

Članak 13.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 14.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita.

Članak 15.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podatci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

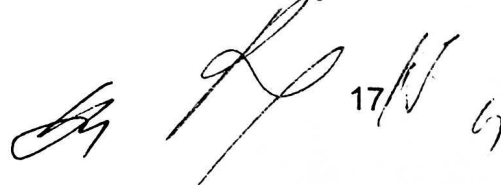
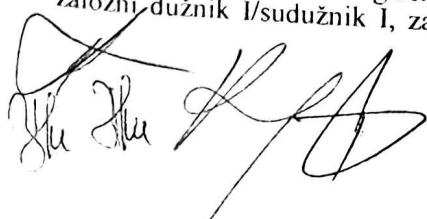
Svi podaci i osobni podatci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj prosljedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 16.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a korisnik kredita, založni dužnik I/sudužnik I, založni dužnik II/sudužnik II, založni dužnik III/jamac platac I, jamci



platci II i III svaki po 1 (jedan) otpravak, dok su 2 (dva) otpravka predviđena za nadležne općinske sudove.

U Zagrebu, 28.07.2010. (slovima: dvadesetosmogsrpnjadvjetisućedesete) godine

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela
domaćih pravnih
poslova

v.d. Direktor Sektora
pravnih i općih poslova

Mirjana Ilić

Nenad Kalajdžić

Korisnik kredita:

Član Uprave

dina

Petrokamija d.d.
Omišalj, Poje 1

Miho Vuković

Založni dužnik I/sudužnik I:

Član Uprave

Zamjenik člana
Uprave

Leo Dolezil

Robert Ježić

diok

organska
strojarske d.d.
Zagreb, Žitnjak bb

Založni dužnik II/sudužnik II:

Direktor

Emil Mandekić

PIROS d.o.o.
Zagreb, Žitnjak bb

Založni dužnik III/jamac platac I:

Direktor

Emil Mandekić

kijac nekretnine d.d.
Zagreb, Žitnjak bb

Jamac platac II:

Direktor

Željka Kontent

RIJEČKI LIST d.o.o.
Zagreb, Žitnjak bb

Jamac platac III:

Robert Ježić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marijan Jurić
ZAGREB
Savska 56

Ovaj je javnobilježnički akt izvršen dana
20.7. 2011. godine
Ovlaštena javnobilježnička osoba



OTPRAVAK
Posl. broj: OV-9060/2010

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marijan Jurić, ZAGREB, Savska 56 potvrđujem da su-----

1. **MIHO VUKOVIĆ**, Zadar, Ivana Gundulića 9a, član uprave **DINA-Petrokemija d.d.** iz Omišlja, Poje 1., upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080448438, OIB 89209113164., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101127098 izdanu od PU ZADARSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra od 29.07.2010. godine, **kao korisnik kredita i založni dužnik**, -----

2. **LEO DOLEZIL**, Zagreb, Pantovčak 194., član Uprave **društva DIOKI d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080007440, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101235002 MUP ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **kao založni dužnik I/sudužnik I**, -----

3. **ROBERT JEŽIĆ** (OIB: 84472982089), rođen 08.04.1955.(osmog travnja tisućudevetstopedesetpete), ŠVICARSKA, 6300 ZUG, LUSSIRAINSTRASSE 1, zamjenik člana uprave **društva DIOKI d.d.**, sa sjedištem Zagreb, Žitnjak bb, upisano u Trgovačkom sudu u Zagrebu MBS 080007440, OIB 71451172026, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 003553311 izdanu od RH, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **kao založni dužnik I/sudužnik I** -----

4. **EMIL MANDEKIĆ**, Mali Dol, Mali Dol 41, direktor društva **PIROS, d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080565678, OIB 24400306860., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100327610 izdanu od PU PRIMORSKO-GORAN., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH, na današnji dan, **kao založni dužnik II/sudužnik II**,-----

5. **EMIL MANDEKIĆ**, Mali Dol, Mali Dol 41., direktor društva **Kijac nekretnine d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb., upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080448446, OIB 36063948499., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100327610 izdanu od PU PRIMORSKO-GORAN., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **kao založni dužnik III/jamac platac I**, -----

6. **ŽELJKA KONTENT**, iz Zagreb, Vrbanićeva 18, direktor **Društva RIJEČKI LIST d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040149534, OIB 44142766466,, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100785531 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **kao jamac platac II** -----
7. **ROBERT JEŽIĆ** (OIB: 84472982089), rođen 08.04.1955. (osmog travnja tisućudevetstopedesetpete), ŠVICARSKA, 6300 ZUG, LUSSIRAINSTRASSE 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 003553311 izdanu od RH, **kao jamac platac III**, ---

podnijeli prednju privatnu ispravu - **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**, na potvrdu. -----

Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20.480,00 kn + PDV 23% (4.710,40 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 29.07.2010. (dvadesetidevetog srpnja dvijetisućedesete)-----



Javni bilježnik
Marijan Jurić, v.r.

Za točnost otpravka
Ovlaštena osoba



Marija Bartolić
MARIJA BARTOLIĆ
PRISJEDNIK

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jurić**, Zagreb, Savska cesta 56, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU JURIĆU IZ ZAGREBA POD POSL. BROJEM OV-9060/2010 DANA 29.07.2010. GOD. S KLAUZULOM OVRŠNOSTI IZDANOM DANA 23.10.2019. GOD. I PRILOZIMA

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 92 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **SILVIO SABOLEK, OIB 98087437964, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŠUŠNJEVEC 5.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 97,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 1.020,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 255,00 kn.

Broj: OV-8631/2019
Zagreb, 24.10.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jurić

OPĆA PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

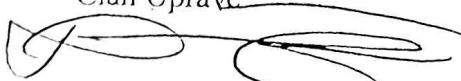
1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević,
5. Branku Biščan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Martinu Francetić,
13. Ivanu Lokas,
14. Renea Veroneka,
15. Petru Jurković Mutabžija,
16. Sonju Herceg,
17. Dajanu Dragović,
18. Mirtu Dusparić,
19. Mirelu Kopčić,
20. Borisa Savića,
21. Tomislava Vlašića,
22. Mladena Pajića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 03. srpnja 2019. godine

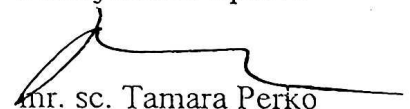
Član Uprave



mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave



mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9**, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993,
ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9**, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO, OIB
14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-11990/2019**
Zagreb, 08.07.2019.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

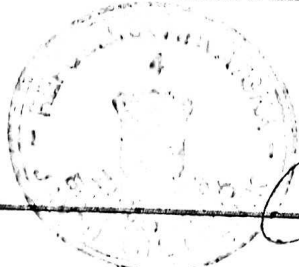
Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-11990/2019 dana 08.07.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka na zahtjev
stranke: **SILVIO SABOLEK, OIB 98087437964, ZAGREB, ŠUŠNJEVEC 5**. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 125,00 kn.

Broj: **OV-18870/2019**
Zagreb, 05.11.2019.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 14.10.2019. 15:16

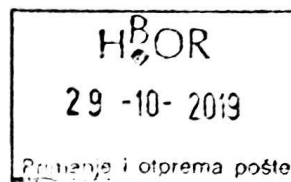
Katastarska općina: 315940, MIHOLJICE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5934/2013
Aktivne plombe:



HBOR

000379275



Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3088

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4000/61	PARKIRALIŠTE			2393	PRIPIS IZ G.T. 10 ZK.U.L. 1562
2.	4000/62	NEPLODNO			47026	PRIPIS IZ G.T. 10 ZK.U.L. 1562
3.	4000/138	OBALA			2357	PRIPIS IZ G.T. 10 ZK.U.L. 1562
4.	4000/139	OBALA			1659	PRIPIS IZ G.T. 10 ZK.U.L. 1562
5.	4000/197	ŠUMA			241	PRIPIS IZ G.T. 10 ZK.U.L. 1562
6.	4000/206	ŠUMA			106	PRIPIS IZ G.T. 10 ZK.U.L. 1562
		UKUPNO:			53782	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Primljeno, 01. lipnja 2004.g. Z-2578/04</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanja prava služnosti od 30. ožujka 2004.g., zaključenog između Kijac nekretnini d.d. i Ponikve d.d. Krk, uknjižuje se pravo služnosti na z.č. 4000/58 u g.t.11, z.č.4000/62 u g.t.10, z.č.4000/64 u g.t. 11, z.č.4000/137 u g.t.11, z.č.4000/138 u g.t.10, z.č. 4000/61 u g.t. 10, u svrhu gradnje, gradnje postavljanja i održavanja kanalizacijskog kolektora za korist Ponikve d.o.o., a vlasništvo Kijac nekretnine d.d. Zagreb.</p>	SLUŽNOST
2.1	<p>Zaprimljeno: 01.12.2011. broj Z-7051/11</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/85 od 28. studenog 2011. godine za z.č. 4000/253 i dio z.č. 4000/138 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 10355 upisanoj u novi z.k.ul. 85 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/85 od 28. studenog 2011. godine za dio z.č. 4000/138 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 10898 upisanoj u novi z.k.ul. 85 k.o. Omišalj - Njivice.</p>	

Katastarska općina: 315940, MIHOLJICE

DRUGI ODJELJAK

Primjedba

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-7656/11	
3.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/128 od 14. prosinca 2011. godine za dio z.č. 4000/139 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11433, 11441 upisanoj u novi z.k.ul. 128 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-1101/12	
4.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/227 od 13. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/62 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11417, 11471 upisanoj u novi z.k.ul. 227 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-1102/12	
5.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/228 od 13. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/206 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11564 upisanoj u novi z.k.ul. 228 k.o. Omišalj - Njivice.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 KIJAC NEKRETNINE D.D., ZAGREB, ŽITNJAK BB	
2.1	Zaprimljeno 04.08.2013. broj Z-5934/13 Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka od 01.kolovoza 2013. godine br. Kl. UP-1/110/07/13-01/4449 Ur. br. 04-06-13-4449-22 Nagodbenog vijeća: R101 zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. na čkbr. 4000/61,4000/62,4000/138,4000/139 u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno:30.srpnja 2010. Z-4189/10 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ,zaključenog 28.srpnja 2010.po osnovi Ugovora o kreditu br. G-08/10 od 27.srpnja 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb,Strossmayerov trg 9 /OIB:26702280390/, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj, Poje 1 /OIB:892209113164/ kao prostustrenke i založnog dužnika I, Piros d.o.o.Zagreb,Žitnjak bb /OIB:24400306860/ kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d.Zagreb, Žitnjak bb /OIB:36063948499/ kao protustranke i založnog dužnika III, solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću i Zagrebu,Savska 56, dana 29.srpnja 2010. pod posl.brojem OV-9060/2010., te punomoći ovjerene 30. travnja 2010., uknjižuje se pravo zalogu na "A" u iznosu od = 145.410.720,00 kuna /slovima : stočetrdesetpetmilijunačetristodesettisućasedamstodvadesetkuna/ što je na dan 01. ožujka 2010. predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR / slovima: dvadesetmilijunaeur/ uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872.058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva , iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koje kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-08/10, a za korist:	145.410.720,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3088

Općinska uprava
Općina: 315940, MIHOLJICE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		
2.			
2.1	zabilježuje se ovršivost tražbine.		

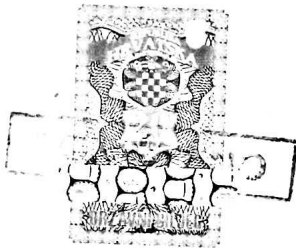
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.10.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 23920/2019

Izdao:

ZK referent:

LJILJANA KONKOVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 14.10.2019. 15:16

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3955

Katastarska općina: 315940, MIHOLJICE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6529/2012
Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ**

