

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud Varaždin

Poslovni broj spisa St-1031/16

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

29 -11- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Addiko Bank d.d.

OIB 14036333877

Adresa / sjedište

Zagreb, Slavonska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MAC-MOBILE d.o.o.

OIB 49207706769

Adresa / sjedište

Trnovec, Gospodska 1

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa od 20.07.2007.g.

Ugovor o kreditu broj: 895-51019701

Ugovor o kreditu broj: 165-51014634, Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 165-51014634, Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 165-51014634

Iznos dospjele tražbine 11.691,77 (kn)

Glavnica 986,20 (kn)

Kamate 10.140,50 (kn)

Ostala potraživanja 565,07 (kn)

**Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
3.275.271,22 (kn).**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvaci iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 15.11.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 3.285.965,83 (kn)

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke iz Zagreba pod
poslovnim brojem OV-6575/2016

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

/

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - /

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - /

Zagreb, 29.11.2016.g.

Addiko Bank d.d.



Branka Kosović, Su-648/2014

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10



Majna Rajić, Su-452/2013



203112



* 0 3 6 9 4 5 9 3 *

**HYPO GROUP**
ALPE ADRIA

BANK

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (u daljnjem tekstu: **Banka**)**MAC-mobile** ² d.o.o.
ZAGREB, Radoslava Čimernan

i

3694593

(Naziv i sjedište poslovnog subjekta)

(Matični broj)

(u daljnjem tekstu: **Sudionik**), sklapaju

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnog prometa

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Sudionik ugovaraju međusobna prava i obveze o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnog prometa preko računa Sudionika koji se vodi u Banci.

Banka je Sudioniku otvorila sljedeći transakcijski račun:

Platni promet u zemlji:

2500009-1501133383

Platni promet s inozemstvom - IBAN:

HR7425000091501133383

Obveza Banke

Članak 2.

Banka se ovim Ugovorom obvezuje Sudioniku otvoriti račun za obavljanje platnog prometa u zemlji i inozemstvu, te obavljati platni promet po tom računu u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji i Zakonom o deviznom poslovanju, te pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 3.

Banka će zaprimati i obrađivati pravilno popunjene platne naloge Sudionika koji se odnose na njegove račune otvorene prema ovom Ugovoru i u skladu s terminskim planom izvršenja platnih naloga isključivo u okviru raspoloživog stanja na računu.

Članak 4.

Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po računu i staviti Sudioniku na raspolaganje *izvadak o stanju i promjenama* na računu na način predviđen u Zahtjevu Sudionika.

Sudionik se obvezuje uložiti eventualnu reklamaciju na izvadak iz prethodnog stavka ovog članka najkasnije u roku od tri (3) dana od dana stavljanja izvataka na raspolaganje, odnosno od dana otpreme izvataka ukoliko se isti šalje poštom.

Smatra se da izvadak nije osporen ukoliko Sudionik na podatke navedene na izvratku ne uloži reklamaciju u roku tri (3) dana od dana izdavanja izvataka.

Članak 5.

Banka će zatvoriti račun Sudionika koji je otvoren prema ovom Ugovoru uz pismeni zahtjev Sudionika ili na temelju zakona, odnosno drugog propisa uz podmirenje svih dospjelih obveza po računu.

Obveze Sudionika

Članak 6.

Sudionik se obvezuje raspolagati sredstvima na propisanim obrascima platnog prometa, te ih dostavljati Banci na izvršenje.

Sudionik ovim Ugovorom neposredno ovlašćuje Banku da za izvršenje naloga za plaćanje u inozemstvo i naplatu pripadajuće naknade može teretiti njegove račune u Banci koji su navedeni na nalogu za plaćanje u inozemstvo kao računi s kojih se obavlja plaćanje.

Članak 7.

Sudionik se obvezuje pravilno popuniti obrasce platnog prometa i pripadajuću dokumentaciju te ovjeriti sukladno prijavljenim potpisima ovlaštenih osoba i pečatom.

Članak 8.

Sudionik se obvezuje na plaćanje naknade za vođenje računa i usluga platnog prometa prema Odluci o naknadama Banke.

Sudionik ovlašćuje Banku da naknadu i druge obveze te troškove vezane za poslove obavljenog platnog prometa naplati po dospelju istih na teret računa Sudionika. Sudionik je suglasan da ovi nalozi za naplatu imaju veći prioritet u odnosu na druge platne naloge Sudionika, osim onih koji imaju veći prioritet u skladu sa zakonom i propisima.

Ako se s računa na kojem je obavljen promet ne može naplatiti naknada, druge obveze i troškovi za izvršenu uslugu, Sudionik ovlašćuje Banku da naplatu izvrši sa svih njegovih računa koji se vode u Banci, a Banka za naplatu nastalih potraživanja može iskoristiti i sve instrumente osiguranja plaćanja i vrijednosne papire Sudionika deponirane u Banci, na način koji je u skladu s propisima i sklopljenim Ugovorom.

Članak 9.

Za plaćanja u inozemstvo elektroničkim putem Sudionik ne dostavlja Banci dokumente temeljem kojih se vrši plaćanje (fakture i ugovori).

Sudionik je dužan sam voditi evidenciju i čuvati isprave temeljem kojih se vrši plaćanje u roku propisanom Zakonom, a na zahtjev Banke ili nadležnog tijela iste je dužan dostaviti na uvid.

Članak 10.

Sudionik-nerezident se obvezuje jednom godišnje, a najkasnije do kraja godine dostaviti Banci izvod iz registra u koji je upisan, odnosno drugu valjanu ispravu o osnivanju ali ne starije od šest mjeseci, ako upis u registar nije propisan u skladu s propisima zemlje u kojoj ima sjedište, u originalu i ovjerenom prijevodu na hrvatski ili engleski jezik.

Članak 11.

Sudionik se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti sve svoje obveze prema Banci.

Članak 12.

Sudionik se obvezuje odmah izvjestiti Banku o svim promjenama nastalima u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa u Banci, a najkasnije u roku od 8 dana od dana nastalih promjena te o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju.

Članak 13.

Sudionik prihvaća Opće uvjete poslovanja Banke po transakcijskim računima poslovnih subjekata i prijavu potpisa koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora te čine njegov sastavni dio kao i sve izmjene i dopune Općih uvjeta donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Opće odredbe

Članak 14.

Banka obračunava naknadu za obavljene platni promet, troškove opreme potrebne za HYPOnet kao i troškove korištenja usluge u mjesečnim ratama, prema važećoj Odluci o naknadama za usluge.

Sudionik prihvaća da Banka može izmijeniti visinu i način obračuna naknade, sukladno Odlukama Banke.

Članak 15.

Banka će na stanje sredstava računa Sudionika obračunavati kamatu sukladno Odlukama o kamatnim stopama Banke, pripadajućim izmjenama i dopunama donesenima za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Na eventualno nedopušteno prekoračenje po računu i neplaćene dospelje obveze, Banka će obračunati zateznu kamatu sukladno Odlukama.

Članak 16.

Banka ne odgovara za štetu Sudionika koja nastane zbog nepridržavanja obveza Sudionika iz članka 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13. ovog Ugovora. Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga zbog više sile, kao npr. prekida telekomunikacijskih veza, nestanka električne energije, nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija ili drugih sličnih razloga na koje Banka ne može utjecati.

Korištenjem dodatnih servisa primitka izvadaka ili obavijesti o računu kao što su pošta, telefaks, SMS i e-mail, Sudionik prihvaća isključenje odgovornosti Banke za informacije do kojih eventualno mogu doći treće strane, na što Banka nema utjecaja.

Članak 17.

Pri obavljanju platnog prometa s inozemstvom (nalozi, transferi i raspored priljeva), zadavanje naloga putem telefaksa Sudionik obavlja isključivo na svoju odgovornost. Banka ne snosi odgovornost za eventualnu štetu koja može nastati uslijed zlouporaba takvog načina zadavanja naloga.

Članak 18.

Sudionik ovlašćuje Banku za ispravke pogrešnih knjiženja po računu.

Za sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja od Sudionika po drugim osnovama i računima u Banci, Banka ima pravo izvršiti naplatu sa svih računa Sudionika. Sudionik je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja, a u skladu sa zakonskim prioritetima.

Članak 19.

Ovaj Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme. Svaka ugovorna strana može jednostrano otkazati ovaj Ugovor, uz uvjet da Sudionik može jednostrano otkazati ovaj Ugovor samo ako je prethodno podmirio sve svoje dospelje i/ili nedospjele obveze prema Banci uz otkazni rok od 30 dana. U slučaju otkaza od strane Banke, otkazni rok od 30 dana počinje teći od dana otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Sudionika koja je poznata Banci.

Članak 20.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualno nastale nesuglasice rješavati s prozumno. U slučaju spora nadležan je sud u Mjestu sjedišta Banke.

Članak 21.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka koje potpisuju obje ugovorne strane, jedan (1) za Sudionika, a jedan (1) za Banku. Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

U _____ dana _____ 200 _____ god.

Za Sudionika:


MAC-mobile d.o.o.
BEOGRAD, BEOGRADSKA CIMEZIJANA 44/A

Za Banku:


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 12, HR-10000 Zagreb 9.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Transakcijsko bankarstvo

Slavonska avenija 6, fax: + 385 1 6007 000

S.W.I.F.T. HAABHR22

e-mail: transakcijsko-bankarstvo.croatia@hypo-alpe-adria.com

HR- 10000 Zagreb 0800 HYPO HR (0800 4976 47)

Račun Banke: 2500009-1000000013

www.hypo-alpe-adria.hr

OBTR-003-0407

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ljubljanska avenija 1, OIB: 68849995685, MBS: 080513984 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po Boris Smrečki, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

KOZMO-TEH d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ljubljanska avenija 1, OIB: 25159031858, MBS: 080665374 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po Boris Smrečki, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik i Jamac-platac)

MAC - MOBILE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zagrebačka avenija 96, OIB: 49207706769, MBS: 080162273 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po Boris Smrečki, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

BORIS SMREČKI, Zagreb, Ulica Antuna Šoljana 1, OIB: 63113515093 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU broj: 895-51019701.

Članak 1. Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2. Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od

420.000,00 EUR
(slovima: četrstodvadesettisuća eura)

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za kupnju zemljišta, rekonstrukciju benzinske crpke i izgradnju hangara.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.04.2017. (prvog travnja dvijetisućesedamnaeste) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.05.2017. (prvog svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine.

Korisnik kredita će kredit koristiti u tranšama.

Članak 3. Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 5% (pet posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište,

wp R

odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

U slučaju da je vrijednost šestomjesečnog EURIBOR koja se primjenjuje za utvrđivanje visine redovne ugovorne kamatne stope manja od 0 (slovima: nula), prilikom izračuna visine kamatne stope primjenjuje se vrijednost šestomjesečnog EURIBOR jednaka 0 (slovima: nuli).

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.11.2023. (prvog studenog dvijetisućedvadesetitreće) godine.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.06.2017. (prvog lipnja dvijetisućesedamnaeste) godine. Dospijeće svakog sljedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od naknada 1,25% (jdnocijelodvadesetipet posto) iznosa kredita.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenom Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.
Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope, te visine marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini marže, visini anuiteta te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.
Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Članak 9.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretnini u korist Banke;
- bjanko zadužnica u iznosu minimalno 1.000.000,00 HRK (jedanmilijun kuna), izdana i potpisana od strane Korisnika kredita i Jamca platca gospodina Boris Smrečki rođ. 18.10.1960. godine, te potvrđena u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- bjanko zadužnica u iznosu minimalno 1.000.000,00 HRK (jedanmilijun kuna), izdana i potpisana od strane Jamca platca KOZMO-TEH d.o.o., te potvrđena u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- bjanko zadužnica u iznosu minimalno 1.000.000,00 HRK (jedanmilijun kuna), izdana i potpisana od strane Jamca platca MAC - MOBILE d.o.o., te potvrđena u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita i Jamca platca gospodina Boris Smrečki rođ. 18.10.1960. godine, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca platca gospodina Boris Smrečki, rođ. 18.10.1960. godine;

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava III. reda u korist Banke /prijenos prava vlasništva u korist Banke na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Zagrebu i to: zk.ul. 10746 k.o. Vrapče, k.č.br. 340/21 poslovna zgrada br. 1 (626m²), pumpna stanica (41m²) i dvorište (2957m²), Ljubljanska avenija, površine 3624 m², a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci izvornik rješenja i zemljišnoknjižnog/lih izvotka/ka nadležnog/lih suda/ova, bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnine/a protiv uobičajenih rizika vinkuliranu/e u korist Banke.

