



2.

Boris Zadkovic <boris.zadkovic50@gmail.com>

Tužba za utvrđenje prava vlasništva na nekretnini - pokretanje pregovora

1 message

Iva Dolić <iva.dolic@konzum.hr>

2 July 2025 at 16:35

To: "boris.zadkovic50@gmail.com" <boris.zadkovic50@gmail.com>

Cc: Dubravko Perović - Fortenova grupa <Dubravko.Perovic@fortenovagrupa.hr>, Konzum - Pravna <pravna@konzum.hr>

Poštovani gđin. Zadković,

Nastavno na jučerašnji telefonski razgovor, obavještavam Vas da Konzum plus d.o.o., Zagreb, Marijana Čavića 1/a, OIB 62226620908 (dalje u tekstu: Konzum plus) ima potrebne interne suglasnosti za pokretanje postupka sklapanja sudske nagodbe s Stečajnom masom iza Lagune commerce d.d. u stečaju, Buzet, Sportska 2, OIB 32698244053 (dalje u tekstu: Stečajna masa) u pogledu Tužbe za utvrđenje prava vlasništva na nekretnini u Poreču, Mate Vlašića 49 (dalje u tekstu: Nekretnina), koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-112/2022, a pokrenuta je od strane Konzum plus protiv Stečajne mase, Grada Poreča i osam fizičkih osoba.

U tom kontekstu Konzum plus ima mandat za pokretanje pregovara sa Stečajnom masom iza Lagune commerce d.d., u sljedećim parametrima:

- isplata maksimalnog iznosa od 590.000,00 € na račun Stečajne mase kojom bi Stečajna masa namirila vjerovnike iz stečajnog postupka nad Laguna commerce d.d.;

- rješavanje potraživanja odnosno razlučnog prava od Podravka grupe koje postoje na određenim objektima u sklopu Nekretnine. Napominjemo da je Konzum plus vodio pregovore s Podravkom oko rješavanja statusa predmetnog razlučnog prava i da je s istima postignut načelni dogovor.

U sklopu takve sudske nagodbe od Stečajne mase se očekuje da zauzvrat prizna vlasništvo Konzum plusu na cjelokupnoj Nekretnini, jamči u pogledu vlasništva i bilo kakvih eventualnih zahtjeva/potraživanja trećih osoba u pogledu Nekretnine koja proizlaze iz stečajnog postupka te da se odrekne bilo kakvog drugog potraživanja prema Konzum plusu. Ujedno, za sklapanje takve sudske nagodbe je potrebno da ostale tužene osobe neopozivo priznaju vlasništvo na Nekretnini Konzumu plus, a za koje će Konzum plus paralelno voditi pregovore.

Slijedom prethodno navedenog, ljubazno bi Vas zamolila za termin sastanka u ovom mjesecu, a kako bi mogli dogovoriti detalje odnosno uvjete, rokove i dinamiku plaćanja u sklopu prethodno navedenih parametara. S obzirom da se u ovom slučaju radi o izrazito kompleksnom sporu s mnogo uključenih strana, svakako smatramo da je prvenstveno potrebno detaljno razraditi svaki korak ovakve nagodbe te ovim putem napominjemo da pregovori ne obvezuju Konzum plus sve dok se konačni tekst nagodbe ne usuglasi.

S poštovanjem,

Iva Dolić

Direktor Službe za imovinskopravne poslove i pravnu podršku zakupima

Sektor pravnih i imovinskih poslova

T: +385 1 240 2648 | M: +385 99 2433 068

Konzum plus d.o.o. | Marijana Čavića 1a | 10000 Zagreb