĆ, iz Splita, Križine 6, OIB 63692935606, direktor Regije Dalmacija
- STEFANO VRANJEŠ, iz Makarske, Kotiška 38, OIB 61431011163, direktor prodaje Regije Dalmacija
- TANJA BOGDANOVIĆ, iz Splita, Žnjanska 4, OIB 52346539803, direktor Centra za poslovanje s poduzećima u PRIVREDNOJ BANCII ZAGREB- DIONIČKO DRUŠTVO Podružnica 08-SPLIT
- ZORAN POPOVIĆ iz Metkovića, Petra Zoranića 2, OIB 87567812097, menadžer za odnose s klijentima u PRIVREDNOJ BANCII ZAGREB-dioničko društvo Podružnica 16-Opuzen

da u ime i za račun Banke, samostalno i pojedinačno, zastupaju Banku; te:

1. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja) koji se ne podnose na solemnizaciju;
2. potpisuju sporazume/ugovore/dodatke istima o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na stvarima i/ili pravima (primjerice, ali ne isključivo na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja) s ovršnom klauzulom koji se podnose na solemnizaciju;
3. potpisuju i podnose sudu, lučkoj kapetaniji, Financijskoj agenciji ili drugom nadležnom upisniku/registru podneske i prijedloge za upis založnog prava i/ili upis prijenosa vlasništva i/ili prijenosa bilo kojeg prava i/ili upis svih vrsta zabilježbi na stvarima i/ili pravima u zemljišne knjige i druge javne knjige/registre/upisnike temeljem prethodno navedenih sporazuma/ugovora/dodataka istima i/ili podnesaka;
4. da podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku dokumente i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, kao i da poduzimaju sve druge radnje vezane za provedbu osiguranja;

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063, www.pbz.hr, SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB: 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Pace (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: György Surányi

PBZ je član grupe **INTESA  SANPAOLO**

sve radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, a
eskonta mjenica, faktoringa, ugovora o okvirnim linijama i drugim pravnim poslovima koji poslo
na upravljanju u PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB - dioničko društvo Podružnica 16-OPUZEN
Ujedno ovlašćujemo naprijed navedene opunomoćenike, da pojedinačno i samostalno potpi
zahtjev za izdavanje potvrda ovršnosti na gore navedene sporazume/ugovore.

Ova Punomoć važi od 15.06.2013. godine do 13.06.2014. godine.

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO**



stava, av
pi-pov
ZEN
REP
GREG
DUJMOVIĆ
BILJEŽNIK

a, Javni bilježnik **Iva Dujmović** iz Zagreba, Jurišićeva 21/1,
potvrđujem da su stranke:

DARKO DROZDEK, OIB 61373564475, Zagreb, Posilovićeve 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104444638 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Grad Zagreb, Radnička cesta 50, upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa MBS:080002817, OIB:02535697732, zastupa skupno s još jednim članom uprave, što sam utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan,

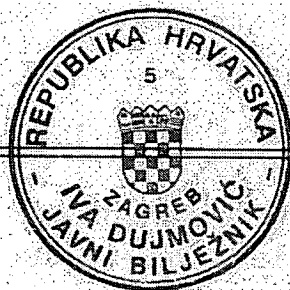
mr.sc.**IVAN GEROVAC**, OIB 08263713140, Zagreb, Medvedgradska 49, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105128574 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Grad Zagreb, Radnička cesta 50, upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa MBS:080002817, OIB:02535697732, zastupa skupno s još jednim članom uprave, što sam utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-3158/13
U Zagrebu, 12.06.2013.



JAVNI BILJEŽNIK
Iva Dujmović

~~za javnog bilježnika~~
javnobilježnički prisjednik
RENATA MARKOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Vedran Plećaš
Metković
Trg K.Tomislava 3

Posl. broj: OV-1299/14

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vedran Plećaš, Metković, Trg K.Tomislava 3 potvrđujem da su -----

1. STANISLAV MUCIĆ, rođen 05.03.1963. (petog ožujka tisućudevetstošezdesetteće) godine, Zagreb, Hrgovići 99, u svojstvu člana uprave-direktora društva MUCIĆ & Co d.o.o. Dugopolje, IV. gardijske brigade 5 (OIB:90091420648), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049884 izdanu od PU Zagrebačka koja vrijedi do 28. rujna 2015., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik -----

2. STANISLAV MUCIĆ, rođen 05.03.1963. (petog ožujka tisućudevetstošezdesetteće) godine, Zagreb, Hrgovići 99, u svojstvu člana uprave-direktora HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.iz Dugopolje, Matice Hrvatske 4 (OIB:20163337011), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049884 izdanu od PU Zagrebačka koja vrijedi do 28. rujna 2015., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - DODATAK PRVI UGOVORU O HIPOTECI I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Metkoviću, 24.03.2014. (dvadesetičetvrtog ožujka dvijetisućečetnaeste)-----

OVAJ JE JAVNOBILJEŽNIČKI AKT OVRŠAN

dana 17. 03. 2016. god.

Metković, 10. 03. 2016.

Javni bilježnik



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

**Dodatak prvi Ugovoru o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu
solemniziran po javnom bilježniku Vedranu Plećašu iz Metkovića dana
24.03.2014. god. pod brojem OV-1299/14 s prilogom koji je postao
ovršan 17.02.2016. god.**

Izvornik je ispisan računalom i rukopisom sa otisnutim štambiljom koji ima 11 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D., a donijela ju je sa sobom SNJEŽANA GRUBIŠIĆ (OIB: 49635825100) djelatnica PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D., Zagreb

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

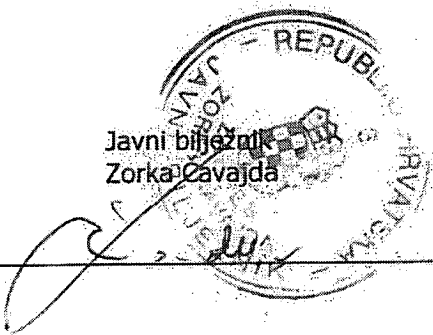
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17 PPJT u iznosu od 220,00 kn + 25% PDV.