Korisnik kredita Jamci-platci i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Jamci-platci obvezuju se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. Jamac/ci-platac/ci izjavljuje/u da preuzima/ju i odgovara/ju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca/aca-platca/aca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 10. Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita i Jamci-platci se obvezuju, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 11.

Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kuskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročjenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita i Jamci-platci i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 12. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kuskno i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu zadržana i ostvarene dobiti društva, davati pozajmice vlasniku, upravi društva i svim povezanim osobama, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika, uprave društva i povezanih osoba bez prethodne pismene suglasnosti Banke.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja ovog Ugovora, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema ovom Ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi pisane suglasnosti Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Korisnik kredita se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da će u roku od 3 godine od dana sklapanja ovog Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretnine na kojima je u zemljišnim knjigama upisan teret u korist Banke ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima (npr. zbog naknadne izgradnje/dogradnje, rekonstrukcije objekta), odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicama ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine na kojima je upisan teret u korist Banke imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, te Banci dostaviti dokaz o istome.

Članak 13.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za raskid odnosno otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita i Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i Jamac-platac i Založni dužnik dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o raskidu odnosno otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 14.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 15.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava. Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 16.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik kredita i Jamci-platci i Založni dužnik ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamci-platci i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih kreditnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamci-platci i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamci-platci i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Ukoliko Banka neko pravo iz ovog Ugovora o kreditu ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredita i Jamcu/platcu/ima.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

anek 17.


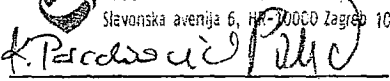
Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Zagreb, 28.04.2016. godine

Korisnik kredita :

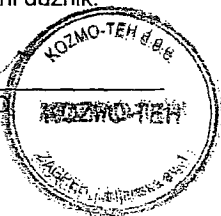

ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o.
OIB: 68849995685
BORIS SMREČKI




Banka  HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Sievonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 1046

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Jamac/platac/Založni dužnik:


KOZMO-TEH D.O.O.
OIB: 25159031858
BORIS SMREČKI

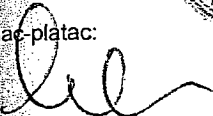


Jamac/platac:


MAC - MOBILE d.o.o.
OIB: 49207706769
BORIS SMREČKI



Jamac/platac:


BORIS SMREČKI
OIB: 63113515093

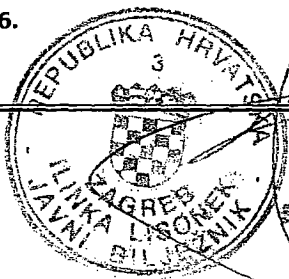
Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da su

1. **SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1, kao direktor društva ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ljubljanska avenija 1, MBS: 080513984, OIB: 68849995685**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. **SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1, kao direktor društva KOZMO-TEH d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ljubljanska avenija 1, MBS: 080665374, OIB: 25159031858**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
3. **SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1, kao direktor društva MAC - MOBILE d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Zagrebačka avenija 96, MBS: 080162273, OIB: 49207706769**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
4. **SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-6569/2016**
U Zagrebu, **04.05.2016.**

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

OPĆI KREDITNI UVJETI HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1. Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2. Plaćanja Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3. Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbu ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, uložni ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

Troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4. Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospijanja. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.

Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglašni nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5. Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
- (c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
 - (ii) izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
 - (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku. Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu. Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6. Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

- (i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutku sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;
- (vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naloge nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
- (xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega

obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosuđnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obvezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnue založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima,; Korisnik kredita je obvezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnue založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.
- (ii) na zahtjev Banke predočiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice

- na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;
- (iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospijanja ili ukoliko ne budu podmirene po dospijanju, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
 - (v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
 - (vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platca povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;
 - (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokazuju neistinitima;
 - (viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezačlonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
 - (ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);
 - (x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkaže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos kredita;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospijanju platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci

predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik kredita, jamac/ci platac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglašiti neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Klijent oslobada Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljene putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlana na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dođu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ / 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MAC-MOBILE d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Zagrebačka avenija 9

OIB: 49207706769

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

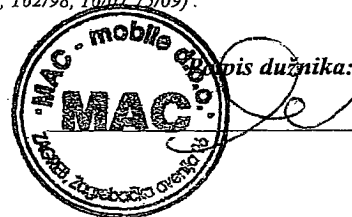
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Zagreb, 04. sv. 2016



Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

potvrđujem da mi je -----
SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA
ŠOLJANA 1, kao direktor društva MAC - MOBILE d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem
u Zagrebu (Grad Zagreb), Zagrebačka avenija 96, MBS: 080162273, OIB: 49207706769,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU
ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra
trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik-----
podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - **Bjanko zadužnica od 04.05.2016. (četvrtog svibnja
dvijetisućešesnaeste godine)**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne
posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova
javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn, a trošak 0,00 kn. -----

Stranci izdan jedan izvornik. -----

Broj: OV-6575/2016 -----

U Zagrebu, 04. svibnja 2016. g. -----

(U Zagrebu, četvrtog svibnja dvijetisućešesnaeste godine) -----


Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ljubljanska avenija 1, OIB: 68849995685, MBS: 080513984 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Boris Smrečki, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

MAC - MOBILE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zagrebačka avenija 96, OIB: 49207706769, MBS: 080162273 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Boris Smrečki, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

KOZMO - TEH d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ljubljanska avenija 1, OIB: 25159031858, MBS: 080665374 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Boris Smrečki, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Boris Smrečki, Zagreb, Antuna Šoljana 1, OIB: 63113515093 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O KREDITU

broj: 165-51014634.

Članak 1. Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2. Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

230.000,00 EUR
(slovima: dvjestotridesettisuća eura)

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za obrtna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka. Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.09.2013. (prvi rujan dvijetisućetrinaeste) godine. Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3. Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 7,00% (sedam posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.03.2016. (prvi ožujak dvijetisućešesnaeste) godine.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea, počevši od 01.10.2013. (prvi listopada dvijetisućetrinaeste) godine. Dospijea svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od naknada 1,25% (jedancijelihdvadesetpet posto) iznosa kredita.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/ u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6. Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope, te visine marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini marže, visini anuiteta te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita, odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretnini u korist Banke;
 - police osiguranja nekretnine, vinkulirana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
 - 2 (dvije) bjanko zadužnice u iznosu minimalno 1.000.000,00 HRK (milijun kuna), izdane i potpisane od strane Korisnika kredita, te potvrđene u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
 - 1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu minimalno 1.000.000,00 HRK (milijun kuna), izdana i potpisana od strane Jamca platca gospodina BORIS SMREČKI, 18.10.1960. godine, te potvrđena u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
 - 1 (jedna) vlastitih bjanko trasiranih mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita;
 - 1 (jedna) vlastitih bjanko trasiranih mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca platca gospodina BORIS SMREČKI, 18.10.1960. godine
 - 1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu minimalno 1.000.000,00 HRK (milijun kuna), izdana i potpisana od strane Jamca platca MAC-MOBILE d.o.o., te potvrđena u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
 - 1 (jedna) vlastitih bjanko trasiranih mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca platca MAC-MOBILE d.o.o.;
 - 1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu minimalno 1.000.000,00 HRK (milijun kuna), izdana i potpisana od strane Jamca platca KOZMO-TEH d.o.o., te potvrđena u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
 - 1 (jedna) vlastitih bjanko trasiranih mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca platca KOZMO-TEH d.o.o.;
- valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi osiguranja kojim Korisnik kredita ustupa Banci sve svoje tražbine od KOZMO-TEH d.o.o., Zagreb, Ljubljanska avenija 1, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 12.12.2012. godine, OV-14352/12, prema Hyundai auto Zagreb d.o.o.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava I. reda u korist Banke na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče, kč.br. 340/21, zk.ul. 10746, površine 3624 m², a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci izvornik i zemljišnoknjižnog izvotka nadležnog suda, bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika vinkuliranu u korist Banke.

Korisnik kredita, Jamaci-platci i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Jamci-platci obvezuju se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 10. Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-plataci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 11.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 12. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunksko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija, i to ukoliko zaduživanje prelazi iznos od _____.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojediniim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati dijelovima imovine koji premašuju _____ ukupne imovine Korisnika kredita (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja i ne prelazi _____% ukupne imovine) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora o kreditu sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja Ugovora o kreditu, i sve dok ne budu podmirene sve obveze

Korisnika kredita prema ovom Ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnovanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog

Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku;

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz Ugovora o kreditu barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi će pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu zadržane i novoostvarene dobiti društva, davati pozajmice vlasnicima i/ili upravi društva, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva i/ili roditelja vlasnika i/ili povezanih društava bez suglasnosti Banke.

Korisnik kredita obvezuje se učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnicima i/ili uprave društva smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na tražbine Banke prema Korisniku kredita, te da u slučaju otvaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnicima i/ili uprave se imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.

Članak 13. Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid odnosno otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o raskidu odnosno otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 14.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 15. Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava.

Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 16. Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Ukoliko Banka neko pravo iz ovog Ugovora o kreditu ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredit i Jamcu/ima-platcu/ima.


Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 17.


Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Zagreb, 21.03.2013. godine

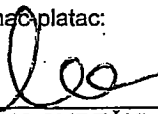
Korisnik kredita: **Zagrebački Prometni Zavod**
d.o.o.
ZAGREB, Ljubljanska avenija 1


ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o.
OIB: 68849995685
Boris Smrečki

Banka: **HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.**
BEOGRAD, BEOGRADSKA 1, 11000 BEOGRAD


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Jamac-platac: **MAC-mobile d.o.o.**
MAC-MOBILE d.o.o. ZAGREB, Radosiva Cimermana 64/A
OIB: 49207706769
Boris Smrečki

Jamac-platac:

BORIS SMREČKI
OIB: 63113515093

Jamac-platac: **KOZMO-TEH d.o.o.**
ZAGREB, Ljubljanska avenija 1
KOZMO-TEH d.o.o.
OIB: 25159031858
Boris Smrečki

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da su

1. **SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1**, kao direktor društva **ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o., Zagreb, Ljubljanska avenija 1, MBS: 080513984, OIB: 68849995685**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1**, kao direktor društva **MAC - MOBILE d.o.o., Zagreb, Zagrebačka avenija 96, MBS: 080162273, OIB: 49207706769**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. **SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1**, kao direktor društva **KOZMO-TEH d.o.o., Zagreb, Ljubljanska avenija 1, MBS: 080665374, OIB: 25159031858**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. **SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: **OV-3728/2013**
U Zagrebu, **02.04.2013**

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

OPĆI KREDITNI UVJETI HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1.

Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.

Plaćanja

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeloja kao i prava prijeloja prema Banci.

Članak 3.

Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.

Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospjeća. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.

Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.

Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
- (c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
 - (ii) ovjerene izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
 - (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (iv) predočenje potvrde poreznih tijela i nositelja socijalnog osiguranja nadležnih za Banku iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

- (v) godišnja izvješća za dvije posljednje poslovne godine Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku, čija će točnost biti potvrđena od strane Revizora prihvatljivog za Banku; kao i sve daljnje isprave potrebne radi ispitivanja.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutačnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može unutar (eventualno produženog) roka putem obavijesti upućene Korisniku kredita, odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.

Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da je na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

- (i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;
- (vii) da Korisnik kredita ne vodi postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu sa svim pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje sve odredbe i napatke nadležnih tijela tako da ne postoji stvarno i bitnog ograničenje;
- (ix) da Korisnik kredita nije zasnavao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;
- (x) da Korisnik kredita nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji;
- (xi) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;

- (xii) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
- (xiii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora o kreditu sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja Ugovora o kreditu, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema ovom Ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku;
- (iii) osigurati da su njegove obveze iz Ugovora o kreditu barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost;
- (iv) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (v) zatražiti sve potrebne dozvole i suglasnosti koje budu potrebne za provedbu projekta ili koji se temelje na izmijenjenom pravnom uređenju, neposredno nakon što nastane potreba ishođenja takve dozvole, tj. suglasnosti, te iste nakon ishođenja predočiti Banci;
- (vi) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (vii) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (viii) prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishodit će pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti;
- (ix) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
- (x) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (xi) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (xii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obavezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli zasnuje založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (xiii) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do povećanja temeljnog kapitala Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obavezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva zasnuje založno pravo u korist Banke uz uvjet da već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.
- (ii) na zahtjev Banke predočiti istoj informacije o svom osobnom imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon

sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8. Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu sa svojim vjerovnicima, tj. sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prije pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u poduzeću, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, potvrđenoj odgovarajućim izvještajem ovlaštenog revizora ili pravnog savjetnika, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;
- (iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospeljeća ili ukoliko ne budu podmirene po dospeljeću, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospeljevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
- (v) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platca povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;
- (vi) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokažu neistinitima;
- (vii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- (viii) ako za važenje, provedivost ili zakonitost predmetnog Ugovora o kreditu ili za njegovo ispunjenje bude oduzeta ili povučena potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili odobrenje, ili iz bilo kojeg razloga izgubi svoju punu valjanost, ili odobrenje kredita prema ovom Ugovoru o kreditu izgubi svoju pravnu snagu i provedivost;
- (ix) ukoliko neka za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- (x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkáže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će se velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje, osloboditi Banku na njezin zahtjev od svih zahtjeva i obešteti u pogledu svih gubitaka, izdataka i odgovornosti (posebice za kamate, koje Banka mora plaćati svojim kreditorima ili ostalim trećim osobama za preuzeta sredstva, kako bi refinancirala dospelje, a neplaćene iznose), koji Banci nastanu kao posljedica raskida. Potvrda Banke o visini takvih gubitaka, izdataka ili odgovornosti, te njihovom temelju obračuna smatra se (osim u slučaju očite pogreške) po njihovoj dostavi Korisniku kredita kao dostatan dokaz o visini takvih gubitaka, izdataka ili odgovornosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada se nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobiže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos kredita;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospeljevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenljivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete; ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospjeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik kredita, jamac/ci platac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglašava neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o

osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Klijent oslobada Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14. Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlana na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu.

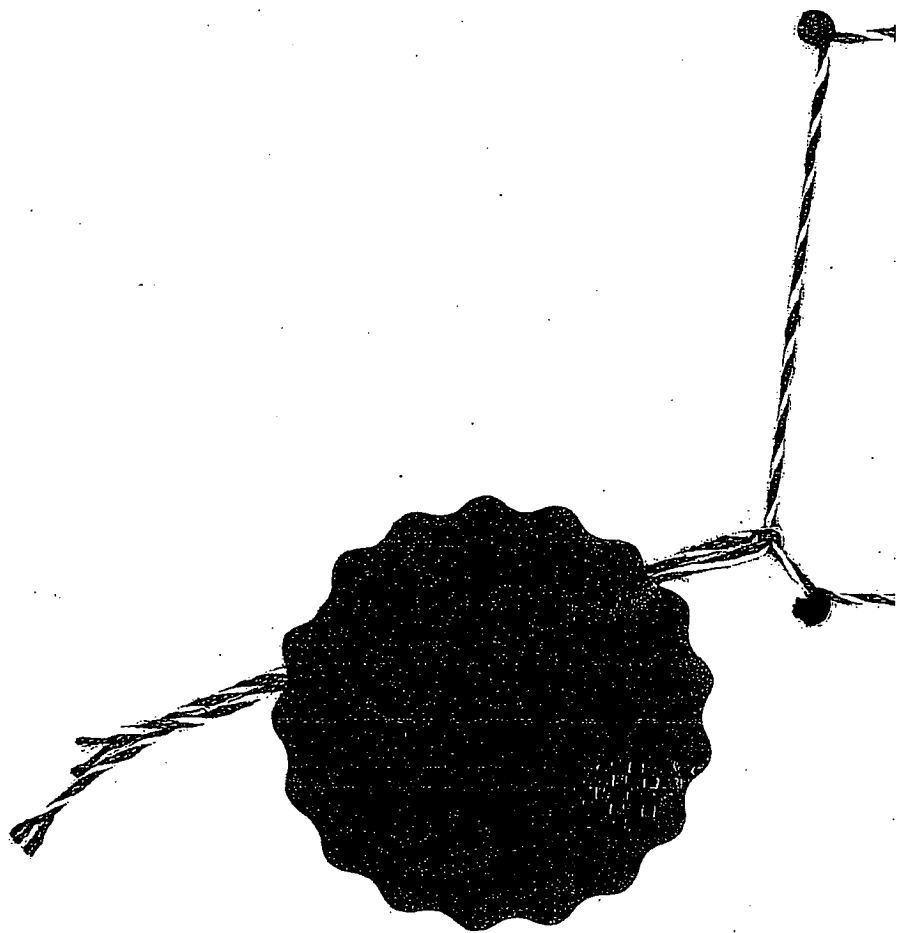
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.



Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama (u daljnjem tekstu: Banka)

ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Ljubljanska avenija 1, OIB: 68849995685, MBS: 080513984 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Boris Smrečki, direktor, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

KOZMO-TEH d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Ljubljanska avenija 1, OIB: 25159031858, MBS: 080665374 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Boris Smrečki, direktor, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik i Jamac-platac)

MAC-MOBILE d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Zagrebačka avenija 96, OIB: 49207706769, MBS: 080162273 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Boris Smrečki, direktor, koji je ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

BORIS SMREČKI, Zagreb, Antuna Šoljana 1, OIB: 63113515093 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

Aneks broj 1
Uz UGOVOR O KREDITU broj: 165-51014634.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 21.03.2013. (dvadeset prvog ožujka dvije tisuće trinaeste) godine između njih, sklopljen i na snazi Ugovor o kreditu br. 165-51014634., kojim ugovorom je odobren kredit u iznosu od 230.000,00 EUR (dvjesto trideset tisuća eura), prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod br. OV-3728/2013, sadržaja pobliže označenog u istom (u nastavku: Osnovni ugovor).

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 28.03.2013. (dvadeset osmog ožujka dvije tisuće trinaeste) godine zaključile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu br. 165-51014634, solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod br. OV-3730/2013, sadržaja pobliže označenog u istom (u nastavku: Sporazum).

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 sporazumno ugovaraju uvođenje moratorija otplate nedospjele glavnice kredita, koja se stavlja u moratorij do 01.04.2014. (prvog travnja dvije tisuće četnaeste) godine. Sukladno gore navedenom mijenja se Članak 4. Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja preostale glavnice kredita je 01.03.2016. (prvog ožujka dvijetisućešesnaeste) godine. Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.04.2014. (prvog travnja dvije tisuće četnaeste) godine.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na preostali iznos kredita u visini redovne kamatne stope. Kamate za vrijeme moratorija se naplaćuju mjesečno u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima.

Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Aneksa Ugovoru i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po provođenju ovog Aneksa. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb za EUR važećim na dan dospijeca odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca, s tim da prvi slijedeći anuitet

nakon isteka moratorija dospijeva 01.05.2014. (prvog svibnja dvije tisuće četrnaeste) godine. Dospijeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec. Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Aneksu izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.
Rok je bitan sastojak Ugovora."

Članak 3. Troškovi

Korisniku kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 1.000,00 HRK (tisuću kuna), minimalni iznos naknade sukladno Tarifi Banke.

Na neiskorišten dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje se u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa i naplatu tražbina iz istog i Osnovnog ugovora (sudske troškove i pristojbe, troškove izdavanja brisovnog očitovanja i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje osnovnog Ugovora i ovog Aneksa, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz opis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/Izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koji bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog ugovora i Sporazuma označenog u čl. 1. Ovog Aneksa, mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu.

Korisnik kredita i Jamac-platac/Jamci-platci se obvezuju dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Korisnik kredita i Jamac-platac/Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita i Jamaca-plataca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita i Jamac-platac/Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Članak 5.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunske i devizno poslovanje obavljati preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko Korisnik kredita svoje kunske i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu koja je regulirana Osnovnim ugovorom, za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se obvezuje, prije provedbe ovog Aneksa podmiriti sve svoje dospjele, a neplaćene obveze u Banci.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojediniim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova. Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz Osnovnog ugovora sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja Osnovnog ugovora, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema Osnovnom ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz Osnovnog ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku. Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz Osnovnog ugovora barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja Osnovnog ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. Osnovnog ugovora.

Članak 6.

Korisnik kredita i Jamac-platac/Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamac-platac/Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamac-platac/Jamci-platci dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 7.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj: 165-51014634, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 8.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, te na jednom primjerku Korisnik kredita i Jamac-platac/Jamci-platci ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Jamac-platac/Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, a koji čini sastavni dio osnovnog Ugovora i svih Aneksa uz isti.

Korisnik kredita i Jamac-platac/Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz osnovni Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Ukoliko Banka neko pravo iz osnovnog Ugovora o kreditu ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredit i Jamcu/ima-platcu/ima.


Sve izmjene i dopune osnovnog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 9.

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 1 (jedan) ovjereni i 1 (jedan) potpisani primjerak, 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 22.10.2013. godine

Korisnik kredita:


Zagrebački Prometni Zavod
d.o.o.
ZAGREB, Ljubljanska avenija 1

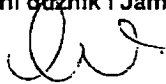
ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o.
OIB: 68849995685
Boris Smrečki

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb-602.

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Založni dužnik i Jamac-platac:


KOZMO-TEH d.o.o.
ZAGREB, Ljubljanska avenija 1

KOZMO-TEH d.o.o.
OIB: 25159031858
Boris Smrečki

Jamac-platac:


MAC-mobile d.o.o.
ZAGREB, Radaslava Cimermana 64/A

MAC-MOBILE d.o.o.
OIB: 49207706769
Boris Smrečki

Jamac-platac:



BORIS SMREČKI
OIB: 63113515093

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da su.

1. SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1, kao direktor društva ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o., Zagreb, Ljubljanska avenija 1, MBS: 080513984, OIB: 68849995685, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1, kao direktor društva KOZMO-TEH d.o.o., Zagreb, Ljubljanska avenija 1, MBS: 080665374, OIB: 25159031858, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

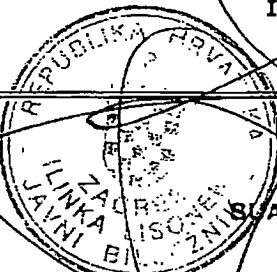
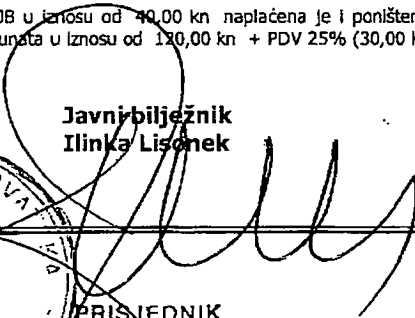
3. SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1, kao direktor društva MAC - MOBILE d.o.o., Zagreb, Zagrebačka avenija 96, MBS: 080162273, OIB: 49207706769, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 130,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

**Broj: OV-11765/2013
U Zagrebu, 31.10.2013.**

**Javnobilježnik
Ilinka Lisonek**



**PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ**

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Ljubljanska avenija 1, OIB: 68849995685, MBS: 080513984 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Boris Smrečki, direktor, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

KOZMO-TEH d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Ljubljanska avenija 1, OIB: 25159031858, MBS: 080665374 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Boris Smrečki, direktor, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik i Jamac-platac)

MAC-MOBILE d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Zagrebačka avenija 96, OIB: 49207706769, MBS: 080162273 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Boris Smrečki, direktor, koji je ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

BORIS SMREČKI, Zagreb, Antuna Šoljana 1, OIB: 63113515093 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

**Aneks broj 2
Uz UGOVOR O KREDITU
broj: 165-51014634.**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 21.03.2013. (dvadeset prvog ožujka dvije tisuće trinaeste) godine između njih, sklopljen i na snazi Ugovor o kreditu br. 165-51014634., kojim ugovorom je odobren kredit u iznosu od 230.000,00 EUR (dvjesto trideset tisuća eura), prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod br. OV-3728/2013, sadržaja pobliže označenog u istom (u nastavku: Osnovni ugovor).

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 28.03.2013. (dvadeset osmog ožujka dvije tisuće trinaeste) godine zaključile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu br. 165-51014634, solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod br. OV-3730/2013, sadržaja pobliže označenog u istom (u nastavku: Sporazum).

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 22.10.2013. zaključile Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, pod brojem OV-11765/2013., sadržaja pobliže označenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju dospjelu i nedospjelu glavnica kredita na način da se prolongira rok vraćanja kredita i utvrđuje novi otplatni plan uz otvaranje nove partije kredita. Slijedom navedenog, ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 3. i 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glase:

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 7,00% (sedam posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju mjesečno, u skladu s Člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

U slučaju da je vrijednost šestomjesečnog EURIBOR koja se primjenjuje za utvrđivanje visine redovne ugovorne kamatne stope manja od 0 (slovima: nula), prilikom izračuna visine kamatne stope primjenjuje se vrijednost šestomjesečnog EURIBOR jednaka 0 (slovima: nuli).

