Marija Jukić Jurišić
Digitalno potpisao: Marija Jukić Jurišić
Datum: 2026.06.18 12:49:54 +02'00'

USUS FRUCTUS 11 j.d.o.o. za poslovanje nekretninama

10090 Zagreb, Alberta Fortisa 25 / OIB: 84845088383
tel. 01/3874-767 / fax.01/3874-766 / e-mail: info@ususfructus.co

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Broj elaborata iz Zbirke GE:
154/2021

Katastarska općina: ŽITNJAK (Mbr. 335550)
Broj katastarskog plana: 24

Investitor: LOVRIĆ SLAVICA, II. KANALSKI PUT 5, 10000 ZAGREB, OIB: 14952815390

ZA LOVRIĆ SLAVICU

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama
- evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

na k.č. 870/2 k.o. ŽITNJAK

Naziv predmeta: *Usklađenje i upis objekta*

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Klasa: 932-06/21-02/4683
Ur. broj: 251-15-02-1-21-5
Mjesto, Datum: ZAGREB, 01.10.2021

Potvrdio:
Adrijana Vukman Gavranić, dipl.ing.geod.
Voditeljica Odsjeka I

Izradio:

Mario Jurković. ing. geod.

Zagreb, 17. svibnja 2021.
Broj elaborata: 210137

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Mario Jurković. ing. geod.

Mario Jurković
ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
USUS FRUCTUS 11 j.d.o.o.
Zagreb

Geo 330

Direktor:

Bernard Juković

USUS FRUCTUS 11 j.d.o.o.
ZAGREB, ALBERTA FORTISA 25
OIB: 84845088383

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/21-02/4683
URBROJ: 251-15-02-1-21-5
ZAGREB, 01.10.2021

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu MARIO JURKOVIĆ (USUS FRUCTUS 11 J.D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA), OIB: 83385062845, ULICA ALBERTA FORTISA 25, 10000 ZAGREB izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat za k.č. broj 870/2 , RN broj 154/2021, k.o. ŽITNJAK (Mbr. 335550) MARIO JURKOVIĆ (USUS FRUCTUS 11 J.D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA), OIB: 83385062845, ULICA ALBERTA FORTISA 25, 10000 ZAGREB za naručitelja elaborata LOVRIĆ SLAVICA, OIB: 14952815390, II.KANALSKI PUT 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (» Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 70,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:
Vesna Antolković, ing.geod.
Viša stručna referentica za pregled elaborata

Službena osoba:
Adrijana Vukman Gavrańić, dipl.ing.geod.
Voditeljica Odsjeka I

Dostaviti:

1. MARIO JURKOVIĆ (USUS FRUCTUS 11 J.D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA), ULICA ALBERTA FORTISA 25, 10000 ZAGREB,
2. PISMOHRANA

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.10.2021 14:31	**Serijski broj certifikata**	13
		Algoritam potpisa	

Kontrolni broj Z131290310d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeri
internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom
prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prika
geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izra

Napomene

Broj: .....

Općinski građanski sud u **Zagrebu**
Zemljišnoknjižni odjel **Zagreb**

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**

GRAD ZAGREB
Gradski ured za katastar i geodetske poslove

Prijavni list sastavljen: svibanj 2021.

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU BR. 2

Investitor: LOVRIĆ SLAVICA
II. KANALSKI PUT 5, 10000 ZAGREB
OIB: 14952815390

Izradio: Mario Jurković, ing. geod

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Mario Jurković, ing. geod

Mario Jurković
ing.geod
Ovlašteni inženjer geodezije
USUS FRUCTUS 11 j.d.o.o.
Zagreb

Geo 330

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
								j	hv	ha a m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	23120	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		6977/22	ZAGREB,II. KANALSKI PUT	DVORIŠTE			2 61
									Σ(Σ)=	2 61
									ΔΣ+ − =	0

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice ha a m²
10	11	12	13	14	15	16	17
NOVI	1/2	LOVRIĆ MARKO, II. KANALSKI PUT 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB:76090160824		6977/22	ZAGREB,II. KANALSKI PUT	KUĆA, Zagreb, II. Kanalski put 5	98
						GARAŽA	18
						DVORIŠTE	1 45
	1/2	LOVRIĆ SLAVICA, II. KANALSKI PUT 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB:14952815390					2 61
						Σ(Σ)=	2 61

