Zagreb, 5. studenoga 2026. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka ulica 2
31000 Osijek

Poslovni broj: **St-12/2025**

STEČAJNI VJEROVNIK: **Blue Marina Resort d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Ivana Lučića 2a, osobni identifikacijski broj (OIB): 92000847739, *zastupano po punomoćnici Nataliji Perić, odvjetnici u MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Ivana Lučića 2a, OIB: 32802230502*

PODNESAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

I/ Stečajni vjerovnik ističe da je 23. listopada 2026. zaprimio drugu dopunu odnosno drugu korekciju procjembenog elaborata koju je izradio sudski vještak za graditeljstvo, procjenu nekretnina i geomehaniku Ozren Sorić. Predmetnom dopunom vještak je korigirao prethodno utvrđenu vrijednost nekretnine označene kao k.č.br. 3850, k.o. Kolan, te njezinu konačnu, zaokruženu vrijednost utvrdio na iznos od 2.190.000,00 EUR.

Također, Stečajni vjerovnik je mišljenja da je potrebno uzeti u obzir navedeno vještačenje odnosno točno utvrđenu vrijednost budući da korigirani iznos predstavlja ključan podatak pri izračunu porezne osnovice. U tom smislu, nužna je dopuna poreznih mišljenja povjerenih imenovanim sudskim vještacima, društvima Porezno savjetništvo TUK d.o.o. i Grubeša d.o.o. Naime, porezno mišljenje o posljedicama prijenosa predmetne imovine treba se temeljiti na aktualnoj procjeni njezine vrijednosti, kako bi se na postavljena pitanja moglo odgovoriti u odnosu na konkretne okolnosti ovog predmeta.

II/ Imajući u vidu složenost predmetnog postupka te važnost pravilnog i preciznog utvrđivanja porezne osnovice, kao i iznosa poreza koje bi se eventualno trebalo platiti (kao i vrste poreza) Stečajni vjerovnik moli Naslovni sud da se zatraži dopuna financijskog

vještačenja od oba imenovana vještaka kojima bi se uzela u obzir dopuna procjembenog elaborata od 21. listopada 2026. godine.

Za Stečajnog vjerovnika:

Natalija Perić

Digitally signed by Natalija Perić
Date: 2026.11.05 14:51:43 +01'00'