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan

dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.11.2017. (prvog studenog dvijetisućesedamnaeste) godine.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.10.2015. (prvog listopada dvijetisućepetnaeste) godine. Dospijeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

U skladu s naprijed navedenim izmjenama Članka 3. i 4. Osnovnog ugovora Korisniku kredita će Banka po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama dostaviti novi otplatni plan koji čini sastavni dio osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što u Članku 3. i 4. Osnovnog ugovora nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospijeća i iznosi pojedinog dospijeća glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumima, iznosima utvrđenim predmetnim otplatnim planom.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina u produženom roku važnosti po ovom Aneksu broj 2.

Korisnik kredita i Jamac-platac/ci se obvezuju dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućeg Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita i Jamac-platac/ci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Jamac-platac/ci izjavljuje/je da preuzima/je i odgovara/je solidarno za sve obveze Korisnika kredita preuzete osnovnim Ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca plataca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 4.

Korisnik kredita i Jamac-platac/ci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamac-platac/ci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamac-platac/ci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje uplatiti jednokratne troškove obrade u visini od 1,25%% (jedancijelihdvadesetpet posto) od iznosa predmetnog kredita odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.

Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa i naplatu tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksima (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (slovima: jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Aneksu izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za

svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može terećiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Obveze Korisnika kredita

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmiranjem obveza po Osnovnom ugovoru i ovom Aneksu više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunske i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. Osnovnog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati dijelovima imovine (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora o kreditu sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja Ugovora o kreditu, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema ovom Ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku;

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz Ugovora o kreditu barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijete nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Korisnik kredita se prije provođenja ovog Aneksa u poslovnim knjigama Banke dostaviti reviziju procjene nekretnine upisane u zk.ul.10746 k.č.br.340/21 k.o. Vrapče, izrađenu od strane procjenitelja prihvatljivog Banci, kao i snositi troškove izrade iste.

Članak 7.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora o kreditu i pripadajućeg Sporazuma, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 9.

Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Aneksa Korisnik kredita, Jamac- platac/ci i Založni dužnik ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita, Jamac- platac/ci i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita, Jamac-platac/ci i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., te druge opće akte HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti. Korisnik kredita, Jamac-platac/ci i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse uz iste, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Ukoliko Banka neko pravo iz Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredita i/ili i Založnom dužniku.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, jedan ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, dok se po jedan primjerak uručuje preostalim ugovornim stranama.

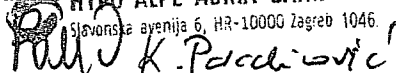
Zagreb, 24.08.2015. godine

Korisnik kredita:


Zagrebački Prometni Zavod
d.o.o.

ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o.
OIB: 68849995685
Boris Smrečki

Banka: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.


Sjevernska avenija 6, HR-10000 Zagreb 1046

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Založni dužnik i Jamac-platac:


KOZMO-TEH d.o.o.

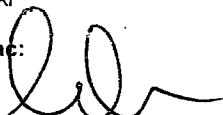
KOZMO-TEH d.o.o.
ZAGREB, Ljubljanska avenija 1
OIB: 25159031858
Boris Smrečki

Jamac-platac:


MAC-mobile d.o.o.

MAC-MOBILE d.o.o.
ZAGREB, Zagrebačka avenija 96
OIB: 49207706769
Boris Smrečki

Jamac-platac:



BORIS SMREČKI
OIB: 63113515093

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da su

1. **SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1, kao direktor društva ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o., Zagreb, Ljubljanska avenija 1, MBS: 080513984, OIB: 68849995685**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1, kao direktor društva KOZMO-TEH d.o.o., Zagreb, Ljubljanska avenija 1, MBS: 080665374, OIB: 25159031858**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

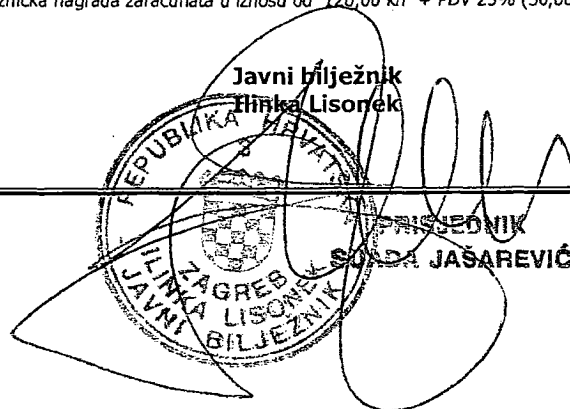
3. **SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1, kao direktor društva MAC - MOBILE d.o.o., Zagreb, Zagrebačka avenija 96, MBS: 080162273, OIB: 49207706769**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. **SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-7523/2015
U Zagrebu, 25.08.2015.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



OPĆI KREDITNI UVJETI
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1.
Konverzija

Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.
Plaćanja

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.
Povećani troškovi

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, uložni ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.
Instrumenti osiguranja

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospijea. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.

Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglašeni nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.
Uvjeti za isplatu

Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
- (c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
 - (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
 - (ii) izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
 - (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
 - (v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutačnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6. Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

- (i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljege koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik kredita ovlašten pravovajlano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovajlano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;
- (vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
- (xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosuđnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obvezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnue založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik kredita je obvezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnue založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.
- (ii) na zahtjev Banke predočiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niži nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;
- (iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospijanja ili ukoliko ne budu podmirene po dospijanju, ili

- (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
- (v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
 - (vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;
 - (vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokažu neistinitima;
 - (viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
 - (ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);
 - (x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkáže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos kredita;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospijeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik kredita, jamac/ci platac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je izvršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Salvatorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Klijent oslobada Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaksa uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlana na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

čl. 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dodu u skladu sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta:
Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Ugovorne strane: _____

I. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 OIB: 14036333877, kao Vjerovnik, _____

II. ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Ljubljanska avenija 1, OIB: 68849995685, MBS: 080513984 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Boris Smrečki, direktor, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) _____

III. KOZMO-TEH d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Ljubljanska avenija 1, OIB: 25159031858, MBS: 080665374 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Boris Smrečki, direktor, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik i Jamac-platac) _____

IV. MAC-MOBILE d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Zagrebačka avenija 96, OIB: 49207706769, MBS: 080162273 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Boris Smrečki, direktor, koji je ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) _____

I. _____

V. BORIS SMREČKI, Zagreb, Antuna Šolfjana 1, OIB: 63113515093 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac) _____

zaključili su sljedeći _____

S P O R A Z U M
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 OIB: 14036333877 i Dužnik ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o. sa sjedištem u Zagreb, Ljubljanska avenija 1, OIB: 68849995685, zastupano po gospodinu Boris Smrečki, direktor, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o kreditu broj: **165-51014634** (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 21.03.2013. (dvadesetprvog ožujka dvijetisućetrinaeste) godine, a kojim Ugovorom je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 230.000,00 EUR (dvjestotridesettisuća eura), prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse, sadržaja pobliže navedenog u istome.

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i svim eventualnim Aneksima uz isti.

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika utvrđena u Članku 1. ovog Sporazuma može također dospijeti u cijelosti, i to u slučaju otkaza raskidom predmetnog Ugovora sa eventualnim Aneksima pobliže opisan u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma. Razlozi za otkaz taksativno su navedeni u predmetnom Ugovoru sa pripadajućim Aneksima pobliže opisan u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma. Raskidom odnosno otkazom predmetnog ugovora smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospjela na naplatu.

Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.

a = sou

Članak 3.
Zasnivanje založnog prava na nekretnini u korist Vjerovnika

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina opisanih u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u 1. (prvom) redu u korist Vjerovnika na nekretninama Založnog dužnika i to:

-na nekretnini koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u z.k.ul. 10746 k.o. Vrapče, koja je u AI opisana kao Poslovna zgrada br. 1 (626 m²), pumpna stanica (41 m²) i dvorište (2957 m²), Ljubljanska avenija, ukupne površine 3624 m², nalazeće na zk.č.br. 340/21, u vlasništvu KOZMO-TEH d.o.o. Ljubljanska avenija 1, Zagreb, OIB: 25159031858, u cijelosti.

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u svoju korist u iznosu od 230.000.- EUR (dvjestotridesettisuća eura), prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, te troškove ovjera i postupka uknjižbe.

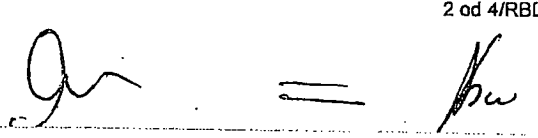
Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige od dana 27.03.2013. godine (dvadesetsedmog ožujka dvijetisućetrinaeste) odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama, te da na istima nema drugih uknjiženih ili neuknjiženih tereta.

Budući da je iz priloženog zemljišnoknjižnog izvotka vidljivo da nema upisane zabilježbe da sagrađene nekretnine imaju akt za uporabu, Korisnik kreditai Založni dužnik se obvezuju, pod prijetnjom raskida osnovnog Ugovora o kreditu, da će najkasnije do 30.06.2013.god. (tridesetog lipnja dvijetisućetrinaeste godine) u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis pozitivne zabilježbe da nekretnine opisane u ovom Članku imaju građevinsku dozvolu i akt za uporabu sukladno čl. 116 ZIDZPUG. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se rok za predaju zahtjeva za legalizaciju nekretnine/-a poblize naveden u ovom Članku može promijeniti, ukoliko isti bude izmjenjen pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Založni dužnik se obvezuju odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog sporazuma, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretnini/ama opisanoj/im u ovom Članku ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dužnik, Založni dužnik i Jamac-platac ovlašćuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanima u članku 3. ovog Sporazuma.



Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu odredbi Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanima u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha. _____
Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Članka 1. Ovog Sporazuma, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida navedenog Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa opisanog u Članku 1. Ovog Sporazuma, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi). _____

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu u smislu odredbi Ovršnog zakona. _____

Članak 5.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo. _____
Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnina u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne)godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina. _____
Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Vjerovnika dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Sporazuma. _____

Članak 6.

Osiguranje nekretnine

Dužnik se obvezuje osigurati nekretnine opisane u Članku 3. ovog Sporazuma protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ugovora opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. _____

Dužnik se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. _____

Ukoliko Dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnik i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. _____

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Dužnika koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate. _____

Članak 7.

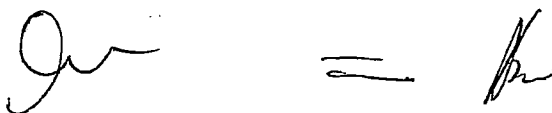
Dužnik, Založni dužnik i Jamci-platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine. _____

Dužnik, Založni dužnik i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Dužnika, Založnog dužnika i Jamaca-plataca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju. _____

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Dužnika preuzete predmetnim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Dužnik, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca, ili od svih u isto vrijeme. _____

Članak 8.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu dospelosti tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima opisanih u Članku 1. ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti. _____



Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Članak 9.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

**Članak 10.
Završne odredbe**

Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik, Založni dužnik i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika opisane u Članku 1. ovog Sporazuma.


Dužnik, Založni dužnik i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.


Članak 11.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Dužniku i ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.


U Zagrebu, 28.03.2013. (dvadesetosmog ožujka dvjetisućetrinaeste) godine

Korisnik kredita i Založni dužnik:



Zagrebački Prometni Zavod
d.o.o.
ZAGREB, Ljubljanska avenija 1
ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o.
OIB: 68849995685
Boris Smrečki

Banka: ~~HYPOTHEKARNA BANKA d.d.~~
~~KLASNIČKI PRISTOJBE I NAGRADE~~

HYPOTHEKARNA BANKA d.d.
OIB: 14036333877
Nikolina Jugović Božić Ivan Čulina

Založni dužnik i Jamac-platac:


KOZMO-TEH d.o.o.
ZAGREB, Ljubljanska avenija 1
KOZMO-TEH d.o.o.
OIB: 25159031858
Boris Smrečki

Jamac-platac:


MAC-mobile d.o.o.
ZAGREB, Radoslava Čimermana 64/A
MAC-MOBILE d.o.o.
OIB: 49207706769
Boris Smrečki

Jamac-platac:


BORIS SMREČKI
OIB: 63113515093

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----
1. SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA SOLJANA 1, kao direktor društva ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o., Zagreb, Ljubljanska avenija 1, MBS: 080513984, OIB: 68849995685, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita -----

2. SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA SOLJANA 1, kao direktor društva KOZMO-TEH d.o.o., Zagreb, Ljubljanska avenija 1, MBS: 080665374, OIB: 25159031858, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik i jamac-platac -----

3. SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA SOLJANA 1, kao direktor društva MAC - MOBILE d.o.o., Zagreb, Zagrebačka avenija 96, MBS: 080162273, OIB: 49207706769, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac-platac -----

4. SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093), rođen 18.10.1960. godine, ZAGREB, ANTUNA SOLJANA 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac-platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.03.2013. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućetrinaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.03.2013. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućetrinaeste godine), sklopljen s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.03.2013. (dvadesetosmog ožujka dvijetisućetrinaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

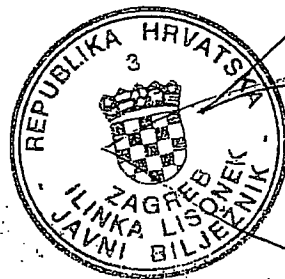
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 760,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 2.175,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano pet otpravaka. -----

Broj: OV-3730/2013 -----

U Zagrebu, 02. travnja 2013. g. (drugog travnja dvijetisućetrinaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Ugovorne strane:

HYPOTHECA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ljubljanska avenija 1, OIB: 6884995685, MBS: 080513984 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Boris Smrečki, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

MAC - MOBILE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Zagrebačka avenija 96, OIB: 49207706769, MBS: 080162273 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Boris Smrečki, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

KOZMO - TEH d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ljubljanska avenija 1, OIB: 25159031858, MBS: 080665374 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Boris Smrečki, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

Boris Smrečki, Zagreb, Antuna Šoljana 1, OIB: 63113515093 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

aključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU broj: 165-51014634.

