

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB, ODJEL PISARNICE

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD BJELOVAR

Poslovni broj spisa 4 St - 682/2020 - 13

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

11-01-2021

PREDSTEČAJNE NALOŽBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AGRODIBA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE

OIB 916 350 327 10

Adresa / sjedište

VLADIMIRA NAZORA 5, 33410 SUHO POLJE

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DIBA d.o.o.

OIB 018 13924397

Adresa / sjedište

U. KRALJA TOMISLAVA 5, 33410 SUHO POLJE

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Iznos dospjele tražbine 3.900.594,93 (kn)

Glavnica 3.900.594,93 (kn)

Kamate 0 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVAČKE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. IS-KOMBAJN, MARKE CLAAS, TIPLEXION, MODEL 670, GOD. PROIZV. 2016, ŠASNA C6401799

2. ADAPTER ZA STRUG ŽITARICE, MARKE CLAAS, TIP VARIO HT, GOD. PROIZV. 2016, ŠASNA 52800029

Iznos tražbine

3. TRANSPORTNA KOLICA ZA ADAPTER, GOD. PR. 2016, SER. BR. 52004966 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

SUHOPOLJE, 08.01.2021.

Potpis vjerovnika

BUKU

AGRODIBA
poljoprivredna zadruga
za proizvodnju, trgovinu i usluge
33410 SUHOPOLJE, V. Nazora 5

FRANJO HALAS, Nositelj OPG-a Halas Franjo, OIB: 03977921877, Brezik 4, Nova Bukovica kao Ustupitelj tražbine, s jedne strane
i

AGRODIBA poljoprivredna zadruga za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 91635032710, zastupana po Upraviteljici zadruge, Ljerki Blažević, OIB: 52831505873 kao Primatelj tražbine, s druge strane,

zaključuju slijedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju kako Ustupitelj tražbine ima tražbinu od dužnika trgovačkog društva DIBA d.o.o. Suhopolje, Ul. kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, u iznosu od 4.303.052,00 kn, sa svim sporednim pripadajućim pravima (kamatama, troškovima i dr.) koju je Ustupitelj tražbine stekao od ranijeg vjerovnika Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3, temeljem Ugovora o prodaji potraživanja, te ustupu tražbine i sporednih prava, od 03.11.2020. godine, ovjerenim u uredu Javnog bilježnika Nikole Bakrača, iz Koprivnice, pod brojem OV-8054/2020.

Članak 2.

Ustupitelj tražbine ustupa, a Primatelj tražbine prihvaća tražbinu iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Ustupitelj tražbine ovim ugovorom u cijelosti ustupa i prenosi na Primatelja tražbine, svoju tražbinu opisanu u članku 1. Ugovora, zajedno sa svim sporednim pravima, kao što su pravo na kamate, sva založna (razlučna) prava prema Dužniku, kao i sva druga sporedna prava, uključujući i sve troškove sudskih postupaka koji su pokrenuti i koji se vode protiv Dužnika radi namirenja prenesene tražbine.

Članak 4.

Primatelj tražbine prihvaća ustupljenu tražbinu i sva sporedna prava, te time Ustupitelj tražbine prestaje biti vjerovnikom dužnika DIBA d.o.o., a Primatelj tražbine postaje novim vjerovnikom dužnika.

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da na dan zaključenja ovog ugovora, cjelokupna tražbina Ustupitelja tražbine, opisana u članku 1. ovog ugovora prelazi na Primatelja tražbine, sa svim sporednim pravima, Primatelj tražbine zaključenjem ovog Ugovora postaje nositeljem te tražbine i novim vjerovnikom, te je ovlašten cjelokupno prenesenu tražbinu sa svim sporednim pravima ostvarivati od dužnika DIBA d.o.o.

Članak 6.

Ustupitelj tražbine ustupa i prenosi na Primatelja tražbine i sva svoja prava koja mu kao ranijem vjerovniku pripadaju po Zadužnicama dužnika DIBA d.o.o. i to Zadužnicama broj OV-4606/2018, od 25.05.2018. godine, OV-4607/2018, od 25.05.2018. godine i br. OV-4608/2018, od 25.05.2018. godine, sa istim redoslijedom naplate, pa stoga bez ikakvih svojih daljnjih upita ili odobrenja, dozvoljava da se Primatelj tražbine pred Financijskom agencijom deklarira kao novi vjerovnik i stupi u postupke naplate po navedenim Zadužnicama, te zahtijeva naplatu zaplijenjenih novčanih sredstava Dužnika na svoj račun.

Članak 7.

Ustupitelj tražbine je dužan ustupiti i prenijeti Primatelju tražbine sva eventualno naplaćena novčana sredstva i potraživanja od Dužnika DIBA d.o.o., ili od jamaca, a koja bi bila eventualno naplaćena od trenutka zaključenja ovog Ugovora.

Također, ukoliko Podravska banka d.d., kao raniji vjerovnik u međuvremenu od zaključenja ovog Ugovora bilo što naplati od Dužnika DIBA d.o.o. ili od jamaca, te taj iznos ustupi i prenese Ustupitelju tražbine, tada je Ustupitelj tražbine dužan taj iznos ili potraživanje također prenijeti Primatelju tražbine.

Članak 8.

Ustupitelj tražbine također prenosi na Primatelja tražbine i procesni položaj u svim sudskim postupcima koji se vode protiv dužnika DIBA d.o.o., a posebno u sudskim postupcima koji se vode kod Općinskog suda u Virovitici, pod brojem Ovr-236/2020 i broj Ovr-257/2020, te stoga Ustupitelj tražbine dozvoljava da Primatelj tražbine stupi u navedene ovršne postupke kao novi vjerovnik i ovrhovoditelj, sa istim redom naplate prvenstva naplate kakav je imao raniji vjerovnik Podravska banka d.d., te Ustupitelj tražbine.

Članak 9.

Primatelj tražbine stječe tražbinu iz članka 1. ovog Ugovora, te sva sporedna prava i položaj vjerovnik i ovrhovoditelja u svim ovršnim postupcima koji se vode kod sudova, kao i u ovršnim postupcima koji se vode protiv Dužnika pred Financijskom agencijom, u punom opsegu i kakvoći kao što su ih imali raniji vjerovnik Podravska banka d.d. i Ustupitelj tražbine.

Članak 10.

Ustupitelj tražbine se obvezuje predati Primatelju tražbine za njegove potrebe sve isprave ili potvrde koje potvrđuju potraživanje iz članka 1. ovog Ugovora i osnovanost tog potraživanja.

Članak 11.

Potpisom ovog Ugovora i ovjerom potpisa kod javnog bilježnika, ugovorne strane potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, te da isti predstavlja njihovu pravu volju i dogovor, pa stoga prihvaćajući sva prava i obveze koje iz njega proistječu, isti potpisuju i odriču se prava pobijanja iz razloga njegovog nerazumijevanja.

U Suhopolju, dana 08. siječnja 2021. godine

Ustupitelj tražbine



Franjo Halas
vlasnik OPG-a Halas Franjo

OPG
Franjo Halas
33518 Brezik, Brezik 4

Primatelj tražbine



AGRODIBA poljoprivredna zadruga
za proizvodnju, trgovinu i usluge,
Ljerka Blažević, Upraviteljica

AGRODIBA
poljoprivredna zadruga
za proizvodnju, trgovinu i usluge
33410 SUHOPOLJE, V. Nazora 5

Ja, javni bilježnik **SANDRA NAUMOVSKA**, Slatina, Trg Sv. Josipa 9,
potvrđujem da je stranka:

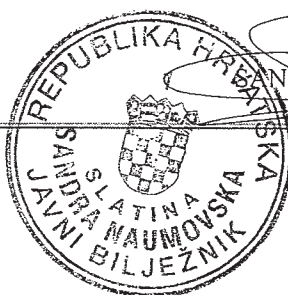
FRANJO HALAS, OIB 03977921877, BREZIK, NOVA BUKOVICA, BREZIK 4, kao nositelj
OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO FRANJO HALAS, OIB
03977921877, BREZIK, BREZIK 4, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
112621860 PP SLATINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Rješenje Ureda državne
uprave u Virovitičko-podravska županiji Služba za gospodarstvo - Ispostava Klasa: UP/I 320-21/06-
01/244 Ur. broj: 2189-07-01-06-2 Slatina, 21.12.2006. .

LJERKA BLAŽEVIĆ, OIB 52831505873, SUHOPOLJE, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE
GUPCA 32, kao upravitelj zadruge **AGRODIBA poljoprivredna zadruga za proizvodnju,**
trgovinu i usluge, MBS 010050519, OIB 91635032710, Suhopolje, V. Nazora 5, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110649009 PU VIROVITIČKO-PODRAVSKA,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-135/2021
Slatina, 08.01.2021.



