



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-7818/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljica 1. Danice Rakiževac OIB: 60333019464, Lonjica 82 i 2. Anite Ranogajec, OIB: 04253292757, Vrbovečki Pavlovec 95D, obje zastupane po punomoćnici Martini Kolar, odvjetnici iz Zagreba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 1471 k.o. 333212, Samoborec i to:

kčbr.181/616 Mokrica šuma od 2928 m2,
kčbr.181/617 Mokrica šuma od 978 m2,
kčbr.181/819 Mokrica šuma od 1593 m2,
kčbr.181/820 Mokrica šuma od 1561 m2,
kčbr.181/821 Mokrica šuma od 1219 m2
kčbr. 181/562 Mokrica šuma od 3741 m2
kčbr. 181/563 Mokrica šuma od 1212 m2
kčbr. 181/543 Mokrica šuma od 1280m2
kčbr. 181/542 Mokrica šuma od 3830 m2
kčbr. 181/560 Kip šuma od 1007 m2,
kčbr. 181/568 Mokrice šuma od 993 m2,
kčbr. 181/625 Mokrica šuma od 773 m2,
kčbr. 260/20 Pušćak oranica od 3838 m2,
kčbr. 260/21 Pušćak oranica od 575 m2,
kčbr. 260/33 Pušćak oranica od 432 m2,

kčbr. 335/48 Kutić livada od 421 m²,
 kčbr. 335/49 Bregi livada od 140 m²,
 kčbr. 335/17 Bregi oranica od 320 m²,
 kčbr. 335/18 Bregi oranica od 1072 m², sve upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravan postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Pozivaju se predlagateljice uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 413,88 eur, na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-7818-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagateljica 1. Danice Rakiževac OIB: 60333019464, Lonjica 82 i 2. Anite Ranogajec, OIB: 04253292757, Vrbovečki Pavlovec 95D, otvoren je pojedinačni ispravan postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 1471 k.o. Samoborec i to:

kčbr.181/616 mokrica šuma od 2928 m²,
 kčbr.181/617 mokrica šuma od 978 m²,
 kčbr.181/819 mokrica šuma od 1593 m²,
 kčbr.181/820 mokrica šuma od 1561 m²,
 kčbr.181/821 mokrica šuma od 1219 m²
 kčbr. 181/562 mokrica šuma od 3741 m²
 kčbr. 181/563 mokrica šuma od 1212 m²
 kčbr. 181/543 mokrica šuma od 1280m²
 kčbr. 181/542 mokrica šuma od 3830 m²
 kčbr. 181/560 kip šuma od 1007 m²,
 kčbr. 181/568 mokrice šuma od 993 m²,
 kčbr. 181/625 mokrica šuma od 773 m²,
 kčbr. 260/20 puščak oranica od 3838 m²,
 kčbr. 260/21 puščak oranica od 575 m²,
 kčbr. 260/33 puščak oranica od 432 m²,
 kčbr. 335/48 kutić livada od 421 m²,
 kčbr. 335/49 bregi livada od 140 m²,
 kčbr. 335/17 bregi oranica od 320 m²,
 kčbr. 335/18 bregi oranica od 1072 m², upisanog vlasništva Republike Hrvatske, na način da se briše navedeni upis vlasništva te odredi upis vlasništva u korist:

1. Danice Rakiževac OIB: 60333019464, Lonjica 82 u ½ dijela

i

2. Anite Ranogajec, OIB: 04253292757, Vrbovečki Pavlovec 95D u ½ dijela.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u isti trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagateljice zahtijevaju provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje za koje tvrde da ne odražava stvarno stanje vlasništva. Naime, prema navodima prijedloga ove nekretnine nisu vlasništvo Republike Hrvatske iako tako proizlazi iz zemljišnih knjiga, već su desetljećima u kontinuiranom, isključivom, samostalnom i kvalificiranom posjedu predlagateljica, kako osobno tako i preko pravnih prednika, majke, djedova i baka te pradjedova i prabaka putem nasljeđivanja. Tako obrazlažu da je pok. Marica Šturlić rođ. Kuzmek bila njihova majka koju su naslijedile, ona je pak naslijedila pok. Katarinu Kuzmek i Franju Kuzmeka, svoje roditelje, o čemu prilažu isprave, kao i o nasljeđivanju predaka po ocu, bake France (Franciske) Šturlić i djeda Stjepana Šturlića. Smatraju da ove isprave ukazuju na dugogodišnji mirni posjed predmetnih nekretnina stjecan nasljeđivanjem unutar obitelji, dokumentirajući stanje tog posjeda i posjedovnim listovima te potvrđama nadležne Ispostave za katastar nekretnina Vrbovec o povijesnom kretanju evidencije toga posjeda. Navedenim ispravama smatraju da su učinile vjerojatnim da im temeljem nasljeđivanja pravnih prednika pripada pravo na upis vlasništva ovih nekretnina, a kako one nisu podobne za upis njihovog prava vlasništva u redovnom postupku predlažu da se usvoji prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te po provedenom postupku donese rješenje kojim im se dopušta upis vlasništva, svake u ½ dijela.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da predlagateljicama pripada pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina za što nemaju odgovarajuću ispravu za upis vlasništva, zbog čega im je pravni interes provođenje predmetnog postupka kako bi se uskladilo zemljišnoknjižno sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Grada Vrbovca na čijem se

području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 9. rujna 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Martina Kolar, Zagreb
2. OGDO u Zagrebu, SS u Sesvetama
3. e-Oglasna ploča sudova
4. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
5. oglasna ploča Grada Vrbovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 13:
17

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1897594589bff2c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-