Članak 1.

Ona odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otpлата kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Uznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj prolivljenosti iznosa od

230.000,00 EUR

(slovima: dvjestotrideset tisuća eura)

Prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za obrtna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korištenje kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisnik kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.09.2013. (prvi rujan dvjestsučetnaesete) godine.

U slučaju započeo korištenje kredita u oplatati se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u oplatatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskoristeni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 7,00% (sedam posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se svakom Banki.

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u oplatatu, i uključene su u anuitete.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan nastajanja kredita u oplatati, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (trideset prvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Priznajući od dana korištenja kredita do stavljenja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na izvanredni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Clanka. Kamata se obračunava u EUR, a iznosi se u skladu s odredbama članka 17. Ugovora. Kamata se obračunava prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan plaćanja, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4. Otplata kredita

Rekvizitna kredita je 01.03.2016. (prvi ožujak dvjeteisućesnaeste) godine. Kreditni isprava u visini mjesečnog anuiteta. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom oplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskoristištu kredita. Anuitet se plaćati u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.10.2013. (prvi listopada dvjeteisućesnaeste) godine. Dospijeće svakog sljedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za koji anuitet dospijeće.

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru priznaje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvacjelipet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Banka isplati kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od naknada 1,25% (jedanaest desetipet posto) iznosa kredita.

Banka iskoristi dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) plus udio od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a neplaćuje u slučaju obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se nadaje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenta koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upisivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Uprisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tražbina zemljišne knjige i druge javne obavijesti, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu tražbina i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani u knjizi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je vlasnika zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako očitovanje brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može tereti paritiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obravnavanja potraživanja, nove procjene/revizije procjena založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnih/nekretnih, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6. Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope, te visine marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

or

Korisnik kredita, Jamac-platci i Založni dužnik ovlaštaju Banku da primijene instrumente osiguranja tražbine, kao što su: hipotekni i devizni krediti, jamac-platci i založni dužnik, odnosno prodati treću osobu. Korisnik kredita i Jamac-platci obvezuju se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i drugih instrumente osiguranja. Osim toga, Korisnik kredita i Jamac-platci obvezuju se da se, ako se to dogodi, obaveznosti strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. Jamac-platci izjavljuju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz ovlaštenje na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita ili bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 10. Plaća i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platci ovlaštaju Banku da primijene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispunj na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije. Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene esoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita i Jamac-platci se obvezuju na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice popisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje. Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

Članak 11.

Korisnik kredita i Jamac-platci ovlaštaju Banku da dospijele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i u obveznim depozitima kod Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita i Jamac-platci ovlaštaju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namirni dospijele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročanja Učesnikama utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita, Jamac-platci i Založni dužnici su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i obveznost sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 12. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni bod. Korisnik kredita se nadalje obvezuje pisмено obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatra se se pravovaljanim dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i poslovaće bilance odmah nakon što su izrađene. Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik kredita sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora. Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija, i to ukoliko zaduživanje prelazi iznos od _____ €. Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće u jedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, pozajmiti ili na drugi način raspolagati uobitajnom poslovanja i ne prelazi _____ % ukupne imovine ili bitno miješati vrstu poslova. Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora o kreditu sada i u buduću imaju najmanje isti prioritet kao sve druge osigurane i nepodmirene obveze Korisnika kredita. Od dana popisivanja Ugovora o kreditu, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema ovom Ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zashtvanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz Ugovora o kreditu barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, neprocedirane i neosigurane obveze; izuzetno onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnosti ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prislino zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost; niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je protiv postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu zadržane i novostvorene dobiti društva, davati pozajmice vlasnicima i/ili upravni društva, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva i/ili roditelja vlasnika i/ili povezanih društava bez suglasnosti Banke.

Korisnik kredita obvezuje se učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnicima i/ili uprave društva smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na tražbine Banke prema Korisniku kredita, te da u slučaju otvaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnicima i/ili uprave se imaju smatrati tražbinama nižeg isplativog reda.

Članak 13. Priznavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cjelosti. Razlozi za raskid odnosno otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku izvršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja neplatio tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomeni kasni s plaćanjem jednog anuljeta odnosno bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim čimom otpremama obavijesti o raskidu odnosno otkazu neporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 14.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospijele tražbine iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 15. Vadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena Hrvatskog prava.

Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 16. Završne odredbe

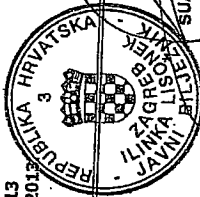
Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlasnično potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku Ugovora Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici odjavuju potpis kod javnog bilježnika. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici u cjelosti prihvataju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici ovlaštuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njenom i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica. Ukoliko Banka neko pravo iz ovog Ugovora o kreditu ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao otkazivanje, isto kao i svaki drugi način taktičnog djelovanja u odnosu na Banku prema Korisniku kredita i Jamac/platacu/ima. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK** Ilinka Lisonek, **ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da su

- 1. SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093)**, rođen 18.10.1960. godine, **ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1**, kao direktor društva **ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD d.o.o.**, Zagreb, Ljubljanska avenija 1, MBS: 080513984, OIB: 68849995685, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
- 2. SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093)**, rođen 18.10.1960. godine, **ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1**, kao direktor društva **MAC - MOBILE d.o.o.**, Zagreb, Zagrebačka avenija 96, MBS: 080162273, OIB: 4920706769, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
- 3. SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093)**, rođen 18.10.1960. godine, **ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1**, kao direktor društva **KOZMO-TEH d.o.o.**, Zagreb, Ljubljanska avenija 1, MBS: 080665374, OIB: 25159031858, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
- 4. SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093)**, rođen 18.10.1960. godine, **ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104440460 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po br. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: **OV-3728/2013**
U Zagrebu, **02.04.2013.**



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ

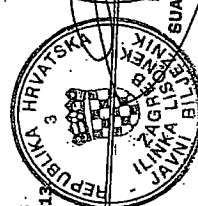
Ja, **JAVNI BILJEŽNIK** Ilinka Lisonek, **ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisu
UGOVOR O KREDITU broj: 165-51014634, od 21.03.2013.god.

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom koji ima 6 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **SMREČKI BORIS (OIB: 63113515093)**, rođen 18.10.1960. godine, **ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 1**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po br. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 12,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: **OV-3729/2013**
U Zagrebu, **02.04.2013.**



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ

Članak 1.
Konverzije
Banka je o
kredita u
značajan f
Članak 2.
Plaćanja
Korisnik ki
prema Ba
Članak 3.
Povećani
Ukoliko n
Uključuju
od strane

troškovi i
koje Bar
Isplate k
kreditu il
o listome
se Bank
Banka c
određen
troškove
razumni

Članak
Instrun
Banka
prije is
roka d
navede
Banka
trajanj
stodain

Članak
Uvjeti
Obvez

OPĆI KREDITNI UVJETI
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

OPĆI uvjeti
Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

OPĆI uvjeti
Korisnik kredita i jamac plaćac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijebnja kao i prava prijebnja prema Banki.

OPĆI uvjeti
Korisnik kredita i jamac plaćac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijebnja kao i prava prijebnja prema Banki.

OPĆI uvjeti
Korisnik kredita i jamac plaćac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijebnja kao i prava prijebnja prema Banki.

OPĆI uvjeti
Korisnik kredita i jamac plaćac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijebnja kao i prava prijebnja prema Banki.

OPĆI uvjeti
Korisnik kredita i jamac plaćac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijebnja kao i prava prijebnja prema Banki.

OPĆI uvjeti
Korisnik kredita i jamac plaćac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijebnja kao i prava prijebnja prema Banki.

OPĆI uvjeti
Korisnik kredita i jamac plaćac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijebnja kao i prava prijebnja prema Banki.

OPĆI uvjeti
Korisnik kredita i jamac plaćac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijebnja kao i prava prijebnja prema Banki.

OPĆI uvjeti
Korisnik kredita i jamac plaćac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijebnja kao i prava prijebnja prema Banki.

OPĆI uvjeti
Korisnik kredita i jamac plaćac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijebnja kao i prava prijebnja prema Banki.

OPĆI uvjeti
Korisnik kredita i jamac plaćac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijebnja kao i prava prijebnja prema Banki.

OPĆI uvjeti
Korisnik kredita i jamac plaćac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijebnja kao i prava prijebnja prema Banki.

(xlii) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku proslijeđenja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna, i zakasnijem s ispunjenjem navedenog ugovora, navednog sredstva osiguranja ili da Korisnik nije u zakasnijem s ispunjenjem navedenog ugovora, navednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni napuk ili natuk ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosuđnog organa.

**Članak 7.
Obveze Korisnika kredita i Jamca platca**

(i) Oboje strane se obvezuju da će:

- (ii) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (iii) se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora o kreditu sada i u buduću imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodriježne obveze Korisnika kredita. Od dana ispunjenja Ugovora o kreditu, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema ovom Ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili nešto drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku;
- (iv) osigurati da su njegove obveze iz Ugovora o kreditu barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodriježne i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost;
- (v) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (vi) zadržati sve potrebne dozvole i suglasnosti koje budu potrebne za provedbu projekta ili koji se temelje na izmjenenom pravnom uređenju, neposredno nakon što nastane potreba ishođenja takve dozvole, tj. suglasnosti, te iste nakon ishođenja predložiti Banci;
- (vii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važnost, pravovrijednost ili naplativost projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osiguralo važnost, pravovrijednost i naplativost projektnih ugovora;
- (viii) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći, prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnosti ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveza likovnog zasnivanja, ishođi će pisanu suglasnost Banke, ukoliko je takvo zasnivanje pristupno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita osim ukoliko je takvo zasnivanje pristupno zakonski propisano, putem obavijestiti Banku, a obvezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti;
- (ix) biti slijeda ujediva u nekom drugom društvu pisanim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
- (x) osigurati da je njegov vlasiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodriježna, pozitivna, tj. ukoliko je vlasiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane članariziranova društva. Banka je unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasitičke strukture, a o svakoj promjeni u vlasitičkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (xi) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o Ugovječim društvima. Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obvezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršena pripojanje imovine (pravu ili obvezu) društva na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršena pripojanje imovine (pravu ili obvezu) Banka zadržava pravo diončariziranova društva prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (xii) osigurati da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku proslijeđenja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna, i zakasnijem s ispunjenjem navedenog ugovora, navednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni napuk ili natuk ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosuđnog organa.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadale obvezuju:

- (i) Korisnik kredita i Jamci platci se nadale obvezuju:
- (ii) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatratu se pravovaljanim.
- (iii) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatratu se pravovaljanim.
- (iv) na zahtjev Banke predložiti istoj informacije o svom osobnom imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon

sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predode bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (stotina: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena prihvatiti zahtjevna financijska izvješća za zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima ili bez odlaganja ukazati Ugovor o kreditu.

