



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7656/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: Vesnica Šamec, OIB: 74523137805 iz Huma Zabočkog, Hum Zabočki 12, koju zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica iz Zaboka, protiv protustranaka: Karlo Zajec, Špičkovina 26 i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 31. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 5791 k.o. Špičkovina**, čkbr. 1132/1 Špičkovina dvorište površine 1063 m2, put površine 47 m2 i pomoćna zgrada površine 14 m2, ukupne površine 1124 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 72/756

ZAJEC KARLO, ŠPIČKOVINA 26

2. Suvlasnički dio: 42/756

ZAJEC JELA, ŠPIČKOVINA 26

5. Suvlasnički dio: 63/756

ZAJEC ALOJZ, OIB: 31329735988, ŠPIČKOVINA 147, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

6. Suvlasnički dio: 42/756

BUZJAK TOMO, BEDEKOVČINA DONJA 67

9. Suvlasnički dio: 20/756

HREN ZDRAVKO, ŠPIČKOVINA 174

10. Suvlasnički dio: 24/756

MOHAČ NEVENKA, OIB: 54685961409, NASELJE GRBOVEC 31C, 49221 BEDEKOVČINA

12. Suvlasnički dio: 24/756

ZAJEC MARIJA, BREZOVA 63

13. Suvlasnički dio: 252/756

ZAJEC JOSIPA, ŠPIČKOVINA 172

15. Suvlasnički dio: 123/756

ZAJEC ALOJZ, OIB: 31329735988, ŠPIČKOVINA 147

16. Suvlasnički dio: 18/756

VIDEK NEDJELJKO, OIB: 37440533118, ŠPIČKOVINA 6, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

17. Suvlasnički dio: 24/756

BAČANI MLADEN, OIB: 77210237751, NASELJE MALEKOVEC 13B, 49221 BEDEKOVČINA

18. Suvlasnički dio: 52/756

HREN ZDRAVKA, OIB: 02403865920, ŠPIČKOVINA 176, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

18.2 Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-10632/2024

UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, zabilježu se da Zajec Mariji iz ostavine Zajec Andre (O-425/80) ima pripasti livada zvana "Franjščak" od 317 čhv.

HREN DANICA R. ZAJEC, ŠPIČKOVINA 174

4.1.

Zaprimljeno 11.05.2026.g. pod brojem Z-6885/2026

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 08.04.2026, na temelju obavijesti od 07. 04.2026., sukladno čl. 107 st. 2 Zakona o gradnji (NN 155/2025.) zabilježu se da za evidentiranje građevine u katastru za pomoćnu zgradu od 14 m2 sagrađenu na kčbr. 1132/1 nije priložena uporabna dozvola.

5.1.

Zaprimljeno 11.05.2026.g. pod brojem Z-6885/2026

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 08.04.2026, sukladno čl. 107 st. 1 Zakona o gradnji (NN 155/2025) zabilježu se da je za evidentiranje građevine u katastru gospodarsku zgradu od 144 m2 i kuću, Špičkovina 172 od 103 m2 sagrađene na kčbr. 1132/2 priloženo rješenje o izvedenom stanju broj kl. UP/I-361-03/14-01/18553 Urbroj 403-02-4-1/0074-16-13 od 18. siječnja 2016. izdano od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Selska cesta 136

1.1 Zaprimljeno 07.07.2026.g. pod brojem Z-9928/2026

ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, rješenje ovog suda broj Z-9928/26 od 20. srpnja 2026. predlagatelja Josipa Zajec iz Špičkovine 172, Zabok, OIB: 35686018107 na kčbr. 1132/2

1. Na suvlasnički dio: 17 (24/756)

1.1 Primljeno 9. svibnja 1991. br. 582/Z

Na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 9. travnja 1991. br. O-120/91 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na 1/5 nekretnina u A za korist:

BAČANI DRAGICA, ŠPIČKOVINA 180

- **upisanim u z.k.ul. broj 3489 k.o. Špičkovina**, čkbr. 1131/2 Špičkovina dvorište površine 136 m2 i kuća, Špičkovina, Špičkovina 171 površine 64 m2, ukupne površine 200 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 72/756
ZAJEC KARLO, ŠPIČKOVINA 26
 2. Suvlasnički dio: 42/756
ZAJEC JELA, ŠPIČKOVINA 26
 5. Suvlasnički dio: 63/756
ZAJEC ALOJZ, OIB: 31329735988, ŠPIČKOVINA 147, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK
 6. Suvlasnički dio: 42/756
BUZJAK TOMO, BEDEKOVČINA DONJA 67
 9. Suvlasnički dio: 20/756
HREN ZDRAVKO, ŠPIČKOVINA 174
 10. Suvlasnički dio: 24/756
MOHAČ NEVENKA, OIB: 54685961409, NASELJE GRBOVEC 31C, 49221 BEDEKOVČINA
 12. Suvlasnički dio: 24/756
ZAJEC MARIJA, BREZOVA 63
 13. Suvlasnički dio: 252/756
ZAJEC JOSIPA, ŠPIČKOVINA 172
 15. Suvlasnički dio: 123/756
ZAJEC ALOJZ, OIB: 31329735988, ŠPIČKOVINA 147
 16. Suvlasnički dio: 18/756
VIDEK NEDJELJKO, OIB: 37440533118, ŠPIČKOVINA 6, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK
 17. Suvlasnički dio: 24/756
BAČANI MLADEN, OIB: 77210237751, NASELJE MALEKOVEC 13B, 49221 BEDEKOVČINA
 18. Suvlasnički dio: 52/756
HREN ZDRAVKA, OIB: 02403865920, ŠPIČKOVINA 176, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK
- 18.2 Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-10632/2024
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, zabilježuje se da Zajec Mariji iz ostavine Zajec Andre (O-425/80) ima pripasti livada zvana "Franjšćak" od 317 čhv.
HREN DANICA R. ZAJEC, ŠPIČKOVINA 174

Zaprimljeno 11.05.2026.g. pod brojem Z-6885/2026
ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 08.04.2026, Na temelju obavijest za z.k. od 08.04.2026., sukladno čl. 107 stavak 1 Zakona o gradnji (NN 155/2025) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru za kuću, Špičkovina 171 od 64 m2 izgrađenu na kčbr. 1131/2 priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. broj kl. UP/I-361-05/19-30/000127 Urbroj 2140/01-08/5-19-0007 od 08. svibnja 2019. , izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapinsko-zagorske županije, Zabok.

1. Na suvlasnički dio: 17 (24/756)
 - 1.1 Primljeno 9. svibnja 1991. br. 582/Z
Na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 9. travnja 1991. br. O-120/91 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na 1/5 nekretnina u A za korist:
BAČANI DRAGICA, ŠPIČKOVINA 180

- **upisanim u z.k.ul. broj 3576 k.o. Špičkovina**, čkbr. 1133/6 Špičkovina dvorište površine 129 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4
ZAJEC LOVRO, ŠPIČKOVINA
2. Suvlasnički dio: 1/4
ZAJEC JAGA, ŠPIČKOVINA
3. Suvlasnički dio: 1/4
BUKOVIĆ BARICA, ŠPIČKOVINA 173
5. Suvlasnički dio: 1/4
VIDEK NEDJELJKO, OIB: 37440533118, ŠPIČKOVINA 6, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

3.1 Zaprimljeno 07.07.2026.g. pod brojem Z-9928/2026

ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, rješenje ovog suda broj Z-9928/26 od 20. srpnja 2026. predlagatelja Josipa Zajec iz Špičkovine 172, Zabok, OIB: 35686018107 na kčbr. 1133/5

1.1 PRIMLJENO 15. RUJNA 1890. BROJ 1545

Na temelju pravomoćnog diobnog lista od 24. svibnja 1890. broj 1762 i nacrtu uknjižuje se pravo služnosti kolnog puta preko kat. čest. broj 1133/3 za korist:
ZAJEC IMBRO

2.1 Upisi provedeni do 26.12.1958. pod brojem Z-1137/1908 nisu prepisani.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo Šamec Vesnice, Hum Zabočki 12, Hum Zabočki, OIB: 74523137805 te odrediti brisanje zabilježbi i tereta na nekretninama:

18.2 Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-10632/2024 uknjižba, pravo vlasništva, zabilježuje se da Zajec Mariji iz ostavine Zajec Andre (O425/80) ima pripasti livada zvana "Franjščak" od 317 čhv. Hren Danica r. Zajec, Špičkovina 174 jer se ne odnosi na predmetne nekretnine.

1.1 Primljeno 9. svibnja 1991. br. 582/Z Na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 9. travnja 1991. br. O-120/91 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na 1/5 nekretnina u A za korist: Bačani Dragica, Špičkovina 1 jer se ne odnosi na predmetne nekretnine.

Primljeno 15. rujna 1890. broj 1545 Na temelju pravomoćnog diobnog lista od 24. svibnja 1890. broj 1762 i nacrtu uknjižuje se pravo služnosti kolnog puta preko kat. čest. broj 1133/3 za korist: Zajec Imbro jer se ne odnosi na predmetne nekretnine.

2.1 Upisi provedeni do 26.12.1958. pod brojem Z-1137/1908 zbog proteka vremena.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Maček Marije, te da je putem ovlaštenog geodetskog društva izradila geodetski elaborat kojim su formirane nekretnine koje su u posjedu i vanknjižnom vlasništvu predlagateljice i da je isti proveden u zemljišnim knjigama.

Prijedlogu je priložila zemljišnoknjižne izvatke, rješenje o nasljeđivanju i rješenje Ureda za katastarsko-geodetske poslove, Ispostava Zabok.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

**dan 9. listopada 2026. u 13,15 sati
s početkom na čkbr. 1131/2 k.o. Špičkovina**

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Geodetskim vještakom imenuje se trgovačko društvo Geo B.T. d.o.o. Zabok, ovlaštena pravna osoba za obavljanje poslova geodetskog vještačenja, a geodetskim vještačenjem potrebno je identificirati nekretnine koje su predmet prijedloga.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 331,84 €, (za sud iznos od 80,59 € te za vještaka iznos od 251,25 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-7656-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice: Vesnica Šamec iz Huma Zabočkog, Hum Zabočki 12 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 5791 k.o. Špičkovina**, čkbr. 1132/1 Špičkovina dvorište površine 1063 m², put površine 47 m² i pomoćna zgrada površine 14 m², ukupne površine 1124 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 72/756

ZAJEC KARLO, ŠPIČKOVINA 26

2. Suvlasnički dio: 42/756

ZAJEC JELA, ŠPIČKOVINA 26

5. Suvlasnički dio: 63/756

ZAJEC ALOJZ, OIB: 31329735988, ŠPIČKOVINA 147, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

6. Suvlasnički dio: 42/756

BUZJAK TOMO, BEDEKOVČINA DONJA 67

9. Suvlasnički dio: 20/756

HREN ZDRAVKO, ŠPIČKOVINA 174

10. Suvlasnički dio: 24/756

MOHAČ NEVENKA, OIB: 54685961409, NASELJE GRBOVEC 31C, 49221 BEDEKOVČINA

12. Suvlasnički dio: 24/756

ZAJEC MARIJA, BREZOVA 63

13. Suvlasnički dio: 252/756

ZAJEC JOSIPA, ŠPIČKOVINA 172

15. Suvlasnički dio: 123/756

ZAJEC ALOJZ, OIB: 31329735988, ŠPIČKOVINA 147

16. Suvlasnički dio: 18/756

VIDEK NEDJELJKO, OIB: 37440533118, ŠPIČKOVINA 6, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

17. Suvlasnički dio: 24/756

BAČANI MLADEN, OIB: 77210237751, NASELJE MALEKOVEC 13B, 49221 BEDEKOVČINA

18. Suvlasnički dio: 52/756

HREN ZDRAVKA, OIB: 02403865920, ŠPIČKOVINA 176, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

18.2 Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-10632/2024

UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, zabilježuje se da Zajec Mariji iz ostavine Zajec Andre (O-425/80) ima pripasti livada zvana "Franjščak" od 317 čhv.

HREN DANICA R. ZAJEC, ŠPIČKOVINA 174

4.1.

