

19-04-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

DR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-575/2022**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KentBank d.d.

OIB

73656725926

Adresa / sjedište

Gundulićeva 1, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, za trgovinu i usluge

OIB

53223227715

Adresa / sjedište

Vlaška ulica 33, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kreditu broj: 5031008772 od 26.02.2020., s pripadajućim Dodatkom I Ugovoru o kreditu broj: 5031008772 od 09.06.2020.

Iznos dospjele tražbine **53.015,28 HRK**

Glavnica **53.015,28 HRK**

2. Ugovor o kreditu broj: 5031008029 od 12.07.2019.

Iznos dospjele tražbine **138.684,22 HRK**

Glavnica 138.684,22 HRK

***SVEUKUPNI IZNOS DOSPJELE TRAŽBINE (1+2) 191.699,50 HRK, od čega:
SVEUKUPNA GLAVNICA 191.699,50 (kn)***

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **0,00 HRK**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod otvorenih stavaka Vjerovnika po Ugovor o kreditu broj: 5031008772 na dan 28.03.2022.
- Izvod otvorenih stavaka Vjerovnika po Ugovor o kreditu broj: 5031008029 na dan 28.03.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos **191.699,50 HRK**

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica Dužnika od 02.03.2020, solemnizirana po javnom bilježniku Mariji Glibota u Zagrebu, Strojarska cesta 20, pod brojem ovjere: OV-1314/2020 od 02.03.2020.
- Zadužnica Dužnika od 17.07.2019., solemnizirana po javnom bilježniku Milanu Glibota u Zagrebu, Strojarska cesta 20, pod brojem ovjere: OV-5480/2019 od 17.07.2019.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava /

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo /

Iznos tražbine /

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava /

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo /

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 15.04.2022.

MARINO Digitally signed by
KUČAN MARINO KUČAN
Date: 2022.04.15
09:48:07 +02'00'

Marino Kučan,
Sektor pravnih poslova
KentBank d.d.

PRILOZI:

- Punomoć
- Ugovor o kreditu broj: 5031008772 od 26.02.2020., s pripadajućim Dodatkom I Ugovoru o kreditu broj: 5031008772 od 09.06.2020., preslika
- Ugovor o kreditu broj: 5031008029 od 12.07.2019., preslika
- Zadužnica Dužnika od 02.03.2020, solemnizirana po javnom bilježniku Mariji Glibota u Zagrebu, Strojarska cesta 20, pod brojem ovjere: OV-1314/2020 od 02.03.2020.
- Zadužnica Dužnika od 17.07.2019., solemnizirana po javnom bilježniku Milanu Glibota u Zagrebu, Strojarska cesta 20, pod brojem ovjere: OV-5480/2019 od 17.07.2019.
- Izvod otvorenih stavaka Vjerovnika po Ugovor o kreditu broj: 5031008772 na dan 28.03.2022., izvornik
- Izvod otvorenih stavaka Vjerovnika po Ugovor o kreditu broj: 5031008029 na dan 28.03.2022., izvornik

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Dubrovnik, Vukovarska 13, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Marija Mailić i Ana Kovačić temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, za trgovinu i usluge, Zagreb, Vlaška 33, OIB: 53223227715 MB: 05071267, koje zastupa upravitelj zadruge Katarina Babić (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

i
KATARINA BABIĆ, Sesvete, Ulica Maćuhica 32 OIB: 45809670969 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac I**)

i
MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska 90a, OIB: 61598631570, MB: 00932744 koje zastupa direktor Mihovil Soldo (u daljnjem: **Jamac platac II**)

sklopili su danas slijedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5031008772

UVJETI KREDITA

Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema slijedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
Kunska protuvrijednost 14.000,00 EUR (slovima: četrnaesttisuća eura)
 - b) **Vrsta kredita:**
Dugoročni kredit
 - c) **Namjena kredita:**
Kredit za obrtna sredstva
 - d) **Rok korištenja:**
Do 31.03.2020. godine.
 - e) **Način korištenja:**
Kredit će se koristiti jednokratno u skladu s mogućnostima Banke, i to isplatom na poslovni račun Klijenta i/ili prema nalogu Klijenta, u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate.
- Banka nije u obvezi isplatiti odobreni iznos iz točke a) ovog članka ukoliko Klijent od dana odobrenja kredita do dana korištenja padne u blokadu.
- f) **Rok i način vraćanja:**
Kredit se ugovara na rok od 18 (osamnaest mjeseci) od datuma prelaska u otplatu koji je jednak datumu korištenja kredita. Unutar tog roka kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, dok tri puta godišnje na dan 31.07., 31.08. i 30.09., u jednakim ratama na naplatu dospijeva glavnica. Prva rata dospijeva 31.7.2020, a zadnja 30.9.2021. Svaki povrat kredita u kunama obračunavati će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važećim na dan dospijeća.. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: HR14 5031008772.