Članak 8. Rasiska, zakašnjenja

Ugovorne strane ugovaraju slijedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka roka Ugovora o kreditu:

- (i) Ukoliko se neko od Jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu ili opim kreditnim uvjetima ispostave kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) Ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava otkazani postupak likvidacije, stežaja ili prisustva ili sličan postupak ili ukoliko Korisnik kredita podnese sa svojim pokretanje istih, ili pokuša sklopiti izvanjudski sporazum sa svojim vjerovnicima, ili sudbenu vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvanjudski sporazum sa svojim vjerovnicima, ili sudbenu vjerovnicima od strane ovlaštenog revizorskeuprave savjetnika Banke prijeli pokretanje nekog od ulaznih od strane ovlaštenih postupaka;
- (iii) naprijed navedenih postupaka;
- (iv) Ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u poduzeću, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, potvrdeni odgovarajućim izvješćem ovlaštenog revizora ili pravnog savjetnika, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebnice daje nastupiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;
- (v) Ukoliko obveze Korisnika kredita, posloje ili buduća, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti oplaćane prije dospijeća ili ukoliko ne budu podmirene po dospijeću, ili ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po nalogu ne budu oplaćane po pozivu ili po početku valjanog otkaznog roka;
- (vi) Ukoliko Korisnik kredita ili Jamac platac povrijedaovjetili bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;
- (vii) Ukoliko se podaci iz izvještaja Korisnika kredita ili Jamca platca o njima samima pokazuju netočnima;
- (viii) ako u Ugovoru o kreditu zaasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane neisplativima;
- (ix) ako u Ugovoru o kreditu nevažne, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarski vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeni na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- (x) ako za vađenje, provedivost ili zakonitost predmetnog Ugovora o kreditu ili za njegovo ispunjenje bude oduzeta ili povučena potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili odobrenje, ili iz bilo kojeg razloga izgubi svoju punu valjanost, ili odobrenje kredita prema ovom Ugovoru o kreditu izgubi svoju pravnu snagu i provedivost;
- (xi) ukoliko neka za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezineg urednog isteka, ili njezine ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- (xii) ako Banka iz razloga zakašnjenja i plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkaze i ukinu plaćevremeno dospijelim obvezama Korisnika kredita prema Banci koje ne prolaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati ovaj Ugovor.

O nastupu slijedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
 - (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
 - (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti a koji predstavljaju razlog za raskid.
- Korisnik kredita ovime se obvezuje, osim ako Banka na njezin zahtjev od svih zahtjeva i obaveštiti u pogledu svih gubitaka, izdataka i odgovornosti (posebnice za kamate, koje Banka mora plaćati svojim kreditom kao trećim osobama za preuzeta sredstva, kako bi refinancirala dospijele i neplaćene iznose), koji Banci nastanu kao posljedica raskida, potvrda Banke o visini takvih gubitaka, izdataka ili odgovornosti, te njihovom temelju obratna smatra se (osim u slučaju otkaza pogreske) po njihovoj dostavi Korisniku kredita kao dostatan dokaz o visini takvih gubitaka, izdataka i odgovornosti.
- Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada se nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu i povlašteno opisan u samom Ugovoru ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:
- (i) otkazati cjelokupni iznos kredita;
 - (ii) dužni iznos temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospjela u i odmah su platiti, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plaćati, ili;
 - (iii) pokrenuti naplatu putem svih ili dijela instrumenata osiguranja.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ili prije prvog povećanja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banka koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banke je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promjenjivost kamatne stope Banke. Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindikiranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ili prije prvog povećanja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaje/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaze neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaje/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slična tereta, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dostupcu platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se uplaćuju kod zaključivanja, izvršenja, isporuka i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršio za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar prihvatljivih rokova nadležnom tijelu te mora, šim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovisanu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.

Arbitraža

Banka, Korisnik kredita, jamac(i) plaćatelj(i) mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanosti nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveza ugovornih strana, komandno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Sialnom izbranom sudu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jazik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravovrijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formirali arbitražni pravovijek na način da je ovih.

Izvršenje arbitražnog pravovijeka može biti zadržano pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranaka tužitelj i jedna stranaka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranaka tužitelj, tako i stranaka tuženik imenuju svaki po jednu arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumnoći oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspješnim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremene mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u vezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravovijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.

Satvaotorna klauzula

Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglašaj neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto neispravne odredbe će se smatrati ugovornom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredi strani.

Članak 13.

Sekuritizacija

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizičnim Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izložnosti odnosno prijenos kreditnog rizika ih izložnosti koji se odnose na kredite, na treće osobe, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno založom, izložnosti, podudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupaka Banka može trećim osobama otkriti podatke o

osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuju dužnost cvaranja tajne. Klijent oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka poverljive informacije može u cijelosti ili djelomično preneti na sličatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupaka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj finansijskih usluga, mlhovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagači, sekundarizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obnavlja poverljive podatke sklopiti pisan sporazum dovoljan da osigura da osoba kojima je učinila dostupnim poverljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im poverjeni razkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da ista neće ipotežirati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.

Obavijest
Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanoj obliku, te dostavljani putem kurirske službe, preporučene poštom ili teleksom. Obavijest dane putem telefaksa smatraju se uređno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlata, te broj telefaksa primaatelja idilju na tiskanju obavijesti o izvršenom slanju telefaksa uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlata na dan koji u državi primaatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati radnog vremena primaatelja, kao trenutak primka smatra se tek početak radnog vremena primaatelja narednog radnog dana banaka. Obavijest putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljena u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primaateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovojne Ugovoru o Kreditu.
Ugovorne strane smiju prepostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te da ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknadi svih šteta i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili nespojivosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dođu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene ili dopune Općih kreditnih uvjeta.
Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRADANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJISNOKNIZNI ODJEL
ZAGREB, 27.03.2013

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 10746

Općina: VRAPČE

Dnevnika: Z-23766/09

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

340/21	POSLOVNA ZGRADA BR. 1 (626 M2), POMOĆNA STANICA (41 M2) I DVORIŠTE (2957 M2), LJUBLJANSKA AVENIJA	3624	
UKUPNO:		3624	

DRUGI ODJELJAK

ZABILJEŽBA

Zabilježeno je da za poslovnu zgradu br: 15 na kobr. 340/21 nije priložena građevinska i upotrebna dozvola (čl. 141. Zakona o gradnji NN 175/05).

B

Vlasnički list

UDIO: 1/1
2. KOZMO-TEH D.O.O., LJUBLJANSKA AVENIJA BR. 1, ZAGREB

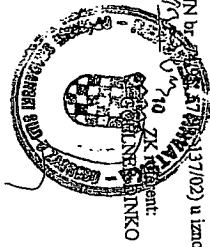
C

Tereni list

TERETA NEMA I

Prilazi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2013.

Priloga pristojba po Tor. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
Iznalazena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10746.



Handwritten signature or mark.

Large handwritten mark or signature at the bottom of the page.

Temeljni akt:
Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10. siječnja 2005. godine.
Izjava od 23. travnja 2007. g. Izmišljenja odlukom Skupštine od 21. travnja 2005. g. u čl. 3. - predmet postovanja i točki 6. -
izjava od 23. travnja 2007. g. Izmišljenja odlukom Skupštine od 21. travnja 2005. g. u čl. 3. -
predmet postovanja i točki 6. -
Izjava od 21. srpnja 2009. g. - dolaživa se u zbirku isprava.
Predloženi tekst Izjave od 21. srpnja 2009. godine odlukom Šarna društva od 20.07.2010. godine mišljenju se u točki 3. -
Određbe Izjave društva - djelatnosti, u točki 7. - temeljni kapital i poslovni udjel, u točki 6. - poslovni udjel i točki 7. raspodjela
Određbe podizivanja.
Određbe Izjave društva od 20.07.2010. godine dolaživa se registarskom sudu i ulaza u zbirku isprava.
Predloženi tekst Izjave društva od 20.08.2012. godine, izmijenjena je Izjava društva od 20.07.2010. godine, u otklopi, osim u dijelu
Određbi na vrhku, središnje i temeljni kapital, te je novi tekst temeljnog akta - Izjava o osnivanju društva ZAGREBAČKI
KONJUMETNI ZAVOD d.o.o. od 20.08.2012. godine, dostavljen sudu i uloženi u zbirku isprava i jedini je važeći.

Financijska izvješća
Datum predaje 2012 Godina 01.01.2012. - 31.12.2012. Pregledaj na stranicama RGF1
27.03.2013

Redni broj	Opis	Datum
1	1. zbirka isprava	2012
2	2. zbirka isprava	2012
3	3. zbirka isprava	2012
4	4. zbirka isprava	2012
5	5. zbirka isprava	2012
6	6. zbirka isprava	2012
7	7. zbirka isprava	2012
8	8. zbirka isprava	2012
9	9. zbirka isprava	2012
10	10. zbirka isprava	2012
11	11. zbirka isprava	2012
12	12. zbirka isprava	2012
13	13. zbirka isprava	2012
14	14. zbirka isprava	2012
15	15. zbirka isprava	2012
16	16. zbirka isprava	2012
17	17. zbirka isprava	2012
18	18. zbirka isprava	2012
19	19. zbirka isprava	2012
20	20. zbirka isprava	2012
21	21. zbirka isprava	2012
22	22. zbirka isprava	2012
23	23. zbirka isprava	2012
24	24. zbirka isprava	2012
25	25. zbirka isprava	2012
26	26. zbirka isprava	2012
27	27. zbirka isprava	2012
28	28. zbirka isprava	2012
29	29. zbirka isprava	2012
30	30. zbirka isprava	2012
31	31. zbirka isprava	2012
32	32. zbirka isprava	2012
33	33. zbirka isprava	2012
34	34. zbirka isprava	2012
35	35. zbirka isprava	2012
36	36. zbirka isprava	2012
37	37. zbirka isprava	2012
38	38. zbirka isprava	2012
39	39. zbirka isprava	2012
40	40. zbirka isprava	2012
41	41. zbirka isprava	2012
42	42. zbirka isprava	2012
43	43. zbirka isprava	2012
44	44. zbirka isprava	2012
45	45. zbirka isprava	2012
46	46. zbirka isprava	2012
47	47. zbirka isprava	2012
48	48. zbirka isprava	2012
49	49. zbirka isprava	2012
50	50. zbirka isprava	2012
51	51. zbirka isprava	2012
52	52. zbirka isprava	2012
53	53. zbirka isprava	2012
54	54. zbirka isprava	2012
55	55. zbirka isprava	2012
56	56. zbirka isprava	2012
57	57. zbirka isprava	2012
58	58. zbirka isprava	2012
59	59. zbirka isprava	2012
60	60. zbirka isprava	2012
61	61. zbirka isprava	2012
62	62. zbirka isprava	2012
63	63. zbirka isprava	2012
64	64. zbirka isprava	2012
65	65. zbirka isprava	2012
66	66. zbirka isprava	2012
67	67. zbirka isprava	2012
68	68. zbirka isprava	2012
69	69. zbirka isprava	2012
70	70. zbirka isprava	2012
71	71. zbirka isprava	2012
72	72. zbirka isprava	2012
73	73. zbirka isprava	2012
74	74. zbirka isprava	2012
75	75. zbirka isprava	2012
76	76. zbirka isprava	2012
77	77. zbirka isprava	2012
78	78. zbirka isprava	2012
79	79. zbirka isprava	2012
80	80. zbirka isprava	2012
81	81. zbirka isprava	2012
82	82. zbirka isprava	2012
83	83. zbirka isprava	2012
84	84. zbirka isprava	2012
85	85. zbirka isprava	2012
86	86. zbirka isprava	2012
87	87. zbirka isprava	2012
88	88. zbirka isprava	2012
89	89. zbirka isprava	2012
90	90. zbirka isprava	2012
91	91. zbirka isprava	2012
92	92. zbirka isprava	2012
93	93. zbirka isprava	2012
94	94. zbirka isprava	2012
95	95. zbirka isprava	2012
96	96. zbirka isprava	2012
97	97. zbirka isprava	2012
98	98. zbirka isprava	2012
99	99. zbirka isprava	2012
100	100. zbirka isprava	2012

[Handwritten signature]

REPUBLIKA REPUBLIKE HRVATSKE
registar

Objave Biskani subjekti Provljara imena Upute Karišćica prijava
Rezultati pretrage Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu



Podaci

Nadležni sud
Trgovački sud u Zagrebu

MBS
080885374

OIB
25158031859

Tržka
KOZMO-TEH d.o.o. za ugovornu i usluge
KOZMO-TEH d.o.o.

