



Split, 30. ožujka 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajna sutkinja ANA GOLUB GRUIĆ

Predmet: Podnesak

U ovom podnesku sadržani su sljedeći prijedlozi:

1. Za davanje suglasnosti na produženje ugovora o radu na određeno vrijeme

Uzimajući u obzir složenost ovog stečajnog postupka, kao i neophodni angažman postojećih radnika za potrebe daljnjeg njegovog provođenja, potrebno je produžiti trajanje ugovora o radu zaključenih s istima na određeno vrijeme do 31.03.2020.godine i to za sljedeća dva mjeseca, tj. do 31.05.2020.godine.

Uvažavajući sadašnje ukupne teške gospodarske prilike u Republici Hrvatskoj uvjetovane elementarnim nepogodama uslijed pandemije virusa COVID-19 i potresom u gradu Zagrebu i okolnim područjima predlažem da mi Sud da suglasnost na produženje ugovora o radu na određeno vrijeme, s plaćom u visini propisane minimalne plaće u Republici Hrvatskoj, koja prema Uredbi Vlade RH za 2020.godine iznosi u bruto iznosu 4.062,01 kunu (NN 106/19).

Produženje ugovora o radu na određeno vrijeme se predlaže za sljedeće radnike:

1. Palić Sandra (svi pravni poslovi)
2. Ramljak Milica (opći poslovi i protokol)
3. Gabela Alen (ekonomski poslovi)
4. Bašić Dubravko (skladištar, arhivar i drugo)
5. Đapić Mile (čuvar – Dicmo)
6. Vučica Ante (čuvar- Dugobabe) i
7. Bečić Marijo (čuvar – Srinjine)

u trajnju od dva mjeseca, tj. do 31.05.2020.godine.

2. Za dopunu rješenja o prodaji od 21. veljače 2020.g.

Uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Splitu 11.St-1196/2016-599 od 21. veljače 2020. godine ustanovljeno je da je istim određena prodaja sljedećih nekratnina stečajnog dužnika

I. Kamenolom Čemernica – pod točkama Rješenja:

- I. a) kat. čest. 1731/80 i 1731/81 obje Z.U. 1408 K.O. Turjaci, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d., Split za cijelo
- I. b) kat. čest. 1731/74 Z.U. 1529 K.O. Turjaci, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo
- I. c) kat. čest. 1731/79 i kat. čest. 1731/84, obje čest. Z.U. 1581 K.O. Turjaci, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za 59923/66022 dijela
- I. d) kat. čest. 1731/73, sve čest. Z.U. 1646 K.O. Turjaci, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo

II. Pogon u Velikoj Gorici – pod točkom Rješenja:

- I.e) kat. čest. 922/1 Z.U. 1938 K.O. Donja Lomnica, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo

III. Građevinsko zemljište u Velikoj Gorici – pod točkama Rješenja:

- I.f) kat. čest. 380/1 i kat. čest. 380/19, obje čest Z.U. 1813 K.O. Gradići, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za 1741/10000 dijela
- I.g) kat. čest. 380/12, kat. čest. 380/15 i kat. čest. 380/18, sve čest. Z.U. 1484 K.O. Gradići, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo
- I.h) kat. čest. 380/2, kat. čest. 380/13 i kat. čest. 380/17, sve čest. Z.U. 570 K.O. Gradići, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za 53/100 dijela
- I.i) kat. čest. 380/16 Z.U. 1695 K.O. Gradići, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za 1741/10000 dijela
- I.j) kat. čest. 380/14 Z.U. 1548 K.O. Gradići, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za 1741/10000 dijela

IV. Zemljište - Pjeskolom Turjaci – pod točkom Rješenja:

- I. d) kat. čest. 182, kat. čest. 183/1, kat. čest. 183/2, kat. čest. 183/3, kat. čest. 183/4, kat. čest. 183/5, kat. čest. 184/1, kat. čest. 184/2, kat. čest. 185/2, kat. čest. 186, kat. čest. kat. čest. 187, kat. čest. 188, kat. čest. 189/1, kat. čest. 189/2, kat. čest. 189/3, kat. čest. 190, kat. čest. 191/1, kat. čest. 191/2, kat. čest. 192/1, kat. čest. 192/2, kat. čest. 192/3, kat. čest. 193/1, kat. čest. 193/2, kat. čest. 193/3, kat. čest. 194/1, kat. čest. 194/2, kat. čest. 194/3, kat. čest. 194/5, kat. čest. 194/6, kat. čest. 194/7, kat. čest. 194/8, kat. čest. 194/9, kat. čest. 196/1, kat. čest. 196/2, kat. čest. 196/4, kat. čest. 196/5, kat. čest. 196/6, kat. čest. 196/7, kat. čest. 198/1, kat. čest. 198/2, kat. čest. 199, kat. čest. 200/1, kat. čest. 200/2, kat. čest. 201/1, kat. čest. 201/2, kat. čest. 202/1, kat. čest. 202/2, kat. čest. 207/1, kat. čest. 207/2, kat. čest. 207/4, kat. čest. 211, kat. čest. 212/1, kat. čest. 212/2, kat. čest. 213/1, kat. čest. 213/2, kat. čest. 213/3, kat. čest. 214/1, kat. čest. 214/2, kat. čest. 215, kat. čest. 216/1, kat. čest. 216/2, kat. čest. 217/1, kat. čest. 217/2, kat. čest. 218/1, kat. čest. 218/2, kat. čest. zgr. 443/1, sve čest. Z.U. 1646 K.O. Turjaci, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo.

Na ovim česticama prema ZK izvratku sa stanjem na dan 12.3.2020. upisana su založna prava B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB i CEMEX BETON D.O.O., OIB: 28710813125, K.SUĆURAC, CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB.

S obzirom da se ova nekretnina kao zaokružena cjelina sastoji, osim navedenih čestica upisanih u Z.U. 1646 K.O. Turjaci, i od čestica upisanih u Z.U. 1864 K.O. Košute: kat. čest. 784/1, kat. čest. 784/2, kat. čest. 785/1, kat. čest. 785/2, kat. čest. 786/1, kat. čest. 786/2, kat. čest. 786/3, kat. čest. 786/4, kat. čest. 919/2, kat. čest. 919/3, kat. čest. 1014/2, kat. čest. 1015/1, kat. čest. 1015/3, kat. čest. 1017, kat. čest. 1018, kat. čest. 1019/3, kat. čest. 1019/4, kat. čest. 1019/6, kat. čest. 1019/7, kat. čest. 1020/2, kat. čest. 1020/4, kat. čest. 1020/5, kat. čest. 1020/6, kat. čest. 1021/3, kat. čest. 1021/4, kat. čest. 1022/3, kat. čest. 1022/4, kat. čest. 1022/5, kat. čest. 1022/6, kat. čest. 1022/7, kat. čest. 1022/8, kat. čest. 1022/9, kat. čest. 1023/2, kat. čest. 1023/3, kat. čest. 1023/5, kat. čest. 1023/6, kat. čest. 1023/7 i kat. čest. 1023/8, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo. Na ovim česticama prema ZK izvratku sa

stanjem na dan 12.3.2020. upisana su založna prava B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB i CEMEX BETON D.O.O., OIB: 28710813125, K.SUĆURAC, CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB. *Stoga se predlaže dopuniti Rješenje o prodaji i ovim česticama kako bi se nekretnina prodavala kao cjelina, jer je tako i procjenjena*