Javni bilježnik
SANDRA NAUMOVSKA



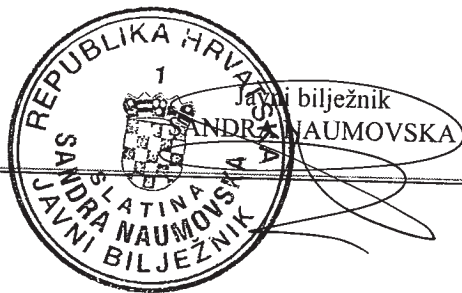
Ja, javni bilježnik **SANDRA NAUMOVSKA**, Slatina, Trg Sv. Josipa 9,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU TRAZBINE od 08. siječnja 2021. - ovjerena pod brojem OV-135/2021
dana 08.01.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
**LJERKA BLAŽEVIĆ, OIB 52831505873, SUHOPOLJE, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE
GUPCA 32**, kao upravitelj zadruge **AGRODIBA poljoprivredna zadruga za proizvodnju,
trgovinu i usluge, MBS 010050519, OIB 91635032710, Suhopolje, V. Nazora 5**, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110649009 PU VIROVITIČKO-PODRAVSKA,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-136/2021
Slatina, 08.01.2021.



Q

O



PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, zastupana po članu Uprave Danielu Ungeru i članu Uprave Renati Vinković (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Halas Franjo kao vlasnik OPG Halas Franjo, OIB:03977921877, Brezik 4, Nova Bukovica, (u daljnjem tekstu: Kupac potraživanja)
sklopili su dana 03.11.2020. godine u Koprivnici

UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA TE USTUPU TRAŽBINE I SPOREDNIH PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje tražbinu i sporedna prava koje Prodavatelj ima prema svojem dužniku/ovršniku, tvrtki DIBA d.o.o., Suhopolje, Ul. kralja Tomislava 5, OIB:01813924397 (u daljnjem tekstu Dužnik).

Predmet prodaje je ukupan iznos nenamirene tražbine i sva sporedna prava koja prate tražbine Prodavatelja prema Dužniku s osnova:

1. Ugovora o kreditu za obrtna sredstva, broj 00-411-0105324.3 od 19.11.2019.g. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 19.11.2019.g., solemniziranom dana 19.11.2019.g. po javnom bilježniku Martini Dujmović iz Bjelovara, pod brojem OV-11885/2019 kojim je založni dužnik u korist založnog vjerovnika dobrovoljno zasnovao pravo zalogu 1. ranga na pokretninama u svom isključivom vlasništvu, i to ukupnosti svih pokretnina koje u naravi predstavljaju zalihe gotovih proizvoda založnog dužnika i to merkantilnog kukuruza, mjerne jedinice kilogram, količine 4.500.000.000 kilograma (slovima: četirimilijunaipetstotisućakilograma), a prema Izjavi i Potvrdi založnog dužnika na dan 19.11.2019.g., a koje zalihe se trenutno nalaze i ubuduće će se nalaziti u skladištima izgrađenim na kat. čest. 1495/6, upisanoj u zk.ul.br. 1910 k.o. 332674 Suhopolje, a temeljem kojeg je u ovršnom postupku br. Ovr-236/2020. g. založena količina zaliha i zaplijenjena Rješenjem o ovrsi od 14.10.2020.g.
2. Ugovora o kreditu za investicijska ulaganja iz sredstava HBOR-a, temeljem okvirnog kredita broj: OK13-18-1100179 sklopljenog između Podravske banke d.d. i HBOR-a broj: 00-411-0105122.4 od 23.05.2019. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 01.08.2019.g., solemniziranom dana 01.08.2019.g. po javnom bilježniku Martini Dujmović iz Bjelovara, pod brojem OV-8204/2019 kojim je založni dužnik u korist založnog vjerovnika dobrovoljno zasnovao pravo zalogu 1. ranga na pokretninama u svom isključivom vlasništvu: RS-kombajnu, marke CLAAS, tip LEXION, model 670, godina proizvodnje 2016. broj šasije: C6402799, snage motora 330 kW, adapteru za strne žitarice, marke CLAAS, tip VARIO 770, godina proizvodnje 2016., serijski broj 52800029 i transportnim kolicima za adapter, godina proizvodnje 2016., serijski broj 52004966.
3. Rješenja o ovrsi na novčanim tražbinama ovršenika prema ovršenikovima dužnicima i pokretninama broj Ovr-257/2020. od 26.listopada 2020.godine

4. Zadužnice dužnika Dibe d.o.o. podnešenih na naplatu kod Fine broj: OV-4606/2018. od 25.05.2018., br. OV-4607/2018. od 25.05.2018. i br. OV-4608/2018. od 25.05.2018.

Stanje duga tražbina po kreditima koji se prodaju obračunato na dan 11.10.2020.godine iznosi po:

Kreditu br. 00-411-0105324.3:

iznos duga – dospjele glavnice po kreditu br. 0041101053243	2.990.598,36 kn
iznos duga –kamate	8.795,08 kn
iznos duga trošak sudskih postupaka i skupljanja zaliha	150.000,00 kn
ukupno:	3.149.394,00 kn

Kreditu br. 00-411-0105122.4 koji na dan 10.11.2020. iznosi:

iznos duga – dospjele glavnice po kreditu br. 0041101051224	1.150.000,00 kn
iznos duga –kamate	3.657,79 kn
ukupno iznosi :	1.153.657,79 kn

uvećani za troškove i zatezne kamate obračunate i priznate sukladno Rješenjima o ovrsi broj:Ovr-257/2020. od 26.listopada 2020.godine i Rješenjem o ovrsi od 14.10.2020.g. broj Ovr-236/2020.

Članak 2.

Temeljem ovog ugovora, Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje ukupnu nenamirenu tražbinu koja proizlazi iz Rješenja o ovrsi broj Ovr-257/2020. i Rješenja o ovrsi broj Ovr-236/2020. uvećanu za troškove postupka i stvarne troškove pripreme ovrhe, u iznosu od ukupno **4.303.052,00 kn** kao i sva sporedna prava (založna prava 1. ranga na zalihamu kukuruza i pokretninama opisanim u čl. 1. ovog ugovora), pravo na troškove, i pravo na kamate unutar postupka, te procesni položaj ovrhovoditelja u nabrojanim ovršnim postupcima broj Ovr-257/2020. i Ovr-236/2020. kod Općinskog suda u Virovitici, te položaj vjerovnika u redosljedu naplate na računu kod Fine za iznos kupoprodajne cijene od **4.303.052,00 kn**.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da je Kupac već položio Prodavatelju kaparu za sklapanje ovog ugovora u iznosu od **301.000,00 kn (tristojednutisućukuna)** temeljem obvezujuće ponude. Kupac se obvezuje na dan sklapanja ovog ugovora uplatiti iznos od **2.848.394,00 kn** po Kreditu br. 00-411-0105324.3, a ostatak u iznosu od **1.153.657,79 kn** po Ugovoru o kreditu broj br. 00-411-0105122.4 u roku do 60 dana po sklapanju ovog ugovora. na broj računa:

HR6323860021000010160 s pozivom na broj 00490-12000021.

Kupac ima mogućnost ukupnu kupoprodajnu cijenu isplatiti i ranije od predloženog roka. Kupac će po isplati kupoprodajne cijene za svaki od ovih kredita postati vjerovnikom tražbine i svih nabrojanih sporednih prava u čl. 1. i 2. ovog ugovora, i to u trenutku plaćanja iznosa od **2.848.394,00** tražbina i sporednih prava po kreditu broj 00-411-0105324.3, a nakon primitka ostatka kupoprodajne cijene u iznosu od **1.153.657,79 kn** tražbina i sporednih prava po kreditu broj 00-411-0105122.4.

Kupac ovim ugovorom stječe tražbinu i sva nabrojana sporedna prava u članku 1. i 2. uključujući i položaj ovrhovoditelja Podravske banke iz ovršnih Rješenja br. Ovr-257/2020. i Ovr-236/2020. u punom opsegu i iste kakvoće kao što ih uživa Prodavatelj, te će omogućiti Kupcu predaju isprava koja ta prava potvrđuju kao i ovjerenu Izjavu kojom će potvrditi primitak ukupne kupoprodajne cijene i omogućiti mu prijenos svih prava.

Prodavatelj potraživanja jamči Kupcu potraživanja da ista nisu opterećena nikakvim pravima trećih osoba, te iste prenosi nakon urednog ispunjenja obveze iz ovog ugovora bez ikakvih ograničenja ili prava trećih koja bi ta potraživanja umanjivala ili ograničavala.