**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4000/193	ŠUMA			84	Pripis iz uložka 3088
		UKUPNO:			84	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 02.10.2012. broj Z-6529/12 Upisuje se čestica 4000/193 otpisana iz Zk uložka broj 3088 ove kat. općine.	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KIJAC NEKRETNINE D.D., ZAGREB, ŽITNJAK BB GRDINIĆ IVAN, OIB: 77989629560, DOBRINJ, KRAS BR. 72		Ispisano sa: Z-6529/2012
*1.1	Z-6529/2012	IZ ZK. ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 02.10.2012. broj Z-6529/12 Temeljem ugovora za kupoprodaju nekretnine od 17.05.2004. godine, tabularne izjave od 13.03.2009. godine i čl. 147 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Kijac nekretnine d.d. iz Zagreb, Žitnjak b.b.	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C

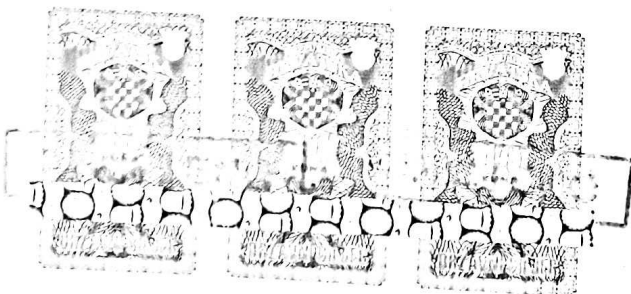
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Primljeno:30.srpnja 2010. Z-4189/10 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ,zaključenog 28.srpnja 2010.po osnovi Ugovora o kreditu br. G-08/10 od 27.srpnja 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb,Strossmayerov trg 9 /OIB:26702280390/, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj, Poje 1 /OIB:892209113164/ kao prostustrenke i založnog dužnika I, Piros d.o.o.Zagreb,Žitnjak bb /OIB:24400306860/ kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d.Zagreb, Žitnjak bb /OIB:36063948499/ kao protustranke i založnog dužnika III, solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću i Zagrebu,Savska 56, dana 29.srpnja 2010. pod posl.brojem OV-9060/2010., te punomoći ovjerene 30. travnja 2010.,uknjižuje se pravo zaloge na "A" u iznosu od = 145.410.720,00 kuna /slovima : stočetrdesetpetmilijunačetristodesettisućesadamstodvadesetkuna/ što je na dan 01. ožujka 2010. predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR / slovima: dvadesetmilijunaeur/ uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872.058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva , iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koje kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-08/10, a za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	145.410.720,00 KN	SPORODNA HIPOTEKA
2.				
2.1		zabiljezuje se ovršivost tražbine.		
3.				
3.1		Zaprimljeno 02.10.2012. broj Z-6529/12=Ozn. Z-4189/10 Zabiljezuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 23699 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dok su kao sporedni ulošci određeni zk.ul.br. 4208, 4219, 1281, 2417 i 4203 sve k.o. Omišalj i zk.ul.br. 3088 k.o. Miholjice.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.10.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za povijesne izvratke iz digitalne zemljišne knjige i za povijesne ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 53/19) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 23922/2019

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 14.10.2019. 15.16

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3088

Katastarska općina: 315940, MIHOLJICE

Broj zadnjeg dnevnika Z-5934/2013

Aktivne plombe

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4000/61	PARKIRALIŠTE			2393	PRIPIS IZ G.T. 10 ZK.UL. 1562
2.	4000/62	NEPLODNO			47026	PRIPIS IZ G.T. 10 ZK.UL. 1562
3.	4000/138	OBALA			2357	PRIPIS IZ G.T. 10 ZK.UL. 1562
4.	4000/139	OBALA			1659	PRIPIS IZ G.T. 10 ZK.UL. 1562
5.	4000/187	ŠUMA			138	Ispisano sa: Z-6163/2013 PRIPIS IZ G.T. 10 ZK.UL. 1562 Otpis u uložak 3957
6.	4000/193	ŠUMA			84	Ispisano sa: Z-6529/2012 PRIPIS IZ G.T. 10 ZK.UL. 1562 Otpis u uložak 3955
7.	4000/197	ŠUMA			241	PRIPIS IZ G.T. 10 ZK.UL. 1562
8.	4000/206	ŠUMA			106	PRIPIS IZ G.T. 10 ZK.UL. 1562
		UKUPNO:			53782	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		<p>Primljeno, 01. lipnja 2004.g. Z-2578/04</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanja prava služnosti od 30. ožujka 2004.g., zaključenog između Kijac nekretnini d.d. i Ponikve d.d. Krk, uknjižuje se pravo služnosti na z.č. 4000/58 u g.t.11, z.č.4000/62 u g.t.10, z.č.4000/64 u g.t. 11, z.č.4000/137 u g.t.11, z.č. 4000/138 u g.t.10, z.č. 4000/61 u g.t. 10, u svrhu gradnje, gradnje postavljanja i održavanja kanalizacijskog kolektora za korist Ponikve d.o.o., a vlasništvo Kijac nekretnine d.d.Zagreb.</p>	SLUŽNOST

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno: 01.12.2011. broj Z-7051/11 Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/85 od 28. studenog 2011. godine za z.č. 4000/253 i dio z.č. 4000/138 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 10355 upisanoj u novi z.k.ul. 85 k.o. Omišalj - Njivice. Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/85 od 28. studenog 2011. godine za dio z.č. 4000/138 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 10898 upisanoj u novi z.k.ul. 85 k.o. Omišalj - Njivice.	
3.1		Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-7656/11 Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/128 od 14. prosinca 2011. godine za dio z.č. 4000/139 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11433, 11441 upisanoj u novi z.k.ul. 128 k.o. Omišalj - Njivice.	
4.1		Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-1101/12 Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/227 od 13. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/62 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11417, 11471 upisanoj u novi z.k.ul. 227 k.o. Omišalj - Njivice.	
5.1		Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-1102/12 Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/228 od 13. veljače 2012. godine za dio z.č. 4000/206 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11564 upisanoj u novi z.k.ul. 228 k.o. Omišalj - Njivice.	
*6.1	Z-6163/2013	Zaprimljeno 09.05.2013. broj Z-3399/13 Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/1440 od 29. travnja 2013. godine za z.č.4000/187, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kčbr. 11613/2 upisanoj u novi z.k.ul. 1440 k.o. Omišalj - Njivice.	BRISANA USLIJFD OTPISA U ZKUL 3957 K.O. ISTE
7.1		Zaprimljeno 02.10.2012. broj Z-6529/12 Otpisuje se čestica 4000/193 u novi Zk uložak broj 3955 ove kat. općine.	
8.1		Zaprimljeno 16.08.2013. broj Z-6163/13 Temeljem brisovnog očitovanja od 07.06.2013. godine i čl. 147 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama otpisuje se čestica 4000/187 u novi Zk uložak broj 3957 ove kat. općine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 KIJAC NEKRETNINE D.D., ZAGREB, ŽITNJAK BB			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 04.08.2013. broj Z-5934/13 Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka od 01.kolovoza 2013. godine br. Kl. UP-I/110/07/13-01/4449 Ur. br. 04-06-13-4449-22 Nagodbenog vijeća: RI01 zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. na čkbr. 4000/61,4000/62,4000/138,4000/139 u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I.				
1.1		<p>Primitljeno: 30. srpnja 2010. Z-4189/10</p> <p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog 28. srpnja 2010. po osnovi Ugovora o kreditu br. G-08/10 od 27. srpnja 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9 /OIB:26702280390/, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d. Omišalj, Poje 1 /OIB:892209113164/ kao prostustranke i založnog dužnika I, Piros d.o.o. Zagreb, Žitnjak bb /OIB:24400306860/ kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d. Zagreb, Žitnjak bb /OIB:36063948499/ kao protustranke i založnog dužnika III, solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću i Zagrebu, Savska 56, dana 29. srpnja 2010. pod posl. brojem OV-9060/2010., te punomoći ovjerene 30. travnja 2010., uknjižuje se pravo zaloga na "A" u iznosu od = 145.410.720,00 kuna /slovima: stočetrdesetpetmilijunačetrstodesettisučasedamstodvadesetkuna/ što je na dan 01. ožujka 2010. predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR /slovima: dvadesetmilijunaeur/ uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872.058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koje kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-08/10, a za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	145.410.720,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
2.				
2.1		zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.10.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za povijesne izvratke iz digitalne zemljišne knjige i za povijesne ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 53/19) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 23921/2019

Izdao:

ZK referent:

