



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sucu Barbari Čuček, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu 1.-vo predlagateljice Nevenke Ladišić, OIB: 79850471694 iz Pašmana, Ždrelac, Put Marašića 11 i 2.-go predlagateljice Jasne Štraus, OIB: 69084327844, New York, Yonkers, 90 Cook Ave, SAD, koje obje zastupa punomoćnica Neda Narančić Krznar, odvjetnica u Krapini, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) i čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), 16. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

- upisane u z.k. ul. br. 36, k.o. Gornja Pačetina, i to:
- k.č. br. 283, Gornja Pačetina, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, dvorište, put, pomoćna zgrada, garaža, kuća, Gornja Pačetina, Gornja Pačetina 66, ukupne površine 1755 m²

upisane kao suvlasništvo Majpruz Rozalija, Gornja Pačetina, Gornja Pačetina 66 u 2/4 dijela, Ladišić Nevenka, Put Marašića 11, Ždrelac, Kukljica u 1/4 dijela i Štraus Jasna, Cook Ave 90, NY, Yonkers SAD u 1/4 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom 1.-vo i 2.-go predlagateljica predlažu i zahtijevaju da se u naprijed navedenom ulošku i na naprijed navedenoj čestici provede i ispravi u njihovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo suvlasništva u korist 1.-vo predlagateljice Nevenke Ladišić u 1/2 dijela i 2.-go predlagateljice Jasne Štraus u 1/2 dijela.

III. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Krapina, oglasnoj ploči Grada Krapine.

IV. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke, za

1. listopada 2026. u 13,00 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnica 1.-vo i 2.-go predlagateljice
- 1.-vo predlagateljica Nevenke Ladišić, putem punomoćnice
- 2.-go predlagateljica Jasna Štraus, putem punomoćnice
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zemljišnoknjižni referent
- Arhitopo j.d.o.o., Marijan Golub, stalni sudski vještak za geodeziju, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se 1.-vo predlagateljica i 2.-go predlagateljica da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplate iznos od 74,22 eura te za mjerničkog vještaka iznos od 250,00 eura, ukupno iznos od 324,22 eura na žiro račun ovog suda br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-10772-2026 (Z-10772-2026) te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog uviđaja, jer se u protivnom uviđaj neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Na temelju odredbe iz čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Krapina, oglasnoj ploči Grada Krapine, objavljuje se

O G L A S

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. br. 36, k.o. Gornja Pačetina, i to: k.č. br. 283, Gornja Pačetina, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, dvorište, put, pomoćna zgrada, garaža, kuća, Gornja Pačetina, Gornja Pačetina 66, ukupne površine 1755 m², upisane kao suvlasništvo Majpruz Rozalija, Gornja Pačetina, Gornja Pačetina 66 u 2/4 dijela, Ladišić Nevenk, Put Marašića 11, Ždrelac, Kukljica u 1/4 dijela i Štraus Jasna, Cook Ave 90, NY, Yonkers SAD u 1/4 dijela, kojim 1.-vo i 2.-go predlagateljica predlažu i zahtijevaju da se u naprijed navedenom ulošku i na naprijed navedenoj čestici provede i ispravi u njihovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži pravo vlasništva u korist 1.-vo predlagateljice Nevenke Ladišić, u 1/2 dijela i 2.-go predlagateljice Jasne Štraus u 1/2 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišno knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći danom objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. 1.-vo predlagateljica Nevenke Ladišićje i 2.-go predlagateljica Jasne Štraus podnijele su prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na z.k. ul. br. 36, k.o. Gornja Pačetina, i to: k.č. br. 283, Gornja Pačetina, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, dvorište, put, pomoćna zgrada, garaža, kuća, Gornja Pačetina, Gornja Pačetina 66, površine 1755 m², upisane kao suvlasništvo Majpruz Rozalija, Gornja Pačetina, Gornja Pačetina 66 u 2/4 dijela, Ladišić Nevenk, Put Marašića 11, Ždrelac, Kukljica u 1/4 dijela i Štraus Jasna, Cook Ave 90, NY, Yonkers SAD u 1/4 dijela. 1.-vo i 2.-go predlagateljica navode da su predmetnu nekretninu naslijedile iza svoje pokojne majke Barlović Ljubice (Mirko), Gornja Pačetina 68, temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-195/2025, UPP/OS-O-26/2025, a ona je iste naslijedila iza svog pokojnog supruga Ivana Barlovića, Gornja Pačetina 68, 1984. godine, a on je iste stekao usmenim darovanjem iza svog pok. oca Stjepana Barlovića iz Gornje Pačetine 1960.-tih godina. Predlagateljice navode da je upisana suvlasnica predmetnih nekretnina u 2/4 dijela susjeda Rozalija Majpruz, Gornja Pačetina 66, koja nikada nije bila u posjedu predmetnih nekretnina koje čine obiteljsku kuću na kućnom broju 68, dvorište sa okućnicom i šumu iznad kuće. Predlagateljice navode da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalaze u posjedu predmetnih nekretnina više od 50 godina. Prema povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina kao posjednice predmetnih nekretnina upisane su pokojna majka predlagateljica Barlović Ljubica, Gornja Pačetina 68 i Majpruz Rozalija, Gornja Pačetina 66. Slijedom navedenog, predlagateljice predlažu i zahtijevaju da se u naprijed navedenom ulošku i na naprijed navedenoj čestici provede i ispravi u njihovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika knjiži

pravo vlasništva u korist 1.-vo predlagateljice Nevenke Ladišić, u 1/2 dijela i 2.-go predlagateljice Jasne Štraus u 1/2 dijela.

2. Kako redovitim putem 1.-vo i 2.-go predlagateljica ne mogu ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra se da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 1. ZZK-a.

3. Budući da je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod 1.-vo i 2.-go predlagateljice da bi mogle imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 16. rujna 2026.

S u d a c:

Barbara Čuček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, Trg Stjepana Radića 15
2. Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmek 1
3. Arhitopo j.d.o.o., Ul. dr. Ljudevita Gaja 28, Krapina (sudski vještak za geodeziju)
4. Rozalija Majpruz, Gornja Pačetina, Gornja Pačetina 66
5. DGU, PU za katastar Krapina, Ispostava Krapina, Magistratska ulica 12
6. Grad Krapina, Krapina, Magistratska ulica 30
7. e-Oglasna ploča suda