U slučaju da po dospeljeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospeljeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj (IBAN HR6841240031131002142) koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospeljeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

g) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 5,95% godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a., mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospeljeća kredita, na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, promjenjiva. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

h) Troškovi i naknade:

- Naknada za odobrenje i korištenje kredita – 1,00% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita, ustezanjem
- Naknada za neiskorištena sredstva – ne naplaćuje se

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Klijent može izvršiti prijevremenu (konačnu ili djelomičnu) otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke i uz naplatu naknade prema Odluci o naknadama za usluge koje obavlja Banka.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima i Jamac platac I i Jamac platac II (dalje u tekstu: Jamci platci), potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i/ili Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirjenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

IZJAVA IZ ČL.75 OVRŠNOG ZAKONA: Suglasnost za ovrhu na jedinoj nekretnini - Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirjenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

Za sve obveze Klijenta svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banka procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor Klijentu, i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: **Otkazni razlozi**), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako Klijent ne plati dva uzastopna dospjela anuiteta;
3. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
4. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju Kredita (a što se odnosi i jamce platce);
5. ako Banka utvrdi da su Klijent ili jamci platci dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju
6. u slučaju da su nastupile ili prijeti objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
7. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
8. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
9. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima.

(2) Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu uvodno u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

(4) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako

učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

(5) Klijent i Jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i Jamcima platcima.

(6) U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti

(7) Klijent se obvezuje da do dana podmirenja svih obveza iz ovog ugovora neće provoditi nikakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) niti bilo kakve druge promjene vlasničke strukture ili drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalnog poslovnog subjekta, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja, bez izričite pisane suglasnosti Banke.

(8) Potpisom ovog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

(9) Ukoliko Klijent prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

NEISPUNJENJE OBVEZA OD STRANE TREĆE OSOBE ILI PREMA TREĆOJ OSOBI

Članak 5.

(1) Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i ukoliko dođe do neispunjenje obveza od strane treće osobe, čime se Banka dovodi u osobito nepovoljan položaj, a što će se osobito smatrati nastup sljedećih okolnosti:

- a) ako bilo koja financijska zaduženost člana grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član nije plaćena po dospijeću; ili
- b) ako bilo kakva financijska zaduženost grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član postane prijevremeno dospjelom i plativom slijedom slučaja neispunjenja obveza (bez obzira na način na koji je opisan) temeljem isprave koja se odnosi na navedenu financijsku zaduženost;

a sve to pod uvjetom da nastup takvih slučajeva neispunjenja obveza prelazi vrijednost od ukupno dvije dospjele obveze odobrenog Kredita Klijentu od strane Banke.

(2) Isto tako će se smatrati bitno nepovoljnim položajem Banke, i Banka može otkazati ovaj Ugovor na način i pod uvjetima iz ovog Ugovora, ukoliko dođe do neispunjenja obveza Klijenta

prema trećoj osobi (primjerice, ali ne isključivo, kreditnoj ili financijskoj instituciji ili nekom drugom Klijentovom kreditoru).

(3) Nastupom okolnosti iz stavka prvog i drugog ovog članka Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

POSEBNE ODREDBE

Članak 6.

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Klijent koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Klijenta je obavljati cjelokupni platni promet u Banci. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može naplatiti naknade u visini 1% odobrenog iznosa kredita. Klijent se obvezuje Banci kvartalno dostavljati podatke o ukupnom prometu po svim svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Jamac plateca I svojim potpisom potvrđuje da je upoznat s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da mu je poznato postojanje svih prava koja se na njega odnose i koja su mu omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da je upoznat sa zakonitošću i svrhama obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamci-platci prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama KentBank d.d. i Odluka o naknadama za usluge KentBank d.d., sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Opći uvjeti i ostali akti poslovanja, dostupni su Klijentu na internetskim stranicama Banke.

Ugovorne strane pristaju da se na ovaj ugovorni odnos primjenjuju i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta i ostalih akata Banke iz stavka prvog ove točke koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Zagrebu, 26.02.2020. godine

KLIJENT:

PIZZA DELICIE GASTRO
HRANITELJSKA ZADRUGA
Zagreb

Babić Katarina

BANKA:

KentBank d.d.

[Signature]
KENTBANK d.d.
Zagreb 4

JAMAC PLATAC I:
Katarina Babić

Babić Katarina

JAMAC PLATAC II:
MANDIS d.o.o.

[Signature] **mandis**
d.o.o.
Zagreb

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da je stranka:

KATARINA BABIĆ, OIB 45809670969, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PALMOTIĆEVA ULICA 15, kao upravitelj zadruge **BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, MBS 081229476, OIB 53223227715, Zagreb, Vlaška 33**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114476330 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

KATARINA BABIĆ, OIB 45809670969, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PALMOTIĆEVA ULICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114476330 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1312/2020

Zagreb, 02.03.2020.



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da je stranka:

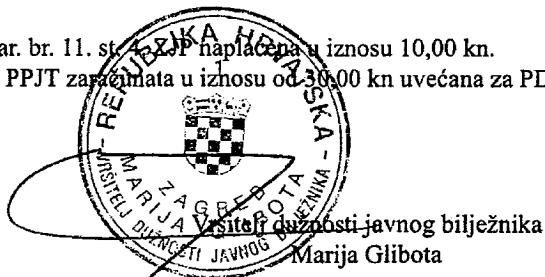
MANDIS d.o.o., MBS 080425882, OIB 61598631570, Zagreb (Grad Zagreb), Selska 90 a, zastupano po direktoru **MIHOVIL SOLDI, OIB 03718251520, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA KLEMENTA CRNČIĆA 26**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113506026 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

