

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **144455-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Suvlasnici stambene zgrade na adresi KRALJA ZVONIMIRA 15
OIB	
Račun specifične namjene	HR3724070001300316300
Adresa sjedišta	KRALJA ZVONIMIRA 15, 31000 Osijek
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.
OIB	00505486048
Adresa prebivališta/sjedišta	ULICA FRANJE KREŽME 18, 31000 Osijek
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	TIHOMIR DELIĆ
OIB	88480725145
Adresa prebivališta	KRALJA ZVONIMIRA 15, 31000 Osijek

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			26/0000001	
Datum isprave			25.03.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Dugovanja po otvorenim stavkama	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	21,97 EUR	21.07.2024.		21,97 EUR
2	35,04 EUR	21.08.2024.		35,04 EUR
3	35,04 EUR	21.09.2024.		35,04 EUR
4	35,04 EUR	21.10.2024.		35,04 EUR
5	35,04 EUR	21.11.2024.		35,04 EUR
6	35,04 EUR	21.12.2024.		35,04 EUR
7	35,04 EUR	01.02.2025.		35,04 EUR
8	35,04 EUR	21.02.2025.		35,04 EUR
9	35,04 EUR	21.03.2025.		35,04 EUR
10	35,04 EUR	21.04.2025.		35,04 EUR
11	35,04 EUR	21.05.2025.		35,04 EUR
12	43,20 EUR	21.07.2025.		43,20 EUR
13	43,20 EUR	21.08.2025.		43,20 EUR
14	43,20 EUR	21.09.2025.		43,20 EUR
15	43,20 EUR	21.10.2025.		43,20 EUR
16	43,20 EUR	21.11.2025.		43,20 EUR
17	43,20 EUR	21.12.2025.		43,20 EUR
18	43,20 EUR	31.01.2026.		43,20 EUR
19	43,20 EUR	21.02.2026.		43,20 EUR
20	43,20 EUR	21.03.2026.		43,20 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			Suvlasnici stambene zgrade na adresi KRALJA ZVONIMIRA 15	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR3724070001300316300	
Model			HR00	
Poziv na broj			412996-2380	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	761,17	0,00	0,00	761,17

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku TIHOMIR DELIĆ, OIB: 88480725145, KRALJA ZVONIMIRA 15, 31000 Osijek, da ovrhovoditelju Suvlasnici stambene zgrade na adresi KRALJA ZVONIMIRA 15, račun specifične namjene: HR3724070001300316300, KRALJA ZVONIMIRA 15, 31000 Osijek, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 26/0000001, namiri tražbinu u iznosu od 761,17 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 21,97 EUR od 21.07.2024.,
- na iznos od 35,04 EUR od 21.08.2024.,
- na iznos od 35,04 EUR od 21.09.2024.,
- na iznos od 35,04 EUR od 21.10.2024.,
- na iznos od 35,04 EUR od 21.11.2024.,
- na iznos od 35,04 EUR od 21.12.2024.,
- na iznos od 35,04 EUR od 01.02.2025.,
- na iznos od 35,04 EUR od 21.02.2025.,
- na iznos od 35,04 EUR od 21.03.2025.,
- na iznos od 35,04 EUR od 21.04.2025.,
- na iznos od 35,04 EUR od 21.05.2025.,
- na iznos od 43,20 EUR od 21.07.2025.,
- na iznos od 43,20 EUR od 21.08.2025.,
- na iznos od 43,20 EUR od 21.09.2025.,
- na iznos od 43,20 EUR od 21.10.2025.,
- na iznos od 43,20 EUR od 21.11.2025.,
- na iznos od 43,20 EUR od 21.12.2025.,
- na iznos od 43,20 EUR od 31.01.2026.,
- na iznos od 43,20 EUR od 21.02.2026.,
- na iznos od 43,20 EUR od 21.03.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3724070001300316300, model HR00, s pozivom na broj 412996-2380, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3724070001300316300, model HR00, s pozivom na broj 412996-2380, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

TIHOMIR DELIĆ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	25,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Suvlasnici stambene zgrade na adresi KRALJA ZVONIMIRA 15
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3724070001300316300
Model	HR00
Poziv na broj	412996-2380

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade na adresi KRALJA ZVONIMIRA 15, punomoćnik: ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.
Broj stranica	7
Naziv datoteke sa sadržajem	Kralja Zvonimira 15 (ug. 1425).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,7 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f27cbb1d8c7268dd55b1bdb71752b13ff2765047d05bffa145f9e17ffa40e1f2

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IOS_ovrha_26-0000001_kor-OS_niv-2380.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	37,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c834f57e615540033bf62e16d2024e7c088b93095cb432e5b230291bf54c88d7

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Punomoć
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOĆ TIN.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	37,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	03fdceb647bf2e21452c40945a09df359631fab42cc82f1e5a99a3b1d4b49123

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 04.05.2026.

Broj zapisa: **25ac-24b4c**

Kontrolni broj: **0c084-49db5-f082a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.