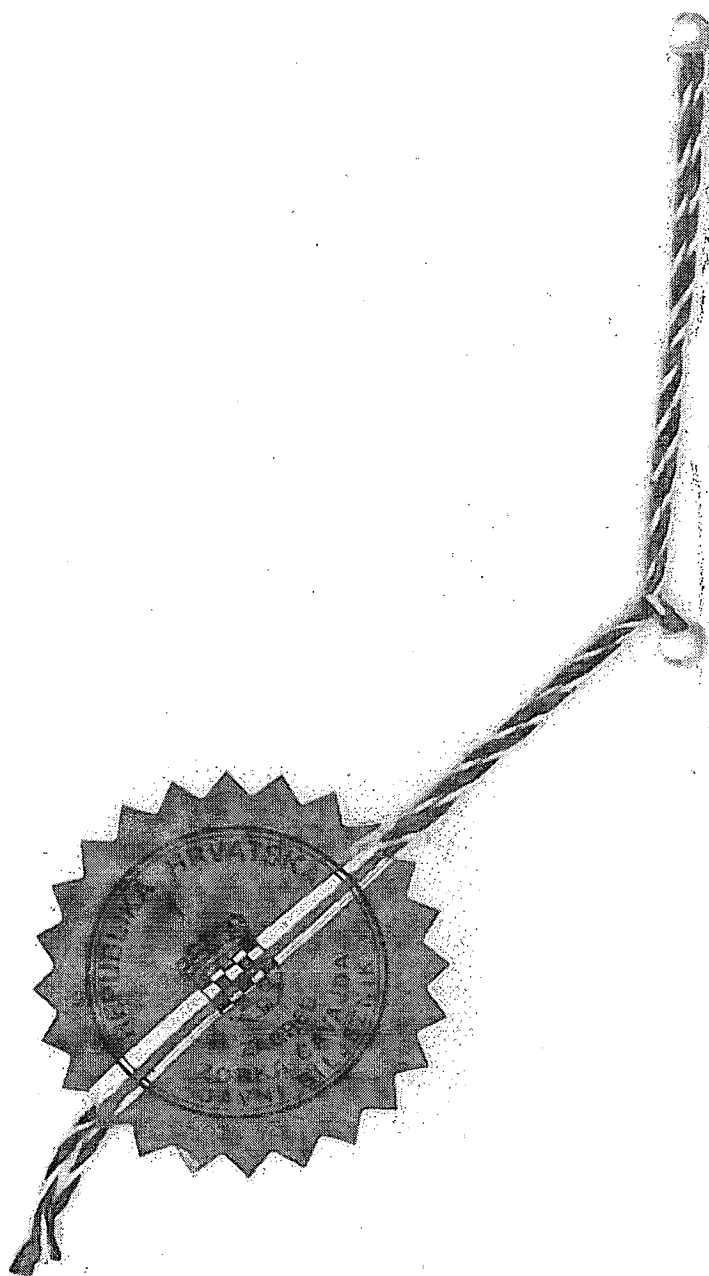
Posl. br.: **OV-3767/2016**

U Zagrebu, **11.03.2016.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić

Javni bilježnik
Zorka Čavajda





PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupana po punomoćnicima Draženu Vrbetić i Davidu Gorinjac, (dalje u tekstu: Cedent),

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po predsjednici Uprave Tanji Miljanić Presečki i članu Uprave Igoru Androševiću, (dalje u tekstu: Cesionar),

Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno "**Ugovorne strane**",

sklopili su dana 22.07.2016. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na pojedinog dužnika, te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina, vezano uz Ugovor o kupoprodaji plasmana br. 02-80/2016 (dalje u tekstu: Kupoprodajni ugovor), kojeg su Ugovorne strane sklopile dana 10.06.2016. godine a kojim su pobliže uredile uvjete, naknadu i ostale bitne sastojke pravnog posla ustupa ukupnog portfelja tražbina Cedenta.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema dužniku** (dalje u tekstu: Cesus):

- **MUCIĆ&CO d.o.o.**, Dugopolje, IV. Gardijske brigade 5, OIB: 900914206648

1. po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 093/2006-P od 9.10.2006. godine i pripadajućeg mu Dodatka I. od 6.4.2007.g., Dodatka II. od 31.5.2010.g. i Dodatka III. od 24.4.2014.g. - **PARTIJA 5110088807**, osigurane slijedećim instrumentima:

- četiri (4) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** s klauzulom "**bez protesta**" Cesusu (SERIJA A, br. 05183084, 05183085, 05183086, 05183087), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića, pod posl.br. OV-6786/06 dana 9.10.2006.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** s klauzulom "**bez protesta**" (SERIJA A, br. 05183090 i 05183091) Stanislava Mucića - uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6783/06 dana 9.10.2006.;
- tri (3) komada zadužnica Cesusu, ovjerenih kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6789/06, OV-6790/06 i OV-6791/06 dana 9.10.2006.g.,

- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, ovjerene kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6788/06 dana 9.10.2006., (preslika - original dostavljen u FINU dana 1.12.2014.g.);
- dva (2) komada zadužnica Stanislava Mucića kao jamca platca ovjerena kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6784/06 i OV-6785/06 dana 9.10.2006.g.
- **založno pravo – hipoteka, zasnovana:**

Ugovorom o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 05.10.2006.g., solemniziran po javnom bilježniku Plećaš Mihi iz Metkovića pod posl.br. OU -295/06 dana 20.10.2006.g. i Dodatkom prvim Ugovoru o hipoteci i pravu na neposrednu ovrhu od 24.03.2014.g., solemniziran po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV-1299/14 dana 24.3.2014.g.,

