



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.12.2025. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 3638

Broj zadnjeg dnevnika: Z-59657/2022

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	*3919	ORANICA SAVNICE U ZVEČAJU		336		Ispisano sa: Z-59657/2022
2.	3919/1	Sovinec ORANICA			927 927	
3.	*3919/3	Sovinec DVORIŠTE KUĆA br. 8 GARAŽA			281 172 90 19	Ispisano sa: Z-59657/2022
		UKUPNO:			927	
II						
1.		KUĆE U ZAGREBU, GRAČANSKA CESTA BR. 136 I BB SAGRAĐENE NA 100/336 DIJELA ČKBR. 3919/1 (PO NOVOJ IZMJERI ČKBR. 2275 K.O. GRAČANI)				
*Kuće u Zagrebu, Gračanska cesta br. 136 i bb sagrađene na 100/336 dijela čkbr. 3919 (po novoj izmjeri čkbr. 2275 k.o. Gračani)						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59657/2022 PROMJENA, PRIJAVNI LIST RN 25/18 K.O. GRAČANI, promjena broja, oblika, površine i izgrađenosti zkčbr. 3919 na sada: zkčbr. 3919/1 Sovinec, oranica pov. 927 m2 kao zk tijelo AI i kuća u Zagrebu, Gračanska cesta br. 136 i bb sagrađene na 100/336 dijela čkbr. 3919/1 (po novoj izmjeri čkbr. 2275 k.o. Gračani) kao zk. tijelo AII i zkčbr. 3919/3 Sovinec, kuća br. 8 pov. 90 m2, garaža pov. 19 m2 i dvorište pov. 172 m2, ukupno 281 m2	Ozn. Z-23106/20
ZK tijelo I			
1.1		Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59657/2022 OTPIS k.č. 3919/3 u zk.ul 109051 k.o REMETE	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1			
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1			VIDI B-3, PROMJENA UDJELA
*ŠAŠ MARIJAN, SOVINAC BR. 2, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 27789/2004
*1.1	Z-27789/2004	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/2			
ŠAŠ MARIJAN (SIN MARIJANA), OIB: 32541331097, ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 136			
1.1		Zaprimljeno 20.08.2004. broj Z-27789/04 Na temelju Darovnog ugovora od 19. lipnja 1989., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/2			
*ŠAŠ MARIJAN, ZAGREB, SOVINAC BR. 2			Ispisano sa: Z- 36416/2020
*1.1	Z-36416/2020	iz zk. ul. preneseni vlasnici	
3.1		Zaprimljeno 20.08.2020.g. pod brojem Z-36416/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU POSL. BR. O-3894/20 UPP/OS-43/2020 10.07.2020 ŠAŠ MARIJAN, OIB: 32541331097, GRAČANSKA CESTA 136, 10000 ZAGREB	na 3 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-17606/2015	Zaprimljeno 27.04.2015. broj Z-17606/15 Temeljem rješenja ovog suda broj gornji od 18. lipnja 2015. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Šaš Marijana radi upisa brisanja društvenog vlasništva.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 27.04.2015. broj Z-17606/15 Temeljem čl. 111. st. 3. ZZK briše se zabilježba	
2.1		Zaprimljeno 07.06.2018.g. pod brojem Z-32800/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji.	na 1.1
*3.1	Z-23106/2020	Zaprimljeno 02.06.2020.g. pod brojem Z-23106/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, u odnosu na zkčbr. 3919, rok za podnošenje prijava ili prigovora počinje teći od dana koji je određen u oglasu.	
*4.1	Z-23106/2020	Zaprimljeno 02.06.2020.g. pod brojem Z-23106/2020 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagateljice Marije Golić iz Zagreba, Sovinec 8, OIB: 54875797082.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
5.1		Zaprimljeno 02.06.2020.g. pod brojem Z-23106/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, i prijave, temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Z-23106/2020 od 19. listopada 2023.	
ZK tijelo I			
*1.1	Z-32800/2018	Zaprimljeno 07.06.2018.g. pod brojem Z-32800/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za provedbu prijavnog lista R.N. 25/18 iz svibnja 2017.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-59657/2022	Primljeno: 26. studenog 1940 ., Z - 10948/40 Temeljem ovosudne urudžbene isprave od 14. kolovoza 1931. broj Os - 43/931 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na nekretninama u A za korist: *ČEGLJ BARE (UDOVE), ZVEČAJ BR. 14		