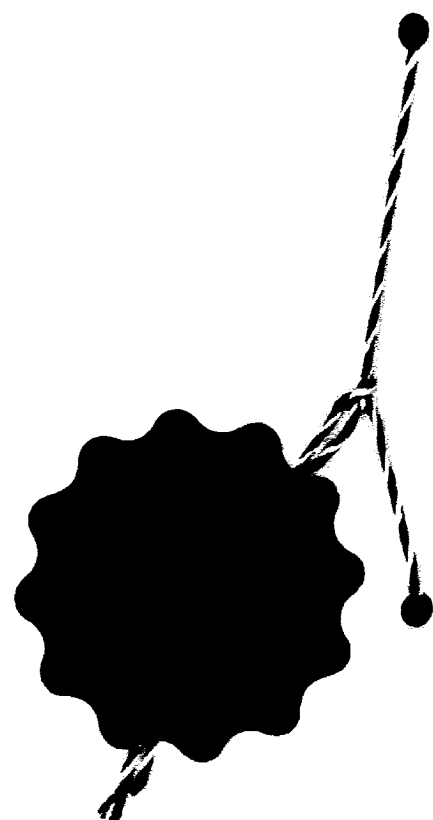
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1337/2020

Zagreb, 02.03.2020.





KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, MB: 1263986, OIB: 73656725926, koju zastupaju temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima Stjepo Sentić i Vide Konjevod (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, za trgovinu i usluge, Zagreb, Vlaška 33, OIB: 53223227715 MB: 05071267, koje zastupa upravitelj zadruge Katarina Babić (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

i
KATARINA BABIĆ, Sesvete, Ulica Maćuhica 32 OIB: 45809670969 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac I**)

i
MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska 90a, OIB: 61598631570, MB: 00932744 koje zastupa direktor Mihovil Soldo (u daljnjem: **Jamac platac II**)
)

sklopili su danas slijedeći

DODATAK I **UGOVORU O KREDITU broj: 5031008772**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 26.02.2020. godine zaključile Ugovor o kreditu broj: **5031008772** do iznosa kunske protuvrijednosti **14.000,00 EUR** (slovima: četrnaesttisuća eura), i kamatnom stopom 5,95% godišnje, fiksna i krajnjim rokom dospijeća 30.09.2021. godine (dalje: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom I Ugovora o kreditu broj: **5031008772** (dalje u tekstu: Dodatak I) ugovorne strane suglasno mijenjaju:

- Članak 1., točku f) Osnovnog ugovora tako da izmjena sada glasi:

„f) Rok i način vraćanja:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan 10.06.2020. godine dospjela glavnica iznosi **0,00 HRK**, a nedospjela glavnica **105.882,99 HRK (14.000,00 EUR)** te dospjele redovna kamata 1.050,74 kuna i zatezna kamata 484,94 kuna.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na ovaj ugovorni odnos od 01.06.2020. do 30.06.2021. uvodi moratorij na plaćanje glavnice te će u istom periodu Klijent biti u obvezi plaćati Banci samo redovnu kamatu sukladno novom otplatnom planu koji je sastavni dio ovoga Dodatka I. Po proteku moratorija Klijent je u obvezi nastaviti s otplatom kredita sukladno novom otplatnom planu koji je sastavni dio ovoga Dodatka I, s tim da prva rata nakon moratorija dospijeva 31.07.2021. godine, dok je krajnji rok otplate 30.09.2022. godine

Pri otplati obveza po kreditu transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: **14 5031008772**.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj HR6841240031131002142 koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.“

Klijent je suglasan da se ugovoreni otplatni plan tijekom trajanja ovoga moratorija može mijenjati kako je opisano u čl. 4. ovoga Dodatka.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da Banka neće naplatiti naknadu za odobrenje i obradu ovoga Dodatka I

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje se ovim Dodatkom I nisu mijenjale, ostaju na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu svih potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka svaka 3 mjeseca/kvartalno revidirati financijsko stanje Klijenta kako bi se utvrdilo trpi li Klijent još uvijek ekonomske posljedice krize uslijed epidemije bolesti COVID 19.

4.2. Kako bi Banka utvrdila je li Klijent ekonomski pogođen, Klijent će Banci svaka tri mjeseca/kvartalno dostavljati: bilancu i račun dobiti i gubitka, promet po računima otvorenim kod svih banaka, pregled rezervacija smještajnih kapaciteta, te će Banka napraviti usporedbu predmetnog kvartala u 2020. i/ili 2021. godini sa istim tim kvartalom u 2019. godini.

4.3. Ukoliko Banka usporednom metodom iz prethodnoga stavka utvrdi da su se prihodi Klijenta smanjili to:

- manje od 30% - Klijent se obvezuje za preostali dio moratorija Banci plaćati, osim redovne kamate i 30% visine mjesečne rate koji je bio ugovoren prije odobravanja moratorija, mjesečno, počevši od idućeg kvartala;
- manje od 50% a više od 30% - Klijent se obvezuje za preostali dio moratorija Banci plaćati, osim redovne kamate i 15% visine mjesečnog rate koji je bio ugovoren prije odobravanja moratorija, mjesečno, počevši od idućeg kvartala
- ukoliko Banka utvrdi da su se prihodi Klijenta smanjili za više od 50%, Klijent neće biti u obvezi plaćati ništa što nije ugovoreno ovim Dodatkom I.
- ukoliko Banka utvrdi da se prihodi Klijenta uopće nisu smanjili, ovaj Dodatak I stavlja se van snage te će Klijent biti u obvezi nastaviti sa urednom otplatom rata kako je ugovoreno u Osnovnom ugovoru.

