



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-24292/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1) Mirna Bronić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 44, OIB 17019638464 i pod 2) Vjera Karuza iz Splita, Doverska 9, OIB 70861160268, obje zast. po pun. u OD Aračić i Silić, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 23. lipnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se otpis čest.zgr. 66/4 zgrada 18 m2 iz Z.U. 342 i pripis iste u novi Z.U. K.O. Vis.

II.Prihvća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 66/4 zgrada 18 m2 Z.U. K.O. Vis na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1/4
KARUZA JOSIP JOSIPOV, VIS
2. Suvlasnički dio: 1/12
KARUZA MIHOVIL POK NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 1/12
KARUZA JOSIP POK NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 2/12
KARUZA NENAD, OIB: 36798176309, KARUZIĆEVO BR 7, MARINJE ZEMLJE, VIS
8. Suvlasnički dio: 1/12
KARUZA KSENIJA POK ANTE, STEPINČEVA 11, 21000 SPLIT
9. Suvlasnički dio: 1/16
KARUZA EMIL, OIB: 74670719843, KARUZIĆEVO 6, MARINJE ZEMLJE 21480 VIS
10. Suvlasnički dio: 1/16
KARUZA JOŠKO, OIB: 83945017406, KROZ SMILJANOVAC 20, 21210 SOLIN
11. Suvlasnički dio: 1/12
KARUZA VINKA, OIB: 46222267690, DRŽIĆEVA 13, 21210 SOLIN
14. Suvlasnički dio: 1/24
KARUZA MARKO, OIB: 17796888488, BLEIBURŠKIH ŽRTAVA 6, 21000 SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Mirna Bronić, Split, Mažuranićevo šetalište 44, OIB 17019638464 za 11/24 suvl. dijela,
2. Vjera Karuza, Split, Doverska 9, OIB 70861160268 za 11/24 suvl. dijela.

III. Nalaže se spajanje suvlasničkih udjela na čest.zgr. 66/4 zgrada 18 m² Z.U. K.O. Vis na jedinstvenu stavku na ime:

1. Mirna Bronić, Split, Mažuranićevo šetalište 44, OIB 17019638464 za 12/24 (1/2) suvl. dijela,
2. Vjera Karuza, Split, Doverska 9, OIB 70861160268 za 12/24 (1/2) suvl. dijela.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-24292/2025 od 06. veljače 2026.g. zapisnik sa očevida od 11. lipnja 2026.g. Z-24292/2025 i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-24292/2025 od 23. lipnja 2026.g.

V. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 24292/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 03. lipnja 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljica kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zgr. 66/4 ZU 342 KO Vis. U prijedlogu se navodi da su predlagateljice predmetnu nekretninu stekle nasljeđivanjem iza smrti svog oca sada pok. Jurja Karuze, a on pak da ju je stekao kupoprodajom. Kako predlagateljice nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljice kao isključive vlasnice predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izjava Emila Karuza od 25. travnja 2025. g. ovjerena u potpisu po JB Anti Zlokiću dana 08. 05. 2025. g. pod posl. br. OV-2843/25, Izjava Joška Karuza od 25. travnja 2025. g. ovjerena u potpisu po JB Anti Zlokiću dana 08. 05. 2025. g. pod posl. br. OV-2844/25, Izjava Mirande Karuza od 19. travnja 2025. g. ovjerena u potpisu po JB Teo Karabotić-Milovac dana 19. svibnja 2025. g. pod posl. br. OV-1918/25, Izjava Nenad Karuza od 25. travnja 2025. g. ovjerena u potpisu po JB Anti Zlokiću dana 08. 05. 2025. g. pod posl. br. OV-2845/25 i Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Anti Šuško pod posl. br. O-1522/2022 UPP-OS-91/2022 od 27. 07. 2022. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja te je dana 06. veljače 2026.g. donio rješenje br. Z. 24292/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne čestice.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Visa s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 06. veljače do 09. ožujka 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 11. lipnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirana je predmetna nekretnina, te je saslušan svjedok Romano Karuza. Na raspravu za ispravak je pristupio predloženi Emil Karuza koji je izjavio da nema primjedbi na traženje predlagateljica i da u cijelosti ostaje kod Izjave kojom priznaje pravo vlasništva predlagateljicama, a koja Izjava je ovjerena u potpisu kod Javnog bilježnika Ante Zlokića u Splitu dana 08. svibnja 2025. pod br. Ov 2843/2025. Predlagateljica pod 2) Vjera Karuza posebno upitana je navela da su predmetnu nekretninu naslijedile ona i sestra nakon smrti oca i da su na temelju rješenja o nasljeđivanju i upisane kao suvlasnice predmetne nekretnine.

6. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju prilikom identifikacije čest.zgr. 66/4 K.O. Vis je naveo da se radi o prizemnoj obnovljenoj ribarskoj kućici površine 18 m2 anagrafske oznake Molo Trovna 12.

7. Svjedok Romano Karuza u svom iskazu je također potvrdio navode prijedloga da se radi o nekretnini koji su predlagateljice stekle nasljeđivanjem nakon smrti svog oca.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagateljice ispunile sve pretpostavke za upis prava suvlasništva čest.zgr. 66/4 K.O. Vis na svoja imena svaka za po ½ suvl. dijela, to je prijedlog-prijavu predlagatelja trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st.1 i čl. 36 st.7 ZZK-a

U Splitu, 23. lipnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljicama po pun.,
 - Predloženicima:
- KARUZA JOSIP JOSIPOV, VIS, e oglasna ploča,
 KARUZA MIHOVIL POK NIKOLE, e oglasna ploča,
 KARUZA JOSIP POK NIKOLE, e oglasna ploča,
 KARUZA NENAD, KARUZIĆEVO BR 7, MARINJE ZEMLJE, VIS,
 KARUZA KSENIJA POK ANTE, STEPINČEVA 11, 21000 SPLIT,
 KARUZA EMIL, KARUZIĆEVO 6, MARINJE ZEMLJE 21480 VIS,
 KARUZA JOŠKO, KROZ SMILJANOVAC 20, 21210 SOLIN,
 KARUZA VINKA, DRŽIĆEVA 13, 21210 SOLIN,
 KARUZA MARKO, BLEIBURŠKIH ŽRTAVA 6, 21000 SPLIT,
 KARUZA VJERA, SPLIT, DOVERSKA 9,
- Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu,
 - Porezna uprava – Ispostava Vis,
 - Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Vis
 - u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

23.06.2026 12:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z1874486959ef8a09

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-