

07-02-24-10

7

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

28-06-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

BR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj spisa: St-1455/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Raiffeisenbank Austria d.d.

OIB: 53056966535

Adresa / sjedište: 10000 Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: InGenium Construct d.o.o.

OIB: 71999740056

Adresa / sjedište: Zagreb, Roganka 1

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o kreditu broj 21025010174 od 13.07.2021. na iznos 300.000,00 kn (slovima: tristotisuća kuna i nula lipa) partija 025-55-903712

Iznos dospjele tražbine: 3.354,53 EUR ✓

Glavnica: 3.318,13 EUR

Kamate: 36,40 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **zakonska zatezna kamata** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu broj 21025010174 od 13.07.2021. na iznos 300.000,00 kn (slovima: tristotisuća kuna i nula lipa) partija 025-55-903712
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE u iznosu glavnice od kn 300.000,00 (tristotisućakunainulalipa) uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 4,00% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 7,61% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika InGenium Construct d.o.o., OIB: 71999740056, Zagreb (Grad Zagreb), (ranije: Ulica kralja Tomislava 2) Roganka1, koju je potpisao i jamac platac Ivan Sviben, OIB: 00661388584, Oroslavje, Livadska ulica 8, solemnizirana kod Javnog bilježnika Jadranka Kramar, Oroslavje, Milana Prpića 65A, pod poslovnim brojem: OV-2880/2021 dana 13.07.2021. godine.

2. Ugovor o kreditu broj 21025010228 od 01.09.2021. na iznos 225.000,00 kn (slovima: dvjesto dvadeset pet tisuća kuna) partija 025-55-908870

Iznos dospjele tražbine: **4.187,01 EUR** ✓

Glavnica: 4.147,55 EUR

Kamate: 39,46 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **zakonska zatezna kamata** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu broj 21025010228 od 01.09.2021. na iznos 225.000,00 kn (slovima: dvjesto dvadeset pet tisuća kuna) partija 025-55-908870
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE u iznosu glavnice kn 225.000,00 (dvjestodvadesetpettisućakunainulalipa) uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 3,50% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 7,61% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika InGenium Construct d.o.o., OIB: 71999740056, Zagreb (Grad Zagreb), (ranije: Ulica kralja Tomislava 2) Roganka1, koju je potpisao i jamac platac Ivan Sviben, OIB: 00661388584, Oroslavje, Livadska ulica 8, solemnizirana kod

Javnog bilježnika Jadranka Kramar, Oroslavje, Milana Prpića 65A, pod poslovnim brojem: OV-3407/2021 dana 02.09.2021. godine.

3. Ugovor o kreditu broj 23025010013 od 19.01.2023 na iznos 13.500,00 EUR (slovima: trinaest tisuća petsto eura i nula centi) partija 025-55-968105

Iznos dospjele tražbine: **8.248,47 EUR**

Glavnica: 8.162,31 EUR

Kamate: 86,16 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **zakonska zatezna kamata** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu broj 23025010013 od 19.01.2023 na iznos 13.500,00 EUR (slovima: trinaest tisuća petsto eura i nula centi) partija 025-55-968105
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE u iznosu glavnice EUR ~~13.500,00~~ (trinaesttisućapetstoeurainulacenti) uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 5,00% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 10,50% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika InGenium Construct d.o.o., OIB: 71999740056, Zagreb (Grad Zagreb), (ranije:Ulica kralja Tomislava 2) Roganka1, koju je potpisao i jamac platac Ivan Sviben, OIB: 00661388584, Oroslavje, Livadska ulica 8, solemnizirana kod Javnog bilježnika Jadranka Kramar, Oroslavje, Milana Prpića 65A, pod poslovnim brojem: OV-217/2023 dana 23.01.2023. godine.

4. Ugovor o kreditu broj 23025510027 od 07.07.2023. na iznos 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura i nula centi) partija 025-55-992650

Iznos dospjele tražbine: **101.356,55 EUR**

Glavnica: 100.000,00 EUR

Kamate: 1.356,55 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **zakonska zatezna kamata** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu broj 23025510027 od 07.07.2023. na iznos 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura i nula centi) partija 025-55-992650

2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE u iznosu glavnice EUR 100.000,00 (stotisućaeurainulacenti) uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 5,50% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 12,00% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika InGenium Construct d.o.o., OIB: 71999740056, Zagreb (Grad Zagreb), (ranije: Ulica kralja Tomislava 2) Roganka 1, koju je potpisao i jamac platac Ivan Sviben, OIB: 00661388584, Oroslavje, Livadska ulica 8, solemnizirana kod Javnog bilježnika Jadranka Kramar, Oroslavje, Milana Prpića 65A, pod poslovnim brojem: OV-2839/2023 dana 10.07.2023. godine.

5. Ugovor o kreditu broj 23025010320 od 10.10.2023 na iznos 84.900,00 EUR (slovima: osamdeset četiri tisuće devetsto eura i nula centi) partija 025-55-090304

Iznos dospjele tražbine: 77.483,27 EUR

Glavnica: 76.410,00 EUR

Kamate: 1.073,27 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **zakonska zatezna kamata** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu broj 23025010320 od 10.10.2023 na iznos 84.900,00 EUR (slovima: osamdeset četiri tisuće devetsto eura i nula centi) partija 025-55-090304
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE u iznosu glavnice EUR 84.900,00 (osamdesetčetiritisućedeveštoeurainulacenti) uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 7,00% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 12,00% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika InGenium Construct d.o.o., OIB: 71999740056, Zagreb (Grad Zagreb), (ranije: Ulica kralja Tomislava 2) Roganka 1, koju je potpisao i jamac platac Ivan Sviben, OIB: 00661388584, Oroslavje, Livadska ulica 8, solemnizirana kod Javnog bilježnika Jadranka Kramar, Oroslavje, Milana Prpića 65A, pod poslovnim brojem: OV-3962/2023 dana 16.10.2023. godine.

6. Ugovor o kreditu broj 24025010045 od 29.03.2024. na iznos 37.900,00 EUR (slovima: trideset sedam tisuća devetsto eura i nula centi) partija 025-55-124730

Iznos dospjele tražbine: **38.410,99 EUR** ✓
Glavnica: 37.900,00 EUR
Kamate: 510,99 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **zakonska zatezna kamata** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu broj 24025010045 od 29.03.2024. na iznos 37.900,00 EUR (slovima: trideset sedam tisuća devetsto eura i nula centi) partija 025-55-124730
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE u iznosu glavnice EUR 37.900,00 (slovima: trideset sedam tisuća devetsto eura i nula centi) uvećanom za redovnu kamatu po stopi od ~~6,75%~~ godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 12,50% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zaduznica dužnika InGenium Construct d.o.o., OIB: 71999740056, Zagreb (Grad Zagreb), Roganka 1, koju je potpisao i jamac platac Ladislav Golemac, OIB: 94217863179, Mihanovićev dol, Klanjec, Cvjetna ulica 28, solemnizirana kod Javnog bilježnika Dubravka Rakitničan, Zagreb, Samoborska cesta 344, pod poslovnim brojem: OV-1341/2024 dana 29.03.2024. godine.

7. Ugovor o kreditu-dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme broj 22025720022 od 18.07.2022. na iznos 122.000,00 kn (slovima: sto dvadeset dvije tisuće kuna) partija 1135204568

Iznos dospjele tražbine: **16.548,66 EUR** ✓
Glavnica: 16.192,16 EUR
Kamate: 351,26 EUR
Naknada: 5,24 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **zakonska zatezna kamata** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu-dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme broj 22025720022 od 18.07.2022. na iznos 122.000,00 kn (slovima: sto dvadeset dvije tisuće kuna) partija 1135204568

2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE u iznosu glavnice kn ~~122.000,00~~ (stodvadesetdvijetisućekunainulalipa) uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 5,95% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 7,31% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica dužnika InGenium Construct d.o.o., OIB: 71999740056, Zagreb (Grad Zagreb), (ranije: Ulica kralja Tomislava 2) Roganka 1, koju je potpisao i jamac platac Ivan Sviben, OIB: 00661388584, Oroslavje, Livadska ulica 8, solemnizirana kod Javnog bilježnika Jadranka Kramar, Oroslavje, Milana Prpića 65A, pod poslovnim brojem: OV-2987/2022 dana 18.07.2022. godine.

UKUPAN IZNOS DOSPJELE TRAŽBINE (pod točkom 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 7.):

Iznos dospjele tražbine ukupno	249.589,48 EUR
Glavnica:	246.130,15 EUR
Kamate:	3.454,09 EUR
Naknada:	5,24 EUR

W

0.1. 525.000,00 kn / 69.679,47
+ 358.800,00 EUR
200

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

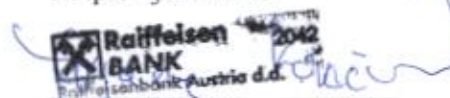
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 21.06.2024.

Potpis vjerovnika



Mirjana Kovačić, po generalnoj punomoći
deponiranoj kod Trgovačkog suda u
Zagrebu broj Su-557/2022



UGOVOR O KREDITU
br. 21025010174

što su ga 13.07.2021. u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: InGenium Construct d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kralja Tomislava 2, OIB: 71999740056

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta: kunski kredit (dalje: kredit)

2. Namjena: Kredit se koristi za obrtna sredstva

3. Iznos: 300.000,00 kn (slovima: tristotisuća kuna i nula lipa)

Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. Korištenje

1. Odjednom, od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do **31.07.2021.**, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.

5. Otplata kredita Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 36 jednakih mjesečna/lih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 31.08.2021, a posljednji ne kasnije od 31.07.2024.

6. Visina i obračun kamatne stope

1. Redovna kamata: Stopa redovne kamate je 4,00% godišnje, fiksna.
2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
3. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Visina i obračun naknade

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,00% od iznosa ugovorenog kredita, min. kn 1.000,00;
2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznos naknade za odobrenje ušteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita
9. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

8. Izravno terećenje: Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita

Zadužnica

- 1 zadužnica Klijenta u iznosu 300.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona
- 1 zadužnica Solidarnog jamca IVAN SVIBEN, OIB: 00661388584 u iznosu 300.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.

Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane IVAN SVIBEN, ANDRAŠEVEC, OROSLAVLJE, LIVADSKA ULICA 8, OIB: 00661388584 kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

10. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

- da će usmjeravati minimalno 50% priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

11. Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 1% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

12. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).

2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

13. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: IVAN SVIBEN

Funkcija: direktor

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: VERA FALETAR

Funkcija: Opunomoćenik



ZADUŽNICA

Dužnik: InGenium Construct d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kralja Tomislava 2
OIB: 71999740056

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od¹: kn 300.000,00 (tristotisućakunainulalpa),
uvećanom za²: redovnu kamatu po stopi od 4,00% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,
te sa zateznom kamatom po stopi od³: 7,61% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,-----
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i
prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u
daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge
osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način-----
propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca
plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju
svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima
ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07.,
75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:
Zagreb, 13.07.2021

Potpis dužnika:
InGenium Construct d.o.o.
OIB: 71999740056

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum
rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

- 1 Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
- 2 Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja»
- 3 Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: IVAN SVIBEN
Sjedište/mjesto i adresa: ANDRAŠEVEC, OROSLAVLJE, LIVADSKA ULICA 8
OIB: 00661388584

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 13.07.2021

Potpis jamca platca:

Jamac platac:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
JADRANKA KRAMAR
Oroslavje, Milana Prpića 65A

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-2880/2021

Ja, javni bilježnik **JADRANKA KRAMAR**, Oroslavje, Milana Prpića 65A, potvrđujem da su stranke:

1. Trgovačko društvo InGenium Construct d.o.o., MBS 081243827, OIB 71999740056, Zagreb (Grad Zagreb), ULICA KRALJA TOMISLAVA 2, zastupano po direktoru, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno IVAN SVIBEN, OIB 00661388584, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE, LIVADSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806508 PP Donja Stubica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

2. IVAN SVIBEN, OIB 00661388584, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE, LIVADSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806508 PP Donja Stubica, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu od 13. srpnja 2021. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 225,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 56,25 kn.

