Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-19465/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zlatka Kovačeka, OIB: 59939760563, Karlovec Ludbreški, Glavna ulica 41, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- k.č.br. 699/3 – oranica Rakitovec sa 1439 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak 1668, ko. Karlovec Ludbreški

u suvlasništvu Antuna Kovačeka u 1/2 dijela i predlagatelja Zlatka Kovačeka u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Antuna Kovačeka u 1/2 dijela i predlagatelja Zlatka Kovačeka u 1/2 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Zlatka Kovačeka u 1/1 dijela.

- k.č.br. 698/3 – oranica Karlovec sa 719 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak 2710, ko. Karlovec Ludbreški

u suvlasništvu Josipa Kuharića u 180/1080 dijela, France Markulinčić u 180/1080 dijela, Mate Kuharića u 180/1080 dijela, Marije Kuharić u 45/1080 dijela, Antuna Kuharića u 45/1080 dijela, Franje Kovača u 20/1080 dijela, Ivke Kovač u 20/1080 dijela, Anke Kovač u 20/1080 dijela, France Kovač u 20/1080 dijela, Marije Kovač u 20/1080 dijela, Ivana Kovača u 20/1080 dijela, Barice Kovač u 20/1080 dijela, Stjepana Kovača u 20/1080 dijela, Benka Kovača u 20/1080 dijela, Marije Kuharić u 9/1080 dijela, Štefice Kuharić u 9/1080 dijela, Ružice Kuharić u 9/1080 dijela i predlagatelja Zlatka Kovačeka u 243/1080 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Josipa Kuharića u 180/1080 dijela, France Markulinčić u 180/1080 dijela, Mate Kuharića u 180/1080 dijela, Marije Kuharić u 45/1080 dijela, Antuna Kuharića u 45/1080 dijela, Franje Kovača u 20/1080 dijela, Ivke Kovač u 20/1080 dijela, Anke Kovač u 20/1080 dijela, France Kovač u 20/1080 dijela, Marije Kovač u 20/1080 dijela, Ivana Kovača u 20/1080 dijela, Barice Kovač u 20/1080 dijela, Stjepana Kovača u 20/1080 dijela, Benka Kovača u 20/1080 dijela, Marije Kuharić u 9/1080 dijela, Štefice Kuharić u 9/1080 dijela, Ružice Kuharić u 9/1080 dijela i predlagatelja Zlatka Kovačeka u 243/1080 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Zlatka Kovačeka u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1443 – oranica Krči sa 5230, m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak 2427, ko. Karlovec Ludbreški

u suvlasništvu Marije Kovaček u 1/2 dijela i predlagatelja Zlatka Kovačeka u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Marije Kovaček u 1/2 dijela i predlagatelja Zlatka Kovačeka u 1/2 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Zlatka Kovačeka u 1/1 dijela.

- k.č.br. 4949 – šuma Gunjakova jama sa 1345 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak 9773, ko. Karlovec Ludbreški

u suvlasništvu Đure Sačera u 16/64 dijela, Ivana Krajača u 4/64 dijela, Đure Sačera u 4/64 dijela, Marije Sačer u 20/64 dijela i Ivana Sačera u 20/64 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Đure Sačera u 16/64 dijela, Ivana Krajača u 4/64 dijela, Đure Sačera u 4/64 dijela, Marije Sačer u 20/64 dijela i Ivana Sačera u 20/64 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Zlatka Kovačeka u 1/1 dijela.

- k.č.br. 1464 – livada, vinograd Vinogradec sa 1885 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak 11275, ko. Karlovec Ludbreški

u suvlasništvu Marije Kovačić u 24/96 dijela, Antuna Meštrovića u 18/96 dijela, Kreune Meštrovića u 20/96 dijela, Marka Meštrovića u 5/96 dijela, Vlade Meštrovića u 5/96 dijela i predlagatelja Zlatka Kovačeka u 24/96 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Marije Kovačić u 24/96 dijela i predlagatelja Zlatka Kovačeka u 24/96 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Zlatka Kovačeka u 48/96 dijela.

3. Brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist Jelke Meštrović pod brojem Z-1186/1982.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. studenoga 2026. do 13. prosinca 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg i Općina Sveti Đurđ).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedene u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svoje majke Marije Kovaček 2015. godine, koja je te nekretnine stekla darovanjem od svojih roditelja 30 godina prije toga, a koji su te nekretnine nesmetano uživali od prije Drugog svjetskog rata. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. studenoga 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Zlatko Kovaček, Glavna ulica 41, Karlovec Ludbreški 42233
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ
5. Kovaček Antun, Karlovec Ludbreški 236
6. Kovaček Marija, Karlovec Ludbreški 96/A
7. Krajač Ivan, Karlovec Ludbreški 11
8. Sačer Đuro, Karlovec Ludbreški 11
9. Sačer Ivan, Karlovec Ludbreški 238
10. Kovačić Marija, Karlovec Ludbreški 2/A
11. Meštrović Antun, Zaprešić,Lončareva 69
12. Meštrović Kruno, Sveti Đurđ, Ljudevita Gaja 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.11.2026 12:54	**Serijski broj certifikata**	236463104575076936040824523253744729359875090480
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1920579211b40376	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -