

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud PazinPoslovni broj spisa St-347/2026-5FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

16-10-2026PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 024-011/26-10/26
UR. BROJ 118-08-4012-26-8**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Bačac iskopi d.o.o.OIB 96921967201

Adresa / sjedište

Jeromelina 29, 52100 Pula**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Develop Dynamic d.o.o.OIB 46460187349

Adresa / sjedište

Piranesijev prilaz 30**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Vjerodost. isprava Općinski sud u Puli posl.br.Povrv-201/2026 (ranije Ovr-1498/2025)Iznos dospjele tražbine 13659,32 (EUR)Glavnica 11585,00 (EUR)Kamate 2074,32 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

računi br. 3-1-1, 4-1-1, 5-1-1, 6-1-1, 7-1-1,Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Pula 15.10.2026

Potpis vjerovnika

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Filip Simić i Lara Tončić

Pula, Dobrilina 12

PUNOMOĆ

Ovlašćujem

ODVJETNIKA FILIPA SIMIĆA

Pula, Dobrilina 12

ODVJETNICU LARU TONČIĆ

Pula, Dobrilina 12

ODVJETNICU ALEKSANDRU SIMIĆ

Pula, Dobrilina 12

da me zastupaju u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

STECAJM UPRAVITELJ SAMIR DINKO DOBRIĆ
FINA

radi PRILIKE TRAZBINE

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem ih da me zastupaju u svim mojim pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe i ostale podneske, da sklapaju poravnania, da daju nasljedne izjave te primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da ih zamjenjuje _____

Potpisom ove punomoći potvrđujem da sam upoznat sa svim mogućim pravnim posljedicama, rizicima i troškovima postupka za koji se izdaje ova punomoć, kao i da sam suglasni da naknada za obavljeni rad bude određena sukladno odredbama važeće Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, koja mi je protumačena od strane primatelja punomoći.

U _____, dana _____ godine.

V. Brčić



R1 račun br. 7-1-1

Datum računa 27.01.2025. u 08:25
Datum isporuke 10.12.2024.
Rok plaćanja 09.02.2025.

Račun izdao

Bačac iskopi d.o.o

JEROMELINA 29, 52100 Pula

OIB

96921967201

Kupac

Develop Dynamic d.o.o.

Piranesijev prilaz 30, 52100 Pula

OIB

46460187349

Redni broj	Opis posla	Jedinica	Količina	Cijena	PDV	Iznos
1	Nasipavanje iskopnim materijalom vanjske rubove podruma slojevitim nabijanjem te nasipavanje nadtemelja objekta.	m ³	113	12,00	0%	1.356,00
2	Tamponiranje kamenom (0-63) u slojevima oko podruma te vrh nadtemelja.	m ³	20	35,00	0%	700,00

Ukupno bez poreza: 2.056,00 €

Porez 0%, osnovica 2.056,00 €: 0,00 €

Ukupan iznos naplate: 2.056,00 €

Način plaćanja

Transakcijski račun

Operator / Račun izdao

Vedran Bačac

Napomene

-Radovi su izvršeni na: k.č.br. 1010/1, MB 324264 k.o. RAKALJ

-Oslobodenje od PDV-a

prema zakonskoj osnovi primjenjuje se prijenos porezne obveze temeljem odredbe čl. 75 st.3 t.a) Zakona o pdv-u

Podaci za uplatu

IBAN HR7141240031199011407 poziv na broj HR00 3-7-2025

2D barkod za brzo plaćanje



BAČAC ISKOPI d.o.o.
Jeromelina ulica 29
52100 Pula
OIB: 96921967201

V. Bačac

Naše adrese

JEROMELINA 29, Pula, HR

Pravni podaci

OIB: 96921967201

IBAN: HR7141240031199011407

Kontakti

Telefon: 0989584775

E-mail: bacac.iskopi@gmail.com

"Sukladno odredbi čl. 31. st 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave."



R1 račun br. 6-1-1

Datum računa 27.01.2025. u 08:21
Datum isporuke 05.12.2024.
Rok plaćanja 10.02.2025.

Račun izdao

Bačac iskopi d.o.o

JEROMELINA 29, 52100 Pula

OIB

96921967201

Kupac

Develop Dynamic d.o.o.