4.4. Klijent ne može prigovoriti procjeni Banke iz prethodnog stavka ovoga članka i pristaje na ovakvo povećanje obveze otplate bez obzira na to hoće li s Bankom o tome sklopiti dodatak Osnovnom ugovoru ili ne.

4.5. Klijent se obvezuje da će, ukoliko Banka utvrdi da je nastupila mogućnost povećanja obveze plaćanja sukladno stavku 3. ovoga članka, sklopiti dodatak Osnovnom ugovoru u kojem će se točno utvrditi iznos pojedine rate te će Banka klijentu predati novi otplatni plan. Ukoliko Klijent odbije sklopiti dodatak Osnovnom ugovoru, Banka će svedeno moći povećati obvezu otplate sukladno čl. 3. ovoga Ugovora ili otkazati Okvirni ugovor.“

Članak 5

Ovaj Dodatak I je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 primjerka za Banku, a po 1 primjerak za klijenta, založnog dužnika i jamce platce.

U Dubrovniku, 09.06.2020. godine.

ZA KLIENTA:

Babić Katarina

JAMAC PLATAC I:

Katarina Babić

Babić Katarina

JAMAC PLATAC II:

Mandis d.o.o.

ZA BANKU:


 KENTBANK d.d.
011.1


paš format oglašavanja
Zagreb

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, , OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Marija Malić i Ana Kovačić temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, za trgovinu i usluge, Zagreb, Vlaška 33, OIB: 53223227715 MB: 05071267, koje zastupa upravitelj zadruge Katarina Babić (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

i
KATARINA BABIĆ, Sesvete, Ulica Maćuhica 32 OIB: 45809670969 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac I**)

i
MANDIS d.o.o., Zagreb, Selska 90a, OIB: 61598631570, MB: 00932744 koje zastupa direktor Mihovil Soldo (u daljnjem: **Jamac platac II**)

sklopili su danas slijedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5031008029

UVJETI KREDITA

Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema slijedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
Kunska protuvrijednost 34.000,00 EUR (slovima: tridesetčetiristisuće eura)
 - b) **Vrsta kredita:**
Dugoročni kredit
 - c) **Namjena kredita:**
Kredit za obrtna sredstva
 - d) **Rok korištenja:**
Do 31.08.2019. godine.
 - e) **Način korištenja:**
Kredit će se koristiti sukcesivno u skladu s mogućnostima Banke, i to isplatom minimalno protuvrijednosti EUR-a do 100.000,00 HRK iznosa odobrenog kredita za plaćanje dobavljaču prema dostavljenim fakturama, prihvaćenim od starne Banke a razlika isplatom na poslovni račun Klijenta i/ili prema nalogu Klijenta, u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate.
- Banka nije u obvezi isplatiti odobreni iznos iz točke a) ovog članka ukoliko Klijent od dana odobrenja kredita do dana korištenja padne u blokadu.
- f) **Rok i način vraćanja:**
Kredit se vraća u 60 jednakih mjesečnih anuiteta koji dopijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, s krajnjim rokom otplate do 31.08.2024. godine. Svaki povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važećim na dan dospijeca. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: HR14 5031008029.

U slučaju da po dospeljeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospeljeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj (IBAN HR6841240031131002142) koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospeljeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

a) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 6,20% godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a., mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospeljeća kredita, na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, promjenjiva. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

b) Troškovi i naknade:

- Trošak obrade kreditnog zahtjeva – 1.500,00 HRK, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita, ustezanjem
- Naknada za odobrenje i korištenje kredita – 1,00% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita, ustezanjem
- Naknada za neiskorištena sredstva – ne naplaćuje se

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Klijent može izvršiti prijevremenu (konačnu ili djelomičnu) otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke i uz naplatu naknade prema Odluci o naknadama za usluge koje obavlja Banka.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

- a) 1 (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima i Jamac platac I i Jamac platac II (dalje u tekstu: Jamci platci), potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i/ili Jamci platci ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirjenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

IZJAVA IZ ČL.75 OVRŠNOG ZAKONA: Suglasnost za ovrhu na jedinoj nekretnini - Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirjenja obveza po ovom Ugovoru, Banka

može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

Za sve obveze Klijenta svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banka procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor Klijentu, i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: **Otkazni razlozi**), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako Klijent ne plati dva uzastopna dospjela anuiteta;
3. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
4. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju Kredita (a što se odnosi i jamce platee);
5. ako Banka utvrdi da su Klijent ili jamci platci dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju
6. u slučaju da su nastupile ili prijeti objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
7. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
8. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
9. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima.

(2) Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu uvodno u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

(4) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

(5) Klijent i Jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i Jamcima platcima.

(6) U slučaju da po dospelju svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti

(7) Klijent se obvezuje da do dana podmirjenja svih obveza iz ovog ugovora neće provoditi nikakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) niti bilo kakve druge promjene vlasničke strukture ili drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalnog poslovnog subjekta, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja, bez izričite pisane suglasnosti Banke.

(8) Potpisom ovog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

(9) Ukoliko Klijent prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirjenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

NEISPUNJENJE OBVEZA OD STRANE TREĆE OSOBE ILI PREMA TREĆOJ OSOBI

Članak 5.

