C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 13342 k.o. Slavonski Brod kao sporedni uložak		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 65 (8859/445236)			
1.1	Zaprimljeno 21.04.2008. broj Z-3550/08=>Zaprimljeno 27.04.2007. broj Z-4107/07 Temeljem otpravka sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige i pokretnini od 26. travnja 2007. br. OU-170/2007., ovjerenog po Javnom bilježniku Obreniji Ribarić, Zagreb, N. Tesle br. 16, uknjižuje se pravo zaloga na 8859/445236 dijela č.k.br. 311 upisane u A, za glavni dug od 785.000,00 kn (slovima: sedamstoosamdesetpettisućakuna), zajedno sa redovnom kamatnom stopom od 9,50 % godišnje, koja je promjenjiva te prema svim drugim kamatama, naknadama i troškovima i svim ostalim uvjetima iz ugovora - za korist: **PODRAVSKA BANKA DD, KOPRIVNICA, OPATIČKA BR. 3**	785.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4107/07 u z.k.ul. 5315 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 65 (8859/445236)			
2.1	Zaprimljeno 21.04.2008. broj Z-3550/08=>Zaprimljeno 27.04.2007. broj Z-4108/07 Temeljem otpravka sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige i pokretnini od 26. travnja 2007. br. OU-171/2007., ovjerenog po Javnom bilježniku Obreniji Ribarić, Zagreb, N. Tesle br. 16, uknjižuje se pravo zaloga na 8859/445236 dijela č.k.br. 311 upisane u A, za glavni dug od 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna), zajedno sa kamatnom stopom od 10,50 % godišnje, koja je promjenjiva te prema svim drugim kamatama, naknadama i troškovima i svim ostalim uvjetima iz ugovora - za korist **PODRAVSKA BANKA DD, KOPRIVNICA, OPATIČKA BR. 3**	500.000,00 KN	
2.2	zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4108/07 u z.k.ul. 5315 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 68 (14312/445236)			
1.1	Zaprimljeno 19.03.2010. broj Z-2158/10 Temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 28. srpnja 2004. br. Ou-360/04, u zbirci isprava pod br. Z-3819/04., Aneksa br. 1 općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 18. prosinca 2007. br. OV-41085/07, u zbirci isprava pod br. Z-66/08 i Aneksa br. 2 općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 02. ožujka 2010. godine br. Ov-5394/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 17.600.000,00 kn (sedamnaestmilijunašestotisućakuna) uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Općim ugovorom, Aneksom br. 1 i Aneksom br. 2, odnosno radi osiguranja svih tražbina Banke po pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1 Općeg ugovora, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene tim pojedinačnim Ugovorima, kao i radi osiguranja svih tražbina po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava, za korist: **OTP BANKA DD , OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA BR. 3**	17.600.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. zabilježuje se proširenje zabilježbe zajedničke hipoteke zaloga pod Z-2158/10 i na zk.ul.br. 13342 k.o. Slavonski Brod kao sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 68 (14312/445236)			
2.1	zabilježuje se zajednička hipoteka zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku - uknjižena pod br. Z-66/08.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 68 (14312/445236)			
4.1	Zaprimljeno 22.04.2011. broj Z-3177/11 Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu od 11. travnja 2011. god. br. Ov-6809/11, Izjave od 11. travnja 2011. god. br. Ov-6816/11, Izjave od 11. travnja 2011. god. br. Ov-4594/11, Izjave od 11. travnja 2011. god. br. Ov-6817/11, Punomoći od 29. listopada 2010.g. br. Ov- 13161/10 i izvoda iz sudskog registra, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 1.425.000,00 EUR (milijun četiristodvadesetpet tisuća eura), u protuvrijednosti kuna, sa promjenjivim i ugovorenim zateznim kamatama, te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08) - za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA BR. 3**	1.425.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku te u z.k.ul. 12197 k.o. Slav. Brod kao sporednom ulošku		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 68 (14312/445236)			