Oroslavje, 13.07.2021. godine



Javni bilježnik
JADRANKA KRAMAR



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 18.06.2024.

Račun broj: 025-55-903712

Ugovor broj: 21025010174

DUŽNIK: **INGENIUM CONSTRUCT D.O.O., OIB: 71999740056, ZAGERB, ROGANKA 1**
SOLIDARNI JAMAC: **IVAN SVIBEN, OIB: 00661388584**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN **12.06.2024.**:

- glavnica	EUR	3.318,13
- redovna kamata	EUR	23,93
- zatezna kamata	EUR	12,47

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	3.354,53
-----------------------------------	------------	-----------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zatezних kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena.

Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 12 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva



**Raiffeisen
BANK** 1715
Raiffeisenbank Austria d.d.

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



UGOVOR O KREDITU
br. 21025010228

što su ga dana 01.09.2021. u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: InGenium Construct d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kralja Tomislava 2, OIB: 71999740056,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta: kunski kredit** (dalje: kredit)

2. **Namjena:** Kredit se koristi za obrtna sredstva.

3. **Iznos: 225.000,00 kn (slovima: dvjesto dvadeset pet tisuća kuna)**

Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. **Korištenje**

1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 30.09.2021., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.

5. **Otplata kredita:**

Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 36 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 31.10.2021., a posljednji ne kasnije od 30.09.2024.

6. **Visina i obračun kamatne stope**

1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 3,50% godišnje, fiksna.
2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Visina i obračun naknade**

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,25% od iznosa ugovorenog kredita, min. kn 500,00;
2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u dijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita.
9. Iznose ostalih naknada Klijent se obavezuje platiti po obračunu.

8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**

Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 225.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca Ivan Sviben, OIB: 00661388584, u iznosu 225.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.

Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Ivan Sviben, Andraševac, Oroslavje, Livadska ulica 8, OIB: 00661388584, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

10. **Financijske i druge obveze**

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno 50% priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

11. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 1,00% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

12. **Primjena općih akata Banke**

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.



13. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____
Ime i prezime: Ivan Sviben
Funkcija: direktor

Banka

Potpis _____
Ime i prezime: *NEVA FAJETA*
Funkcija: Opunomoćenik



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: InGenium Construct d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kralja Tomislava 2
 OIB: 71999740056

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
 OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ kn 225.000,00 (dvjestodvadesetpettisućakunainulalipa)-----
 uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 3,50% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
 te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 7,61% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
 trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijanja određenog od strane
 vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
 novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
 odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i
 prenos na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u
 daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
 vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
 obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
 davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
 javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
 osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
 propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca
 plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
 će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
 cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
 dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
 protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
 skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07,
 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 01.09.2021.

InGenium Construct d.o.o.

OIB: 71999740056

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum
 rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

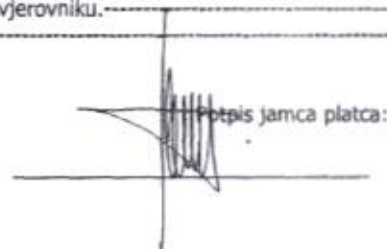
Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivan Sviben
Sjedište/mjesto i adresa: Andraševac, Oroslavje, Livadska ulica 8
OIB: 00661388584

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 01.09.2021.

Potpis jamca platca:


Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
JADRANKA KRAMAR
Oroslavje, Milana Prpića 65A

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-3407/2021

Ja, javni bilježnik **JADRANKA KRAMAR**, Oroslavje, Milana Prpića 65A, potvrđujem da su stranke:

1. Trgovačko društvo InGenium Construct d.o.o., MBS 081243827, OIB 71999740056, Zagreb (Grad Zagreb), ULICA KRALJA TOMISLAVA 2, zastupano po direktoru, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno IVAN SVIBEN, OIB 00661388584, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE, LIVADSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806508 PP Donja Stubica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

2. IVAN SVIBEN, OIB 00661388584, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE, LIVADSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806508 PP Donja Stubica, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu od 01. rujna 2021. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Oroslavje, 02.09.2021. godine



Javni bilježnik
JADRANKA KRAMAR



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 18.06.2024.

Račun broj: 025-55-908870

Ugovor broj: 21025010228

DUŽNIK: INGENIUM CONSTRUCT D.O.O., OIB: 71999740056, ZAGERB, ROGANKA 1
SOLIDARNI JAMAC: IVAN SVIBEN, OIB: 00661388584

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN **12.06.2024.**:

- glavnica	EUR	4.147,55
- redovna kamata	EUR	24,58
- zatezna kamata	EUR	14.88

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	4.187,01
-----------------------------------	------------	-----------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zatezних kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena. Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 12 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva



**Raiffeisen
BANK** 1715
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



UGOVOR O KREDITU
br. 23025010013

što su ga dana 19.01.2023. u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: InGenium Construct d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kralja Tomislava 2, OIB: 71999740056