Urednim ispunjenjem obveze Kupca potraživanja iz članka 2. ovog Ugovora, Prodavatelj potraživanja će posebnom Izjavom prenijeti na Kupca potraživanja sve tražbine iz članka 1. i 2. ovog Ugovora, zajedno sa svim sporednim pravima kao i ustup položaja ovrhovoditelja u nabrojanim postupcima, ustup prava na pljenidbu temeljem zadužnica kod Financijske agencije čime će Kupac potraživanja u cijelosti steći položaj i sva prava vjerovnika ovih tražbina, stoga je Prodavatelj potraživanja suglasan da na Kupca potraživanja, temeljem odredbi ZOO-a, prijeđu i sredstva osiguranja primljena s osnova tražbina koja se prenosi.

Prodavatelj potraživanja je dužan ustupiti Kupcu potraživanja, bez odlaganja sva naplaćena potraživanja od dužnika, a čiju naplatu je primio u vremenu od sklapanja ovog ugovora do isplate ukupnog iznosa tražbine prodavatelja od strane kupca. Isto tako se obvezuje vratiti sva naplaćena potraživanja koja eventualno greškom dužnika budu uplaćivana na staru kreditnu partiju računa.

Ugovorne strane su suglasne da Kupac potraživanja zadržava red prvenstva upisanih hipoteka i stupa na mjesto Prodavatelja potraživanja do iznosa preuzete tražbine, na svim pokretninama nabrojenim u čl. 1. ovog Ugovora.

U pogledu plaćene kapare, u slučaju odustanka Prodavatelja ili kupca, primijenit će se pravila ZOO-ima koja se odnose na kaparu.

Članak 3.

Prodavatelj se obvezuje u trenutku isplate ukupne kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora predati Kupcu sve isprave koje potvrđuju potraživanje navedeno u odredbi članka 1. ovog Ugovora i sve druge isprave kojima se dokazuje osnovanost ove tražbine.

O izvršenom prijenosu tražbine Kupac se obvezuje da će pisano izvijestiti ovršenika, kao i poduzeti sve potrebne radnje radi obavijesti Suda o stjecanju i prijenosu prava iz ovog Ugovora u Upisniku pokretnina.

Članak 4.

Prodavatelj izričito jamči Kupcu da tražbina koja je predmet ovog ugovora nije ustupljena niti prestala na bilo koji drugi način. Kupac potpisom ovog ugovora potvrđuje svoju upoznatost i svoj pristanak da će u postupku kao vjerovnik biti obvezan u odnosu na prodaju pokretnina koje su predmetom ove prodaje, biti obveznik plaćanja sudskih i drugih troškova koji nastanu i budu obveza vjerovnika. Svi sudski, odvjetnički i drugi troškovi koji su nastali do trenutka sklapanja ovog ugovora su obveza Prodavatelja. Prodavatelj se obvezuje do trenutka isplate ukupne kupoprodajne cijene i prijenosa ovih prava poduzimati sve pravne radnje radi očuvanja nabrojanih pravnih pozicija.

Članak 5.

Potpisom ovog ugovora i ovjerom potpisa kod javnog bilježnika, ugovorne strane potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, te da obzirom da on predstavlja njihovu pravu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu, te se odriču prava pobijanja iz razloga njegova nerazumijevanja.

Članak 6.

Eventualne troškove vezane uz prijenos dokumentacije, javnobilježničke te druge moguće troškove snosi Kupac.

Članak 7.

U slučaju eventualnog spora koji može nastati tijekom izvršenja ovog ugovora, ugovorne stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom se ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu tuženika.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po jedan (1) primjerak, a jedan primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.

U Koprivnici, dana 03.11.2020. g.

Kupac:

Halas Franjo, vlasnik
OPG Halas Franjo

Prodavatelj:

Podravska banka d.d.

zastupana po:

Članu Uprave:
Danielu Ungeru

Članu Uprave:
Renati Vinković



Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je stranka:

RENATA VINKOVIĆ, OIB 23184528364, KOPRIVNICA, KRIŽEVAČKA 31B, kao član Uprave
PODRAVSKA BANKA d.d., MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114268917 PU Koprivničko-
križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan

DANIEL UNGER, OIB 80518551243, KOPRIVNICA, PROLJETNA ULICA 27, kao član
Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d.**, MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička
3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113651781 PU Koprivničko-
križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8054/2020
Koprivnica, 06.11.2020.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijednik
Nikola Bakrač



Kupac ovim ugovorom stječe tražbinu i sva nabrojana sporedna prava u članku 1. i 2. uključujući i položaj ovrhovoditelja Podravske banke iz ovršnih Rješenja br. Ovr-257/2020. i Ovr-236/2020. u punom opsegu i iste kakvoće kao što ih uživa Prodavatelj, te će omogućiti Kupcu predaju isprava koja ta prava potvrđuju kao i ovjerenu Izjavu kojom će potvrditi primitak ukupne kupoprodajne cijene i omogućiti mu prijenos svih prava.

Prodavatelj potraživanja jamči Kupcu potraživanja da ista nisu opterećena nikakvim pravima trećih osoba, te iste prenosi nakon urednog ispunjenja obveze iz ovog ugovora bez ikakvih ograničenja ili prava trećih koja bi ta potraživanja umanjivala ili ograničavala.

Urednim ispunjenjem obveze Kupca potraživanja iz članka 2. ovog Ugovora, Prodavatelj potraživanja će posebnom Izjavom prenijeti na Kupca potraživanja sve tražbine iz članka 1. i 2. ovog Ugovora, zajedno sa svim sporednim pravima kao i ustup položaja ovrhovoditelja u nabrojanim postupcima, ustup prava na pljenidbu temeljem zadužnica kod Financijske agencije čime će Kupac potraživanja u cijelosti steći položaj i sva prava vjerovnika ovih tražbina, stoga je Prodavatelj potraživanja suglasan da na Kupca potraživanja, temeljem odredbi ZOO-a, prijeđu i sredstva osiguranja primljena s osnova tražbina koja se prenosi.

Prodavatelj potraživanja je dužan ustupiti Kupcu potraživanja, bez odlaganja sva naplaćena potraživanja od dužnika, a čiju naplatu je primio u vremenu od sklapanja ovog ugovora do isplate ukupnog iznosa tražbine prodavatelja od strane kupca. Isto tako se obvezuje vratiti sva naplaćena potraživanja koja eventualno greškom dužnika budu uplaćivana na staru kreditnu partiju računa.

Ugovorne strane su suglasne da Kupac potraživanja zadržava red prvenstva upisanih hipoteka i stupa na mjesto Prodavatelja potraživanja do iznosa preuzete tražbine, na svim pokretninama nabrojenim u čl. 1. ovog Ugovora.

U pogledu plaćene kapare, u slučaju odustanka Prodavatelja ili kupca, primijenit će se pravila ZOO-ima koja se odnose na kaparu.

Članak 3.

Prodavatelj se obvezuje u trenutku isplate ukupne kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora predati Kupcu sve isprave koje potvrđuju potraživanje navedeno u odredbi članka 1. ovog Ugovora i sve druge isprave kojima se dokazuje osnovanost ove tražbine.

O izvršenom prijenosu tražbine Kupac se obvezuje da će pisano izvijestiti ovršenika, kao i poduzeti sve potrebne radnje radi obavijesti Suda o stjecanju i prijenosu prava iz ovog Ugovora u Upisniku pokretnina.

Članak 4.

Prodavatelj izričito jamči Kupcu da tražbina koja je predmet ovog ugovora nije ustupljena niti prestala na bilo koji drugi način. Kupac potpisom ovog ugovora potvrđuje svoju upoznatost i svoj pristanak da će u postupku kao vjerovnik biti obavezan u odnosu na prodaju pokretnina koje su predmetom ove prodaje, biti obaveznik plaćanja sudskih i drugih troškova koji nastanu i budu obveza vjerovnika. Svi sudski, odvjetnički i drugi troškovi koji su nastali do trenutka sklapanja ovog ugovora su obveza Prodavatelja. Prodavatelj se obvezuje do trenutka isplate ukupne kupoprodajne cijene i prijenosa ovih prava poduzimati sve pravne radnje radi očuvanja nabrojanih pravnih pozicija.

Članak 5.

Potpisom ovog ugovora i ovjerom potpisa kod javnog bilježnika, ugovorne strane potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, te da obzirom da on predstavlja njihovu pravu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu, te se odriču prava pobijanja iz razloga njegova nerazumijevanja.

Članak 6.

Eventualne troškove vezane uz prijenos dokumentacije, javnobilježničke te druge moguće troškove snosi Kupac.

Članak 7.