6.1	Zaprimljeno 28.11.2011. broj Z-8523/11. Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 24. studenog 2011. god. br. OV-22647/11, Izjave od 25. studenog 2011. god. br. OV-22650/11, Pristanka založnog vjerovnika prema čl. 46 Zakona o zemljišnim knjigama od 25. studenog 2011. br. OV-14727/11. Pristanka vlasnika prema čl. 46 Zakona o zemljišnim knjigama od 25. studenog 2011. br. OV-22656/11. i Izjave od 25. studenog 2011. god. br. OV-22657/11, Punomoći od 1. rujna 2011. br. Ov14728/11 i izvoda iz sudskog registra u zbirci isprava pod br. Z-3177/11. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za iznos od 10.649.331,60 KN (desetmilijunašestočetrdesetdevettisućatristotridesetjednakunaišezdesetlipa), što na dan 06. 10.2011. iznosi u protuvrijednosti 1.419.522,12 EUR-a (jedanmilijunčetiristotinedevetnaesttisućapetstodvadesetdvaeuraidvanaestcenti) prema srednjem tečaju HNB za EUR uz valutnu klauzulu, sa promjenjivim i ugovorenim zateznim kamatama, te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08) - za korist: **OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA BR. 3**	10.649.331,60 KN	
6.2	zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku te u z.k.ul. 12197 k.o. Slav. Brod kao sporednom ulošku.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 80 (9012/445236)			
1.1	Zaprimljeno 11.08.2008. broj Z-6753/08 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 07. kolovoza 2008. br. Ov- 12217/2008, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 9.658.085,83 (slovima: devet milijuna šestopedesetosam tisuća osamdesetpet eura i osamdesetri centa), po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, te svih tražbina i uvjeta određenim čl. 1. Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 07. kolovoza 2008. br. Ov- 12217/2008 u zbirci isprava, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07)- za korist:	9.658.085,83 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6		
1.2	zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 880 k.o. Slav. Brod kao glavnom ulošku i z.k. ul. 5548, 4659, 5189, 4714, 4446, 4976/PU 1, 8103, 5725, 1692, 12197, 12447, 10947 k. o. Slav. Brod i z.k.ul. 455 k.o. Lužani, kao sporednim ulošcima		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 83 (62/445236)			
1.1	Zaprimljeno 27.07.2010. broj Z-5777/10 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 28. lipnja 2010. godine, br. Ovr-2010/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od od 21.428,50 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na iznose glavnica od 9.625,00 kn, 913,50 kn i 2.540,00 kn, teku po godišnjoj stopi od 15% od 12. srpnja 2007. godine do 31. prosinca 2007. godine, a od 01.siječnja 2008. godine po stopi od 14% godišnje i dalje po stopi u visini eskontne stope Hrvatske Narodne banke uvećane za 5%-tnih poena do isplate, a na iznos glavnice od 8.350,00 kn teku od 11. travnja 2010. godine po stopi od 14% godišnje i dalje po stopi u visini eskontne stope Hrvatske Narodne banke uvećane za 5%-tnih poena do isplate, kao i troškova ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske Narodne banke uvećane za 5%-tnih poena od podnošenja prijedloga za osiguranje Sudu do isplate, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD**	21.428,50 KN	
1.2	zabilježuje se ovršivost tražbine pod br. Z-5777/10.		
1.3	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 13342 k.o. Slavonski Brod kao sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
9. Na suvlasnički dio: 68 (14312/445236)			
9.1	Zaprimljeno 29.12.2016.g. pod brojem Z-13554/2016 Prvenstveni red upisa: Z-9759/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU, BROJ: OV-9118/16 02.08.2016, za iznos od 6.600.000,00 EUR (šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne i interkalarne kamate , naknade, uvjete i troškove, te sve tražbine i uvjete određene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju - za korist: **OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR**	6.600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 29.12.2016.g. pod brojem Z-13554/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 1519/Etaža 2,3 i 4 ko. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2019.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti u postupcima proizašlim iz obavljanja tih ovlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 21191/2019

