

URBAN ROOM d.o.o. iz Splita, Rendićeva 6, OIB: 10900873825, zastupan po direktoru i članu uprave Mariu Muciću iz Splita, Gajeva 36, OIB: 99395856344, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i
IGOR MIHOVILOVIĆ iz Splita, Makarska 6, OIB:98191891001, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac),

dana 19.03.2020.g. sklapaju sljedeći

RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

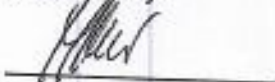
Stranke su suglasne:

1. da su dana 10.03.2020. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnine - zgrade u Splitu, anagrafske oznake Slavićeva 15, izgrađene na čest.zem. 9113/1, upisane u Z.U. 16090 K.O. Split, a koji posebni dijelovi su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, upisani baš kao:
 - 38. suvlasnički dio: 32/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 21,45 m² u podrumu I, označen br. 1.07.
 - kao i odgovarajućeg suvlasničkog dijela zgrade i zemljišta ispod i oko zgrade nekretnine sukladno čl. 68., 69. i 370. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima);
ovjeren kod Javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27 b, dana 10.03.2020. pod brojem OV-2488/2020.
2. da ovim putem dogovaraju raskid predmetnog Ugovora, a sve po zahtjevu kupca, zbog nemogućnosti realizacije istog, odnosno zbog nemogućnosti upisa u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, a sve zbog postojanja aktivne plombe pod brojem zabilježbe Z-8991/20.

Članak 2.

Stranke su suglasne da između njih ne postoje međusobna potraživanja po osnovi predmetnog Ugovora.

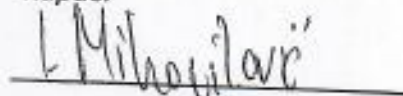
Prodavatelj:



URBAN ROOM D.O.O.

Urban room d.o.o.
za usluge i turistička agencija

Kupac:



IGOR MIHOVILOVIĆ

Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11, potvrđujem da je stranka:

URBAN ROOM d.o.o., MBS 060380817, OIB 10900873825, Split, Ivana Rendića 6, zastupano po direktoru **MARIO MUCIĆ**, OIB 99395856344, SPLIT, GAJEVA 36, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114548883 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-960/2020**
Split, 19.03.2020.



Javni bilježnik
mr.sc. Vlado Madunić

Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, dana 19.03.2020.g. - ovjerena pod brojem OV-960/2020 dana 19.03.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **URBAN ROOM d.o.o.**, MBS 060380817, OIB 10900873825, Split, Ivana Rendića 6, zastupano po direktoru **MARIO MUCIĆ**, OIB 99395856344, SPLIT, GAJEVA 36, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114548883 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: **OV-961/2020**
Split, 19.03.2020.



Javni bilježnik
mr.sc. Vlado Madunić

URBAN ROOM d.o.o. iz Splita, Rendićeva 6, OIB: 10900873825, zastupan po direktoru i članu uprave Mariu Muciću iz Splita, Gajeva 36, OIB: 99395856344, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i
IGOR MIHOVILOVIĆ iz Splita, Makarska 6, OIB:98191891001, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac),

dana 19.03.2020.g. sklapaju sljedeći

RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke su suglasne:

1. da su dana 10.03.2020. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnine - zgrade u Splitu, anagrafske oznake Slavićeva 15, izgrađene na čest.zem. 9113/1, upisane u Z.U. 16090 K.O. Split, a koji posebni dijelovi su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, upisani baš kao:
 - **15. suvlasnički dio: 35/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)**, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 23,28 m2 u prizemlju, označen br. 0.07,
 - **16. suvlasnički dio: 40/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)**, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 26,74 m2 u prizemlju, označen br. 0.08,
 - **17. suvlasnički dio: 35/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)**, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 23,25 m2 u prizemlju, označen br. 0.10,
 - **18. suvlasnički dio: 35/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)**, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 23,22 m2 u prizemlju, označen br. 0.11,
 - **19. suvlasnički dio: 13/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)**, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 8,62 m2 u prizemlju, označen br. 0.12,
 - **20. suvlasnički dio: 22/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)**, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 14,27 m2 u prizemlju, označen br. 0.13,
 - **21. suvlasnički dio: 40/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)**, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 26,76 m2 u prizemlju, označen br. 0.14,

- kao i odgovarajućeg suvlasničkog dijela zgrade i zemljišta ispod i oko zgrade nekretnine sukladno čl. 68., 69. i 370. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima);

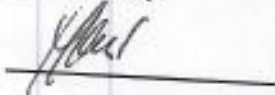
ovjeren kod Javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27 b, dana 10.03.2020. pod brojem OV-2489/2020.

...nemogućnosti realizacije istog, odnosno zbog nemogućnosti upisa u zemljišne
knjige Općinskog suda u Splitu, a sve zbog postojanja aktivne plombe pod brojem
zabilježbe Z-8991/20.

Članak 2.

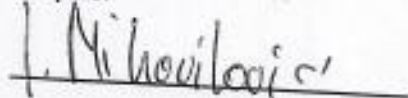
Stranke su suglasne da između njih ne postoje međusobna potraživanja po osnovi
predmetnog Ugovora.

Prodavatelj:



URBAN ROOM D.O.O.

Kupac:



IGOR MIHOVILOVIĆ

Javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11,
poveđujem da je stranka:

URBAN ROOM d.o.o., MBS 060380817, OIB 10900873825, Split, Ivana Rendića 6, zastupano po
direktoru **MARIO MUCIĆ**, OIB 99395856344, SPLIT, GAJEVA 36, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 114548883 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-958/2020**
Split, 19.03.2020.



Javni bilježnik
mr.sc. Vlado Madunić