U slučaju eventualnog spora koji može nastati tijekom izvršenja ovog ugovora, ugovorne stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom se ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu tuženika.

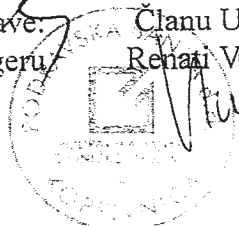
Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po jedan (1) primjerak, a jedan primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.

U Koprivnici, dana 03.11.2020. g.

Kupac:
Halas Franjo, vlasnik
OPG Halas Franjo

Prodavatelj:
Podravska banka d.d.
zastupana po:
Članu Uprave: Danielu Ungeru
Članu Uprave: Renati Vinković



Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je stranka:

RENATA VINKOVIĆ, OIB 23184528364, **KOPRIVNICA, KRIŽEVAČKA 31B**, kao član Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d.**, MBS 010000486, OIB 97326283154, **Koprivnica, Opatička 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114268917 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DANIEL UNGER, OIB 80518551243, **KOPRIVNICA, PROLJETNA ULICA 27**, kao član Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d.**, MBS 010000486, OIB 97326283154, **Koprivnica, Opatička 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113651781 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-8054/2020**
Koprivnica, 06.11.2020.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač



Nikola Bakrač

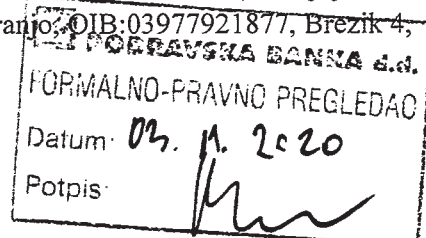
Za javnu ovjeru
Javnobilježnička pristojba
Javnobilježnička nagrada



PODRAVSKA BANKA d.d. sa sjedištem u Koprivnici, Opatička 3, OIB 97326283154, zastupana po članu Uprave Renati Vinković i članu Uprave Danielu Ungeru temeljem Ugovora o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava od dana 03.11.2020. godine, ovjerenog po javnom bilježniku sklopljenog između Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj potraživanja) i Halas Franje kao vlasnika OPG Halas Franjo, OIB: 03977921877, Brezik 4, Nova Bukovica, (u daljnjem tekstu: Kupac potraživanja)

daje sljedeću

IZJAVU



Ugovorom o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava Kupac potraživanja je kupio ukupnu tražbinu i sporedna prava (pravo na zatezne kamate, hipoteku, pravo na izvansudsku naplatu temeljem zadužnica na računu Dužnika, procesni položaj ovrhovoditelja) istog obujama i kvalitete sa svim sporednim pravima kakva je uživao prodavatelj, koje je Prodavatelj potraživanja imao prema dužniku, tvrtki DIBA d.o.o., Suhopolje, Ul. kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, sada ovršeniku (u nastavku Dužnik). Protiv ovršenika je pokrenuta ovrha nad zalihamer kantilnog kukuruza, pod zalogom Banke mjerne jedinice kilogram, količine 4.500.000.000 kilograma te je u ovršnom postupku br. Ovr-236/2020. g. založena količina zaliha i zaplijenjena Rješenjem o ovrsi od 14.10.2020.g.

Ujedno je Banka pokrenula i ovršni postupak nad ovršenikovim dužnicima i svim pokretninama u kojem je primila Rješenje o ovrsi broj Ovr-257/2020. od 26. listopada 2020. godine.

Izvangsudska naplata vodi se temeljem zadužnica dužnika Dibe d.o.o. podnešenih na naplatu kod Fine broj: OV-4606/2018. od 25.05.2018., br. OV-4607/2018. od 25.05.2018. i br. OV-4608/2018. od 25.05.2018. a koje zadužnice su zavedene u redosljedu blokada.

Potraživanje koje je predmet namirenja ovog ovršnog postupka proizašlo je iz

1. Ugovora o kreditu za obrtna sredstva, broj 00-411-0105324.3 od 19.11.2019.g. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 19.11.2019.g., solemniziranom dana 19.11.2019.g. po javnom bilježniku Martini Dujmović iz Bjelovara, pod brojem OV-11885/2019 kojim je založni dužnik u korist založnog vjerovnika dobrovoljno zasnavao pravo zalogu 1. ranga na pokretninama u svom isključivom vlasništvu, i to ukupnosti svih pokretnina koje u naravi predstavljaju zalihe gotovih proizvoda založnog dužnika i to merkantilnog kukuruza, mjerne jedinice kilogram, količine 4.500.000.000 kilograma (slovima: četirimilijunaipetstotisućakilograma), a prema Izjavi i Potvrdi založnog dužnika na dan 19.11.2019.g., a koje zalihe se trenutno nalaze i ubuduće će se nalaziti u skladištima izgrađenim na kat. čest. 1495/6, upisanoj u zk.ul.br. 1910 k.o. 332674 Suhopolje
2. Ugovora o kreditu za investicijska ulaganja iz sredstava HBOR-a, temeljem okvirnog kredita broj: OK13-18-1100179 sklopljenog između Podravske banke d.d. i HBOR-a broj: 00-411-0105122.4 od 23.05.2019. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 01.08.2019.g., solemniziranom dana 01.08.2019.g. po javnom bilježniku Martini Dujmović iz Bjelovara, pod brojem OV-8204/2019 kojim je založni dužnik u korist založnog vjerovnika dobrovoljno zasnavao pravo zalogu 1. ranga na pokretninama u svom isključivom vlasništvu: RS-kombajnu, marke CLAAS, tip LEXION, model 670, godina proizvodnje 2016. broj šasije: C6402799, snage motora 330 kW, adapteru za strne žitarice, marke CLAAS, tip VARIO 770, godina proizvodnje 2016., serijski broj 52800029 i transportnim kolicima za adapter, godina proizvodnje 2016., serijski broj 52004966.

Ugovorom o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava Kupac je kupio ukupnu nenamirenu tražbinu koju Banka ima prema društvu Dibi koja proizlazi iz Rješenja o ovrsi broj Ovr-257/2020. i Rješenja o ovrsi broj Ovr-236/2020. uvećanu za troškove postupka i stvarne troškove pripreme ovrhe, u iznosu od ukupno **4.303.052,00 kn** kao i sva sporedna prava (založna prava 1. ranga na zalihamer kukuruza i pokretninama opisanim u čl. 1. ovog ugovora), pravo na troškove, i pravo na kamate unutar postupka, te procesni položaj ovrhovoditelja u nabrojanim ovršnim postupcima broj Ovr-257/2020. i Ovr-

236/2020. kod Općinskog suda u Virovitici, te položaj vjerovnika u redosljedu naplate na računu kod Fine za iznos kupoprodajne cijene od **4.303.052,00 kn.**

Stanje duga tražbina po kreditima koji se prodaju obračunato na dan 11.10.2020.godine iznosi po:

Kreditu br. 00-411-0105324.3:

iznos duga – dospjele glavnice po kreditu br. 0041101053243	2.990.598,36 kn
iznos duga –kamate	8.795,08 kn
iznos duga trošak sudskih postupaka i skupljanja zaliha	150.000,00 kn
ukupno:	3.149.394,00 kn

Kreditu br. 00-411-0105122.4 koji na dan 10.11.2020. iznosi:

iznos duga – dospjele glavnice po kreditu br. 0041101051224	1.150.000,00 kn
iznos duga –kamate	3.657,79 kn
ukupno iznosi :	1.153.657,79 kn

uvećani za troškove i zatezne kamate obračunate i priznate sukladno Rješenjima o ovrsi broj:Ovr-257/2020. od 26.listopada 2020.godine i Rješenjem o ovrsi od 14.10.2020.g. broj Ovr-236/2020.

Budući da Prodavatelj potvrđuje da je na dan 03.11.2020. primio dio ukupne kupoprodajne cijene u iznosu od **3.149.394,00 kn, a koja se odnosi na kredit br. 00-411-0105324.3,**

ovlašćuje se Kupac potraživanja, sukladno odredbama čl. 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima da na temelju ove ovjerene tabularne izjave, bez ikakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti društva PODRAVSKE BANKE d.d, Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 ishodi u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima prijenos založnog prava od 19.11.2019.g., koji upis se vodi u ulošku glavne knjige Upisnika br. 4750-312/19 kao pravomoćan u odnosu na kredit broj 00-411-0105324.3. kao i da prenese na svoje ime i u svoju korist naplatu po zadužnicama kod Fine OV-4606/2018. od 25.05.2018., br. OV-4607/2018. od 25.05.2018. i br. OV-4608/2018. od 25.05.2018.

Ovom izjavom, sukladno čl. 32. Ovršnog zakona na Kupca potraživanja g. Halas Franje kao vlasnika OPG Halas Franjo, OIB:03977921877, Brezik 4, Nova Bukovica, Prodavatelj Banka prenosi procesni položaj ovrhovoditelja, pravomoćno priznatog Rješenjima o ovrsi u istoj mjeri i iste kvalitete koji se vodi pod brojem Rješenjima o ovrsi broj:Ovr-257/2020. od 26.listopada 2020.godine i Rješenjem o ovrsi od 14.10.2020.g. broj Ovr-236/2020. u odnosu na potraživanje po kreditu broj **00-411-0105324.3**

sa istim redom prvenstva naplate kakav ima PODRAVSKA BANKA d.d, Koprivnica, Opatička 3, OIB 97326283154 u trenutku izdavanja ove izjave.

Ovu izjavu vlastoručno potpisujemo i ovjeravamo kod javnog bilježnika.

U Koprivnici, 03.11.2020.godine

ZA PODRAVSKU BANKU d.d.

Član Uprave
Daniel Unger

Član Uprave:
Renata Minković



Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je stranka:

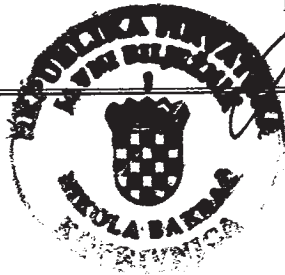
RENATA VINKOVIĆ, OIB 23184528364, KOPRIVNICA, KRIŽEVAČKA 31B, kao član Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d., MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114268917 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

DANIEL UNGER, OIB 80518551243, KOPRIVNICA, PROLJETNA ULICA 27, kao član Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d., MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113651781 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-8053/2020**
Koprivnica, 06.11.2020.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač



Za ovjeru: **Renata Vinković**
Javnobilježnički prijednik
Nikola Bakrač



VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, Opatička 3, OIB: 97326283154, zastupana po punomoćniku Ninoslavu Bašić, OIB: 49749420101 (u daljnjem tekstu: **vjerovnik**)-----

DUŽNIK: DIBA d.o.o., Suhopolje, Ul. kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, zastupano po članu Uprave Iliji Blažević, OIB: 20003430905 (u daljnjem tekstu: **dužnik**)-----

ZALOŽNI DUŽNIK: DIBA d.o.o., Suhopolje, Ul. kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, zastupano po članu Uprave Iliji Blažević, OIB: 20003430905 (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**)-----
sklopili su sljedeći:-----

S P O R A Z U M RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o kreditu za investicijska ulaganja iz sredstava HBOR-a, temeljem okvirnog kredita Broj: OKI3-18-1100179 sklopljenog između Podravske banke d.d. i HBOR, broj ugovora: 00-411-0105122.4 (nulanula-četirijedanjedan-nulajedannulapetjedandvadvčetiri) (u daljnjem tekstu: ugovor o kreditu) od dana 23.05.2019. godine (dvadesettrećisvibnja dvijetisućedevetnaestegodine) u iznosu od = 1.500.000,00 kuna (slovima: jedan milijun i pet stotisućakuna), uvećano za redovnu kamatu od 3,0 % (trizareznulaposto) godišnje, fiksnu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl. 1.1. ovog sporazuma je 01.07.2024. godine (slovima: prvisrpnjadvijetisućedvadesetčetvrtogodine), odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 14. ugovora o kreditu koji čini sastavni dio ovog sporazuma kao prilog br. 1.-----

Članak 3.

3.1. Založni dužnik je suglasan da se radi osiguranja tražbine vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog sporazuma, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), upiše založno pravo u korist vjerovnika temeljem ovog sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na pokretninama založnog dužnika, a to su sljedeće pokretne:-----

1. RS-Kombajn, marke CLAAS, tip LEXION, model 670, godina proizvodnje 2016., broj šasije: C6402799, snage motora 330 kW.-----
2. Adapter za strne žitarice, marke CLAAS, tip VARIO 770, godina proizvodnje 2016., serijski broj: 52800029.-----
3. Transportna kolica za adapter, godina proizvodnje 2016., serijski broj 52004966.-----

3.2. Danom upisa osiguranja iz prethodnog stavka u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), vjerovnik stječe založno pravo, a radi osiguranja tražbine iz ovog sporazuma i Ugovora o kreditu.-----

Članak 4.

4.1. Založni dužnik potpisom ovog sporazuma izjavljuje da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospijeća osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 4.1. i čl. 7. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi zapljene, procjene, oduzimanja, otpremanja, povjeravanja na čuvanje sudu, vjerovniku ili trećoj osobi, prodaje pokretnina iz čl. 3.1. ovog sporazuma i namirenja vjerovnika, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

Članak 5.

5.1. Založni dužnik potpisom ovog sporazuma izjavljuje da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospijeća osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 4.1. i čl. 7. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje pokretnina iz čl. 3.1. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

5.2. Založni dužnik potpisom na ovom Sporazumu izričito dozvoljava da je vjerovnik ovlašten ostvariti namirenje svoje zalogom osigurane tražbine iz vrijednosti zaloga, a nakon dospelosti tražbine iz čl. 1. ovog Sporazuma, izvansudskim putem na način predviđen člankom 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Članak 6.

6.1. Vjerovnik i založni dužnik su suglasni da je založni dužnik ovlašten nastaviti koristiti pokretnine opisane u čl. 3.1. ovog sporazuma koristeći pažnju dobrog gospodarstvenika.-----

6.2. Vjerovnik i založni dužnik su suglasni da založni dužnik za vrijeme trajanja ovog osiguranja nije ovlašten pokretnine iz čl. 3.1. ovog sporazuma otuđiti ili opteretiti.-----

Članak 7.

7.1. Ukoliko dužnik zakasni s ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine, vjerovnik ima pravo temeljem ovog sporazuma pokrenuti ovrhu i naplatiti se iz prodaje založenih pokretnina, nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog ugovora.-----

7.2. Vjerovnik i založni dužnik su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno s obračunom kamata.-----

Članak 8.

8.1. Dužnik i založni dužnik se obvezuju tijekom trajanja ovog sporazuma i ugovora odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese stanovanja iz razloga što će se sve obavijesti prema ovom sporazumu upućivati dužniku i založnom dužniku preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta dužnika i založnog dužnika navedenu u

8.25

B

/

ovom sporazumu.-----

8.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a dužnik i založni dužnik nisu vjerovnika obavijestio o promjeni adrese sjedišta, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio otkaz ugovora o kreditu, te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim sporazumom.-----

Članak 9.

9.1. Založni dužnik obvezuje se ugovoriti potpuno osiguranje pokretnina iz čl. 3.1. kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika za svo vrijeme otplate kredita, odnosno razdoblja važenja ugovora o kreditu i ovog sporazuma.-----

9.2. Založni dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) vjerovnika da može sam, na trošak založnog dužnika, izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnina i policu osiguranja vinkulirati u korist vjerovnika, ukoliko to ne učini založni dužnik.-----

Članak 10.

10.1. Vjerovnik i dužnik/založni dužnik su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i proteka rokova iz ovog sporazuma i ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima vjerovnika.

Članak 11.

11.1. Vjerovnik, dužnik i založni dužnik u suglasni da se ovaj sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma, a koje nisu izvršene u ovim sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.-----

11.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.-----

Članak 12.

12.1. Troškove zaključenja ovog sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim sporazumom obvezuje se podmiriti dužnik. -----

Članak 13.

13.1. Ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.---

1. 25

13

1

Članak 14.

14.1. Ovaj sporazum sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka, dužnik i založni dužnik po 1 (jedan) primjerak, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje je znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma vjerovnik, dužnik i založni dužnik vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.-----

* * *

U Bjelovaru, 01.08.2019. godine (prvikolovožadvijetisućedevetnaestegodine)

Vjerovnik:

Podravska banka d.d.
zastupa punomoćnik
Ninoslav Bašić

 **PODRAVSKA BANKA**
POSREDOVAČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
FILIJALA BJELOVAR 4

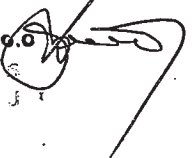
Dužnik:

DIBA d.o.o.
zastupa član uprave
Ilija Blažević


DIBA d.o.o.
1 Kralja Tomislava 5
SUHOPOLE

Založni dužnik:

DIBA d.o.o.
zastupa član uprave
Ilija Blažević


DIBA d.o.o.
1 Kralja Tomislava 5
SUHOPOLE



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Martina Dujmović
Bjelovar, P.Preradovića 8/I

Poslovni broj: OV-8204/2019

Ja, javni bilježnik **Martina Dujmović**, Bjelovar, P.Preradovića 8/I, potvrđujem da je stranka:

DIBA d.o.o., MBS 010001753, OIB 01813924397, Suhopolje, UL. KRALJA TOMISLAVA 5,
zastupano po direktor **ILIJA BLAŽEVIĆ, OIB 20003430905, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE**
GUPCA 32, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112890354 PU Virovitičko-
podr., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji
dan, kao dužnik i založni dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem**
založnog prava na pokretninama od 01.08.2019. god. u 6 istovjetnih primjeraka na potvrdu.