3. Za prodaju nekretnina za koje do sada nije doneseno rješenje o prodaji

1. EX – Remont Kaštel Sućurac, procjenjene vrijednosti od 30.410.000,00 kuna prema procjeni koja je dostavljena Sudu 21.10.2019. i objavljena na e-oglasnoj 28.10.2019., sudskog. U zemljišnim knjigama sa stanjem na dan 12.3.2020. za Z.U. 1817 č.z.7992, Z.U. 1816 č.z. 7991, Z.U. 1815 č.z. 7985, Z.U. 2017 č.z. 7987 i Z.U. 2018 č.z. 7988 sve K.O. Kaštel Sućurac upisana su založna prava u korist CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, OIB: 21700578566, FLEMING'S PLACE, 3RD FLOOR FLEMING COURT, DUBLIN 4, DUBLIN, IRSKA, IRSKA i ex SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA d.d. Split, R. Boškovića 16.
2. Zemljište Alkasin, Sinj, procjenjene vrijednosti 479.044,00 kune prema procjeni koja je dostavljena Sudu 21.10.2019. i objavljena na e-oglasnoj 28.10.2019.godine. U zemljišnim knjigama sa stanjem na dan 12.3.2020. za katastarske čestice 268/28,/29,/52, 380/2,/6,/12 i 382 upisane u ZU 656 K.O. Lučane upisana su založna prava ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A i CEMEX BETON D.O.O., OIB: 28710813125, K.SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA BB ukupne površine 9.364,00 m², procijenjene vrijednosti 394.994,00 kn te za katastarsku česticu 380/1 upisanu u ZU 624 K.O. Lučane na kojoj je upisano založno pravo samostalno CEMEX BETON D.O.O., OIB: 28710813125, K.SUCURAC, CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB površine 2.050,00 m², procijenjene vrijednosti 84.050,00 kn
3. Zemljište glinokop Suhač, Sinj, procjenjene vrijednosti 415.043,00 kune prema procjeni koja je dostavljena Sudu 21.10.2019. i objavljena na e-oglasnoj 28.10.2019.godine. U zemljišnim knjigama sa stanjem na dan 12.3.2020. za č.z.1466, ZU 1767 K.O. Sinj upisana su založna prava B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB i CEMEX BETON D.O.O., OIB: 28710813125, K.SUĆURAC, CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB.
4. Poslovni prostor (uredski) na Bačvicama u Splitu, Preradovićeve ulica bb, II.kat, etažno vlasništvo oznake E-21, površine 40,08 m², procjenjene vrijednosti 990.000,00 kuna, prema procjeni koja se dostavlja u prilogu sa ZK izvadcima sa stanjem na dan 17.2.2020. za z.u. 16934, č.z.702/2 i 702/3 sve K.O. Split, uknjiženog suvlasništva Konstruktor inženjering d.d. Split 40/7390 etažno vlasništvo (E-21) iz kojih se vidi da su na ovoj nekretnini upisana založna prava u korist BOTA-ŠARE D.O.O., OIB: 74950041813, STON, MARINA DRŽIČA 1 i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA.
5. Poslovni prostor (restoran) na Bačvicama u Splitu, Preradovićeve ulica bb, II.kat, etažno vlasništvo oznake E-23, površine 244,08 m², procjenjene vrijednosti 6.244.000,00 kuna, prema procjeni koja se dostavlja u prilogu sa ZK izvadcima sa stanjem na dan 12.2.2020. za z.u. 16934, č.z.702/2 i 702/3 sve K.O. Split, uknjiženog suvlasništva Konstruktor inženjering d.d. Split 244/7390 etažno vlasništvo (E-23) iz kojih se vidi da su na ovoj nekretnini upisana založna prava u korist BOTA-ŠARE D.O.O., OIB: 74950041813, STON, MARINA DRŽIČA 1 i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA.

Slijedom do sada navedenog, Stečajni upravitelj predlaže Sudu da dopuni Rješenje 11.St-1196/2016-599 od 21. veljače 2020. godine s česticama zemlje upisanih Z.U. 1864 K.O. Košute, te da donese rješenja o prodaji nekretnina za koja do sada nisu donesena u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sve sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

Privitak:

- Vještvo - poslovni prostor (uredski) na Bačvicama,
- Vještvo - poslovni prostor (restoran) na Bačvicama

Stečajni upravitelj

Frano Krišto