- upisana temeljem **Rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu**, posl. br. Z- 2547/06, na
 - nekretnini koju čini **k.č.br. 5861/457**, u naravi kamenjar površine 42 m2, upisano u **zk.ul. 2036, k.o. 329525, Dugopolje**, vlasnik 1/1 Cesus;
 - nekretnini koju čini **kčbr. 2485/229**, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m2 i dvorište površine 3299 m2, **kčbr. 2485/231**, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030 m2 i dvorište površine 3463 m2, **kčbr. 2485/232**, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, upisano u **Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć**, vlasnik 1/1 Cesus;
 - nekretninama upisanim u **zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE, ETAŽNO VLASNIŠTVO**, nalazećim na **k.č.br. 5861/299**, u dvorište površine 1216 m2, i hotel površine 2230 m2, ukupne površine 3446 m2 upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:
 1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9,00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m2., u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,
 2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359,00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158,00 m2, stepenica, neto korisne površine 14,00 m2, wc-a, neto korisne površine 10,60 m2 i wc-a neto korisne površine 12,30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 553,90 m2, u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,
 3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298,00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 298,00 m2, u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3. (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m², odnosno sveukupne površine 317.00 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,
5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m², odnosno sveukupne neto površine 384.10 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,
6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,
7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i garderobe, neto korisne površine 6.30 m², odnosno sveukupne neto površine 211.30 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,
8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,
9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648**, u 1/1 dijela,
10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije

kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela

II./ po Ugovoru o izdavanju kunske garancije za uredan povrat avansa, broj ugovora/partija **9710113130** od 24.7.2012.g., Dodatka I. istom od 16.5.2014. zaključeni između Cedenta kao kreditora i Cesusa kao korisnika kredita, te, **MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, BIH**, kao sudužnika I, **HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolje, OIB 20163337011** kao sudužnika II i **Stanislava Mucića, OIB 33798817865** kao jamca platca/mjениčnog dužnika, te Garanciji za povrat predujma br. **4100530452** od 24.7.2012. Dodatku I istoj od dana 16.5.2014.g., - **PARTIJA 9710113130/4100530452**, osigurane sljedećim instrumentima osiguranja:

- jedan (1) komad bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica Cesusa**, s klauzulom "**bez protesta**" (SERIJA A, 06777427) uz mjениčno očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-3287/12 dana 24.7.2012.
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica mjениčnog dužnika kao sudužnika MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški**, s klauzulom "**bez protesta**" (SERIJA-AF 4282347, 3807668) uz mjениčno očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-3286/12 dana 24.7.2012.;

- jedan (1) komad bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** jamca platca Stanislava Mucića, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A 06777432), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. Ov-3288/12 dana 24.7.2012.;
- jedan (1) komad **zadužnice** Cesusa, solemnizirana kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-3289/12 dana 24.7.2012., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca (preslika - original dostavljen u FINU 1.12.2014.);
- **založno pravo – hipoteka**, zasnovana:

Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju ovrhe od 01.12.2010.g., solemniziran po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV – 9202/10 dana 1.12.2010.,

upisana temeljem:

- **Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju**, posl. br. **Z-2270/10**, na **nekretnini koju čini k.č.br. 987/192**, pašnjak površine 10887 m2, k.č.br. 987/193, pašnjak površine 9656 m2, k.č.br. 987/236, pašnjak površine 10084 m2, k.č.br. 987/237, pašnjak površine 7311 m2, i k.č.br. 987/270, pašnjak površine 2091 m2, ukupne površine 40029 m2, **upisano u zk.ul. 649, k.o. 325708, KRAJ, vlasnik 1/1 Cesus**,
- **Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini**, posl.br. **Z-1960/10**, na **nekretnini koju čini k.č.br. 596/2**, u livada krč gornji površine 21482 m2, **upisano u zk.ul. 2947, k.o. 335827, HELENA, vlasnik 1/1 Cesus**,
- **Rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu**, posl. br. pod **Z- 2910/10**, na
 - **nekretnini koju čini kčbr. 2485/229**, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m2 i dvorište površine 3299 m2, kčbr. 2485/231, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030 m2 i dvorište površine 3463 m2, kčbr. 2485/232, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, **upisano u Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć, vlasnik 1/1 Cesus**;
 - **nekretninama upisanim u zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE, ETAŽNO VLASNIŠTVO**, nalazećim na k.č.br. 5861/299, u dvorište površine 1216 m2, i hotel površine 2230 m2, ukupne površine 3446 m2 upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:
 1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9,00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m2., **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,
 2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359,00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158,00 m2, stepenica, neto korisne površine 14,00 m2, wc-a, neto korisne površine 10,60 m2 i wc-a neto korisne površine 12,30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 553,90 m2, **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,
 3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja

1
a
u
a,
n,
to
50
vu

tija
kao
a l,
ava
ijma
130/

"bez
žnika

žnika
(7668)
ša pod

označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m², odnosno sveukupne površine 317.00 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m², odnosno sveukupne neto površine 384.10 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i garderobe, neto korisne površine 6.30 m², odnosno sveukupne neto površine 211.30 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, pred prostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648**, u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sala za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela.

III. po Ugovoru o izdavanju devizne garancije, broj ugovora/partije: 9810018025 od 25.1.2013. i Dodatka I. istom od 21.5.2014.g. zaključeni između Cedenta kao kreditora i Cesusa kao korisnika kredita, te, MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, BIH, kao sudužnika, HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolje, OIB 20163337011 kao založnog dužnika i Stanislava Mucića, OIB 33798817865 kao jamca platca/mjениčnog dužnika, te Garancije br. 4200049254 od 25.1.2013. i I Dodatka istoj od dana 22.5.2014.g. – **PARTIJA 9810018025/ 4200049254**,
Osigurane slijedećim instrumentima osiguranja:

- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Cesusa, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A br. 06777491 i 07070639) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-356/13 dana 25.1.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih vlastitih mjenica mjeničnog dužnika kao sudužnika MUCIC&CO d.o.o. Ljubuški, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA AF, 3617611, 3807654) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-335/13 dana 25.1.2013.g.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih vlastitih mjenica jamca platca Stanislava Mucića, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A, 05188094 i 06777406), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića, pod br. OV-357/13 dana 25.1.2013.g.;
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirana kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-353/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića;
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirana kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-361/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića - (preslika, jer je original dostavljen u FINU 1.12.2014.);
- **založno pravo – hipoteka, zasnovana:**

Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju ovrhe od 01.12.2010.g., solemniziran po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV – 9202/10 dana 1.12.2010.,

upisana temeljem:

- **Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, posl. br. Z-2270/10, na nekretnini koju čini k.č.br. 987/192, pašnjak površine 10887 m², k.č.br. 987/193, pašnjak površine 9656 m², k.č.br. 987/236, pašnjak površine 10084 m², k.č.br. 987/237, pašnjak površine 7311 m², i k.č.br. 987/270, pašnjak površine 2091 m², ukupne površine 40029 m², upisano u zk.ul. 649, k.o. 325708, KRAJ, vlasnik 1/1 Cesus,**
- **Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini, posl.br. Z-1960/10, na nekretnini koju čini k.č.br. 596/2, u livada krč gornji površine 21482 m², upisano u zk.ul. 2947, k.o. 335827, HELENA, vlasnik 1/1 Cesus,**
- **Rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu, posl. br. pod Z- 2910/10, na**
 - **nekretnini koju čini kčbr. 2485/229, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m² i dvorište površine 3299 m², kčbr. 2485/231, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030 m² i dvorište površine 3463 m², kčbr. 2485/232, zgrada površine 1329 m² i dvorište površine 3930 m², ukupne površine 14222 m², upisano u Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć, vlasnik 1/1 Cesus;**
 - **nekretninama upisanim u zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE, ETAŽNO VLASNIŠTVO, nalazećim na k.č.br. 5861/299, u dvorište površine 1216 m², i hotel površine 2230 m², ukupne površine 3446 m² upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:**
 1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovno građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m², stepeništa, neto korisne površine 9,00 m², i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1173.60 m²., u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158.00 m2, stepenica, neto korisne površine 14.00 m2, wc-a, neto korisne površine 10.60 m2 i wc-a neto korisne površine 12.30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 553.90 m2, u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m2, u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m2, odnosno sveukupne površine 317.00 m2, u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80. m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 384.10 m2, u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m2, u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m2 i garderobe, neto korisne površine 6.30 m2, odnosno sveukupne neto površine 211.30 m2, u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pica officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje,

prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o.**, OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o.** OIB, 90091420648, u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o.**, OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o.**, OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o.**, OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.5

m2, odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m2, u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o.**, OIB 20163337011, u 1/1 dijela.

(IV) po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: **5110182253** od 29.5.2013. i Dodatku I. od 19.2.2014., zaključeni između Cedenta kao kreditora i Cesusa kao korisnika kredita, te, **MUCIĆ&CO d.o.o.** Ljubuški, BIH, kao sudužnika, **HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.** Dugopolje, OIB 20163337011 kao založnog dužnika i Stanislava Mucića, OIB 33798817865 kao jamca platca/mjениčnog dužnika – **PARTIJA 5110182253**,

osigurane sljedećim instrumentima osiguranja:

- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** Cesusa s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A br. 06777408 i 05188087) uz mjениčno očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2440/13 dana 29.5.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** mjениčnog dužnika kao sudužnika **MUCIĆ&CO d.o.o.** Ljubuški, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA AF 5045270, 5045269), uz mjениčno očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2444/13 dana 29.5.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** Stanislava Mucića kao jamca platca, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A 06571931 i 06571932), uz mjениčno očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. Ov-2441/13 dana 29.5.2013.;
- jedan (1) komad **zadužnice** Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2446/13 dana 29.5.2013.g., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca;
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2445/13 dana 29.5.2013., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca (preslika - original dostavljen u FINU dana 18.3.2015.g.);
- založno pravo – hipoteka**, zasnovana:

Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.05.2013.g., solemniziran kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod posl.br. OV – 2439/13 dana 29.5.2013. i Dodatkom prvim istom od 19.02.2014.g., solemniziran kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod posl.br. OV-833/14 dana 20.2.2014., upisano temeljem:

- Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju**, posl. br. **Z-1081/13**, na nekretnini koju čini k.č.br. 987/192, pašnjak površine 10887 m2, k.č.br. 987/193, pašnjak površine 9656 m2, k.č.br. 987/236, pašnjak površine 10084 m2, k.č.br. 987/237, pašnjak površine 7311 m2, i k.č.br. 987/270, pašnjak površine 2091 m2, ukupne površine 40029 m2, upisano u **zk.ul. 649, k.o. 325708, KRAJ, vlasnik 1/1 Cesus**,
- Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini**, posl.br. **Z-998/2013**, na nekretnini koju čini k.č.br. 596/2, u livada krč gornji površine 21482 m2, upisano u **zk.ul. 2947, k.o. 335827, HELENA, vlasnik 1/1 Cesus**,
- Rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu**, posl.br. **Z- 1441/13**, na nekretninama koje se nalaze
 - nekretnini koju čini kčbr. 2485/229, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m2 i dvorište površine 3299 m2, kčbr. 2485/231, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030 m2 i dvorište površine 3463 m2, kčbr. 2485/232, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, upisano u **Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć, vlasnik 1/1 Cesus**;

- **nekretninama upisanim u zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE, ETAŽNO VLASNIŠTVO**, nalazećim na k.č.br. 5861/299, u dvorište površine 1216 m², i hotel površine 2230 m², ukupne površine 3446 m² upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:

1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m², stepeništa, neto korisne površine 9,00 m², i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359,00 m², dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158,00 m², stepenica, neto korisne površine 14,00 m², wc-a, neto korisne površine 10,60 m² i wc-a neto korisne površine 12,30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 553,90 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298,00 m² odnosno sveukupne neto korisne površine 298,00 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317,00 m², odnosno sveukupne površine 317,00 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364,80 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 364,80 m², pripadajuće terase, neto korisne površine 19,30 m², odnosno sveukupne površine 384,10 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 538,75 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 21,00 m², odnosno sveukupne korisne površine 559,75 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i garderobe, neto korisne površine 6.30 m², odnosno sveukupne neto površine 211.30 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648**, u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2. označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor

spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od sljedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.4 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o.**, OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od sljedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.4 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o.**, OIB 20163337011, u 1/1 dijela.