Solemniziranom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
pokretninama od 01.08.2019. god. prilažu se preslici Ugovora o kreditu za investicijska ulaganja iz
sredstava HBOR-a od 23.05.2019. god. s Planom otplate za kredit, Izvatka iz sudskog registra, Izjave
o vlasništvu pokretnina ovjerene po ovom javnobilježničkom uredu, te preslika Računa 437/01/01 od
04.06.2019. god. Prometne dozvole br. 13698122 i Uvjerjenja Policijske uprave Virovitičko-podravске
od 25.07.2019. god. koji original Uvjerjenja je dan javnobilježničkom prisjedniku na uvid te je vraćen
stranci, a svi preslici prilažu se uz sve primjerke.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 640,00 kn. Javnobilježnička
nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.050,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 512,50 kn.

Bjelovar, 01.08.2019.

Javni bilježnik
Martina Dujmović

A JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Ivana Mrsin Kusturin



UGOVOR O KREDITU
za investicijska ulaganja iz sredstava HBOR-a,
temeljem okvirnog kredita Broj: OKI3-18-1100179
sklopljenog između Podravske banke d.d. i HBOR

sklopljen između: **Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154** (u daljnjem tekstu: Banka), zastupana po punomoćniku Ninoslavu Bašić, OIB:49749420101
i
DIBA d.o.o., Suhopolje, Ul. kralja Tomislava 5, OIB:01813924397, kao Korisnik kredita i Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupano po članu Uprave Iliji Blažević, OIB:20003430905
i
SILOSI PITOMAČA d.o.o., Pitomača, Vladimira Nazora 89, OIB:27631150286, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac), zastupano po direktoru Iliji Blažević, OIB:20003430905

1. Iznos kredita: **= 1.500.000,00 kuna**
(slovima: jedanmilijunipetstotisućakuna),

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja broj: OKI3-18-1100179 sklopljenog između HBOR-a i Podravske banke d.d., s kojim Ugovorom je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.

2. Namjena kredita: kreditiranje investicijskih ulaganja malih i srednjih poduzetnika. Iz sredstava ovoga kredita izvršiti će se kupnja kombajna CLASS LEXION 670 T4f, sa adapterom za strne žitarice Class VARIO 770 i transportnim kolicima za adaptet duljine (m):7,50-7,70, prema ponudi broj 527/2019 izdanoj od tvrtke JERKOVIĆ d.o.o. Razliku do ukupne cijene kombajna uplatiti će Korisnik kredita, prije isplate ovoga kredita, a Korisnik kredita će također prije isplate ovog kredita od tvrtke JERKOVIĆ d.o.o. ishoditi i predračun ili račun, po kojemu će se izvršiti plaćanje.

3. Rok korištenja:
kredit je raspoloživ za korištenje do 30.06.2019. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

Na bazi zahtjeva kredit se može povlačiti kroz najviše 6 zahtjeva.

Ako Korisnik kredita ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, smatrat će se da je odustao od kredita, te je dužan Banci platiti sve troškove nastale zbog obrade kredita, sukladno obračunu troškova kojeg ispostavlja Banka. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito, svojim potpisom na ovom ugovoru ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa korisnika kredita-kanskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu.

Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog korisnika kredita za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu

ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom i dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

4. Rok i način

vraćanja kredita:

-u 60 (šezdeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, prema otplatnom planu i sastavni dio ovog ugovora, a čiji primitak Korisnik kredita potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru. C kredita počinje po iskorištenju kredita, i Korisnik kredita obvezuje ga se otplaćivati sukladno otplatnom Uplaćenu mjesečnu ratu, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: z kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

5. Krajnji rok vraćanja: 01.07.2024. godine.

Korisnik kredita ima pravo, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat sklopanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog c bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Prva rata dospijeva na naplatu 01.08.2019.godine

6. Vrijeme počeka: Nema počeka

7. Osiguranje naplate:
- 1 (jedna) bjanko potpisana mjenica Korisnika kredita, s klauzulom "bez protesta".
 - 2 (dvije) bjanko zadužnice Korisnika kredita, solemnizirane kod javnog bilježnika, s limitom 1.000.000,00 kuna.
 - 1 (jedna) bjanko potpisana mjenica Jamca platca, s klauzulom "bez protesta".
 - 2 (dvije) bjanko zadužnice Jamca platca, solemnizirane kod javnog bilježnika, sv limitom 1.000.000,00 kuna.
 - u roku 60 dana od dana isplate ovog kredita provesti zalog u korist Banke pokretninama koje se kupuju sredstvima traženog kredita i to: Kombajna LEXION 670 T4f, Adapter za strne žitarice Class VARIO 770 i Transportna ko adapter duljine (m): 7,50-7,70 , temeljem javnobilježnički ovjerenog spor ugovornih strana
 - u roku 60 dana od dana isplate ovog kredita dostaviti policu osiguranja za pokretnina vinkuliranu u korist Banke.

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa k Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaj postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i u dospijeća tražbine.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugov izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po d iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu.

Založni dužnik je suglasan da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nas osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospijeća, može neposredno tražiti ovrhu protiv njega na pokretni opisanim u ovoj točki Ugovora.

Založni dužnik, odnosno Korisnik kredita se obvezuju pokretnine opisane u ovoj točki Ugovora za cijelo trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva, a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se obvezuju Banci dostaviti dokaz.

risk kredita je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci procjenu vrijednosti pokretnina, odnosno reviziju e na zahtjev Banke, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili dinosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost pokretnina, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita.

ko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu pokretnina koje služi kao siguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita.

8. Redovne kamate:

3,00 % godišnje, fiksna za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospeljeću kredita, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

Ugovorne strane su suglasne da se način i rokovi obračuna, te rokovi naplate kamata mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku kredita na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

9. Interkalarne kamate:

Kamate obračunate do prijenosa kredita u otplatu u visini ugovorene kamate, obračunavaju se i naplaćuju kvartalno na iskorišteni iznos kredita.

10. Zatezne kamate:

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom prije sklapanja ovog Ugovora te je u cijelosti prihvaća i suglasan je s njenom primjenom na ovaj Ugovor.

11. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,50 % od iznosa odobrenog kredita i plaća se jednokratno prilikom odobrenja kredita, a ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke (sjedište i poslovnice), a s kojim je Odlukama Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

12. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- namjenski koristiti kredit i omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu korištenja kredita,
- dok kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom investicijskog ulaganja te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu investicijskog ulaganja kako bi je održao u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom,
- da vodi investicijsko ulaganje i upravlja njime u skladu s propisima o zaštiti okoliša, te da na HBOR-ov zahtjev dostavi dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze vezane za zaštitu okoliša,
- potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna odobrenja za zaštitu okoliša, te da je primio na znanje EIB-ov Priručnik o okolišnim i socijalnim pitanjima koji se može pronaći na linku: http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental_and_social_practices_handbook_en.pdf
- postupati sukladno odobrenju za zaštitu okoliša. Odobrenje za zaštitu okoliša označava bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša.
- kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za investicijsko ulaganje u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili investicijsko ulaganje, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, koristiti će

metode nabave kojima će osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troš učinkovit način;

- g) osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko pos izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno u Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- h) dostavljati Banci bilanci, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izv za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - 1. revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - 2. -nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u s slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovičke financijske godine
 - 3. a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- i) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjenama sjedište/adrese
- j) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, kao i javnobilježničke troškove, prije pu kredita u tečaj.
- k) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založenih pokretnina čija je polica vinkulirana u korist Ban konačne otplate kredita. Provođenje zaloga pokretnina, te dostavu police osiguranja istih, klijent se ob izvršiti u roku do 60 dana od dana isplate ovoga kredita.

Ukoliko Založni dužnik ne osigura založene pokretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita je su je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnik kredita Banku obavijestiti, te mu poslati ra osiguranje pokretnina, koji je Korisnik kredita ili založni dužnik dužan platiti bez odgode.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bil instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka i bilo kojeg kuskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kuskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema nova plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili nakr odobrenja Korisnika kredita, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

- l) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.
- m) Korisnik kredita i založni dužnik, potpisom na ovom ugovoru, pristaju suglasni su i izričito dozvoljavaju ust potraživanja u korist HBOR kao primatelja potraživanja, te se odriču prava na prijeboj svoje tražbine HBOR-u kao primatelju potraživanja, koje bi mogao istaknuti Banci kao ustupatelju potraživanja, st st.3.čl.199.Zakona o obveznim odnosima.
- n) voditi i upravljati investicijskim ulaganjem u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske unije pozitivnim propisima Republike Hrvatske
- o) potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sva relevantna odobrenja za ostvarivanje i provođenje investicijskog u kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;
- p) osigurati sve radove i svu imovinu invetsicisjkog ulaganja kod osiguravajućih društava u skladu sa i gospodarskom praksom,
- q) posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, i radova za investicijskog ulaganje na način koji je prikladan s obzirom na veličinu investicijskog ulaganj uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti,
- r) u slučaju da pravomoćnom i neopozivom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog uprav tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužr razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo isključenje takvog člana n upravljačkih tijela iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim ovim Ugovorom o kreditu ili u investicijskim ulaganjem;
- s) bez odgađanja obavijestiti HBOR i Banku o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj točki;
- t) bez odgađanja obavijesti HBOR i Banku o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenor počinjenom u svezi investicijskog ulaganja;
- u) voditi poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima investicijskog ulag; konačne otplate kredita;
- v) tražiti da se svaka isplata od Banke u okviru ugovora o kreditu (uključujući izravna plaćanja dobavljačima) na bankovni račun na ime dotičnog korisnika kredita (ili dobavljača, ovisno o slučaju) kod uredno ov financijske ustanove u jurisdikciji u kojoj je dotični korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj dotični kredita provodi investicijsko ulaganje;
- w) obavljati sva plaćanja Banci s bankovnog računa otvorenog na ime dotičnog korisnika kredita kod uredno ov financijske ustanove u jurisdikciji u kojoj je dotični korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj dotični kredita provodi investicijsko ulaganje;

HBOR-u i EIB-u pružati, ili osigurati da se HBOR-u i EIB-u pruži, sva potrebna pomoć za potrebe opisane u ovom članku;

dostaviti Banci sve informacije i daljnju dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize klijenta, ako Banka u razumnom vremenskom roku opravdano to zatraži;

po svome najboljem znanju i uvjerenju, izjavljuje da je autonomno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika;

a) da investicijsko ulaganje neće dovesti do kršenja Europske konvencije o ljudskim pravima (European Convention on Human Rights); ili Europske socijalne povelje (European Social Charter) koje se mogu pronaći na linku: <https://www.hbor.hr/suradnja-s-razvojnomo-bankom-vijeca-europe-ceb/>;

b) osigurati da provedba investicijskog ulaganja ne dovede do kršenja važećih zakona o prijeviri, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma;

c) u bilo koje vrijeme tijekom trajanja kredita, omogućiti HBOR-u ili njegovim predstavnicima ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a obilazak lokacija projekta investicijskog ulaganja Korisnika kredita, a u dogovoru s Korisnikom kredita,

da) na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim ugovorom primjenjuje se Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva Broj OKI3-18-1100179 od 21.8.2018. između HBOR-a i Podravske banke d.d. i Kriterije prihvatljivosti-Prilog 1., a s kojima je Korisnik kredita bio upoznat prije sklapanja ovog ugovora, suglasan je s njihovom primjenom na ovaj ugovor i u cjelosti ih prihvaća.

Korisnik kredita dužan je na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR zatraži, uključujući sve dokumente i informacije potrebne kako bi HBOR mogao pratiti stvarni i financijski napredak projekta investicijskog ulaganja, osobito financiranje, provedbu i vođenje projekta investicijskog ulaganja, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita.

Potpisom ovog ugovora Korisnik kredita izjavljuje da prema svom najboljem znanju sredstva koja je uložio u investicijsko ulaganje nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obavezuje obavijestiti HBOR i Banku ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

13. Obveza obavljanja

platnog prometa: Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita obavezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati platni promet u iznosu od 3.000.000,00 kn (slovima: trimilijunakuna) u svakoj godini. Banka će uvidom u karticu poslovnog računa Korisnika kredita nakon isteka svake otplatne godine po kreditnom računu, utvrđivati da li je Korisnik kredita izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka. Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita u protekloj otplatnoj godini nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita obavezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 1,50 % od salda kredita na dan isteka otplatne godine, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi fakturu. Ukoliko Korisnik kredita ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita i/ili Solidarni jamac dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno da s bilo kojeg računa - kunskog ili deviznog, a koji glasi na njihovo ime, prenese sredstva radi naplate naknade po ispostavljenoj fakturi. U iznos obavljenog platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se uračunavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi usmjereni na račun Korisnika kredita.

14. Raskid ugovora:

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 3. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako :

- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, dao netočne podatke ili neistinitu dokumentaciju temeljem koje je kredit odobren ili isplaćen;
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Korisnika kredita, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dosplo na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz

Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cjelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaze. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospelje i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

15. Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su ispunili uvjeti za njenu valjanost.

16. Klauzula vidljivosti:
Korisnik kredita obvezuje se putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući ali ne ograničavajući se na objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju [projekta financiranog sredstvom Kredita] od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranje o vidljivosti projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom koja je objavljena na službenim Internet stranicama HBOR-a www.hbor.hr te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune. Korisnik kredita ujedno suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način.

17. Nadležan sud:

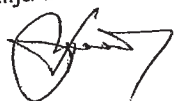
U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

18. Osnova ugovora: Ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke broj T-0789-NB/00547-2019 od 07.05. god. i Ugovora o kreditu broj OKI3-18-1100179 sklopljenog 21.08.2018. god. između Podravske banke d.d. i I. a. Ugovor je sastavljen u 7 (sedam) jednakih primjerka, od kojih četiri za Banku, jedan za Korisnika kredita, jedan za Jamca platca i jedan za HBOR. U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane Ugovor vlastoručno potpisuju, te izjavljuje da mu je uručen i EKS-a kao i da mu je uručen plan otplate kredita

U Bjelovaru, 23.05.2019. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA:

DIBA d.o.o.
zastupa član Uprave
Ilija Blažević



JAMAC PLATAC:

SILOSI PITOMAČA d.o.o.
zastupa direktor
Ilija Blažević

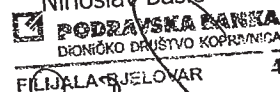


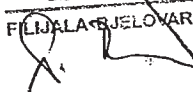
SILOSI PITOMAČA d.o.o.
PITOMAČA, V. Nazora 89

DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
SUHOPOLJE

ZA BANKU:
PODRAVSKA BANKA d.d.

zastupa punomoćnik
Ninoslav Bašić


PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
FILIJALA BJELOVAR



DIBA d.o.o.
Suhopolje, Ul. kralja Tomislava 5
OIB: 01813924397

IZJAVA O VLASNIŠTVU

Ilija Blažević, OIB:20003430905, član uprave i osoba ovlaštena za zastupanje društva DIBA d.o.o., Suhopolje, Ul. kralja Tomislava 5, OIB:01813924397, ovom izjavom izjavljuje pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da su slijedeće pokretne koje u naravi predstavlja kombajn sa adapterom za strne žitarice i transportnim kolicima za adapter, u vlasništvu tvrtke DIBA d.o.o., te da vlasništvo istih nije opterećeno nikakvim upisanim odnosno neupisanim teretima, sa opisom kako slijedi:

1. Kombajn, marke CLAAS, tip LEXION, model 670, godina proizvodnje 2016., broj šasije: C6402799, snage motora 330 kW.
2. Adapter za strne žitarice, marke CLAAS, tip VARIO 770, godina proizvodnje 2016., serijski broj:52800029.
3. Transportna kolica za adapter, godina proizvodnje 2016., serijski broj:52004966.

Vrijednost predmetnih pokretnina prema Računu 437/01/01 izdanom 04.06.2019. godine od tvrtke JERKOVIĆ d.o.o., sveukupno s PDV-om iznosi 1.966.300,00 kuna.

U Bjelovaru, 01.08.2019. godine

DIBA d.o.o.
zastupa član uprave
Ilija Blažević



DIBA d.o.o.
1 Kralja Tomislava 5
SUHOPOLJE

Ja, javni bilježnik **Martina Dujmović**, Bjelovar, P.Preradovića 8/I,
potvrđujem da je stranka:

ILIJA BLAŽEVIĆ, OIB 20003430905, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE GUPCA 32, kao
direktor **DIDA d.o.o.**, MBS 010001753, OIB 01813924397, Suhopolje, UL. KRALJA
TOMISLAVA 5, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112890354 PU
Virovitičko-podr., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8202/2019
Bjelovar, 01.08.2019.



A JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Ivana Mrsin Kusturin

UGOVOR O KREDITU ZA OBRTNA SREDSTVA

sklopljen između:

Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154, (u daljnjem tekstu: Banka), zastupana po punomoćniku Ninoslavu Bašić, OIB:49749420101

DIBA d.o.o., Suhopolje, Ul. kralja Tomislava 5, OIB:01813924397, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik), zastupano po članu Uprave Iliji Blažević, OIB:20003430905

SILOSI PITOMAČA d.o.o., Pitomača, V. Nazora 89, OIB: 27631150286, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac), zastupano po direktoru Iliji Blažević, OIB:20003430905

1. Iznos kredita: =3.000.000,00 kuna
(slovima: trimilijunakuna)
2. Namjena kredita: Kredit za obrtna sredstva
3. Način korištenja: Isplata na poslovni račun Korisnika kredita u Banci.

4. Rok korištenja: 01.12.2019. godine.
Korisniku kredita/Založnom dužniku stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita/Založni dužnik potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita/Založnog dužnika iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita/Založni dužnik dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita/Založnog dužnika - kunskog ili deviznog te a vista depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što Korisnik kredita/Založni dužnik uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita/Založni dužnik postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa Korisnika kredita/Založnog dužnika u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog Korisnika kredita/Založnog dužnika za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita/Založnom dužniku otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita/Založnog dužnika kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim

Korisnika kredita/Založnog dužnika i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita/Založni dužnik primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Korisnika kredita/Založnog dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz obavijesti o promjeni adrese Korisnika kredita/Založnog dužnika uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

5. Način

vraćanja: Jednokratni povrat kredita.

Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita/Založni dužnik potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati ga u obziru sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja o sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok

vraćanja: 30.09.2020. godine.

Korisnik kredita/Založni dužnik je ovlašten, kako iz ovih uvjeta, tako i iz drugih uvjeta Banke, njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva, a koji mora biti potpisan od Založnog dužnika, i to da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu za ovakvo korištenje naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim poslovnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita/Založni dužnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

7. Osiguranje

naplate:

- 1 bjanko potpisana mjenica Korisnika kredita/Založnog dužnika s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje

- 4 bjanko zadužnice izdane Korisnika kredita/Založnog dužnika i potpisane od Jamca platca, solemnizirane kod javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, 3 na iznos 1.000.000,00 kn (OV-4606/2018, OV-4607/2018 i OV-4608/2018, sve od 25.05.2018. godine) i 1 na iznos 500.000,00 kn (OV-4609/2018 od 25.05.2018. godine). Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac platca su kao izdavatelji prethodno specificiranih bjanko zadužnica suglasni da iste služe kao osiguranje po ovom Ugovoru o kreditu.

- 1 bjanko potpisana mjenica Jamca platca s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje

- zalog na zalihama gotovih proizvoda Korisnika kredita/Založnog dužnika i to na merkantilnom kukuruzu ukupne vrijednosti 3.915.000,00 kn, mjerne jedinice kilogram, količine 4.500.000 kilograma, prema Izjavi i Potvrdi Korisnika kredita/Založnog dužnika na dan 19.11.2019. godine, a koje se nalaze u skladištima izgrađenim na kat.čest. 1495/6, upisanoj u zk.ul. 1910, k.o. 332674, Suhopolje, temeljem javnobilježnički solemniziranog sporazuma ugovornih strana.

Založni dužnik, odnosno Korisnik kredita se obvezuju pokretnine koja služe kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Korisnika kredita/Založnog. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospijeca tražbine.

Korisnik kredita/Založni dužnik potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospelju iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita/Založnog dužnika, kao i sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu.

Založni dužnik je suglasan da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospelja, može neposredno tražiti ovrhu protiv njega na pokretninama koje služe kao osiguranje po ovom Ugovoru.

Redovne

kamate: 3,70 % godišnje, fiksna za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospelju kredita, a naplaćuju u kunama, u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

Ugovorne strane su suglasne da se način i rokovi obračuna, te rokovi naplate kamata mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama, koje su dostupne Korisniku kredita/Založnom dužniku na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke www.poba.hr, a s kojom je Odlukom Korisnik kredita/Založni dužnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

9. Zatezne kamate: Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknade: Naknada za korištenje kredita iznosi 0,30 % jednokratno najmanje 500,00 kuna i plaća se prilikom odobrenja kredita, koju je naknadu Korisnik kredita/Založni dužnik dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita/Založnom dužniku dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.

11. Ostali

uvjeti:

Korisnik kredita/Založni dužnik obvezuje se da će:

a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,

b) osim osiguranja iz točke 6. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Korisnika kredita/Založnog, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:

- revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o uskladenosti (Compliance Certificate)

- nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,

d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjeni sjedišta/adrese

e) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora

f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založene pokretnine čija je policia vinkulirana o korist Banke do konačne otplate kredita.

Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne osigura založene pokretnine sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita/Založni dužnik je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika

kredita/Založnog dužnika Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje pokretnina, koji je Korisnik kredita/Založni dužnik dužan platiti bez odgode.

Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita/Založni dužnik dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Korisnik kredita/Založni dužnik ima u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita/Založni dužnik, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

g) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.

h) Korisnik kredita/Založni dužnik, potpisom na ovom ugovoru pristaje i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita/Založnog dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane jednog ili više lica koje je Korisnik kredita/Založni dužnik, dao Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

i) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita/Založnim dužnikom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita

12. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita/Založni dužnik u roku ne ispunji bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 3. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita/Založnim dužnikom, a naročito ako:

- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita/Založnom dužniku preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz obavijesti Korisnika kredita/Založnog o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kredita/Založni dužnik propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita/Založni dužnik, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

Otkaz ovog Ugovora Korisniku kredita/Založnom dužniku čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cjelosti.

U tom slučaju, Korisnik kredita/Založni dužnik dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

18

1

1

13. Obveza obavljanja

platnog prometa:

Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati platni promet u iznosu 750.000,00 kuna (slovima: sedamstopenesetstisućakuna) svakom kalendarskom tromjesečju. Banka će uvidom u karticu računa Korisnika kredita nakon isteka svakog kalendarskog tromjesečja, osim tromjesečja u kojemu je sklopljen ovaj Ugovor, utvrđivati da li je Korisnik kreditu izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kreditu obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 0,5% od iznosa kredita iz članaka 1. ovog ugovora, u roku osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi račun.

Ukoliko Korisnik kredita ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Korisnik kredita izričito dozvoljava da Banka naplati tu naknadu, prijenosom predstava sa svih računa i depozita po viđenju koje Korisnik kredita ima u Banci-kako kunskih, tako i stranih, koji glasi na njegovo ime, u korist računa naknade.

Iznos obavljenog platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se uračunavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi usmjereni na račun Korisnika kredita.

14. Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih. Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

15. Nadležan sud: U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

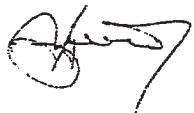
16. Osnova
ugovora:

Ovaj Ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke T-0789-NB/01573-2019 od dana 18.11.2019. godine. Ugovor je sastavljen u šest jednakih primjerka, od kojih su dva za Banku, dva za Korisnika kredita/Založnog dužnika, jedan za Jamca platca i jedan primjerak za administrativne svrhe.

U Bjelovaru, 19.11.2019. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA/ZALOŽNOG DUŽNIKA:

DIBA d.o.o.
zastupa član Uprave
Ilija Blažević



DIBA d.o.o.
Kopila 10, 48100 Bjelovar
IBAN: HR2024010001000000000000000000

ZA BANKU:
PODRAVSKA BANKA d.d.
zastupa punomoćnik

Ninoslav Bašić

PODRAVSKA BANKA d.d.
Kopila 10, 48100 Bjelovar
IBAN: HR2024010001000000000000000000

JAMAC PLATAC:

SILOSI PITOMAČA d.o.o.
zastupa direktor
Ilija Blažević



SILOSI PITOMAČA d.o.o.
PITOMAČA, V. Nazora 89



Masa: 207g
02 1962 9

Vrijeme: 18:04:16
33401
HP Hrvatska

Handwritten mark

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA TRGIVU, EVIDENTIRANJE
I POHRANU UGOVORA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

11-01-2021

PREDSTAVLJENE NAJGOĐRE
PRIMACIJE I OTTIREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINA FINANSIJSKA AGENCIJA

" ZA PREDSTEDČAJMI POSTUPACI

PC ZAGREB

ULICA GLAZA VUKOVIĆA 70

10 000 ZAGREB

