



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-3087/2026-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Štefica Bajs, Stubičke Toplice, Strmec Stubički 123, OIB: 46907849687, koju zastupa Nino Šuk, odvjetnik u Oroslavju, protiv protustranaka: 1. Josip Vrdjuka, Pasanska Gorica 10, 2. Vjekoslav Vrdjuka, Pasanska Gorica 10, 3. Katica Šagud, Banšćica 3, 4. Juraj Vrđuka, Pasanska Gorica 8, 5. Ivan Vrđuka, Pasanska Gorica 8, 6. Ivan Vrđuka, Pasanska Gorica 47/A, 7. Juraj Vrdjuka, Pasanska Gorica 8, 8. Stjepan Vrdjuka, Pasanska Gorica 8, 9. Zdravko Čehko, Hum Stubički 98/1, Gornja Stubica, 10. Elizabeta Vrđuka, Pasanska Gorica 5, 11. Stjepan Vrđuka, Pasanska Gorica 5A/9, 12. Roza Vrdjuka, Pasanska Gorica, 13. Jela Slivar, Pasanska Gorica, 14. Petar Vrdjuka, Pasanska Gorica 13, 15. Fabijan Vrdjuka, Pasanska Gorica 13, 16. Marija Vrdjuka, Pasanska Gorica 13, 17. Roza Vrdjuka, rođ. Škudar, Pasanska Gorica 13, 18. Petar Vrdjuka, Pasanska Gorica 13, 19. Marija Vrdjuka, Pasanska Gorica 13, 20. Stjepan Vrdjuka, Pasanska Gorica 11, 21. Katarina Vrđuka, Pasanska Gorica 49, 22. Vjekoslav Vrđuka, Pasanska Gorica 51, 23. Zlatan Vrđuka, Park Vranicany 7, Oroslavje, 24. Zdenkica Vrđuka, Banšćica 1C, Gornja Stubica, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 31. kolovoza 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Zapisnika sa očevida Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, br. Z-3087/2026-7 od 25.06.2026., dopušta se sljedeći upis:

1. određuje se brisanje prava vlasništva upisanih vlasnika u odnosu na sljedeće nekretnine:

a) kčbr. 3089 šuma pod Gajem u Pasanskoj Gorici, površine 552 čhv
upisana u zk.ul.br. 53 k.o. Modrovec kao suvlasništvo 1. i 2. protustranke

b) kčbr. 3082 pašnjak pod Gajem u Pasanskoj Gorici, površine 90 čhv
kčbr. 3083 vinograd pod Gajem u Pasanskoj Gorici, površine 315 čhv
kčbr. 3180 kuća br. 9 u Pasanskoj Gorici, površine 8 čhv

upisane u zk.ul.br. 26 k.o. Modrovec kao suvlasništvo predlagatelja i 7. i 8. protustranke

te se određuje besteretni otpis istih iz postojećih zk.uložaka i upis u novi zk.uložak u k.o. Modrovec uz uknjižbu prava vlasništva u cijelosti za korist predlagatelja:

Bajs Štefica, OIB: 46907849687, Strmec Stubički 123, Stubičke Toplice.

2. određuje se brisanje prava vlasništva upisanih vlasnika u odnosu na sljedeće nekretnine:

a) kčbr. 3085 livada Jama, površine 439 m²

kčbr. 3184 voćnjak Doma, površine 1316 m²

kčbr. 3185 kuća, gosp. zgrada i dvorište Doma, površine 608 m²

kčbr. 3338 oranica Pekel, površine 1475 m²

kčbr. 3340 oranica Pekel, površine 270 m

upisane u zk.ul. BZP br. 2422 k.o. Modrovec kao suvlasništvo 3.-6. protustranke

b) kčbr. 3179 dvorište, voćnjak i kuća Doma, ukupne površine 615 m²

upisana u zk.ul. BZP br. 2887 k.o. Modrovec kao suvlasništvo predlagatelja i 7. i 8. protustranke

c) kčbr. 3339 oranica Pekel, površine 2579 m²

upisana u zk.ul. BZP br. 2749 k.o. Modrovec kao suvlasništvo predlagatelja i 10. protustranke

d) kčbr. 3341 livada Pekel, površine 629 m²

upisana u zk.ul. BZP br. 3378 k.o. Modrovec kao vlasništvo 10. protustranke

e) kčbr. 3193/4 oranica pod vrtom, površine 1453 m²

upisana u zk.ul. BZP br. 2607 k.o. Modrovec kao vlasništvo 11. protustranke

f) kčbr. 3327 oranica Vrtišće, površine 565 m²

upisana u zk.ul. BZP br. 3080 k.o. Modrovec kao suvlasništvo 12.-20. protustranke

g) kčbr. 3330/1 oranica pri Domu, površine 705 m²

upisana u zk.ul. BZP br. 3858 k.o. Modrovec kao suvlasništvo predlagatelja i 7. i 8. protustranke

te se određuje besteretni otpis istih iz postojećih zk.uložaka i upis u novi BZP uložak u k.o. Modrovec uz uknjižbu prava vlasništva u cijelosti za korist predlagatelja:

Bajs Štefica, OIB: 46907849687, Strmec Stubički 123, Stubičke Toplice.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 53 i 26 k.o. Modrovec i u zk.ul. BZP br. 2422, 2887, 2749, 3378, 2607, 3080, 3858, 3859 i 3860 k.o. Modrovec, upisane pod br. Z-3087/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu u Donjoj Stubici.

U Donjoj Stubici, 31. kolovoza 2026. godine

S u d a c

Jelena Habulin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. punomoćnik predlagatelja
2. Katica Šagud, Banšćica 3, Gornja Stubica
3. Ivan Vrđuka, Pasanska Gorica 47/A, Gornja Stubica
4. Zdravko Čehko, Hum Stubički 98/1, Gornja Stubica
5. Zlatan Vrđuka, Park Vranicany 7, Oroslavje
6. Zdenkica Vrđuka, Banšćica 1C, Gornja Stubica
7. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica
8. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica
9. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici - radi provedbe u zemljišnoj knjizi
10. e-oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 13:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

324733396509392959432074885219469289923263849983

EC

Z189443894dbd8d32

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-