

St-201/2018-195

ŽALBA PROTIV RJEŠENJA St-201/2018-192 OD 23.09.2026.

Visoki trgovački sud RH u Zagrebu

Putem: Trgovački sud u Bjelovaru Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar

Posl. broj: St-201/2018-192

Datum rješenja: 23.09.2026., sutkinja Marija Petrina Kubica

Objavljeno na e-oglasnoj ploči: 23.09.2026. 14:40:26

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Preporučeno i taksom preko pošte, dne 01-10-2026  
Preporučeno na poštu obično-prep. dne 29.09.2026  
Niza  
3  
R  
LE930382665  
3x3  
Pošta

Žalitelj: Branimir Petranović, OIB 26551033768, Birkenstrasse 11, 8200

Schaffhausen, Švicarska, boravište Kolodvorska 22 31224 Niza, Osječko-baranjska +

Sunčica Petranović OIB 63654693813

Oštećeni suvlasnici k.č. 938 k.o. Križ (sada 938/5 i 3103)

Protiv Rješenja o zaključenju stečajnog postupka izjavljujemo žalbu iz svih razloga po čl. 19. SZ-a.

I. NEPOTPUNA STEČAJNA MASA I PRIKRIVENA PRODAJA ZA 10x VEĆU CIJENU U točki 4. obrazloženja Rješenja navodite:

Stečajnu masu dužnika činile su nekretnine upisane u k.o. Križ, zk.ul.br: 3093, čkbr. 938/5, Križ, Ulica braće Radić, livada površine 3084 m2 prodane su putem FINA-e na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 10.564,55 eura.

A prema ZK izvatku od 01.10.2025. koji prilažemo, isti predmet (sada zk.ul. 3103 k.o. Križ, kat. 312363) upisan je na:

ŠLOSAR BORIS, OIB 76975595842, ULICA BRAĆE RADIĆ 86D, KRIŽ 10315 1/1 uz založno pravo Z-5720/2025 od 25.06.2025., Ugovor o stambenom kreditu BR. 3317879414, partija 7116486917, solemniziran kod JB Ljiljane Vodopija Čengić OV-6780/2025 od 20.06.2025., 110.000,00 EUR za ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Razlika: 10.564,55 EUR (FINA dražba) vs 110.000 EUR (prodaja Šlosaru) = 99.435,45 EUR razlike koja nije ušla u stečajnu masu!

II. NADA LANDEKA - RAZLUČNI VJEROVNIK KOJI JE IZVRŠIO KAZNENO DJELO PROVALE

U točki 6. obrazloženja navodite:

Razlučni vjerovnik Nada Landeka osporila je postojanje razlučnog prava stečajnog

vjerovnika Lucrum Novus d.o.o. Sesvete u iznosu 147.627,23 EUR i Rješenjem od 30.01.2024. upućena je da pokrene parnicu. Rješenjem o namirenju od 4.3.2026. određeno je da se iz prodaje Sesevski Kraljevec 126.818,60 EUR namire troškovi 26.631,80 EUR, a ostatak 100.186,80 EUR rezervira za razlučnog vjerovnika nakon pravomoćnog okončanja P-29/2024.

Međutim, Županijski sud u Puli-Pola Gž Ovr-517/2024-4 od 20.02.2025. (pravomoćno)

utvrdio je: Obustavlja se ovrha u predmetu Ovr-271/2019 Ovrhovoditeljica Nada Landeka provalila i ušla u nekretninu k.č. 938 k.o. Križ bez sudske predaje, priznala u podnesku od 26.09.2024. kazneno djelo čl. 322 KZ.

Posjed pribavljen kaznenim djelom - povreda čl. 127 OZ.

Dakle, osoba kojoj rezervirate 100.186,80 EUR na računu suda je osoba za koju je pravomoćno utvrđeno da je počinila kazneno djelo na istoj nekretnini k.č. 938 koja je dio stečajne mase!

### III. MOJE VLASNIŠTVO 1/28 + 1/28 IZBRISANO NAKON OBUSTAVE OVRHE

Bio sam suvlasnik 1/28 + supruge Sunčica 1/28 na k.č. 938 k.o. Križ, zk.ul. 1631, 8135 m<sup>2</sup> (sada parcelirano na 938/5 3084 m<sup>2</sup> zk.ul. 3093 i 3103).

Općinski sud Velika Gorica Ovr-271/2019-188 od 10.09.2024. UKINUO je primopredaju

zakazanu za 19.09.2024. (Ovr-271/2019-182 od 15.07.2024.).

Unatoč tome, nekretnina je otuđena i prodana za 10.564,55 EUR pa za 110.000 EUR, a ja sam izbrisan.

### IV. PRAVNI INTERES ZA ŽALBU

Iako formalno nisam stečajni vjerovnik DI FENIKS-a, ja sam oštećeni vlasnik nekretnine koja je neovlašteno uvrštena u stečajnu masu i prodana ispod vrijednosti (sudski vještak 65.000 EUR vs FINA 10.564 EUR vs ZABA 110.000 EUR). Imam pravni interes spriječiti zaključenje stečaja dok se ne vrati nekretnina i ne utvrdi ništetnost darovnog ugovora Nada Landeka - Marko Landeka - Šlosar Boris.

Također, u točki 7. navodite da su vjerovnici 03.09.2025. i 13.05.2026. dali suglasnost Nadi Landeka da u svoje ime a za račun stečajnog dužnika pokrene parnice protiv Čuljak Ivana i J. u A. Frischeis d.o.o. - znači stečaj se ne može zaključiti dok te parnice nisu okončane!

### V. PRIJEDLOG

Predlažemo da Visoki trgovački sud ukine Rješenje St-201/2018-192 od 23.09.2026. i naloži:

1. Dopunu stečajne mase za razliku 99.435,45 EUR (110.000 - 10.564,55)
2. Obustavu isplate 100.186,80 EUR Nadi Landeka dok se ne okonča kazneni postupak za čl. 322 KZ i parnica P-29/2024 i dok se ne vrati k.č. 938 vlasnicima
3. Pozivanje vještaka koji je procijenio Križ 938/5 na 10.564 EUR vs ZABA na 110.000 EUR

4. Zabilježbu spora u zk.ul. 3093 i 3103 k.o. Križ

Dokazi:

- Rješenje St-201/2018-192 od 23.09.2026.

- ZK izvadak 01.10.2025. zk.ul. 3103 Šlosar Boris 1/1 Z-5720/2025 ZABA 110.000 EUR  
OV-6780/2025

- Zaključak Ovr-271/2019-188 10.09.2024. ukinuta primopredaja

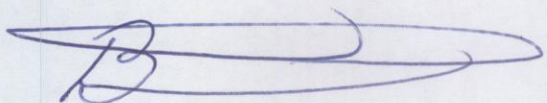
- Rješenje Gž Ovr-517/2024-4 ŽS Pula 20.02.2025. obustava ovrhe + čl. 322 KZ

- Povijesni ZK 1631/3093/3103 - darovni ugovor

- Procjena 65.000 EUR

U Bjelovaru/Osijeku, 25.09.2026.

Branimir Petranović



Sunčica Petranović