Sjedišta/adresa (Prkazni na karti)
Zagreb (Grad Zagreb)
Ljubljanska avenija 1

Temeljni kapital
15.000.000,00 kuna

Pravni oblik
društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- prijevoz u bavnom zračnom prometu
- zračni prijevoz za vasilje poljebe
- gradnja i pretrake zrakoplova i zrakoplovnog uređaja
- održavanje zrakoplova i zrakoplovnog uređaja
- projektiranje, izgradnja, rekonstrukcija i održavanje aerodroma
- djelatnost odremetiva
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- posredovanje nekretnima
- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- računare i srodne djelatnosti
- angažovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- stručni poslovi posrednog uređenja
- projektiranje, gradnje, uporaba i ukrašavanje građevina
- nadzor nad gradilom
- projektiranje i uređenje vanjskog i unutarnjeg prostora
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i usluživanje investicijskih radova stranih osoba u RH i inozemstvu
- promička (reklama i promocija)
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, odgojne, i usluživanje plaća i naplatka, pružanje usluga snježnja, pripremanje hrane za putovanja na dugom putu (u sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (restorani)
- specializirana trgovina motornim vozilima i motociklima, motornim govkama i razlika na malo
- održavanje i popravak motornih vozila i motocikla
- trgovina na veliko nabavnih derivatima, trgovina na malo različitim derivatima
- ugovorne, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata

Osnivači/dielanovi društva

KOZMO TEH savjetovanje d.o.o., Slovenija, Broj iz registra: 3369313000, Matični broj: Poslovni i sudski registar, Nadležno: ilje: Poslovni i sudski registar Slovenija, Matični broj: 18
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Boža Smrečki, OIB: 83113515083
Zagreb, 2. Ruđeški ogratak 41
- direktor
- zastupja poljediračno i samostalno

Pravni odnos

Temeljni akt:
Izjava o osnivanju od 14. srpnja 2008. godine.

Elmasrečićeva, Ivančićeva

BANK

P U N O M O Č

Objavljuje se, javni bilježnik: **ILINKA LISONEK, Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4**


da pravno zastupa **Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6; OIB: 14036333677**


da u svakom nespornom postupku koji se vodi u neposrednoj vezi s njezinim javnobilježničkom ispravom, pred sudovima, Financijskoj agenciji, javnim tijelima i drugim institucijama, na prijedlog : **Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.**,


izlivi: **Protivnika osiguranja**

radi: **podnošenja prijedloga i drugih podnesaka kod provedbe osiguranja.**

Zagreb, 28. travnja 2009. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
 **HYPOT ALPE-ADRIA-BANK d.d.**
Krovska avenija 6, HR-10000 Zagreb, SZ.


Kresimir Startšević
član uprave


Markus Faraš
predsjednik uprave



BANK

PUNOMOĆ
GR-1448/2012



Hipo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, upisana u sudski registar Trgovackog suda u Zagrebu pod MBS: 08007203, OIB: 1403833897, zastupana po gospodinu Brano Golubiću, član Uprave i gospodinu Ivo Bilu, član Uprave, ovlaštuje zaposlenika Banke:

1. Marija Šverko, Zagreb, Podrebunica 15 A, OIB: 98282672695, O.I. 101874555 PU zagrebačka,
2. Iva Križanko Gvečko, Zagreb, Zelengaj 17/1, OIB: 2457026018, O.I. 101255454 PU zagrebačka,
3. Josip Spajić, Zagreb, Pavlenski put 7 F, OIB: 0890301624, O.I. 103725728 PU zagrebačka
4. Andrej Kopljaš, Osijek, Adolfa Waldingera 2, B, OIB: 2195559582, O.I. 103376384 PU osječko-baranjska,
5. Tomislav Roldanev, Zagreb, Karlovačka c. 38, OIB: 0233855355, O.I. 103519208 PU zagrebačka,
6. Irena Veža, Zagreb, Antuna Toha 17, OIB: 87909534772, O.I. 103059918, PU zagrebačka,
7. Ljeka Novak, Zagreb, Lopatinska 19, OIB: 0437887657, O.I. 103080855, PU zagrebačka,
8. Marijina Kifer, Jaksić, Osječka 6b, OIB: 3925897774, O.I. 103397349, PU požeško-slavonska,
9. Ranka Stupar, Zagreb, Apelinska 3, OIB: 70552167287, O.I. 102884115 PU zagrebačka,
10. Krunoslav Opatac, Zagreb, Korenova 3, OIB: 8483532853, O.I. 104625328 PU zagrebačka,
11. Marta Isamburović, Zagreb, Sveti Duh 159 A, OIB: 90147126082, O.I. 104768850 PU zagrebačka,
12. Danijela Gesarec, Benina, Nova 2 J, OIB: 65052414327, O.I. 104157690 PP Beji Mamasif, pužeško-slavonska,
13. Mirjana Janković, Kuševro, Kneza Trpinca 2, OIB: 65313965114, O.I. 104642897 PU podravska,
14. Sanja Lanko, Virovitica, Ivana Zajca 16, OIB: 24797916545, O.I. 103088832 PU virovitičko-podavska,
15. Gordana Špehar, Stano Petrovo selo, Majke Gupca 185, OIB: 25385667811, O.I. 103265438 PP Nova Gradiska,
16. Ivana Škugrić, Zagreb, Palinovečka 10 P, OIB: 19683332278, O.I. 102442493 PU zagrebačka,
17. Ivana Plužan, Zagreb, Varoška 69, OIB: 70414971331, O.I. 101699045 PU zagrebačka,
18. Renato Čude, Zagreb, Barunski odvojak 2 A, OIB: 71818044891, O.I. 101447874 PU zagrebačka,
19. Jadranka Grigić, Zagreb, Krajkovičeva 1, OIB: 85180071443, O.I. 101830880 PU zagrebačka,
20. Marija Ričević, Zagreb, Skokov priaz 4, OIB: 1231698034, O.I. 102488910 PU zagrebačka,
21. Ana-Marija Anđuhina, Zagreb, Orehovečki ogranač 14, OIB: 45520924540, O.I. 103118204 PU zagrebačka,
22. Anka Kramar, Laktov, OIB: 15764273995, O.I. 103509781 PP Sv. I. Zelina,
23. Martina Dražević, Zagreb, Froudeova 9, OIB: 46900268776, O.I. 104051003 PU zagrebačka,
24. Ksenija Vasiljević, Zagreb, Križnička 89, OIB: 21026810381, O.I. 100376801 PU zagrebačka,
25. Gordana Tomasević, Zagreb, Ivana Stiežića 5, OIB: 23292012112, O.I. 102945759 PU zagrebačka,
26. Tomislav Gudel, Zagreb, Mije Silobod bojišica 7, OIB: 10685889883, O.I. 103740723 PU zagrebačka,
27. Marija Banas, Popovec, A, Majje Reljkovića 27, OIB: 31890424114, O.I. 101974358 PP Sesele,
28. Valentin Bahić, Zagreb, Horvatsanska cesta 130, OIB: 81716953049, O.I. 103464644 PU zagrebačka,
29. Ivana Vrančić, Zagreb, Femešnečkih Zlatica 14, OIB: 82841139939, O.I. 101676665 PU zagrebačka,
30. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Toha 17, OIB: 72311840017, O.I. 102540587 PU zagrebačka,
31. Sanja Vidović, Zagreb, Varteksa 18, OIB: 62819331833, O.I. 103732485 PU zagrebačka,

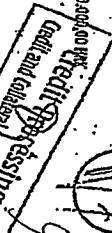
Hipo-Adria-bank d.d.

za mrežnja 6
Zagreb, Ivo
Mlin 0800 16 16
110030-000
15 010001-000

Banke je upisane u registar
Izvršnog suda u Zagrebu
MBS 08007203
148 115999576/OIB: 1403833897
Zagreb

Uprava Banke
Majje Reljkovića, predsjednik
400 Brijuni
Zagreb

Uprava Banke
Majje Reljkovića, predsjednik
400 Brijuni
Zagreb



32. Nikola Nađević, Zagreb, Susedgradski vilihovec 45, OIB: 62418723854, O.I. 103973985 PU zagrebačka.
33. Eya Krajan, Svetonedejski Breg, Svetonedejski hreg 75, OIB: 2248682399, O.I. 103479163 PP Samohor,
34. Danijela Šporc, Zagreb, 1. Gulinac 68 B, OIB: 70944491414, O.I. 102110873 PU zagrebačka,
35. Sandra Milo, Zagreb, 2. Ravnoš 1, OIB: 70944491499, O.I. 102738303 PU zagrebačka,
36. Jasminka Teđić, Zagreb, Mladice 14 A, OIB: 15528049473, O.I. 102824879 PU zagrebačka,
37. Magda Vrabec, Zagreb, Svetice 17, OIB: 81874143876, O.I. 102757056 PU zagrebačka,
38. Stajana Damjanović, Zagreb, Huzjanova 20, OIB: 6958897299, O.I. 104215844 PU zagrebačka,
39. Snježana Lubić, Zagreb, Vjences Frane Golovca 10, OIB: 43173263187, br. putovnice: 009954547 PU Zagreb
40. Martina Kralj, Zagreb, Šetalište 150, brigade 9, OIB: 8652470919, O.I. 103848822 PU zagrebačka,
41. Ana Tomić, Štrkca, Šuvica 172, OIB: 84377048449, O.I. 103908857 PP Nova Gradiska,
42. Branko Matijević, Podvri, Obitnica 23, OIB: 24065474122, O.I. 104163250 PP Samohor,
43. Sanja Berend, Zagreb, Gustava Kraljeva 20, OIB: 00282054707, O.I. 100882162 PU zagrebačka,
44. Ana Jakopc, Zagreb, Lea Kukulera 13, OIB: 68174897658, O.I. 103215454 PU zagrebačka,
45. Ivan Majstorović, Dugo Selo, Josipa Zorica 149, OIB: 1815152817, O.I. 104888074 PP Dugo Selo
46. Željko Jurčić, Zaprrešk, Greda Kosača 9, OIB: 17435513202, O.I. 102339144 PP Zaprrešk,
47. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Lantije 24, OIB: 27137304713, O.I. 104806611 PU zagrebačka
48. Ivana Bošnjak, Zagreb, Antuna Soljana 5, OIB: 25354087352, O.I. 103157420 PU zagrebačka,
49. Nanađa Peseck, Hudi Bilek, Hudoštica 1, Odvojak 1, OIB: 70825604074, O.I. 102877073 PU zagrebačka,
50. Kristina Horvatić, Zagreb, Tinjanska cesta 37/1, OIB: 13541321871, O.I. 102195964 PU zagrebačka,
51. Kristina Kričanski, Zagreb, Emanuela Vrdoljka 9, OIB: 54751582082, Putovnica br. 002764417 PU Zagreb,
52. Ana Sekula, Zagreb, Prevoj 37, OIB: 46465972087, O.I. 103925393 PU zagrebačka.
53. Maja Štjrk, Tivanec, Samohor, Matuzančeva 2 odvojak 5, OIB: 53334884877, O.I. 104544372 PP Samohor,
54. Snježana Čapan, Hrvatski Leskovec, Mladinska 8, OIB: 72897799172, O.I. 101622716 PU zagrebačka,
55. Ivana Pisonić, Slavonski Brod, 1. Franje Jukić 4 A, OIB: 11092272589, br. putovnice: 004193764 PU Slavonski Brod,
56. Maja Markulin, Zagreb, Gradilnjak 11, OIB: 55615308120, O.I. 104284891 PU zagrebačka,
57. Kato Kralj, Zagreb, Golijska 9, OIB: 67131415809, O.I. 104083727 PU zagrebačka,
58. Sanja Walter, Vidkovar, Koldovarska 25, OIB: 04706146532, O.I. 102783745 PP Vidkovar,
59. Irena Horvat Kovačević, Zagreb, Bala Bartoka 14, OIB: 29128602736, O.I. 103915932 PP zagrebačka
60. Zeljka Marčec, Zagreb, Vankina 7, OIB: 21582317280, O.I. 103189473 PU zagrebačka,
61. Duhayka Kanovljak, Velika Gorica, Nikole Bonifacija 11, OIB: 69553515159, O.I. 103592126 PP Velika Gorica,
62. Nivenka Belonjek, Zagreb, Lucićeva 26, OIB: 02629783156, O.I. 101082546 PU zagrebačka,
63. Ana Egdić, Zagreb, Mikulčić 182, OIB: 87871487331, broj O.I. 103103608 PU zagrebačka,
64. Dubravka Ivandić, Sesvete, Željcznika 27, OIB: 27624659105, O.I. 104810273 PP Sesvete,
65. Zeljana Marović, Sesvete, Kosićska 116 A, OIB: 23861715440, O.I. 102865553 PP Sesvete,
66. Kristijana Kozul, Zagreb, Kuduzić put 13, OIB: 43041798579, O.I. 101505956 PU zagrebačka,
67. Maja Sorčić, Zagreb, Petrova 45 A, OIB: 66577662408, O.I. 104843587 PU zagrebačka,
68. Domagoj Pečinović, Zagreb, Kennedyev trg 12, OIB: 66426945874, O.I. 104884440 PU zagrebačka,
69. Branka Turkalj Josipović, Karlovačka 26, OIB: 63091360995, O.I. 101890859 PP Ogulin,
70. Rajka Bačić Duvančić, Zagreb, Kneza Mislava 6, OIB: 23515328501, O.I. 100522441 PU zagrebačka,
71. Natalija Krznarić, Zagreb, V. Vardleka 4, OIB: 94034745888, O.I. 104832640 PU zagrebačka,
72. Irena Stakenev, Zagreb, Ladislava Štitića 14, OIB: 72075527156, O.I. 102876795 PU zagrebačka,
73. Tajana Gracin, Zagreb, Svetlice 16, OIB: 55347070076, O.I. 104540702 PU zagrebačka,
74. Sandra Nevistić, Zagreb, Oštarijska 7, OIB: 70051715247, O.I. 1085817443 PU zagrebačka,