(1) Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i ukoliko dođe do neispunjenje obveza od strane treće osobe, čime se Banka dovodi u osobito nepovoljan položaj, a što će se osobito smatrati nastup sljedećih okolnosti:

- a) ako bilo koja financijska zaduženost člana grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član nije plaćena po dospelju; ili
- b) ako bilo kakva financijska zaduženost grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član postane prijevremeno dospjelom i plativom slijedom slučaja neispunjenja obveza (bez obzira na način na koji je opisan) temeljem isprave koja se odnosi na navedenu financijsku zaduženost;

a sve to pod uvjetom da nastup takvih slučajeva neispunjenja obveza prelazi vrijednost od ukupno dva anuiteta odobrenog Kredita Klijentu od strane Banke.

(2) Isto tako će se smatrati bitno nepovoljnim položajem Banke, i Banka može otkazati ovaj Ugovor na način i pod uvjetima iz ovog Ugovora, ukoliko dođe do neispunjenja obveza Klijenta prema trećoj osobi (primjerice, ali ne isključivo, kreditnoj ili financijskoj instituciji ili nekom drugom Klijentovom kreditoru).

(3) Nastupom okolnosti iz stavka prvog i drugog ovog članka Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

POSEBNE ODREDBE

Članak 6.

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Klijent koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Klijenta je obavljati cjelokupni platni promet u Banci. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može povišiti ugovorenu kamatu stopu za 0,50 postotni poen, čime se ukidaju pogodnosti niže kamatne stope. Klijent se obvezuje Banci kvartalno dostavljati podatke o ukupnom prometu po svim svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Jamac platac I svojim potpisom potvrđuje da je upoznat s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da mu je poznato postojanje svih prava koja se na njega odnose i koja su mu omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da je upoznat sa zakonitošću i svrhama obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamci-platci prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

govorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti skladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Opći uvjeti i ostali akti poslovanja, dostupni su Klijentu na internetskim stranicama Banke.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

KLIJENT:

BABA DELICIJE GASTRO
Braniteljska Zadruga
Balm Katana

Tabir ^{zag}

KENTBANK d.d.
Zagreb

JAMAC PLATAC I:

Fabric Katanning

JAMAC PLATAC II:

mandis
d.o.o.
Zagreb

Javni bilježnik MILAN GLIBOTA, Zagreb, Strojarska cesta 20,
vjerđujem da je stranka:

KATARINA BABIĆ, OIB 45809670969, SESVETE, ULICA MAĆUHICA 32, kao upravitelj
druge BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, MBS 081229476, OIB
223227715, Zagreb, Vlaška 33, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
13852155 PP SESVETE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

KATARINA BABIĆ, OIB 45809670969, SESVETE, ULICA MAĆUHICA 32, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 113852155 PP SESVETE.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5479/2019

Zagreb, 17.07.2019.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA 1
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Marija Glibota



Javni bilježnik **MILAN GLIBOTA**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
tvrdim da je stranka:

MIHOVIL SOLDI, OIB 03718251520, **ZAGREB, ULICA KLEMENTA CRNČIĆA 26**, kao
direktor **MANDIS d.o.o.**, MBS 080425882, OIB 61598631570, Zagreb, Selska 90 a, u mojoj
priznatočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113506026 PU zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5483/2019

Zagreb, 17.07.2019.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Marija Glibota



Javni bilježnik **MILAN GLIBOTA**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
pričuvam da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**GOVOR O KREDITU broj: 5031008029 - ovjerena pod brojem OV-5479/2019 i OV-5483/2019
dana 17.07.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 8 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
**MIHOVIL SOLDIĆ, OIB 03718251520, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA KLEMENTA
ČERNČIĆA 26.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-5484/2019**
Zagreb, 17.07.2019.

1
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Marija Glibota





ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO**

Sjedište/mjesto i adresa: **ZAGREB, VLAŠKA 33**

OIB: 53223227715

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva 1**

OIB: 73656725926

u iznosu glavnice od ¹= 14.000,00 EUR (slovima: četrnaesttisuća eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca uvećano za ² redovnu kamatu po stopi 5,95% godišnje, promjenjiva, te pripadajuće naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od ³ 8,11 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drugačiju odluku suda. -----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca; davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 02.03.2020.

Potpis dužnika

Babica Tanja

BABA DELICIJE GASTRO
BRANITELJSKA ZADRUGA
 Zagreb

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KATARINA BABIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, PALMOTIĆEVA ULICA 15

OIB: 45809670969

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 02.03.2020

Potpis jamca platca:

Babić Katarina

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MANDIS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB) SELSKA 90a

OIB: 61598631570

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 02.03.2020.