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

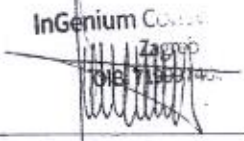
1. **Vrsta: eurski kredit** (dalje: kredit)
2. **Namjena:** Kredit se koristi za obrtna sredstva.
3. **Iznos: 13.500,00 EUR (slovima: trinaest tisuća petsto eura i nula centi).**
Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
4. **Korištenje:**
 1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 31.01.2023., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
 2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.
 3. Dio iznosa kredita koristi se i za plaćanje premije/a osiguranja za slučaj smrti od nezgode za osiguranika **IVAN SVIBEN, OIB: 00661388584**, isplatom na transakcijski račun UNIQA osiguranje d.d. otvorenog kod Banke i sa pozivom na broj, sve sukladno Ponudi koju je prihvatio Klijent.
Klijent je suglasan da se nakon uplate premije, original UNIQA police osiguranja vinkulira u korist Banke s rokom trajanja osiguranja koje pokriva ugovoreni krajnji rok dospeljeća kredita iz Ugovora i deponira kod Banke sve do potpunog namirenja svih obveza iz Ugovora. U slučaju nastupa osiguranog slučaja isplaćena osigurnina koristi se za zatvaranje obveza iz Ugovora, sukladno uvjetima osiguranja te redoslijedom naplate koji odredi Banka.
5. **Otplata kredita:**
Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 36 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 28.02.2023., a posljednji ne kasnije od 31.01.2026.
6. **Visina i obračun kamatne stope**
 1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 5,00% godišnje, fiksna.
 2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca.
Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
 3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.
7. **Visina i obračun naknade**
 1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,25% od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR 60,00;
 2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. EUR 132,72;
 3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu EUR 66,36, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
 4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. EUR 132,72;
 5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. EUR 199,08 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;

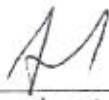
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 6,64, po svakoj opomeni;
 7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 66,36, jednokratno, po izdanom dokumentu;
 8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.
- 8. Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.
- 9. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**
1. **Zadužnica**
 - 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 13.500,00 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
 - 1 zadužnica/e Solidarnog jamca IVAN SVIBEN, OIB: 00661388584, u iznosu 13.500,00 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
 2. **Jamstvo**
 - Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane IVAN SVIBEN, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE, LIVADSKA ULICA 8, OIB: 00661388584, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
- 10. Financijske i druge obveze**
Klijent se obvezuje:
1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz **zadnjeg dostupnog godišnjeg** financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
- 11. Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.
- 12. Primjena općih akata Banke**
1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBL.C, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
 2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
 3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
 4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

13. **Broj primjeraka:** Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

14. **Način potpisivanja i sklapanja ugovora**

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent 
Potpis _____
Ime i prezime: IVAN SVIBEN
Funkcija: direktor

Banka 
Potpis _____
Ime i prezime: ANTE BILIĆEVIĆ
Funkcija: Opunomoćenik



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: InGenium Construct d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kralja Tomislava 2
OIB: 71999740056

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ EUR 13.500,00 (trinaesttisućapetstoeurainulacenti).....
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 5,00% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,.....
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 10,50% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.....

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i
prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u
daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.....

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
obliku ista s izjavom dužnika.....

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
davatelja javnog bilježnika, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.....

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.....

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca
plataca.....

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.....

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.....

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.....

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 19.01.2023.

InGenium Construct d.o.o.
Zagreb
OIB: 71999740056

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja»

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plaćac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IVAN SVIBEN
Sjedište/mjesto i adresa: ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE, LIVADSKA ULICA 8
OIB: 00661388584

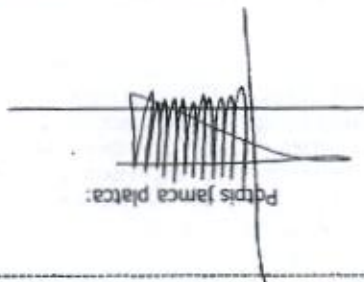
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 19.01.2023.

Podpis jamca plaćca:



Jamac plaćac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Podpis jamca plaćca:

Jamac plaćac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Podpis jamca plaćca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
JADRANKA KRAMAR
Oroslavje, Milana Prpića 65A

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-217/2023

Ja, javni bilježnik **JADRANKA KRAMAR**, Oroslavje, Milana Prpića 65A, potvrđujem da su stranke:

1. **Trgovačko društvo InGenium Construct d.o.o., MBS 081243827, OIB 71999740056, Zagreb (Grad Zagreb), ULICA KRALJA TOMISLAVA 2**, zastupano po direktoru, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno **IVAN SVIBEN, OIB 00661388584, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE, LIVADSKA ULICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806508 PP Donja Stubica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

2. **IVAN SVIBEN, OIB 00661388584, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE, LIVADSKA ULICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806508 PP Donja Stubica, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu od 19. siječnja 2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 17,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,25 eur.

Oroslavje, 23.01.2023. godine



Javni bilježnik
JADRANKA KRAMAR



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 18.06.2024.

Račun broj: 025-55-968105

Ugovor broj: 23025010013

DUŽNIK: **INGENIUM CONSTRUCT D.O.O., OIB: 71999740056, ZAGERB, ROGANKA 1**
SOLIDARNI JAMAC: **IVAN SVIBEN, OIB: 00661388584**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 12.06.2024.:

- glavnica	EUR	8.162,31
- redovna kamata	EUR	76,84
- zatezna kamata	EUR	9,32

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	8.248,47
-----------------------------------	------------	-----------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zatezних kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena.

Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 12 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva



**Raiffeisen
BANK** 1715
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



UGOVOR O KREDITU
br. 23025510027

što su ga dana 07.07.2023. u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: InGenium Construct d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kralja Tomislava 2, OIB: 71999740056,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** eurski revolving kredit (dalje: kredit)
2. **Namjena:** Kredit se koristi za obrtna sredstva
3. **Iznos: 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura i nula centi).**
Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
4. **Korištenje**
 1. Sukcesivno, u tranšama, od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do **31.07.2024.**, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
 2. Minimalni iznos svake pojedine tranše kredita iznosi 5.000,00 EUR.
 3. Iznos tranše kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.
 4. Klijent dostavlja Banci pisanu instrukciju za korištenje pojedine tranše kredita u formi Priloga 1 koji čini sastavni dio Ugovora.
5. **Otplata kredita:**
Svaka tranša kredita dospijeva na naplatu u roku od 120 dana od dana korištenja tranše, s time da zadnja tranša dospijeva na naplatu ne kasnije od **28.11.2024.**, uz mogućnost prijevremene otplate svake pojedine tranše uz prethodnu najavu od 2 radna dana prije povrata.
6. **Visina i obračun kamatne stope**
 1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 5,50% godišnje, fiksna.
 2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje kod dospijeća svake pojedine tranše kredita.
 3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.
7. **Visina i obračun naknade**
 1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,25% od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR 132,72;
 2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 0,40%, min. EUR 132,72;
 3. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 0,40%, min. EUR 132,72;
 4. Naknada za rezervaciju, u visini 2,00% godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja;
 5. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 13,27, po svakoj opomeni;
 6. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 66,36, jednokratno, po izdanom dokumentu;
 7. Iznos naknade za odobrenje ušteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.
8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim

Ugovorom te ovlašćuje Banku da koristi njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita

Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 100.000,00 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca Ivan Sviben, OIB: 00661388584, u iznosu 100.000,00 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.

Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Ivan Sviben, Andraševac, Oroslavje, Livadska ulica 8, OIB: 00661388584 kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

10. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

11. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,60%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

12. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

13. **Broj primjeraka:** Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

14. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ivan Sviben

Funkcija: direktor

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: ANDEA MACIĆ

Funkcija: MANAGER TWSL OBN-5A



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: InGenium Construct d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kralja Tomislava 2
 OIB: 71999740056

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
 OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ EUR 100.000,00 (stotisućaeurainulacenti)-----
 uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 5,50% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
 te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
 trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijea određeno od strane
 vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
 novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
 odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi
 na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem
 tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno i dužnik ili naknadno, obvezu prema
 vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
 obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
 davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
 javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
 osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
 propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca
 plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
 će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
 cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
 dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
 protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
 skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 07.07.2023.

Potpis dužnika:

InGenium Construct d.o.o.
 Zagreb
 OIB: 71999740056

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datum upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».

³Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivan Sviben
Sjedište/mjesto i adresa: Andraševac, Oroslavje, Livadska ulica 8
OIB: 00661388584

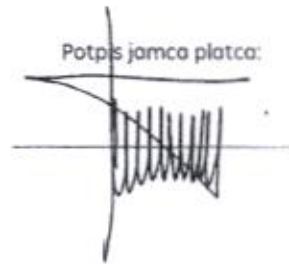
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 07.07.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

JADRANKA KRAMAR

Oroslavje, Milana Prpića 65A

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-2839/2023

Ja, javni bilježnik **JADRANKA KRAMAR**, Oroslavje, Milana Prpića 65A, potvrđujem da su stranke:

1. **Trgovačko društvo InGenium Construct d.o.o., MBS 081243827, OIB 71999740056, Zagreb (Grad Zagreb), ULICA KRALJA TOMISLAVA 2**, zastupano po direktoru, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno **IVAN SVIBEN, OIB 00661388584, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE, LIVADSKA ULICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806508 PP Donja Stubica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

2. **IVAN SVIBEN, OIB 00661388584, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE, LIVADSKA ULICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806508 PP Donja Stubica, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu od 07. srpnja 2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Oroslavje, 10.07.2023. godine



Javni bilježnik
JADRANKA KRAMAR



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 18.06.2024.

Račun broj: 025-55-992650

Ugovor broj: 23025510027

DUŽNIK: **INGENIUM CONSTRUCT D.O.O., OIB: 71999740056, ZAGERB, ROGANKA 1**
SOLIDARNI JAMAC: **IVAN SVIBEN, OIB: 00661388584**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 12.06.2024.:

- glavnica	EUR	100.000,00
- redovna kamata	EUR	1.322,40
- zatezna kamata	EUR	34,15

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	101.356,55
-----------------------------------	------------	-------------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zatezних kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena.

Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 12 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva

 **Raiffeisen
BANK** 1715
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



UGOVOR O KREDITU
br. 23025010320

što su ga dana 10.10.2023. u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: InGenium Construct d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kralja Tomislava 2, OIB: 71999740056,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** eurski kredit (dalje: kredit)
2. **Namjena:** Kredit se koristi za obrtna sredstva.
3. **Iznos: 84.900,00 EUR (slovima: osamdeset četiri tisuće devetsto eura i nula centi).**
Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
4. **Korištenje:**
 1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 31.10.2023., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
 2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.
 3. Dio iznosa kredita koristi se i za plaćanje premije/a osiguranja za slučaj smrti od nezgode za osiguranika **Ivan Sviben, OIB: 00661388584**, isplatom na transakcijski račun UNIQA osiguranje d.d. otvorenog kod Banke i sa pozivom na broj, sve sukladno Ponudi koju je prihvatio Klijent.
Klijent je suglasan da se nakon uplate premije, original UNIQA police osiguranja vinkulira u korist Banke s rokom trajanja osiguranja koje pokriva ugovoreni krajnji rok dospijeca kredita iz Ugovora i deponira kod Banke sve do potpunog namirenja svih obveza iz Ugovora. U slučaju nastupa osiguranog slučaja isplaćena osigurnina koristi se za zatvaranje obveza iz Ugovora, sukladno uvjetima osiguranja te redoslijedom naplate koji odredi Banka.
5. **Otplata kredita:**
Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 60 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 30.11.2023., a posljednji ne kasnije od 31.10.2028.
6. **Visina i obračun kamatne stope**
 1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 7,00% godišnje, fiksna.
 2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca.
Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijecu zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
 3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.
7. **Visina i obračun naknade**
 1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,25% od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR 60,00;
 2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 0,40%, min. EUR 132,72;
 3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu EUR 66,36, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
 4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 0,40%, min. EUR 132,72;
 5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. EUR 199,08 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
 6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 13,27, po svakoj opomeni;

7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 66,36, jednokratno, po izdanom dokumentu;
 8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.
8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.
9. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**
1. **Zadužnica**
 - 1 zadužnica/e **Klijenta**, u iznosu **84.900,00 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
 - 1 zadužnica/e **Solidarnog jamca Ivan Sviben, OIB: 00661388584**, u iznosu **84.900,00 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
 2. **Jamstvo**
 - Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane **Ivan Sviben, Andraševac, Oroslavje, Livadska ulica 8, OIB: 00661388584**, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
10. **Financijske i druge obveze**
Klijent se obvezuje:
1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
11. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,60%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.
12. **Primjena općih akata Banke**
1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
 2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
 3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
 4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: InGenium Construct d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kralja Tomislava 2
 OIB: 71999740056

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
 OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ EUR 84.900,00 (osamdesetčetirtisućedevećestoeurainulacenti)-----
 uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 7,00% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
 te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
 trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijea određene od strane
 vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
 novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
 odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi
 na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem
 tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
 vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
 obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
 davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
 javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
 osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
 propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca
 plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
 će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
 cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
 dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
 protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
 skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 16.10.2023.