76. Aleksandra Drobnyak Steplina, Zagreb, Selska 34 B, OIB: 97574181829 O.I. 1030151417 PU zagrebačka,
76. Daria Pulantić Žagar, Zagreb, Ive Tildorovića 8, OIB: 86595440000, O.I. 101705276 PU zagrebačka,
77. Marijana Jakšević, Zagreb, 4. Maksimilinsko naselje 80, OIB: 83178710599, O.I. 102005944 PU zagrebačka,
78. Zvezdana Dukić, Zagreb, Stjepka Kurumana 3 A, OIB: 38328877088, O.I. 100987405 PU zagrebačka,
79. Zoran Milić, Sasveta, Tomislavogradska 2 A, OIB: 65987387229, O.I. 102858807 PP Sasveta,
80. Mirnel Segovića, Otokovac, Trig hrvatskog preporoda 4 A, OIB: 00601525262, O.I. 1020107899 PU brodsko-posavska,
81. Anamija Bilušić, Zagreb, 8. Podhrastje 5, OIB: 48210865094, O.I. 103448784 PU zagrebačka,
82. Ivana Čale, Zagreb, Kurjačakski put 13, OIB: 0482781823, O.I. 103581498, PU zagrebačka,
83. Loran Hrabar, Split, Ipečka 1, OIB: 81662674235, O.I. 101221982 PU splitsko-dalmatinska,
84. Ivan Čulina, Zagreb, Vrhjanska 40, OIB: 02888625892, O.I. 103767787 PU zagrebačka,
85. Nikola Jugović Božić, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 3, OIB: 26551601484 O.I. 102419498 PP Jastrebarsko,
86. Kresimir Prevedar, Klinača Selo, Goli vrh 39, OIB: 15973343557, O.I. 101710976 PP Jastrebarsko,
87. Marko Basić, Zagreb, Ulica Ede Martića 6, OIB: 49488020639, O.I. 104592233 PU zagrebačka,
88. Ivona Atanasov Bandić, Zagreb, Antuna Šofjana 7, OIB: 87356312245, O.I. 103654289 PU zagrebačka,
89. Maja Stanić, Velika Gorica, Plešića 69, OIB: 02896843852, O.I. 104768690 PP Velika Gorica,
90. Matija Jontić, Zagreb, H. Gesta 154, OIB: 65466079313, O.I. 102078770 PU zagrebačka,
91. Vlatka Majetić Kolibek, Zagreb, Kurjačakski put 48, OIB: 72249824122, O.I. 102060791 PU zagrebačka,
92. Suzana Branko, Zagreb, Šestinska cesta 19 B, OIB: 9760418735, O.I. 103052546 PU zagrebačka,
93. Vlado Solj, Samobor, Ujedorfa Šimihena 22, OIB: 30574637547, O.I. 101460718, PP Samobor,
94. Danijela Primorac, Zagreb, Dobri dol 27, OIB: 33669383443, O.I. 104355877 PU zagrebačka,
95. Antun Steplina, Zagreb, Ilica 606, OIB: 87065709702, O.I. 103430587 PU zagrebačka,
96. Kristina Benić Zovko, Zagreb, Lančiste 1 G, OIB: 16744525494, O.I. 104700685 PU zagrebačka,
97. Antonijo Vukčević, Zagreb, Kustošijanska 25f, OIB: 04334603453, O.I. 104645867 PU zagrebačka,
98. Ante Beljan, Zagreb, Remetinečki gač 21. D, OIB: 89452076684, O.I. 103085878 PU zagrebačka,
99. Zlatko Pavetić, Zagreb, Dugoselska 10, OIB: 01414730877, O.I. 104813846 PU zagrebačka.

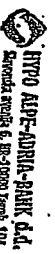
da po ovoj punomoći skopirano po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupniku Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solamentaciju Ugovora o kreditu, sporazuma radi osiguranja novčane vrijedne prijenosom vlasništva, zasitnjem založnog prava, plembenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju oklada za finansijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje, pisanu namenu, brisovnih otklopanja (brisanje založnog prava) i izjave o poruču prava vlasništva (brisanje fizičarskog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnosti koje su predmet osiguranja pismane Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raslike ugovora, prijedloga, pozivnika, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem kreditno-depozitnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asiguranju i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge zadužuju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o depozitnoj ispravi kod javnog bilježnika.

Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HIBOR kao kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao Poslovne banke i HRVATSKJE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 8 za provođenje posebnih programa kreditiranja.



Ova punomoć vrijedi bezik godinu ili do opoziva koji se može provesti u uredu javnog bilježnika Linke Lisonek, Zagreb, trg hrvatskih veljkana 4.

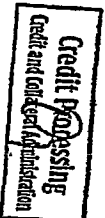
U Zagrebu, 16. travnja 2012. godine



Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Brano Golubić
član Uprave

Ivo Bilis
član Uprave



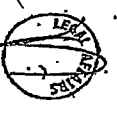
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Linke Lisonek, Trg hrvatskih veljkana 4, potvrđujem da su

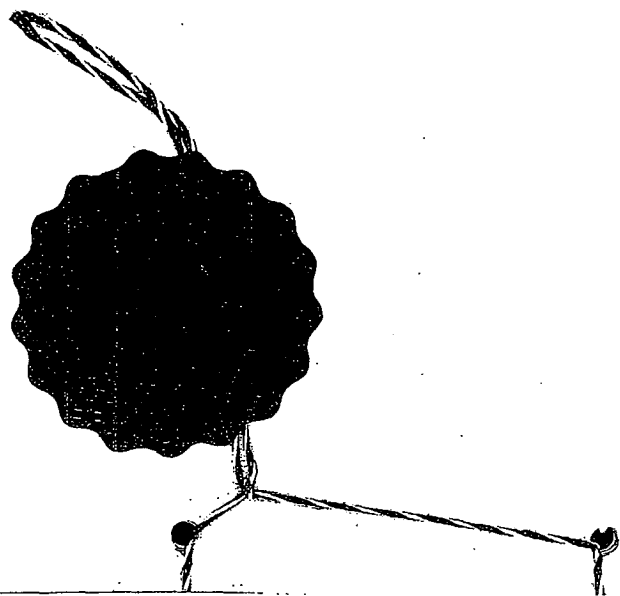
1. GOLUBIĆ BRANO, rođen 13.06.1974. godine, ZAGREB, GRADŠĆICA 17, kao član uprave društva HYPOT ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 080072083, PIB: 14036933877, čiji sam istovrgnost utvrdila vidikom u osnivačkom listu br. 104142061 izdanu od PU zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrdim u dan, u mojoj nadležnosti priznao podpis na pismenu kao svoj. Podpis na pismenu je isti.

2. BILIS IVO, rođen 24.06.1952. godine, ZADAR, PUTI NITVOJA 44, kao član uprave društva HYPOT ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 080072083, PIB: 14036933877, čiji sam istovrgnost utvrdila vidikom u osnivačkom listu br. 102675566 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje utvrdim u dan, u mojoj nadležnosti priznao podpis na pismenu kao svoj. Podpis na pismenu je isti.

Samodjeljno potpisao za ovjenu po sv. br. 11. čl. 281 u izmjeni od 2009. na načinu na koji predstavlja ovjenu za javne, samodjeljno potpisao na ime i za račun znanstvenika u izmjeni od 60.000 kn, a broj 254, (15.000 kn), a

Broj: OV-4953/2012
U Zagrebu, 16.04.2012.





Dužnik:

ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD D.O.O.
LJUBLJANSKA AVENIJA 1
10000 ZAGREB
HRVATSKA
OIB: 68849995685

Založni dužnik i Jamac platca:

KOZMO-TEH D.O.O.
LJUBLJANSKA AVENIJA 1
10000 ZAGREB
HRVATSKA
OIB: 25159031858

Jamac platca:

MAC-MOBILE D.O.O.
RADOSLAVA CIMERMANA 64/A
10000 ZAGREB
HRVATSKA
OIB: 49207706769

Jamac platca:

SMREČKI BORIS
ANTUNA ŠOLJANA 1
10000 ZAGREB
HRVATSKA
OIB: 63113515093

Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe

Dužnik ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD D.O.O. iz Zagreba, Založni dužnik i Jamac platca KOZMO-TEH D.O.O. iz Zagreba i Jamci platci MAC-MOBILE D.O.O. i SMREČKI BORIS iz Zagreba temeljem Ugovora o kreditu broj 165-51014634 i 895-51019701 na dan 15.11.2016 godine duuguju Addiko Bank d.d. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Nedospjela glavnica EUR/HRK	Dospjela glavnica HRK	Nedospjela kamata EUR/HRK	Dospjela kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO EUR/HRK
165-51014634	51018585	15.585,68	0,00	42,43	0,00	0,00	0,00	15.628,11
		116.992,32	0,00	318,50	0,00	32,91	0,00	117.343,73
895-51019701	51019701	371.892,36	0,00	702,50	0,00	0,00	0,00	372.594,86
		2.791.572,07	0,00	5.273,24	10.094,34	2,29	565,07	2.807.507,01
UKUPNO	EUR	387.478,04	0,00	744,93	0,00	0,00	0,00	388.222,97
	HRK	2.908.564,39	0,00	5.591,74	10.094,34	35,20	565,07	2.924.850,74

Dug klijenta ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD D.O.O. iz Zagreba, Založnog dužnika i Jamca platca KOZMO-TEH D.O.O. iz Zagreba i Jamca platca MAC-MOBILE D.O.O. i SMREČKI BORIS iz Zagreba temeljem Ugovora o kreditu broj 165-51014634 i 895-51019701 na dan 15.11.2016 godine iznosi 2.924.850,74 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 15.11.2016 godine teče zakonska zatezna kamata.

Potencijalna obveza klijenta ZAGREBAČKI PROMETNI ZAVOD D.O.O. iz Zagreba, Založnog dužnika i Jamca platca KOZMO-TEH D.O.O. iz Zagreba i Jamca platca MAC-MOBILE D.O.O. i SMREČKI BORIS iz Zagreba temeljem Ugovora o kreditu broj 895-51019701 na dan 15.11.2016 godine iznosi:

Broj Ugovora	Partija	Rok korištenja	Iznos EUR/HRK	UKUPNO EUR/HRK
895-51019701	51019701	01.04.2017	48.107,64	48.107,64
			361.115,09	361.115,09
UKUPNO	EUR		48.107,64	48.107,64
	HRK		361.115,09	361.115,09

Za točnost izvoda

Addiko Bank d.d.
Operativni poslovi

Administracija kredita i instrumenata osiguranja


Kristina Konosic Gorisek
(tel. +385 1 60 31 751, fax: +385 1 60 63 751)

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.


Martina Kokot
(tel. +385 1 60 30 890, fax: +385 1 60 07 890)

Addiko bank d.d.

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Banka je upisana u registar Trgovackog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Ukupno izdano 1.248.243 dionica nominalne vrijednosti 4.000,00 HRK.

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Širola, član; Dubravko-Ante Mlikotić, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Hans Hermann Anton Lotter

Addiko Bank

15.11.2016.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 15.11.2016. za MAC-MOBILE d.o.o.
OIB:49207706769

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA U VALUTI	KUNSKA PROTUVRIJEDNOST	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U HRK
1101146884	986,20	0,00	0,00	10,96	997,16
SVEUKUPNO	986,20	0,00	0,00	10,96	997,16

NAPOMENA:

-gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade/kamate u platnom prometu za razdoblje: ožujak 2016.- listopad 2016.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD
Operativni poslovi


Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, HR
Linda Radić

Viši stručni suradnik
u Podršci za klijente i račune


Gordana Soldo

Voditelj Upravljanja klijentima i računima