Potpis jamca platca:

[Signature]
mandis
d.o.o.
Zagreb

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marija Glibota
Zagreb, Strojarska cesta 20

Poslovni broj: OV-1314/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Glibota, Zagreb, Strojarska cesta 20, imenovana Rješenjem Ministarstva pravosuđa, Uprave za organizaciju pravosuđa, Klasa: UP/I-714-01/19-01/15, urbroj: 514-04-02-02-01/4-19-08 od 6. prosinca 2019. godine, potvrđujem da su stranke:

KATARINA BABIĆ, rođeno prezime **Matić**, rođena **03.02.1987. godine**, OIB **45809670969**, **ZAGREB, PALMOTIĆEVA ULICA 15**, kao upravitelj zadruge **BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO**, MBS **081229476**, OIB **53223227715**, Zagreb, Vlaška 33, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114476330 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

KATARINA BABIĆ, rođeno prezime **Matić**, rođena **03.02.1987. godine**, OIB **45809670969**, **ZAGREB, PALMOTIĆEVA ULICA 15**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114476330 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

MANDIS d.o.o., MBS **080425882**, OIB **61598631570**, Zagreb (Grad Zagreb), Selska 90 a, zastupano po direktoru **MIHOVIL SOLDO**, rođen **27.07.1977. godine**, OIB **03718251520**, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA KLEMENTA CRNČIĆA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113506026 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

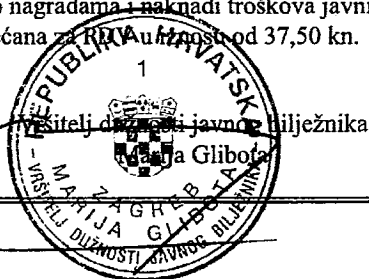
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 150,00 kn uvećana za RRA u iznosu od 37,50 kn.

Zagreb, 02.03.2020.





ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO**

Sjedište/mjesto i adresa: **ZAGREB, VLAŠKA 33**

OIB: 53223227715

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva 1**

OIB: 73656725926

u iznosu glavnice od ¹ = 34.000,00 EUR (slovima: tridesetčetritisuće eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća uvećano za ² redovnu kamatu po stopi 6,20 % godišnje, promjenjiva, te pripadajuće naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od ³ 8,30 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drugačiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

BABA DELICIJE GASTRO
BRANITELJSKA ZADRUGA
Zagreb

Potpis dužnika

Zagreb, 17.07.2019

Babić Katana

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KATARINA BABIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: SESVETE, ULICA MAĆUHICA 32

OIB: 45809670969

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 17. 07. 2019.

Potpis jamca platca:

Katarina Babić

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MANDIS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, SELSKA 90a

OIB: 61598631570

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 17. 07. 2019.

Potpis jamca platca:

[Signature]
mandis
d.o.o.
Zagreb

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MANDIS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, SELSKA 90a

OIB: 61598631570

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 17. 07. 2019.

Potpis jamca platca:

[Signature]



P

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MILAN GLIBOTA

Zagreb, Strojarska cesta 20

Obrazac zadužnice – stranica 3

Poslovni broj: OV-5480/2019

Ja, javni bilježnik **MILAN GLIBOTA**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da su stranke:

KATARINA BABIĆ, rođeno prezime **Matić**, rođena **03.02.1987. godine**, **OIB 45809670969**, **SESVETE, ULICA MAĆUHICA 32**, kao upravitelj zadruge **BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, MBS 081229476, OIB 53223227715**, Zagreb, Vlačka 33, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113852155 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

KATARINA BABIĆ, rođeno prezime **Matić**, rođena **03.02.2019. godine**, **OIB 45809670969**, **SESVETE, ULICA MAĆUHICA 32**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113852155 PP Sesvete, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 225,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 56,25 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 3,00 kn.

Zagreb, 17.07.2019.

1
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Marija Glibota







REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MILAN GLIBOTA
Zagreb, Strojarska cesta 20

Obrazac zadužnice – stranica 3/a

Poslovni broj: OV-5485/2019

Ja, javni bilježnik **MILAN GLIBOTA**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da je stranka:

MIHOVIL SOLD, rođen 27.07.1977. godine, OIB 03718251520, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA KLEMENTA CRNČIĆA 26, kao direktor MANDIS d.o.o., MBS 080425882, OIB 61598631570, Zagreb, Selska 90 a, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113506026 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 225,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 56,25 kn i trošak u iznosu od 12,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 3,00 kn naplaćeni na OV-5485/2019.

Zagreb, 17.07.2019.

1
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Marija Glibota





IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5031008772 NA DAN 28/03/2022

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO	VLAŠKA 33 10000 Zagreb	53223227715	05071267
Jamac platac	MANDIS d.o.o.	SELSKA 90A 10000 Zagreb	61598631570	00932744
Jamac platac	KATARINA BABIĆ	PALMOTIĆEVA ULICA 15 10000 Zagreb	45809670969	

Stanje duga na dan 28/03/2022 iznosi 53,015.28 HRK (6,999.90 EUR) i čine ga:

Glavnica:	53,015.28 HRK	6,999.90 EUR
Redovna kamata:	0.00 HRK	0.00 EUR
Zatezna kamata:	0.00 HRK	0.00 EUR
Naknada:	0.00 HRK	0.00 EUR
Trošak opomena:	0.00 HRK	0.00 EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	0.00 HRK	0.00 EUR
Ostali troškovi:	0.00 HRK	0.00 EUR
Ukupno:	53,015.28 HRK	6,999.90 EUR

U Zagrebu, 12/04/2022

 **KENTBANK d.d.**
10.1

Kentbank d.d.