USUS FRUCTUS 11 j.d.o.o. za poslovanje nekretninama

10090 Zagreb, Alberta Fortisa 25
OIB:84845088383
tel. 01/3874-767 / fax.01/3874-766
e-mail: info@ususfructus.co

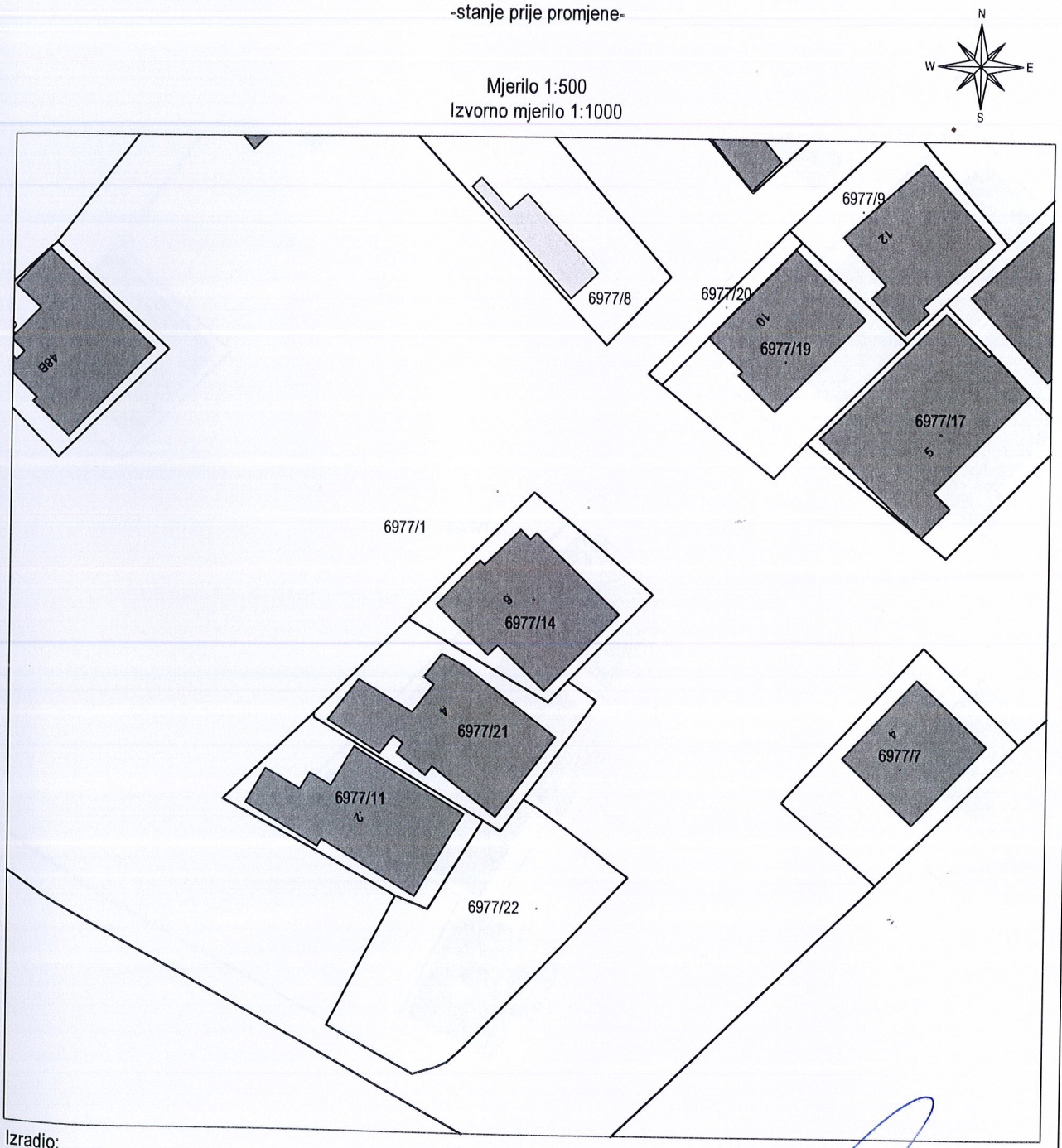
Investitor:
LOVRIĆ SLAVICA
II. KANALSKI PUT 5
OIB 14952815390

Katastarska općina: GRAD ZAGREB
MBR: 999901
Detaljni list: 5

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZELJIŠNU KNJIGU BR. 2

-stanje prije promjene-

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio:
Mario Jurković. ing. geod.
Zagreb, svibanj 2021. godine
ID: 210137
DGU broj: 171/2021

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Mario Jurković. ing. geod.