Potpis dužnika:

InGenium Construct d.o.o.

Zagreb

OIB: 71999740056

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».

³Upisati stopu zatezne kamate.

nac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivan Sviben
dište/mjesto i adresa: Andraševac, Oroslavje, Livadska ulica 8
i: 00661388584

DAJE SUGLASNOST

se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, kladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 16.10.2023.

Potpis jamca platca:



nac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
dište/mjesto i adresa: _____
: _____

DAJE SUGLASNOST

se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, kladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

nac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
dište/mjesto i adresa: _____
: _____

DAJE SUGLASNOST

se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, kladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

JADRANKA KRAMAR

Oroslavje, Milana Prpića 65A

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-3962/2023

Ja, javni bilježnik **JADRANKA KRAMAR**, Oroslavje, Milana Prpića 65A, potvrđujem da su stranke:

1. Trgovačko društvo InGenium Construct d.o.o., MBS 081243827, OIB 71999740056, Zagreb (Grad Zagreb), ULICA KRALJA TOMISLAVA 2, zastupano po direktoru, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno IVANU SVIBENU, OIB 00661388584, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE, LIVADSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806508 PP Donja Stubica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i odluku člana društva Ivana Svibena od današnjeg dana (Ou-200/23) o imenovanju osobe ovlaštene za zastupanje društva, kao dužnik i

2. IVAN SVIBEN, OIB 00661388584, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE, LIVADSKA ULICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806508 PP Donja Stubica, kao jamac plata,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu od dana 16. listopada 2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Oroslavje, 16.10.2023. godine



Javni bilježnik
JADRANKA KRAMAR



Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



Naplatu potraživanja od
stanovništva i poduzetništva

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zduženja. Stopa zatezних kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena.

Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 12 %.

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:		EUR	77.483,27
- glavnica	EUR	76.410,00	
- redovna kamata	EUR	1.034,61	
- zatezna kamata	EUR	38,66	

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 12.06.2024.:

DUŽNIK: INGENIUM CONSTRUCT D.O.O., OIB: 7199740056, ZAGERB, ROGANKA 1
SOLIDARNI JAMAC: IVAN SVIBEN, OIB: 00661388584

Ugovor broj: 23025010320

Račun broj: 025-55-090304

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA Zagreb, 18.06.2024.

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGERB



UGOVOR O KREDITU
br. 24025010045

što su ga dana 29.03.2024. u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: InGenium Construct d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Roganka 1, OIB: 71999740056,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

- Vrsta:** eurski kredit (dalje: kredit)
- Namjena:** Kredit se koristi za obrtna sredstva.
- Iznos:** 37.900,00 EUR (slovima: trideset sedam tisuća devetsto eura i nula centi).
Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
- Korištenje:**
 - Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 05.04.2024., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
 - Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.
 - Dio iznosa kredita koristi se i za plaćanje premije/a osiguranja za slučaj smrti od nezgode za osiguranika LADISLAV GOLEMAC, OIB: 94217863179, isplatom na transakcijski račun UNIQA osiguranje d.d. otvorenog kod Banke i sa pozivom na broj, sve sukladno Ponudi koju je prihvatio Klijent. Klijent je suglasan da se nakon uplate premije, original UNIQA police osiguranja vinkulira u korist Banke s rokom trajanja osiguranja koje pokriva ugovoreni krajnji rok dospijeca kredita iz Ugovora i deponira kod Banke sve do potpunog namirenja svih obveza iz Ugovora. U slučaju nastupa osiguranog slučaja isplaćena osigurnina koristi se za zatvaranje obveza iz Ugovora, sukladno uvjetima osiguranja te redoslijedom naplate koji odredi Banka.
- Otplata kredita:**
Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 36 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 30.04.2024., a posljednji ne kasnije od 31.03.2027.
- Visina i obračun kamatne stope**
 - Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 6,75% godišnje, fiksna.
 - Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijecu zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
 - Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.
- Visina i obračun naknade**
 - Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,25% od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR 60,00;
 - Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 0,40%, min. EUR 135,00;
 - Naknada za produženje roka korištenja kredita u iznosu EUR 70,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
 - Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 0,40%, min. EUR 135,00;
 - Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. EUR 200,00 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;

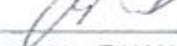
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 15,00, po svakoj opomeni;
 7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 70,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
 8. Iznos naknade za odobrenje ušteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.
8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.
9. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**
1. **Zadužnica**
 - 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 37.900,00 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
 - 1 zadužnica/e Solidarnog jamca LADISLAV GOLEMAC, OIB: 94217863179, u iznosu 37.900,00 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
 2. **Jamstvo**
 - Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane LADISLAV GOLEMAC, MIHANOVIČEV DOL, KLANJEC, CVJETNA ULICA 28, OIB: 94217863179, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
10. **Financijske i druge obveze**
Klijent se obvezuje:
1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
11. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0,60%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.
12. **Primjena općih akata Banke**
1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
 2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
 3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
 4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

13. **Broj primjeraka:** Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
14. **Način potpisivanja i sklapanja ugovora**
Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis 
Ime i prezime: LADISLAV GOLEMAC
Funkcija: Direktor

Banka

Potpis 
Ime i prezime: TIHANA MARTINOVIĆ
Funkcija: Opunomoćenik

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: InGenium Construct d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Roganka 1
OIB: 71999740056

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ EUR 37.900,00 (tridesetsedam tisućadevetsto eurainulacenti)-----
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 6,75% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12,50% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi
na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku
mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s
izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja
poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog
bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe,
koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan
Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili
jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 29.03.2024.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».