Piranesijev prilaz 30, 52100 Pula

OIB

46460187349

Redni broj	Opis posla	Jedinica	Količina	Cijena	PDV	Iznos
1	Iskop strojarnice	m ³	9	20,00	0%	180,00
2	Nasipavanje nadtemelja iskopnim materijalom	m ³	95	12,00	0%	1.140,00
3	Tamponiranje vrha nadtemelja materijalom (0-63mm)	m ³	21	35,00	0%	735,00
4	Naknadno dodavanje kamena frakcije (0-63) po želji naručitelja	m ³	5,5	40,00	0%	220,00

Ukupno bez poreza: 2.275,00 €
Porez 0%, osnovica 2.275,00 €: 0,00 €
Ukupan iznos naplate: **2.275,00 €**

Način plaćanja

Transakcijski račun

Operater / Račun izdao

Vedran Bačac

Napomene

-Radovi su izvršeni na: k.č.br. 2261/19, MB 324116 k.o. GOČAN

-Oslobodjenje od PDV-a

prema zakonskoj osnovi primjenjuje se prijenos porezne obveze temeljem odredbe čl. 75 st.3 t.a) Zakona o pdv-u

Podaci za uplatu

IBAN HR7141240031199011407 poziv na broj HR00 1-6-2025

2D barkod za brzo plaćanje



BAČAC ISKOPI d.o.o.
Jeromelina ulica 29
52100 Pula
OIB: 96921967201

V. Bačac

Naše adrese

JEROMELINA 29, Pula, HR

Pravni podaci

OIB: 96921967201

IBAN: HR7141240031199011407

Kontakti

Telefon: 0989584775

E-mail: bacac.iskopi@gmail.com

"Sukladno odredbi čl. 31. st 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave."



R1 račun br. 5-1-1

Datum računa 27.01.2025. u 08:17
Datum isporuke 28.11.2024.
Rok plaćanja 11.02.2025.

Račun izdao

Bačac iskopi d.o.o

JEROMELINA 29, 52100 Pula

OIB

96921967201

Kupac

Develop Dynamic d.o.o.

Piranesijev prilaz 30, 52100 Pula

OIB

46460187349

Redni broj	Opis posla/roba/usluge	Jedinica	Količina	Cijena	Postotak	Ukupno
1	Strojno Čišćenje parcele	sat	4	50,00	0%	200,00
2	Iskop rupe za bio jamu	m ³	14	16,00	0%	224,00
3	Iskop za spremnik vode	m ³	8	16,00	0%	128,00
4	Iskop/polaganje posteljice/zatrpavanje kanala za kanalizaciju	m	18	13,00	0%	234,00
5	Dobava/ugradnja/nabijanje/ materijala za naspiavanje terena ispod staza te terasa	m ³	49	26,00	0%	1.274,00
6	Iskapan materijal ravanje istog te nabijanje	m ³	14	12,00	0%	168,00
7	Iskopana zemlja ravanje po terenu	m ³	8	12,00	0%	96,00
8	Tamponiranje staza/terasa kamenom frakcije(0-63mm)	m ³	15	35,00	0%	525,00
9	Dobava/ugradnja kamena (8-16mm) za upojne bunare te nasipavanje oko bio jame	m ³	19	32,00	0%	608,00
10	Ugradnja bio jame/ spremnika za vodu	kom	2	30,00	0%	60,00
11	Punjenje spremnika vodom	kom	2	40,00	0%	80,00
12	Drenažna cijev s ugradnjom	m	20	4,00	0%	80,00

Naše adrese
JEROMELINA 29, Pula, HR

Pravni podaci
OIB: 96921967201
IBAN: HR7141240031199011407

Kontakti
Telefon: 0989584775
E-mail: bacac.iskopi@gmail.com

"Sukladno odredbi čl. 31. st 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave."

R.br.	Opis proizvoda/usluge	Jed.	Kol.	Cijena	Porez	Iznos stavke
13	Geotextil	m ²	30	1,50	0%	45,00
14	Iskop temelja za ogradne zidove	m	44	5,00	0%	220,00
15	Iskop kanala za dovod struje i vode	m	5	6,00	0%	30,00
16	Postavljanje odvodne cjevi kišnice do upojnog bunara fi110	m	6,5	26,00	0%	169,00
17	Postavljanje kanalizacijske cjevi fi160	m	8	30,00	0%	240,00
18	Postavljanje kanalizacijske cijevi fi125	m	14	28,00	0%	392,00
19	Postavljanje šahta s kontrolnim oknom te poklopcem	kom	1	190,00	0%	190,00

Ukupno bez poreza: 4.963,00 €
Porez 0%, osnovica 4.963,00 €: 0,00 €
Ukupan iznos naplate: **4.963,00 €**

Način plaćanja
Transakcijski račun

Operater / Račun izdao
Vedran Bačac

Napomene

-Radovi su izvršeni na: k.č.br. 786/9, MB 324191 k.o. MEDULIN

-Oslobodenje od PDV-a

prema zakonskoj osnovi primjenjuje se prijenos porezne obveze temeljem odredbe čl. 75 st.3 t.a) Zakona o pdv-u

Podaci za uplatu

IBAN HR7141240031199011407 poziv na broj HR00 3-5-2025

2D barkod za brzo plaćanje



V. Bačac

BAČAC ISKOPI d.o.o.
Jeromelina ulica 29
52100 Pula
OIB: 96921967201

Naše adrese
JEROMELINA 29, Pula, HR

Pravni podaci
OIB: 96921967201
IBAN: HR7141240031199011407

Kontakti
Telefon: 0989584775
E-mail: bacac.iskopi@gmail.com

"Sukladno odredbi čl. 31. st 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave."