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5031008029 NA DAN 28/03/2022

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO	VLAŠKA 33 10000 Zagreb	53223227715	05071267
Jamac platac	KATARINA BABIĆ	PALMOTIĆEVA ULICA 15 10000 Zagreb	45809670969	
Jamac platac	MANDIS d.o.o.	SELSKA 90A 10000 Zagreb	61598631570	00932744

Stanje duga na dan 28/03/2022 iznosi 138,684.22 HRK (18,311.23 EUR) i čine ga:

Glavnica:	138,684.22 HRK	18,311.23 EUR
Redovna kamata:	0.00 HRK	0.00 EUR
Zatezna kamata:	0.00 HRK	0.00 EUR
Naknada:	0.00 HRK	0.00 EUR
Trošak opomena:	0.00 HRK	0.00 EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	0.00 HRK	0.00 EUR
Ostali troškovi:	0.00 HRK	0.00 EUR
Ukupno:	138,684.22 HRK	18,311.23 EUR

U Zagrebu, 12/04/2022

 **KENTBANK d.d.**
10.1

Kentbank d.d.



Zagreb, 28. siječnja 2022. godine

Kentbank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, (dalje: Banka), daje

PUNOMOĆ

kojom se Direktor Sektora pravnih poslova, kao radnik Banke

KATARINA IVKOVIĆ, Zagreb, Jurja ves 14, OIB 36210998766

ovlašćuje da u ime i za račun Kentbank d.d.

pojedinačno i samostalno

- u ime i za račun Kentbank d.d. potpisuju prijedloge za pokretanje sudskih postupaka (ovršni, parnični, izvanparnični, stečajni, upravni, kazneni i prekršajni postupci i drugi), zastupa Kentbank d.d. u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, stečajnim, upravnim, kaznenim i prekršajnim postupcima i drugim pred svim sudovima, uključujući sve općinske sudove, sve županijske sudove i sve trgovačke sudove, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim obavljanja bilo kakvih plaćanja prema navedenim tijelima,
- u ime i za račun Kentbank d.d. kao predlagatelja osiguranja poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316.-318. i 322. Ovršnog zakona,
- u ime i za račun Kentbank d.d. potpisuje i potvrđuje kod bilo kojeg javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj i inozemstvu pojedinačne sporazume o zasnivanju založnog prava (hipoteke), podzaložnog prava, sporazume o osiguranju prijenosom prava vlasništva ili prijenosom prava kao i ugovore o financijskom osiguranju sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, radi stjecanja založnog prava, radi prijenosa prava vlasništva ili prijenosa prava, te radi prijenosa instrumenta osiguranja ili osnivanja posebnog založnog prava sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, na ugovorenim predmetima osiguranja, uključujući nekretnine, pokretnine, dionice, poslovne udjele, tražbine i ostala prava, ukupnost stvari, vrijednosne papire i ostale financijske instrumente određene posebnim propisima koji uređuju financijsko osiguranje, brodove i brodice te brodove i brodice u gradnji, kao i da sklapaju i potvrđuju dodatke/anekse istima, a sve radi osiguranja povrata tražbina Kentbanka d.d.

zastupa Banku u:

- postupcima kojima se u korist Banke osnivaju ili prestaju prava i mjere osiguranja koja se upisuju u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (dalje: Upisnik) kojeg vodi Služba upisa osnovana unutar Financijske agencije, a koja se prava i mjere ne upisuju u koju drugu javnu knjigu,
- postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje založno pravo ili pravo vlasništva radi osiguranja na nematerijaliziranim vrijednosnim papirima upisanima u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (dalje: SKDD), kao i postupcima izvansudskog namirenja tražbina Banke iz vrijednosti nematerijaliziranih vrijednosnih papira,
- postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje založno pravo na brodovima i brodovima u gradnji,
- ostalim postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje sudsko ili javnobilježničko osiguranje tražbine na ostalim pokretnim stvarima i pravima koja se upisuju u neku drugu javnu

knjigu, uključujući i postupke izvansudskog namirenja tražbina Banke iz vrijednosti navedenih predmeta osiguranja.

U ostvarivanju navedenih ovlasti imenovana je ovlaštena pojedinačno i samostalno:

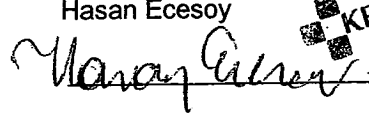
- potpisivati i podnositi nadležnim tijelima koja vode registre u koja se upisuju prava i mjere osiguranja iz prethodnih točaka ove punomoći sve isprave kojima se u korist Banke osnivaju ili prestaju ta prava i mjere uključujući prijedloge za upis, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva te prijedloge za brisanje upisanih prava, mjera osiguranja i zabilježbi koje se upisuju u Upisnik; prijedloge za upis, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva i prijedloge za brisanje upisanog založnog prava ili prava vlasništva na nematerijaliziranim vrijednosnim papirima u depozitoriju SKDD, kao i sve isprave kojima se Banci omogućava izvansudsko namirenje tražbine iz vrijednosti nematerijaliziranih vrijednosnih papira; prijedloge za upis, brisovna očitovanja i prijedloge za brisanje upisanog založnog prava na brodovima i brodovima u gradnji; prijedloge za upis, brisovna očitovanja i prijedloge za brisanje već upisanog sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine na ostalim pokretnim stvarima i pravima koji se upisuju u druge javne knjige, kao i isprave kojima se Banci omogućava izvansudsko namirenje tražbine iz vrijednosti tih predmeta osiguranja,
- povući odnosno odustati od podnesenog prijedlog Banke za upis ili brisanje prava i mjera osiguranja,
- podnijeti pravni lijek protiv odluke kojom je odlučeno o prijedlogu Banke za upis ili brisanje prava i mjera osiguranja, odustati od podnesenog pravnog lijeka te se odreći prava na podnošenje pravnog lijeka,
- poduzeti sve ostale pravne radnje koje su potrebne za osnivanje ili prestanak prava i mjera osiguranja na predmetima osiguranja opisanima u ovoj punomoći.