³Upisati stopu zatezne kamate.



REPUBLIKA
Javni t
Dubravka
Zagreb, Samc

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LADISLAV GOLEMAC
Sjedište/mjesto i adresa: MIHANOVIČEV DOL, KLANJEC, CVJETNA ULICA 28
OIB: 94217863179

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 29.03.2024.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja, javni

InGeni
ROG/
MIH.
osobn
regist

LA
UT
ja

r



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Dubravka Rakitnićan
Zagreb, Samoborska cesta 344

Poslovni broj: OV-1341/2024

Ja, javni bilježnik **Dubravka Rakitnićan**, Zagreb, Samoborska cesta 344, potvrđujem da su stranke:

InGenium Construct d.o.o., MBS 081243827, OIB 71999740056, Zagreb (Grad Zagreb),
ROGANKA 1, zastupano po direktoru **LADISLAV GOLEMAC**, OIB 94217863179,
MIHANOVIĆEV DOL, KLANJEC, CVJETNA ULICA 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118279560 PP Klanjec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

LADISLAV GOLEMAC, OIB 94217863179, **MIHANOVIĆEV DOL, KLANJEC, CVJETNA ULICA 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118279560 PP Klanjec, kao jamac platac

podnijele predaju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 30,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 7,50 eur.

Zagreb, 29.03.2024.

Javni bilježnik
Dubravka Rakitnićan





RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 18.06.2024.

Račun broj: 025-55-124730

Ugovor broj: 24025010045

DUŽNIK: **INGENIUM CONSTRUCT D.O.O., OIB: 71999740056, ZAGERB, ROGANKA 1**
SOLIDARNI JAMAC: **IVAN SVIBEN, OIB: 00661388584**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN **12.06.2024.**:

- glavnica	EUR	37.900,00
- redovna kamata	EUR	478,99
- zatezna kamata	EUR	32,00

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	38.410,99
-----------------------------------	------------	------------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnica uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zatezних kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena. Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 12 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva



**Raiffeisen
BANK** 1715
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



UGOVOR O KREDITU-DOPUŠTENO PREKORAČENJE NA NEODREĐENO VRIJEME br. 22025720022

što su ga dana **18.07.2022.** u **Zagrebu** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: InGenium Construct d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kralja Tomislava 2, OIB: 71999740056,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** kredit-dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme po transakcijskom računu IBAN: **HR4724840081135204568** (dalje: kredit)
2. **Iznos:** do **122.000,00 kn (slovima: sto dvadeset dvije tisuće kuna)**, s time da Banka, u ovisnosti o realiziranom prosjeku mjesečnog priljeva po transakcijskom računu Klijenta kod Banke, sukladno poslovnoj politici Banke, utvrđuje odobreni iznos kredita, raspoloživ za korištenje, i to od ispunjenja uvjeta za korištenje iz Ugovora, pa do max. 7 mjeseci, a poslije za svakih 6 mjeseci, o čemu će Klijent dobivati pravovremene obavijesti.
Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
3. **Korištenje:** prema Općim uvjetima ugovora o kreditu-dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme u poslovanju s poslovnim subjektima.
4. **Otplata kredita:** na pisani poziv Banke, u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisanog poziva Klijentu, a u ostalim slučajevima danom otkaza okvirnog kredita. Poziv za vraćanje cjelokupnog iznosa kredita Banka može uputiti u bilo koje vrijeme, bez potrebe obrazlaganja razloga za vraćanje kredita i bez prava prigovora od strane Klijenta. Poziv za vraćanje kredita upućuje se Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja Ugovora ili na adresu o kojoj je Klijent pisanim putem obavijestio Banku izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjeni poziv proizvodi pravne učinke bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.
U slučaju smanjenja raspoloživog iznosa kredita na način utvrđen u čl. 2. Ugovora, Klijent je dužan podmiriti razliku između korištenog iznosa kredita i novog raspoloživog iznosa kredita, najkasnije zadnjeg dana kalendarskog polugodišta, koji prethodi kalendarskom polugodištu za koje je utvrđen novi raspoloživi iznos kredita, a o čemu će Klijent dobiti pravovremenu obavijest.
5. **Visina i obračun kamatne stope**
 1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 5,95% godišnje, fiksna.
 2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno. Kamata se naplaćuje za svako kamatno razdoblje terećenjem transakcijskog računa Klijenta, s time da posljednji iznos redovne kamate dopijeva na naplatu o dospijeću glavnice kredita.
 3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.
6. **Visina i obračun naknade:**
 1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 0,50% od iznosa ugovorenog kredita, min. kn 500,00;
 2. Naknada za reodobrenje u visini 1,65% godišnje, od odobrenog iznosa kredita na dan obračuna, min. kn 1.000,00;
 3. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
 4. Naknada za rezervaciju, u visini 2,00% godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja;
 5. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, u visini 1,25%, min. kn 1.000,00;

6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznosi naknada se obračunavaju i naplaćuju terećenjem transakcijskog računa Klijenta.

7. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita:

1. Mjenica

- 2 bjanko mjenica/e Klijenta ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Klijent ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Klijent duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Klijenta, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Klijent se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

2. Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 122.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca Ivan Sviben, OIB: 00661388584, u iznosu 122.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.

Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Ivan Sviben, Andraševac, Oroslavje, Livadska ulica 8, OIB: 00661388584, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

8. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora. Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

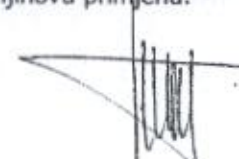
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1,00%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora o kreditu-dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme u poslovanju s poslovnim subjektima" od 1.4.2019. (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.