1.2		Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59657/2022 PROMJENA, temeljem članka 361-367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima , odredbe čl. 222. st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama, kupoprodajnog ugovora od 4. srpnja 1961., ovosudnog rješenja o nasljeđivanju iza pok Juraja Golića posl.br. O-870/14 od 19.2.2014. i povijesti promjena na katastarskim česticama od 10.3.2020. g. te prijepisa posjedovnog lista 689 k.o. Gračani od 31.5.2020. briše se pravo dosmrtnog uživanja upisano za korist Bare Čeger pod posl.br. Z-10948/40		Ozn. Z-23106/20 na 1.1
1. ZK tijelo I				
*1.1	Z-31375/2017	Primljeno: 09. lipnja 1967 ., Z - 4950/67 Na temelju člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta i ugovora o prenošenju prava korištenja poljoprivrednog zemljišta od 10.08.1965.,uknjižuje se pravo korištenja na dijelu zemljišta opisanom u listu A I (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi - u korist: *TOŠAJ JOSIPA, NJEGOŠEVA BR. 1A, ZAGREB		U 16/336 DIJELA prijenos C 5.1
2. ZK tijelo I				
2.1		Primljeno: 31. ožujka 1969. ,Z - 2783/69 Z - 3892/69 Na temelju člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta i kupoprodajnog ugovora od 9.6.1961. uknjižuje se pravo korištenja na zemljištu opisanom u listu A I (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi - u korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		TRKMIĆ JOSIPA, DOLJE BR. 12, GRAČANI, ZAGREB		U 38,5/336 DIJELA
		*TRKMIĆ ERNE, DOLJE BR. 12, GRAČANI, ZAGREB		U 38,5/336 DIJELA PRIJENOS POD C4
3. ZK tijelo I				
3.1		Primljeno: 16. prosinca 1965. Z-13145/65 Temeljem člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji uknjižuje se pravo korištenja zemljišta upisanog u A I (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, za korist: BELIĆ MARICE R. ČEGELJ, GRAČANI BR. 10		U 143/336 DIJELA
4. ZK tijelo I				
4.1		Zaprimljeno 12.06.2007. broj Z-40019/07 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Kornelije Modrušan kao povjerenika ovog suda Br.O-357/07 od 07.05.2007. a u svezi člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta uknjižuje se prijenos pravo korištenja na dijelu Erne Trkmić na zemljištu opisanom u listu A I (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi - u korist PEK MARICA, OIB: 15510911376, ZAGREB, BRAĆE DOMANY 6 TRKMIĆ JOSIP, ZAGREB, GRAČANSKO DOLJE 12 TRKMIĆ MARIJAN, OIB: 01059763920, ZAGREB, GOMBOŠEVA 34 *NAVRAČIĆ SLAVICA, OIB: 35908507856, ZAGREB, KOTORIBSKA 45/1 JAČMENICA DUBRAVKO, ZAGREB, SLAVENSKOG 12 JAČMENICA MLADEN, OIB: 66924057342, ZAGREB, SV. DUH 2 TRKMIĆ SINIŠA, ZAGREB, LEPUŠIĆEVA 6 TRKMIĆ FRANJO, BEOGRAD, REPUBLIKA SRBIJA		U 5,5/336 DIJELA U 5,5/336 DIJELA U 5,5/336 DIJELA Ispisano sa: Z-9750/2020 U 5,5/336 DIJELA U 2,75/336 DIJELA U 2,75/336 DIJELA U 5,5/336 DIJELA U 5,5/336 DIJELA
5. ZK tijelo I				
5.1		Zaprimljeno 08.06.2017.g. pod brojem Z-31375/2017 Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-2264/17-27 od 13. travnja 2017. i rješenja o ispravku istog od 3. svibnja 2017. uknjižuje se prijenos prava korištenja zemljišta u A I (jedan), u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, sa imena nosioca tog prava Tošaj Josipa, Zagreb, Njegoševa 1 a, za korist: TOŠAJ STJEPAN, OIB: 71954156869, SOVINEC 1, 10000 ZAGREB		16/336 DIJELA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. ZK tijelo I				
6.1		Zaprimljeno 21.02.2020.g. pod brojem Z-9750/2020 Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-7103/19 UPP-OS-86/19 od 23. prosinca 2019. godine uknjižuje se prijenos prava korištenja zemljišta u A I (jedan), u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, sa imena nosioca tog prava Navračić Slavice, za korist: UREK VESNA, OIB: 18616019054, FRANKOPANSKA ULICA 18, 10000 ZAGREB NAVRAČIĆ IVANKOVIĆ SANJA, OIB: 59919824437, DUBRAVA 234, 10000 ZAGREB		U 2,75/336 DIJELA U 2,75/336 DIJELA
1. ZK tijelo II				
1.1		Primljeno: 06. siječnja 1989. , Z - 105/89 Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na 100/336 dijela zemljišta upisanog u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva) - dok na tom zemljištu postoji zgrada.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1003853/2025



Kontrolni broj: 35945979ed75f8c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.