Mario Jurković
ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
USUS FRUCTUS 11 j.d.o.o.
Zagreb
Geo 330

USUS FRUCTUS 11 j.d.o.o. za poslovanje nekretninama

10090 Zagreb, Alberta Fortisa 25
OIB:84845088383
tel. 01/3874-767 / fax.01/3874-766
e-mail: info@ususfructus.co

Investitor:
LOVRIĆ SLAVICA
II. KANALSKI PUT 5
OIB 14952815390

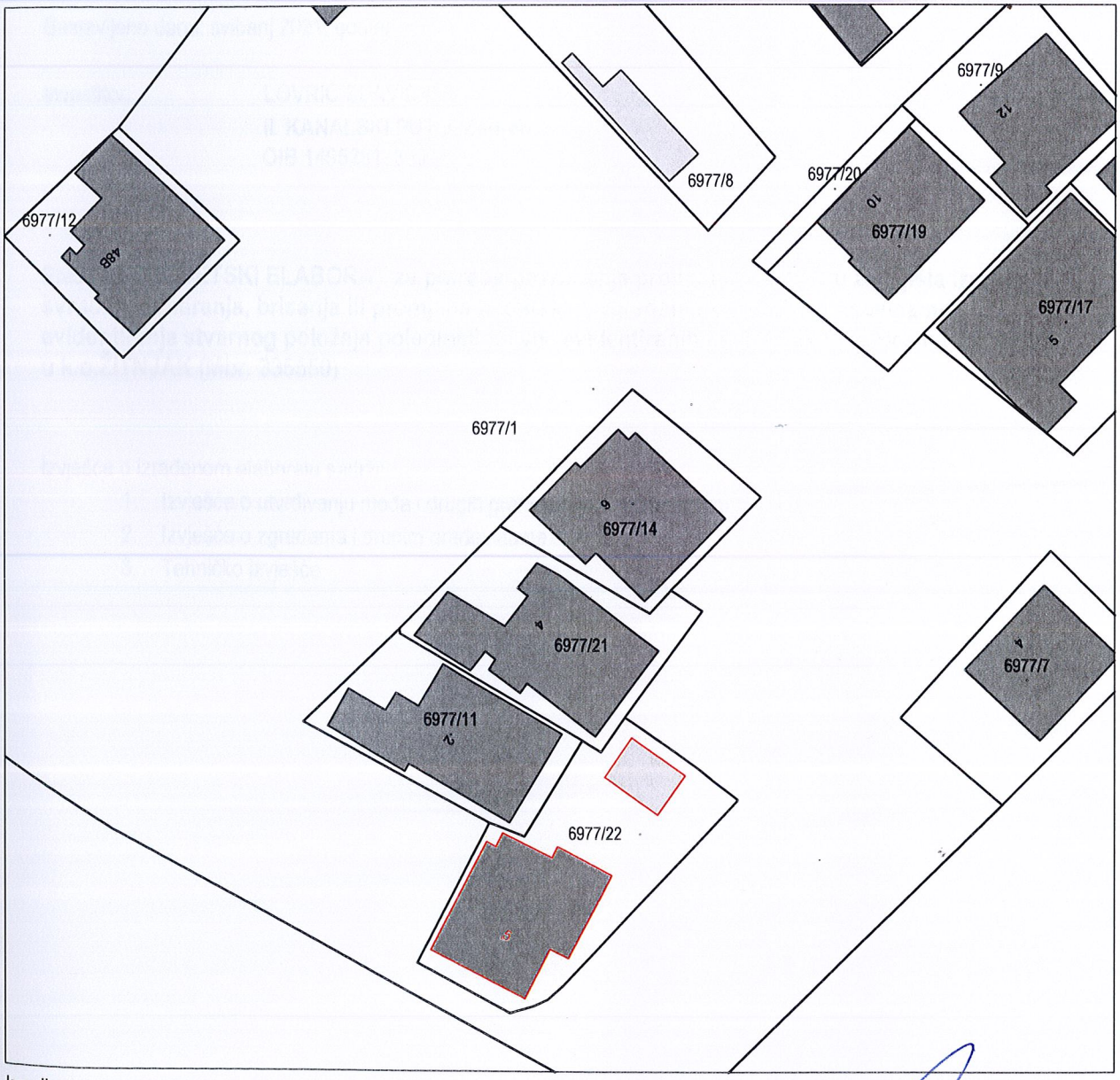
Katastarska općina: GRAD ZAGREB
MBR: 999901
Detaljni list: 24

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZELJIŠNU KNJIGU BR. 2

- predloženo novo stanje -

N
W E
S

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio:
Mario Jurković. ing. geod.
Zagreb, svibanj 2021. godine
ID: 210137
DGU broj: 171/2021

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Mario Jurković. ing. geod.

Mario Jurković
ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
USUS FRUCTUS 11 j.d.o.o.
Zagreb
Geo 330