Zaprimljeno 11.05.2026.g. pod brojem Z-6885/2026

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 08.04.2026, na temelju obavijesti od 07. 04.2026., sukladno čl. 107 st. 2 Zakona o gradnji (NN 155/2025.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine u

katastru za pomoćnu zgradu od 14 m² sagrađenu na kčbr. 1132/1 nije priložena uporabna dozvola.

5.1.

Zaprimljeno 11.05.2026.g. pod brojem Z-6885/2026

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 08.04.2026, sukladno čl. 107 st. 1 Zakona o gradnji (NN 155/2025) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru gospodarsku zgradu od 144 m² i kuću, Špičkovina 172 od 103 m² sagrađene na kčbr. 1132/2 priloženo rješenje o izvedenom stanju broj kl. UP/I-361-03/14-01/18553 Urbroj 403-02-4-1/0074-16-13 od 18. siječnja 2016. izdano od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Selska cesta 136

1.1 Zaprimljeno 07.07.2026.g. pod brojem Z-9928/2026

ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, rješenje ovog suda broj Z-9928/26 od 20. srpnja 2026. predlagatelja Josipa Zajec iz Špičkovine 172, Zabok, OIB: 35686018107 na kčbr. 1132/2

1. Na suvlasnički dio: 17 (24/756)

1.1 Primljeno 9. svibnja 1991. br. 582/Z

Na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 9. travnja 1991. br. O-120/91 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na 1/5 nekretnina u A za korist:
BAČANI DRAGICA, ŠPIČKOVINA 180

- **upisanim u z.k.ul. broj 3489 k.o. Špičkovina**, čkbr. 1131/2 Špičkovina dvorište površine 136 m² i kuća, Špičkovina, Špičkovina 171 površine 64 m², ukupne površine 200 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 72/756

ZAJEC KARLO, ŠPIČKOVINA 26

2. Suvlasnički dio: 42/756

ZAJEC JELA, ŠPIČKOVINA 26

5. Suvlasnički dio: 63/756

ZAJEC ALOJZ, OIB: 31329735988, ŠPIČKOVINA 147, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

6. Suvlasnički dio: 42/756

BUZJAK TOMO, BEDEKOVČINA DONJA 67

9. Suvlasnički dio: 20/756

HREN ZDRAVKO, ŠPIČKOVINA 174

10. Suvlasnički dio: 24/756

MOHAČ NEVENKA, OIB: 54685961409, NASELJE GRBOVEC 31C, 49221 BEDEKOVČINA

12. Suvlasnički dio: 24/756

ZAJEC MARIJA, BREZOVA 63

13. Suvlasnički dio: 252/756

ZAJEC JOSIPA, ŠPIČKOVINA 172

15. Suvlasnički dio: 123/756

ZAJEC ALOJZ, OIB: 31329735988, ŠPIČKOVINA 147

16. Suvlasnički dio: 18/756

VIDEK NEDJELJKO, OIB: 37440533118, ŠPIČKOVINA 6, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

17. Suvlasnički dio: 24/756

BAČANI MLADEN, OIB: 77210237751, NASELJE MALEKOVEC 13B, 49221 BEDEKOVČINA

18. Suvlasnički dio: 52/756

HREN ZDRAVKA, OIB: 02403865920, ŠPIČKOVINA 176, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

18.2 Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-10632/2024

UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, zabilježuje se da Zajec Mariji iz ostavine Zajec Andre (O-425/80) ima pripasti livada zvana "Franjščak" od 317 čhv.

HREN DANICA R. ZAJEC, ŠPIČKOVINA 174

Zaprimljeno 11.05.2026.g. pod brojem Z-6885/2026

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 08.04.2026, Na temelju obavijest za z.k. od 08.04.2026., sukladno čl. 107 stavak 1 Zakona o gradnji (NN 155/2025) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru za kuću, Špičkovina 171 od 64 m2 izgrađenu na kčbr. 1131/2 priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. broj kl. UP/I-361-05/19-30/000127 Urbroj 2140/01-08/5-19-0007 od 08. svibnja 2019. , izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapinsko-zagorske županije, Zabok.