R1 račun br. 4-1-1

Datum računa 27.01.2025. u 08:05
Datum isporuke 28.11.2024.
Rok plaćanja 12.02.2025.

Račun izdao

Bačac iskopi d.o.o

JEROMELINA 29, 52100 Pula

OIB

96921967201

Kupac

Develop Dynamic d.o.o.

Piranesijev prilaz 30, 52100 Pula

OIB

46460187349

Redni broj	Opis posla	Jedinica	Količina	Cijena	PDV	Iznos
1	Skidanje sloja hummusa	m ²	175	1,00	0%	175,00
2	Iskop kanalizacije	m	14	6,00	0%	84,00
3	Zatrpavanje nadtemelja iskopnim kamenom	m ³	13	14,00	0%	182,00
4	Nasipavanje te nabijanje nadtemelja kamenom (0-63mm)	m ³	5	40,00	0%	200,00

Ukupno bez poreza: 641,00 €

Porez 0%, osnovica 641,00 €: 0,00 €

Ukupan iznos naplate: **641,00 €**

Način plaćanja

Transakcijski račun

Operater / Račun izdao

Vedran Bačac

Napomene

-Radovi su izvršeni na: k.č.br. 42/145, MB 324345 k.o. ŠTINJAN

-Oslobođenje od PDV-a

prema zakonskoj osnovi primjenjuje se prijenos porezne obveze temeljem odredbe čl. 75 st.3 t.a) Zakona o pdv-u

Podaci za uplatu

IBAN HR7141240031199011407 poziv na broj HR00 3-4-2025

2D barkod za brzo plaćanje



BAČAC ISKOPI d.o.o.
Jeromelina ulica 29
52100 Pula
OIB: 96921967201

Naše adrese

JEROMELINA 29, Pula, HR

Pravni podaci

OIB: 96921967201

IBAN: HR7141240031199011407

Kontakti

Telefon: 0989584775

E-mail: bacac.iskopi@gmail.com

"Sukladno odredbi čl. 31. st 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave."



R1 račun br. 3-1-1

Datum računa 27.01.2025. u 08:00
Datum isporuke 12.11.2024.
Rok plaćanja 13.02.2025.

Račun izdao

Bačac iskopi d.o.o

JEROMELINA 29, 52100 Pula

OIB

96921967201

Kupac

Develop Dynamic d.o.o.

Piranesijev prilaz 30, 52100 Pula

OIB

46460187349

Redni broj	Opis posla / Opis materijala	Jedinica	Količina	Cijena	Postotak	Ukupna cijena
1	Tamponiranje plaže te puta materijalom frakcije(0-63mm)	m ³	29	35,00	0%	1.015,00
2	Ugradnja u kanale te upone bunare s materijalom kamena frakcije (4-8mm, 8-16mm)	m ³	13	35,00	0%	455,00
3	Dodatan rad bagera	sat	4	45,00	0%	180,00

Ukupno bez poreza: 1.650,00 €

Porez 0%, osnovica 1.650,00 €: 0,00 €

Ukupan iznos naplate: **1.650,00 €**

Način plaćanja

Transakcijski račun

Operater / Račun izdao

Vedran Bačac

Napomene

-Radovi su izvršeni na: k.č.br. 765/7, MB 324272 k.o. SMOLJANCI

-Oslobodenje od PDV-a

prema zakonskoj osnovi primjenjuje se prijenos porezne obveze temeljem odredbe čl. 75 st.3 t.a) Zakona o pdv-u

Podaci za uplatu

IBAN HR7141240031199011407 poziv na broj HR00 3-3-2025

2D barkod za brzo plaćanje



BAČAC ISKOPI d.o.o.
Jeromelina ulica 29
52100 Pula
OIB: 96921967201

V. Bačac

Naše adrese

JEROMELINA 29, Pula, HR

Pravni podaci

OIB: 96921967201

IBAN: HR7141240031199011407

Kontakti

Telefon: 0989584775

E-mail: bacac.iskopi@gmail.com

"Sukladno odredbi čl. 31. st 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave."

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Filip Simić i Lara Tončić
Pula, Dobritine 12

SOR RI 2 D
51000PU 51000



RRH038549295HR 2,25 EUR
439 52100 15.10.2026. 13:20:06 1/1

FLAMENSA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FIJANA KUPELOVA 8
51000 RIJEKA