Izdao:

ZK referent:
NADA CINDRIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 24.09.2019. 08:14

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Verificirani ZK uložak

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12479/2018
Aktivne plombe: Z-3081/2019

Broj ZK uloška: 784

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325/44	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ			2811	
		UKUPNO:			2811	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1		

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini br. 229/2014 od 17. kolovoza 2015. br. Ov-9327/15 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 22.000.000,00 KN (dvadesetdva milijuna kuna) uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe - za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1**	22.000.000,00 KN	
2	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: 25/2017, BROJ: OV-8171/17 26.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima: osamdesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD** Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod.	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK ZABILJEŽBA na 6.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, iz Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PREVENSTVENOG REDA
9.			
9.1	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-8446/2015, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA
10.			
10.1	Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-10543/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE BROJ: OV-11319/2018 19.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 HRK (slovima: devedesetpetmilijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu, promjenjivu, te sve ugovorene naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. RGSG-18-1100233 i Sporazuma , za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	95.000.000,00 HRK	
11.			
11.1	Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-11355/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA BROJ: OV-15032/2018 I BROJ: OV-12125/2018 02.11.2018, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-10543/2018 , koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA
12.			
12.1	Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-11355/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA BROJ: OV-15032/2018 I BROJ: OV-12125/2018 02.11.2018, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-10543/2018 , koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-8446/2015, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			
13.1	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12472/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ: OV-13049/2018 21.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine u najvećem iznosu do 76.000.000,00 HRK (slovima: sedamdesetšestmilijuna kuna), odnosno 80% ukupno nepodmirenih obveza po glavnici kredita, uvećano za sve nepodmirene obveze po pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, obračunatim na iznos jamstva, prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. RGSG-18-1100233, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB**	76.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
13.2	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12472/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13210 k.o SLAVONSKI BROD		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12479/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ: OV-13049/2018 POD BROJ Z-12472/2018 21.11.2018, zaloga uknjiženog u korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB pod poslovnim brojem Z-12472/2018, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA
15.			
15.1	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12479/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ: OV-13049/2018 POD BROJ Z-12472/2018 21.11.2018, zaloga uknjiženog u korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB pod poslovnim brojem Z-112472/2018, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-8446/2015, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 25.03.2019 u 09:09 pod brojem Z-3081/2019 zaprimljen je prijedlog ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba brisanja promjene prvenstvenog reda založnog prava u z.k.ul.br. 784, 2029, pod.ul. 1, 2935, 4731, pod.ul. 1, 5514, 6399 k.o. Slavonski Brod, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2019.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti u postupcima proizašlim iz obavljanja tih ovlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 21164/2019

Izdao:

ZK referent:
NADA CINDRIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 24.09.2019. 08:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 4731