Izdavanjem ove Punomoći prestaje važiti Punomoć od 02. srpnja 2021. godine i sve ranije punomoći.

Ova Punomoć vrijedi do opoziva.

U slučaju odsutnosti KATARINE IVKOVIĆ ovlaštena ju je mijenjati djelatnik: KRISTINA FILIPAN, Zagreb, Himper 10, OIB: 60208244441, pravnik; MELANI VUKOJA, Zagreb, Ulica Vladimira Ruždjaka 9a, OIB: 45548655920, pravnik; MARINA DOLOVIĆ SZABO, Zagreb, II Crikvenička 1, OIB: 62133265764, pravnik; LUCIJA BAN, Zagreb, Lonjička ulica 2 A, OIB: 66093027429, pravnik; MARINO KUČAN, Rijeka, Josipa Kulfaneka 7, OIB: 10846024246, pravnik.

Uprava Banke
predsjednik Uprave
Hasan Ecesoy

  KENTBANK a.d.
Zagreb

član Uprave
Damir Brkić



Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

HASAN ECESoy, OIB 50757072893, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUKNOVIĆEVA ULICA 4, kao predsjednik uprave **KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb, Gundulićeva 1**, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem dozvole boravka br. 6745933 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

DAMIR BRKIĆ, OIB 21178159444, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA FRANJE POKORNYJA 16, kao član uprave **KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb, Gundulićeva 1**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113809685 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-693/2022
Zagreb, 28.01.2022.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čendrić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



zčen u
sjednik),

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Punomoć - ovjerena pod brojem OV-693/2022 dana 28.01.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
MARINO KUČAN, OIB 10846024246, RIJEKA, RIJEKA, JOSIPA KULFANEKA 7. Izvorna
isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

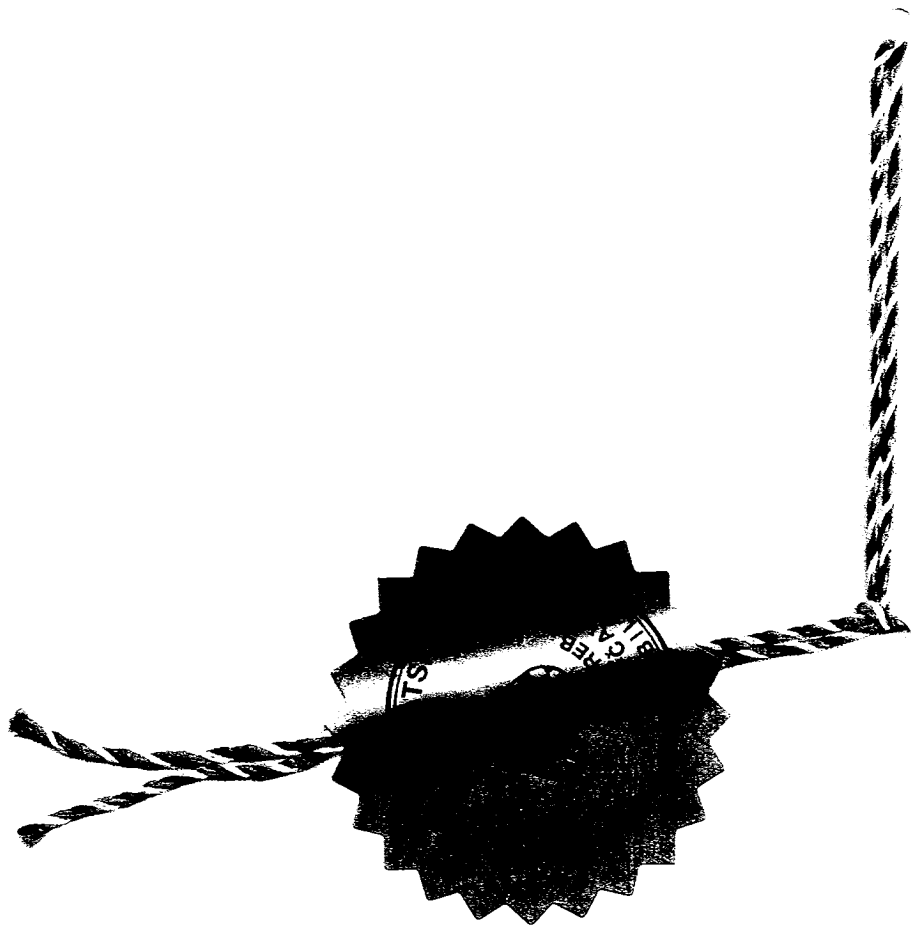
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-694/2022
Zagreb, 28.01.2022.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Melita Čondrić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



BANK

d.d.

a 1, 10000 Zagreb

AR

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

POSREDOVANJE AGENCIJA
POSREDOVANJE AGENCIJA
POSREDOVANJE AGENCIJA

13-04-22

POSREDOVANJE AGENCIJA
POSREDOVANJE AGENCIJA
POSREDOVANJE AGENCIJA



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70



- Za predstecajni postupak -