V./ po Ugovoru o klupskom kunskom kreditu, broj/ugovora/partija: **5710009619** od 29.5.2013.g. i I Dodatka istom od 19.2.2014.g. zaključeni između Cedenta i HRVATSKA BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb kao kreditora i Cesusa kao korisnika kredita, te MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, BIH, kao sudužnika, HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolje, OIB 20163337011 kao založnog dužnika i Stanislava Mucića, OIB 33798817865 kao jamca platca/mjениčnog dužnika - **PARTIJA 5710009619 - 5710009688 za udio Cedenta**, osiguran sljedećim instrumentima osiguranja:

- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** Cesusa s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A, br. 06777428 i 05188088) uz mjениčno očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2451/13 dana 29.5.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** mjениčnog dužnika kao sudužnik MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA AF, 3617612, 4248530) uz mjениčno očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2454/13 dana 29.5.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** Stanislava Mucića kao jamca platca s klauzulom "bez protesta" ((SERIJA A, br. 06832612 i 06777488), uz mjениčno očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2456/13 dana 29.5.2013.;
- jedan (1) komad **zadužnice** Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2458/13 dana 29.5.2013., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca;
- **založno pravo – hipoteka**, zasnovana:

Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.05.2013.g., solemniziran kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod posl. br. OV-2450/13 dana 29.5.2013. i Dodatka prvog istom od 19.02.2014.g., solemniziran kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod posl. br. OV-832/14 dana 20.2.2014.g.,

upisano temeljem

- Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka zaključenim između Cedenta, Cesusa i HBOR –a, solemniziranog po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl. br. 3232/13 dana 17.7.2013.g.

- Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka zaključenim između Cedenta, Cesusa i HBOR -a, solemniziranog po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV-3220/13 dana 17.7.2013.g.

- Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka zaključenim između Cedenta, Cesusa i HBOR -a, solemniziranog po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV-3227/13 dana 17.7.2013.g.

- Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka zaključenim između Cedenta, Cesusa i HBOR -a, solemniziranog po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV-3223/13 dana 17.7.2013.g.

- Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, posl.br. Z-1082/13, Z-1345/13 i Z.1902/13 na nekretnini koju čini k.č.br. 987/192, pašnjak površine 10887 m2, k.č.br. 987/193, pašnjak površine 9656 m2, k.č.br. 987/236, pašnjak površine 10084 m2, k.č.br. 987/237, pašnjak površine 7311 m2, i k.č.br. 987/270, pašnjak površine 2091 m2, ukupne površine 40029 m2, upisano u zk.ul. 649, k.o. 325708, KRAJ, vlasnik 1/1 Cesus,

- Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini, posl.br. Z-997/13 i Z-1272/13 na nekretnini koju čini k.č.br. 596/2, u livada krč gornji površine 21482 m2, upisano u zk.ul. 2947, k.o. 335827, HELENA, vlasnik 1/1 Cesus,

- Rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu, posl. br. Z- 1440/13, Z-1897/13 i Z-1927/13

▪ nekretnini koju čini kčbr. 2485/229, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m2 i dvorište površine 3299 m2, kčbr. 2485/231, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030 m2 i dvorište površine 3463 m2, kčbr. 2485/232, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, upisano u Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć, vlasnik 1/1 Cesus;

▪ nekretninama upisanim u zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE, ETAŽNO VLASNIŠTVO, nalazećim na k.č.br. 5861/299, u dvorište površine 1216 m2, i hotel površine 2230 m2, ukupne površine 3446 m2 upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:

1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9,00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m2., u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359,00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158,00 m2, stepenica, neto korisne površine 14,00 m2, wc-a, neto korisne površine 10,60 m2 i wc-a neto korisne površine 12,30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 553,90 m2, u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se

sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m², odnosno sveukupne površine 317.00 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m², odnosno sveukupne neto površine 384.10 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i garderobe, neto korisne površine 6.30 m², odnosno sveukupne neto površine 211.30 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648**, u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,**

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,**

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,**

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela;**

VI./ po Ugovoru o izdavanju kunske garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, broj ugovora/partija: 9710133103 od 7.3.2014. g., zaključen između Cedenta i Cesusa kao nalogodavca, te Stanislava Mucića, Zagreb kao jamca platca/mjениčnog dužnika i Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku broj 4100633124 od 7.3.2014.g., - PARTIJA - 9710133103/ 4100633124, osigurane sljedećim instrumentima osiguranja:

- jedan (1) komad bjanko vlastite akceptirane mjenice Cesusa s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A br. 6413575) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Matijević Tomislava iz Zagreba pod br. Ov-1222/14 dana 7.3.2014.;

- jedan (1) komad bjanko vlastite akceptirane vlastite **mjenice** Stanislava Mucića kao jamca platca, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A 06572870), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Matijević Tomislava iz Zagreba pod br. Ov-1223/14 dana 7.3.2014.;
- jedan (1) komad **zadužnice** Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Matijević Tomislava iz Zagreba pod br. OV-1224/14 dana 7.3.2014., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca (preslika - original predan u FINU 1.12.2014.);
- **Garancija** br. 13025280162 izdavatelja Raiffeisen Banke Austria d.d., za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 3.1.2014., i Dodatak br. 1. istoj od 4.2.2014.g.

VII/ po Ugovoru o izdavanju devizne garancije, broj ugovora partija. **9810018018** od 25.1.2013. i Dodatka I. istom od 21.5.2014., zaključena između Cedenta i Cesusa kao nalogodavca, te Stanislava Mucića, Zagreb kao jamca platca/mjeničnog dužnika te **Deviznoj garanciji** br. **4200049262** od 25.1.2013. i Dodatka I istih id 22.5.2014.g., - **PARTIJA 9810018018/4200049262**, osigurane sljedećim instrumentima osiguranja:

- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih **mjenica** Cesusa, s klauzulom "bez protesta" (SERIJA A, br. 06777414 i 06777425) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. Ov-359/13 dana 25.1.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih vlastitih **mjenica** mjeničnog dužnika kao sudužnika MUCIĆ&CO d.o.o. Ljubuški, "bez protesta" (SERIJA AF, 4108453, 4108452) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika pod br. OV-360/13 dana 25.1.2013.;
- dva (2) komada bjanko vlastitih akceptiranih vlastitih **mjenica** Stanislava Mucića kao jamca platca, "bez protesta" (SERIJA A 06571938 i 05188027), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. Ov-358/13 dana 25.1.2013.g.
- jedan (1) komad **zadužnice** solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-362/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca;
- jedan (1) komad **zadužnice** solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-354/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane Stanislava Mucića kao jamca platca (preslika - original predan na FINU dana 18.3.2015.g.);
- **založno pravo – hipoteka**, zasnovana:

Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju ovrhe od 01.12.2010.g., solemniziran po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića pod posl.br. OV – 9202/10 dana 1.12.2010.,

upisana temeljem:

- Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, posl. br. Z-2270/10, na nekretnini koju čini k.č.br. 987/192, pašnjak površine 10887 m²; k.č.br. 987/193, pašnjak površine 9656 m², k.č.br. 987/236, pašnjak površine 10084 m², k.č.br. 987/237, pašnjak površine 7311 m², i k.č.br. 987/270, pašnjak površine 2091 m², ukupne površine 40029 m², upisano u zk.ul. 649, k.o. 325708, KRAJ, vlasnik 1/1 Cesus,
- Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini, posl.br. Z-1960/10, na nekretnini koju čini k.č.br. 596/2, u livada krč gornji površine 21482 m², upisano u zk.ul. 2947, k.o. 335827, HELENA, vlasnik 1/1 Cesus,
- Rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu, posl. br. pod Z- 2910/10, na nekretnini koju čini k.č.br. 2485/229, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m² i dvorište površine 3299 m², k.č.br. 2485/231, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030

m2 i dvorište površine 3463 m2, kčbr. 2485/232, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, upisano u Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć, vlasnik 1/1 Cesus;

- **nekretninama upisanim u zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE, ETAŽNO VLASNIŠTVO**, nalazećim na k.č.br. 5861/299, u dvorište površine 1216 m2, i hotel površine 2230 m2, ukupne površine 3446 m2 upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:

1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9,00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m2., u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359,00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158,00 m2, stepenica, neto korisne površine 14,00 m2, wc-a, neto korisne površine 10,60 m2 i wc-a neto korisne površine 12,30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 553,90 m2, u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298,00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 298,00 m2, u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317,00 m2, odnosno sveukupne površine 317,00 m2, u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364,80 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 364,80 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 19,30 m2, odnosno sveukupne neto površine 384,10 m2, u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533,75 m2 i pripadajuće terase, neto korisne površine 21,00 m2, odnosno sveukupne neto

korisne površine 554.75 m², u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i garderobe, neto korisne površine 6.30 m², odnosno sveukupne neto površine 211.30 m², u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m², u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m², u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648, u 1/1 dijela,

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffe bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffe bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m², u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m², u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe

L
o
o
o
i
t
ta

Sli
pre
sta
goc

1. U
na
2. Ce
zal

• tri
pod
• jeda
Met
FINL

i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom); koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovnih građevina i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela.

Ustup tražbine

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom, pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o kupoprodaji plasmana br. 02-80/2016 od 10.06.2016. godine, temeljem članka 80. Zakona o obveznim odnosima, sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora prenose na Cesionara **s danom 28.06 2016. godine**, koji isti ustup neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i sporednih prava i prava po osnovi sredstava osiguranja navedenih u ovom Ugovoru.

Slijedom utvrđenja iz st. 1. ovog članka Ugovora, ugovorne strane su suglasne da Cedent prenosi na Cesionara tražbinu u visini utvrđenoj izvatkom iz poslovnih knjiga Cedenta sa stanjem na dan 31.05.2016. godine, uvećano za pripadajuću kamatu koja teče od 01.06.2016. godine do dana naplate.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava po osnovi sredstava osiguranja navedena u ovom Ugovoru prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.
2. Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona prenosi na Cesionara zadužnice i sva prava koja iz njih proizlaze i to:
 - tri (3) komada zadužnica Cesusa, ovjerenih kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6789/06, OV-6790/06, i OV-6791/06 dana 9.10.2006.g.,
 - jedan (1) komad zadužnice Cesusa, ovjerene kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6788/06 dana 9.10.2006., preslika jer je original dostavljen u FINU dana 1.12.2014.g.;

- dva (2) komada zadužnica jamca platca Stanislava Mucića ovjerena kod javnog bilježnika Plećaš Mihe iz Metkovića pod posl.br. OV-6784/06 i OV-6785/06 dana 9.10.2006.g.
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirana kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-3289/12 dana 24.7.2012., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića - (preslika, jer je original dostavljen u FINU 1.12.2014.);
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirana kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-353/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića;
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirana kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-361/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića - (preslika, jer je original dostavljen u FINU 1.12.2014.);
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2446/13 dana 29.5.2013.g., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića;
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2445/13 dana 29.5.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića (preslika jer je original dostavljen u FINU dana 18.3.2015.g.);
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-2458/13 dana 29.5.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića;
- jedan (1) komad zadužnice Cesusa, solemnizirane kod javnog bilježnika Matijević Tomislava iz Zagreba pod br. OV-1224/14 dana 7.3.2014., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića (preslika obzirom da je original pre dan u FINU 1.12.2014.);
- jedan (1) komad zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-362/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića;
- jedan (1) komad zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika Plećaš Vedrana iz Metkovića pod br. OV-354/13 dana 25.1.2013., supotpisana od strane jamca platca Stanislava Mucića (preslika obzirom da je original predan na FINU dana 18.3.2015.g.);

3. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Zakon o vlasništvu).

4. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika i/ili fiducijarnog vlasnika, bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, a naročito založnih prava uknjiženih u korist Cedenta, PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732 i:

- rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, posl. br. Z-2270/10, Z-1081/13 i Z-1082/13, na nekretnini koju čini k.č.br. 987/192, pašnjak površine 10887 m², k.č.br. 987/193, pašnjak površine 9656 m², k.č.br. 987/236, pašnjak površine 10084 m², k.č.br. 987/237, pašnjak površine 7311 m², i k.č.br. 987/270, pašnjak površine 2091 m², ukupne površine 40029 m², upisanoj u zk.ul. 649, k.o. 325708, KRAJ, vlasnik 1/1 Cesus,

- rješenja Općinskog suda u Sesvetama (sada Općinskog građanskog suda u Zagrebu) Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini, posl. br. Z-1960/10, Z-997/13 i Z-998/13, na nekretnini koju čini k.č.br. 596/2, LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m2, upisana u zk.ul. 2947, k.o. 335827, HELENA, vlasnik 1/1 Cesus,
- rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu, posl. br. Z-2547/06 na nekretnini koju čini k.č.br. 5861/457, u naravi kamenjar površine 42 m2, upisano u zk.ul. 2036, k.o. 329525, Dugopolje, vlasnik 1/1 Cesus
- rješenja Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Solinu, posl. br. pod Z-2547/06, Z-2910/10, Z-1440/13 i Z-1441/13 na:
 - nekretnini koju čini kčbr. 2485/229, poslovna zgrada, Prisike 24, površine 1171 m2 i dvorište površine 3299 m2, kčbr. 2485/231, poslovna zgrada, Prisike 28, površine 1030 m2 i dvorište površine 3463 m2, kčbr. 2485/232, zgrada površine 1329 m2 i dvorište površine 3930 m2, ukupne površine 14222 m2, upisano u Z.U. 825, k.o. 329568, Gornji Muć, vlasnik 1/1 Cesus;
 - nekretninama upisanim u zk.ul. 2250, k.o.329525, DUGOPOLJE, ETAŽNO VLASNIŠTVO, nalazećim na k.č.br. 5861/299, u dvorište površine 1216 m2, i hotel površine 2230 m2, ukupne površine 3446 m2 upisanoj u A tijelo istog zk. ul. 2250 k.o. 329525, DUGOPOLJE, i to:

1. ETAŽA: 1174/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Garažnog prostora, sa stubištem i pomoćnim prostorom u funkciji garaže označen kao G (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen crvenom bojom), koji se nalazi u dijelu podruma poslovne građevine i koji se sastoji od prostora garaže neto korisne površine 1063,00 m2, stepeništa, neto korisne površine 9,00 m2, i pomoćnog prostora u funkciji garaže, neto korisne površine 101,60 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 1173,60 m2., u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. OIB 20163337011, u 1/1 dijela,

2. ETAŽA: 554/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359,00 m2, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto korisne površine 158,00 m2, stepenica, neto korisne površine 14,00 m2, wc-a, neto korisne površine 10,60 m2 i wc-a neto korisne površine 12,30 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 553,90 m2, u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

3. ETAŽA: 298/9196; 1. Dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2, (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298,00 m2, odnosno sveukupne neto korisne površine 298,00 m2, u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

4. ETAŽA: 317/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317,00 m2, odnosno sveukupne površine 317,00 m2, u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,

5. ETAŽA: 384/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80. m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m², odnosno sveukupne neto površine 384.10 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,**

6. ETAŽA: 555/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648, u 1/1 dijela,**

7. ETAŽA: 211/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao SALA.S (u grafičkom dijelu elaborata označen magenta bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od male sale neto korisne površine 205.00 m² i garderobe, neto korisne površine 6.30 m², odnosno sveukupne neto površine 211.30 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,**

8. ETAŽA: 607/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora kao RESTORA+KUHINJA – R+K (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen ljubičastom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: restorana, predprostora, pet sanitarnih čvorova, dva spremišta pića officea, kancelarije šefa kuhinje, kuhinje, spremišta, hodnika, dvije garderobe, prostor slastica, prostor sredstava za čišćenje, prostor metalnih stepenica, ukupne neto korisne površine 540.35 m², s pripadcima u prizemlju – hodnika 4, kancelarija 4, prostor za smeće, skladište i platforma, ukupne neto površine 66.90 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 607.25 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,**

9. ETAŽA: 549/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiracna, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m², **u vlasništvu društva MUCIĆ & CO d.o.o. OIB, 90091420648, u 1/1 dijela,**

10. ETAŽA: 520/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Caffè bar označen kao CB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: caffè bara, dva sanitarna čvora, spremišta pića i dvije kancelarije, ukupne neto korisne površine 286.45 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine od 149.50 m² i terasom, neto korisne površine od 84.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 519.95 m², **u vlasništvu društva HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011, u 1/1 dijela,**

11. ETAŽA: 696/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja

5. Str
pro
stav
nači

Ako u bilo
Ugovora, t
Ugovora. i
pobojnu oc
namjeri, k
nevaljanost

označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m², u vlasništvu društva **MUCIĆ & CO d.o.o., OIB 90091420648**, u 1/1 dijela,

12. ETAŽA: 2980/9196; 1. dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Hotela, označen kao H (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno plavom bojom), i koji se nalazi na dijelu prizemlja, drugog kata, trećeg kata, četvrtog kata, petog kata i šestog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: prizemlje- vjetrobran, ulazni hol, hotelski bar, skladište, prostor za pranje i peglanje, četiri sanitarna čvora, prtljaga, dvije kancelarije, trezor, dvije garderobe i hodnik, drugi kat- tri apartmana, jedanaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, treći kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, četvrti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, peti kat- dva apartmana, trinaest soba, dvorana za sastanke i prostor spremačice, šesti kat- dva apartmana, trinaest soba, prostor spremačice, ukupne neto korisne površine 2979.60 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 2979.60 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela,

13. ETAŽA: 351/9196; 1. dijela nekretnina A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Prostora za fitness, saune i bazen, označeni kao FSB (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno ciklama bojom), koji se nalaze na stambenom potkrovlju poslovne građevine i koji se sastoje od slijedećih prostorija: fitness dvije garderobe, whirlpool 1, sauna 1, whirlpool 2, sauna 2, dva sanitarna čvora, hodnik s recepcijom, bazen, masaža 1, masaža 2, garderoba i wc osoblja i predprostor 3, ukupne neto korisne površine 297.00 m², s pripadajućom terasom neto korisne površine 53.50 m², odnosno sveukupne neto korisne površine od 350.50 m², u vlasništvu društva **HOTEL KATARINA 2009 d.o.o., OIB 20163337011**, u 1/1 dijela.

5. Strane Ugovora suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obavezan o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika odnosno fiducijarnog vlasnika iz prethodnog stavka na način da založnim vjerovnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar, odnosno na način da fiducijarnim vlasnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 5

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obavezuju zamijeniti nevaljanu, ništetu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Stupanje u postupak

Članak 6.

1. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom:
 - da je nad **Cesusom u tijeku postupak predstečajne nagodbe**, i to pred Nagodbenim vijećem HR 02, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Klasa: UP - I/110/07/15-01/7996,
 - da je Cedent prijavio tražbine iz članka 2. ovog Ugovora i obavijestio nagodbeno vijeće o postojanju razlučnog prava, tj. prava na odvojeno namirenje temeljem Sporazuma i Ugovora opisanim u članku 2. ovog Ugovora, te se nije odrekao prava na odvojeno namirenje.
2. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je Cedent pokrenuo **ovršni postupak**:
 - dana 4.4.2016. nad Cesusom i založnim dužnikom HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. Dugopolje, OIB 20163337011, koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem Ovr-20007/16;
 - dana 5.4.2016., nad Cesusom, koji postupak se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2747/2016,te da je upoznat sa stanjem navedenih postupaka.
3. Cedent potpisom ovog ugovora ovlašćuje Cesionara da, neposredno temeljem ovog Ugovora, obavijesti nadležna tijela koja vode postupke iz st. 1. i 2. ovog članka o ustupu tražbine i stupi na mjesto Cedenta kao novi ovrhovoditelj, odnosno vjerovnik.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 7.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

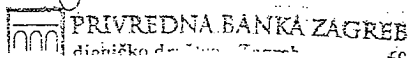
Članak 8.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Kupoprodajnog ugovora te odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

3. Ugovorne strane suglasne su da će u slučaju potrebe, a radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, na zamolbu/poziv jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja i/ili sklopiti aneks ovom Ugovoru.
4. Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, s tim da jedan primjerak zadržava javni bilježnik za potrebe ovjere potpisa, a drugi ovjereni primjerak zadržava Cesionar, s tim da se Cesionar obvezuje podmiriti i trošak ovjere šest (6) preslika, od kojih Cesionar zadržava četiri (4), a dvije (2) zadržava Cedent.
5. Ovaj Ugovor u znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis. Troškove ovjere potpisa snosi Cesionar.

U Zagrebu, 22. srpnja. 2016. godine

Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po punomoćnicima
David Gorinjac Dražen Vrabetić



B2 KAPITAL d.o.o.,
Tanja Miljanić Presečki, predsjednica
Uprave

Igor Androšević, član Uprave

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 4

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mr.sc. Jozo Rotim, ZAGREB, Trg J.F. Kennedyja 6b potvrđujem da su I. ĐAVID GORINJAC, rođen 21.02.1961. godine, ZAGREB, VLADIMIRA VIDRIČA 8, u svojstvu punomoćnika Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Generalnu punomoć Privredne banke Zagreb d.d. od 14.01.2016. (četnaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine), ovjerena kod javnog bilježnika Zorka Čavajda pod brojem OV-456/16 od 18.01.2016. (osmanaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine), u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. DRAŽEN VRBETIĆ, rođen 10.09.1962. godine, ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 51, u svojstvu punomoćnika trgovačkog društva Privredna banka Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Generalnu punomoć od Privredne banke Zagreb d.d. od 14.01.2016. (četnaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine), ovjerenu kod javnog bilježnika Zorka Čavajda pod brojem OV-456/16 od 18.01.2016. (osamnaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine), u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. TANJA MILJANIĆ PRESEČKI (OIB: 84880276529), rođena 02.03.1971. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIĆEVA 14, u svojstvu predsjednice uprave trgovačkog društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava na internetu na današnji dan, MBS:080859406, OIB:57509775367, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. IGOR ANDROŠEVIĆ (OIB: 12289123026), rođen 18.06.1983. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PREČKO 1 B, u svojstvu člana uprave trgovačkog društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava na internetu na današnji dan, MBS:080859406, OIB:57509775367, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

1. OI 104666332 izdanom od PU ZAGREBAČKA.
2. OI 110015615 izdanom od PU ZAGREBAČKA.
3. OI 111307065 izdanom od PU ZAGREBAČKA.
4. OI 110286509 izdanom od PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5494/16
U Zagrebu, 25.07.2016.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.



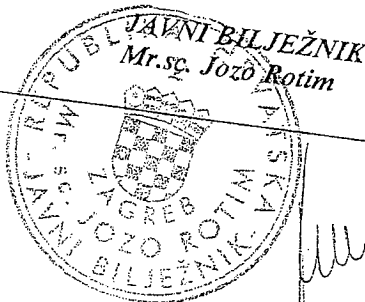
Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mr.sc. Jozo Rotim, ZAGREB, Trg J.F. Kennedyja 6b
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Ugovor o
ustupu tražbine sklopljen 22.07.2016., ovjeren u ovom uredu 25.07.2016. pod
brojem OV-5494/16"

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 14 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom
stranka TOMISLAV PERIĆ (OIB: 92067167646), rođen 19.03.1973. godine,
ZAGREB, RUDOLFA BICANIĆA 38 (OI br. 102990807 PU ZAGREBAČKA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 173,00 kn naplaćena je i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00
kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5495/16
U Zagrebu, 25.07.2016.



m
ih
16
16.
ipa

rema

2006-P
2010.g.
itima:

Cesusa
šitovanje
/06 dana

' (SERIJA
reno kod
2006.;

Metkovića

ODVIJETNIK
SINIŠA PETRIĆ
Zadar, Pod bcdemom 4
Mob: 098 905 7545

Masa:
373g
04 190E 3

Zadar
11.05.20
17:36:53
23103
HP Hrvatska



PZ/TA:

FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA

NAZIVANJE SETA IŠTE 24.3

21.000 MLIT

AR

FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI ODSJAK ZADAR
Mjesto: ul. Pod bcdemom 4, 23103 Zadar
Primljeno: 14-05-2020
Bilješka: _____