1. Na suvlasnički dio: 17 (24/756)

1.1 Primljeno 9. svibnja 1991. br. 582/Z

Na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 9. travnja 1991. br. O-120/91 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na 1/5 nekretnina u A za korist:

BAČANI DRAGICA, ŠPIČKOVINA 180

- **upisanim u z.k.ul. broj 3576 k.o. Špičkovina**, čkbr. 1133/6 Špičkovina dvorište površine 129 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

ZAJEC LOVRO, ŠPIČKOVINA

2. Suvlasnički dio: 1/4

ZAJEC JAGA, ŠPIČKOVINA

3. Suvlasnički dio: 1/4

BUKOVIĆ BARICA, ŠPIČKOVINA 173

5. Suvlasnički dio: 1/4

VIDEK NEDJELJKO, OIB: 37440533118, ŠPIČKOVINA 6, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

3.1 Zaprimljeno 07.07.2026.g. pod brojem Z-9928/2026

ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, rješenje ovog suda broj Z-9928/26 od 20. srpnja 2026. predlagatelja Josipa Zajec iz Špičkovine 172, Zabok, OIB: 35686018107 na kčbr. 1133/5

1.1 PRIMLJENO 15. RUJNA 1890. BROJ 1545

Na temelju pravomoćnog diobnog lista od 24. svibnja 1890. broj 1762 i nacрта uknjižuje se pravo služnosti kolnog puta preko kat. čest. broj 1133/3 za korist:

ZAJEC IMBRO

2.1 Upisi provedeni do 26.12.1958. pod brojem Z-1137/1908 nisu prepisani.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo Šamec Vesnice, Hum Zabočki 12, Hum Zabočki, OIB: 74523137805 te odrediti brisanje zabilježbi i tereta na nekretninama:

18.2 Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-10632/2024 uknjižba, pravo vlasništva, zabilježuje se da Zajec Mariji iz ostavine Zajec Andre (O425/80) ima pripasti livada zvana " Franjščak" od 317 čhv. Hren Danica r. Zajec, Špičkovina 174 jer se ne odnosi na predmetne nekretnine.

1.1 Primljeno 9. svibnja 1991. br. 582/Z Na osnovu pravomoćnog rješenja ovog suda od 9. travnja 1991. br. O-120/91 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na 1/5 nekretnina u A za korist: Bačani Dragica, Špičkovina 1 jer se ne odnosi na predmetne nekretnine.

Primljeno 15. rujna 1890. broj 1545 Na temelju pravomoćnog diobnog lista od 24. svibnja 1890. broj 1762 i nacрта uknjižuje se pravo služnosti kolnog puta preko kat. čest. broj 1133/3 za korist: Zajec Imbro jer se ne odnosi na predmetne nekretnine.

2.1 Upisi provedeni do 26.12.1958. pod brojem Z-1137/1908 zbog proteka vremena.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Maček Marije, te da je putem ovlaštenog geodetskog društva izradila geodetski elaborat kojim su formirane nekretnine koje su u posjedu i vanknjižnom vlasništvu predlagateljice i da je isti proveden u zemljišnim knjigama.

Prijedlogu je priložila zemljišnoknjižne izvatke, rješenje o nasljeđivanju i rješenje Ureda za katastarsko-geodetske poslove, Ispostava Zabok.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Zaboku, 31. kolovoza 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović
2. Alojz Zajec, Špičkovina 147
3. Zdravko Hren, Špičkovina 174
4. Nevenka Mohač, Bedekovčina, Naselje Grbovec 31C
5. Marija Zajec, Brezova 63
6. Nedjeljko Videk, Špičkovina 6
7. Mladen Bačani, Bedekovčina, Naselje Malekovec 13B
8. Zdravka Hren, Špičkovina 176
9. Barica Buković, Špičkovina 173
10. GEO-BT d.o.o.
11. e-oglasna ploča suda

E-oglasna ploča:

1. Karlo Zajec, Špičkovina 26
2. Jela Zajec, Špičkovina 26
3. Tomo Buzjak, Bedekovčina Donja 67
4. Josipa Zajec, Špičkovina 172
5. Danica Hren r. Zajec, Špičkovina 174
6. Dragica Bačani, Špičkovina 180
7. Lovro Zajec, Špičkovina
8. Jaga Zajec, Špičkovina
9. Imbro Zajec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 12:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z18939397689fe37a