4. Navedene opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

11. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/lih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

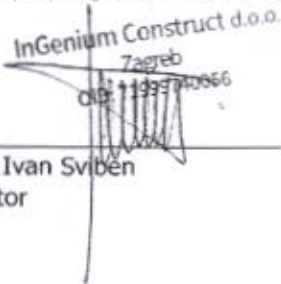
12. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____
Ime i prezime: Ivan Sviben
Funkcija: direktor

InGenium Construct d.o.o.
Zagreb
OIB: 11333710066



Banka

Potpis _____
Ime i prezime: Nikola Ivan Šprajc
Funkcija: Opunomoćenik



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: InGenium Construct d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kralja Tomislava 2
 OIB: 71999740056

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
 OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ kn 122.000,00 (stodvadesetdvjetisućekunainulalipa)-----
 uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 5,95% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
 te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 7,31% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
 trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijecha određenog od strane
 vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
 novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
 odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i
 prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u
 daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
 vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
 obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
 davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
 javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
 osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način-----
 propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca-----
 plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
 će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
 cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
 dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
 protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
 skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07,
 75/09, 120/16).-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 18.07.2022.

Potpis dužnika:

InGenium Construct d.o.o.
 Zagreb
 OIB: 71999740056

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum
 rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja»

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivan Sviben
Sjedište/mjesto i adresa: Andraševac, Oroslavje, Livadska ulica 8
OIB: 00661388584

REP
JA
Oros

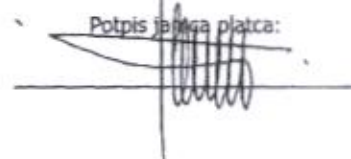
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 18.07.2022.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:-----
Sjedište/mjesto i adresa: -----
OIB: -----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:-----
Sjedište/mjesto i adresa:-----
OIB:-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja
st
1.
(
s
1
!



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
JADRANKA KRAMAR
Oroslavje, Milana Prpića 65A

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-2987/2022

Ja, javni bilježnik **JADRANKA KRAMAR**, Oroslavje, Milana Prpića 65A, potvrđujem da su stranke:

1. **Trgovačko društvo InGenium Construct d.o.o., MBS 081243827, OIB 71999740056, Zagreb (Grad Zagreb), ULICA KRALJA TOMISLAVA 2**, zastupano po direktoru, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno **IVAN SVIBEN, OIB 00661388584, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE, LIVADSKA ULICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806508 PP Donja Stubica, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

2. **IVAN SVIBEN, OIB 00661388584, ANDRAŠEVEC, OROSLAVJE, LIVADSKA ULICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806508 PP Donja Stubica, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu od 18. srpnja 2022. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

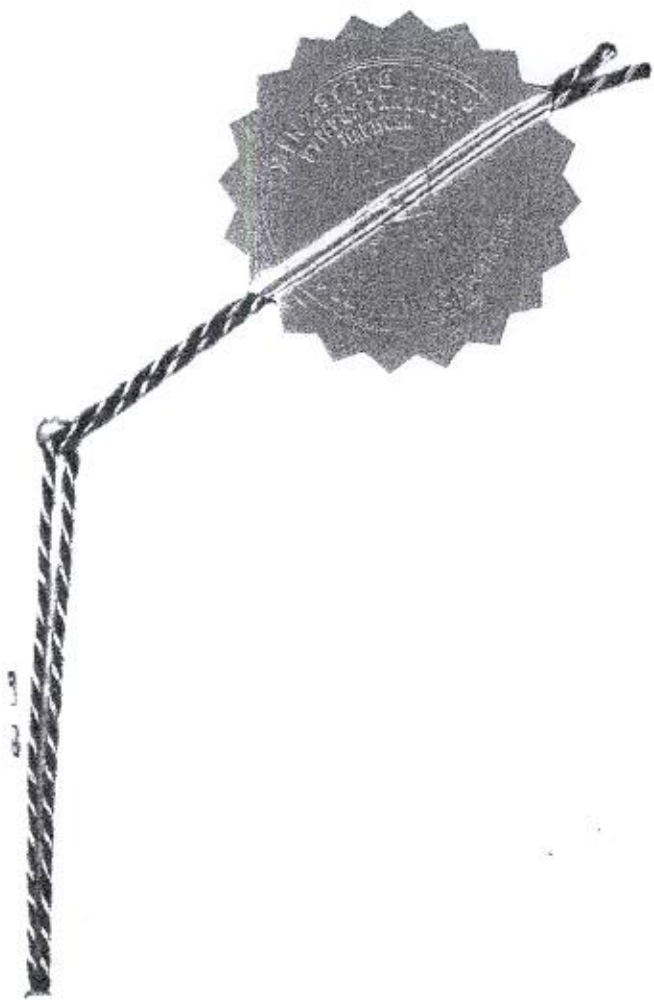
Izvornik je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kn.

Oroslavje, 18.07.2022. godine



Javni bilježnik
JADRANKA KRAMAR



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 18.06.2024.

Račun broj: 1135204568

Ugovor broj: 22025720022

DUŽNIK: **INGENIUM CONSTRUCT D.O.O., OIB: 71999740056, ZAGERB, ROGANKA 1**
SOLIDARNI JAMAC: **IVAN SVIBEN, OIB: 00661388584**

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN **12.06.2024.**:

- glavnica	EUR	16.192,16
- redovna kamata	EUR	60,74
- zatezna kamata	EUR	290,52
- naknade	EUR	5,24

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	16.548,66
-----------------------------------	------------	------------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zatezних kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena.
Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 12 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva



**Raiffeisen
BANK** 1715
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.

 **Raiffeisen
BANK**

ff Eisenbank Austria d.d.

176 • HR • 10002 Zagreb

AR

R RG 53 214 000 8 HR



Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB



HRVATSKA POSTA
27.06.2024 22
64085

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

28-06-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____