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12479/2018
Aktivne plombe: Z-3081/2019 (E-1)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325/4	ZGRADA ORAŠČIĆ			692	
		UKUPNO:			692	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	1. PRIZEMLJE - uredski prostori koji se sastoje od : **1. ured površine 56,60 m2, 2. ured površine 24,60 m2, 3. ured površine 25,70 m2, 4. ured površine 25,65 m2, 5. ured površine 25,10 m2, 6. ured površine 24,20 m2, 7. ured površine 30,65 m2, 8. ured površine 30,10 m2, 9. ured površine 24,60 m2, 10. ured površine 25,25 m2, 11. ured površine 25,40 m2, 12. ured površine 24,90 m2, 13. ured površine 24,95 m2, 14. ured površine 30,80 m2 - ukupne površine: 398,50 m2** **s kojim je neodvojivo povezan 1. suvlasnički udio temeljnog z.k.ul. br. 4731 k.o. Brod**	
	ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	3. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)		
3.1	Zaprimljeno 09.07.2009. broj Z-5910/09 Temeljem ugovora o okvirnom zaduženju broj 14/2008 od 25. veljače 2008.g. i sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama Broj 53/2008 od 25. veljače 2008.g. solemniziranom pod brojem OV-12873/2009 od 05. lipnja 2009.g. po javnom bilježniku Miroslavu Bračun uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u ukupnom iznosu od 11.000.000,00 kuna (jedanaestmilijunakuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1**	11.000.000,00 KN	
3.2	zabilježuje se zajednička hipoteka u zk ul 7763 ove opć. kao glavnim uloškom		ZABILJEŽBA
3.4	prvenstveni red ustupljen zalogu pod br. Z-7939/13.		VIDI C 9.1
	7. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)		
7.2	u prvenstvenom redu zaloga pod br. Z-5910/09.		VIDI C 9.1.
	8. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)		
8.2	u prvenstvenom redu zaloga pod br. Z-5910/09.		VIDI C 9.1.

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
9.1	Zaprimljeno 15.11.2013. broj Z-8610/13 Temeljem dvije tabularne isprave od 13. studeni 2013. br. Ov-16440/13. i br. Ov-16441/13. i pisma namjere o ustupanju reda prvenstva založnog prava na nekretninama od 21. listopada 2013. br. Ov-15725/13. uknjižuje se ustup prvenstva zaloga br. Z-7939/13. pod C rbr. 7.1 i rbr. 8.1 pred zalogom pod br. Z-5910/09 pod C rbr. 3.1.		USTUP PRVENSTVA
10. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
10.1	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini br. 229/2014 od 17. kolovoza 2015. br. Ov-9327/15 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 22.000.000,00 KN (dvadesetdva milijuna kuna) uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe - za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1**	22.000.000,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
11. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
11.1	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: 25/2017, BROJ: OV-8171/17 26.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima: osamdesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, za korist: **ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD**	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.2)
11.2	Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 11.1
13. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
13.1	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, iz Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PREVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.2)
14. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
14.1	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-8446/2015, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.2)
15. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-5910/2009, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.2)
16. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
16.1	Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-10543/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE BROJ: OV-11319/2018 19.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 HRK (slovima: devedesetpetmilijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu, promjenjivu, te sve ugovorene naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. RGSG-18-1100233 i Sporazuma , za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	95.000.000,00 HRK	vezano uz B 1 (1.2)
17. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
17.1	Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-11355/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA BROJ: OV-15032/2018 I BROJ: OV-12125/2018 02.11.2018, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-10543/2018 , koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.2)
18. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
18.1	Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-11355/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA BROJ: OV-15032/2018 I BROJ: OV-12125/2018 02.11.2018, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-10543/2018 , koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-8446/2015, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.2)
19. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
19.1	Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-11355/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA BROJ: OV-15032/2018 I BROJ: OV-12125/2018 02.11.2018, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-10543/2018 , koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-5910/2009, koje stupa natrag		USTUP PRVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
20.1	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12472/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ: OV-13049/2018 21.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine u najvećem iznosu do 76.000.000,00 HRK (slovima: sedamdesetšest milijuna kuna), odnosno 80% ukupno nepodmirenih obveza po glavnici kredita, uvećano za sve nepodmirene obveze po pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, obračunatim na iznos jamstva, prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. RGSG-18-1100233, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB**	76.000.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 1 (1.2)
20.2	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12472/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13210 k.o SLAVONSKI BROD		na 20.1
21. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
21.1	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12479/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ: OV-13049/2018 POD BROJ Z-12472/2018 21.11.2018, zaloga uknjiženog u korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB pod poslovnim brojem Z-12472/2018 , koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-5910/2009, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.2)
22. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
22.1	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12479/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ: OV-13049/2018 POD BROJ Z-12472/2018 21.11.2018, zaloga uknjiženog u korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB pod poslovnim brojem Z-12472/2018 , koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-8446/2015, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.2)
23. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
23.1	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12479/2018 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ: OV-13049/2018 POD BROJ Z-12472/2018 21.11.2018, zaloga uknjiženog u korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB pod poslovnim brojem Z-12472/2018 , koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA vezano uz B 1 (1.2)

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 25.03.2019 u 09:09 pod brojem Z-3081/2019 (E-1) zaprimljen je prijedlog ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO, 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba brisanja promjene prvenstvenog reda založnog prava u z.k.ul.br. 784, 2029, pod.ul. 1, 2935, 4731, pod.ul. 1, 5514, 6399 k.o. Slavonski Brod, koji nije konačno riješen.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 4731

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2019.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti u postupcima proizašlim iz obavljanja tih ovlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 21166/2019

Izdao:

ZK referent:
NADA CINDRIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 02.10.2019. 09:26

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 2145

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12472/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1086/1	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			4518	
		UKUPNO:			4518	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1143/4518	ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DD, OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	
2. Suvlasnički dio: 78/4518	ĐURO ĐAKOVIĆ TC MIGALOVCI DOO	
3. Suvlasnički dio: 563/4518	ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1	
4. Suvlasnički dio: 606/4518	ĐURO ĐAKOVIĆ TP DD	
8. Suvlasnički dio: 947/4518	ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DD, OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	
10. Suvlasnički dio: 260/4518	STIVA DOO MB 0916242, SLAV. BROD, NAS. A. HEBRANG 4/5	
11. Suvlasnički dio: 921/4518	ĐĐ SPECIJALNA VOZILA D.D., OIB: 68807280553, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (1143/4518)			
2.1	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 120.000.000,00 KN slovima: (stodvadesetmilijunakuna) što je po srednjem tečaju HNB na dan 25. rujna 2013. predstavljalo protuvrijednost od 15.770.710,69 EUR-a slovima: (petnaestmilijunasedamstosedamdesettisućasedamstodeseteuraišezdesetdevetcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3 % (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br.: NP-11/13 (dalje: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma - za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	120.000.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 5806 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak i u zk.ul.br. 5435, 2144, 2359 PU 3, 1253, 13336, 13337, 4589, 4778, 2045, 5594, 13338, 5411, 2145, 13339, 12426 PU 1, 2028 PU 10, 13340, 7057, 13293, 13341, 4622 i 13342 kao sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 3 (563/4518)			
1.1	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 120.000.000,00 KN slovima: (stodvadesetmilijunakuna) što je po srednjem tečaju HNB na dan 25. rujna 2013. predstavljalo protuvrijednost od 15.770.710,69 EUR-a slovima: (petnaestmilijunasedamstosedamdesettisućasedamstodeseteuraišezdesetdevetcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3 % (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br.: NP-11/13 (dalje: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma - za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	120.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 5806 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak i u zk.ul.br. 5435, 2144, 2359 PU 3, 1253, 13336, 13337, 4589, 4778, 2045, 5594, 13338, 5411, 2145, 13339, 12426 PU 1, 2028 PU 10, 13340, 7057, 13293, 13341, 4622 i 13342 kao sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 8 (947/4518)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 120.000.000,00 KN slovima: (stodvadesetmilijunakuna) što je po srednjem tečaju HNB na dan 25. rujna 2013. predstavljalo protuvrijednost od 15.770.710,69 EUR-a slovima: (petnaestmilijunasedamstosedamdesettisućasedamstodeseteuraišezdesetdevetcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3 % (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br.: NP-11/13 (dalje: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma - za korist:	120.000.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 5806 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak i u zk.ul.br. 5435, 2144, 2359 PU 3, 1253, 13336, 13337, 4589, 4778, 2045, 5594, 13338, 5411, 2145, 13339, 12426 PU 1, 2028 PU 10, 13340, 7057, 13293, 13341, 4622 i 13342 kao sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 11 (921/4518)			
2.1	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 120.000.000,00 KN slovima: (stodvadesetmilijunakuna) što je po srednjem tečaju HNB na dan 25. rujna 2013. predstavljalo protuvrijednost od 15.770.710,69 EUR-a slovima: (petnaestmilijunasedamstosedamdesettisućasedamstodeseteuraišezdesetdevetcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3 % (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br.: NP-11/13 (dalje: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma - za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	120.000.000,00 KN	
2.2	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 5806 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak i u zk.ul.br. 5435, 2144, 2359 PU 3, 1253, 13336, 13337, 4589, 4778, 2045, 5594, 13338, 5411, 2145, 13339, 12426 PU 1, 2028 PU 10, 13340, 7057, 13293, 13341, 4622 i 13342 kao sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 1 (1143/4518)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12472/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ: OV-13049/2018 21.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine u najvećem iznosu do 76.000.000,00 HRK (slovima: sedamdesetšest milijuna kuna), odnosno 80% ukupno nepodmirenih obveza po glavnici kredita, uvećano za sve nepodmirene obveze po pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, obračunatim na iznos jamstva, prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. RGSG-18-1100233, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB**	76.000.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 1 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12472/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13210 k.o SLAVONSKI BROD		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 8 (947/4518)			
4.1	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12472/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ: OV-13049/2018 21.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine u najvećem iznosu do 76.000.000,00 HRK (slovima: sedamdesetšest milijuna kuna), odnosno 80% ukupno nepodmirenih obveza po glavnici kredita, uvećano za sve nepodmirene obveze po pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, obračunatim na iznos jamstva, prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. RGSG-18-1100233, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB**	76.000.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 8 (1.1)
4.2	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12472/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13210 k.o SLAVONSKI BROD		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 11 (921/4518)			
5.1	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12472/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ: OV-13049/2018 21.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine u najvećem iznosu do 76.000.000,00 HRK (slovima: sedamdesetšest milijuna kuna), odnosno 80% ukupno nepodmirenih obveza po glavnici kredita, uvećano za sve nepodmirene obveze po pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, obračunatim na iznos jamstva, prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. RGSG-18-1100233, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB**	76.000.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 11 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12472/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13210 k.o SLAVONSKI BROD		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 3 (563/4518)			
6.1	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12472/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ: OV-13049/2018 21.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine u najvećem iznosu do 76.000.000,00 HRK (slovima: sedamdesetšest milijuna kuna), odnosno 80% ukupno nepodmirenih obveza po glavnici kredita, uvećano za sve nepodmirene obveze po pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, obračunatim na iznos jamstva, prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. RGSG-18-1100233, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB**	76.000.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 3 (3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12472/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13210 k.o SLAVONSKI BROD		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.10.2019.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti u postupcima proizašlim iz obavljanja tih ovlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 34876/2019

Izdao:

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DARUVAR

10 ZK referent:

[illegible]ANA RUŽIČKA

REPUBLIKA HRVATSKA - STALNA SLUŽBA U DARUVARU, DARUVAR - OPĆINSKI SUD U BJELOVARU

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 23.09.2019. 08:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 7057

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12472/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1099/3	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			1639	
2.	1099/4	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			2409	
		UKUPNO:			4048	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 3403/4048		
ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA DD, OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD		
2. Suvlasnički dio: 645/4048		
ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 120.000.000,00 KN slovima: (stodvadesetmilijunakuna) što je po srednjem tečaju HNB na dan 25. rujna 2013. predstavljalo protuvrijednost od 15.770.710,69 EUR-a slovima: (petnaestmilijunasedamstosedamdesettisućasedamstodeseteuraišezdesetdevetcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3 % (slovima: triposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br.: NP-11/13 (dalje: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma - za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	120.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 03.02.2014. broj Z-857/14. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. siječnja 2014. koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slav. Brod, P. Krešimira IV 3 pod br. OV-1388/14, Potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu Sudski registar br. R3-520/14-2 od 04. veljače 2014. i 8 Izvoda iz sud. reg. zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 5806 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak i u zk.ul.br. 5435, 2144, 2359 PU 3, 1253, 13336, 13337, 4589, 4778, 2045, 5594, 13338, 5411, 2145, 13339, 12426 PU 1, 2028 PU 10, 13340, 7057, 13293, 13341, 4622 i 13342 kao sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 1 (3403/4048)			
2.1	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12472/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA BROJ: OV-13049/2018 21.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine u najvećem iznosu do 76.000.000,00 HRK (slovima: sedamdesetšest milijuna kuna), odnosno 80% ukupno nepodmirenih obveza po glavnici kredita, uvećano za sve nepodmirene obveze po pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, obračunatim na iznos jamstva, prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. RGSG-18-1100233, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB**	76.000.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 1 (1.1)
2.2	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-12472/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13210 k.o SLAVONSKI BROD		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2019.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti u postupcima proizašlim iz obavljanja tih ovlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 53/19). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 21019/2019

Izdao:

ZK referent:
NADA CINDRIĆ

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
Telefon: 035 / 386 307
Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 325-08/18-09/0000109
URBROJ: 374-3102-2-18-1
Datum: 19.02.2018

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001 (u daljnjem tekstu: Hrvatske vode) koje zastupa generalni direktor mr.sc. Zoran Đuroković, dipl.ing.građ.

i

GRAD SLAVONSKI BROD, Vukovarska 1, 35 000 Slavonski Brod, OIB 58007872049 (u daljnjem tekstu: zakonski naplatitelj) kojeg zastupa gradonačelnik Mirko Duspara, dr. med.,

sklopili su

UGOVOR
o plaćanju materijalnih troškova nastalih pri obračunu i naplati naknade za uređenje voda i drugim pitanjima u vezi s obavljanjem poslova obračuna i naplate naknade za uređenje voda

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Zakonom o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine", broj 153/09, 56/13, 154/14, 120/16 i 127/17) propisano:

1. da se iznos naknade za uređenje voda utvrđuje rješenjem Hrvatskih voda. Rješenje o obračunu naknade za uređenje voda za nekretnine na koje se naplaćuje komunalna naknada, donosi se prema podacima na temelju kojih se obračunava komunalna naknada. Pripremu podataka za prethodni izračun naknade, prethodni izračun naknade za uređenje voda, pripremu rješenja te dostavu rješenja obveznicima, obavlja jedinica lokalne samouprave ili pravna osoba kojoj jedinica lokalne samouprave povjeri obračun i naplatu komunalne naknade;
2. da jedinica lokalne samouprave, odnosno pravna osoba kojoj jedinica lokalne samouprave povjeri obračun i naplatu komunalne naknade, naplaćuje naknadu za uređenje voda putem uplatnica komunalne naknade, na kojima zasebno iskazuje iznos naknade za uređenje voda;
3. da jedinica lokalne samouprave, odnosno pravna osoba kojoj jedinica lokalne samouprave povjeri obračun i naplatu komunalne naknade, doznačuje naplaćene iznose naknade za uređenje voda jednom tjedno na uplatne račune Hrvatskih voda;
4. da jedinici lokalne samouprave pripada naknada od 10% na iznos Hrvatskim vodama uplaćene naknade za uređenje voda.
5. da jedinici lokalne samouprave pripada naknada po svakom rješenju o obračunu naknade za uređenje voda dostavljenom obvezniku stupanjem na snagu propisa iz članka 76. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
6. Stupanjem na snagu propisa navedenog u točki 5. ovog članka sklopiti će se dodatak ovom Ugovoru.

Članak 2.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze u svezi prijenosa podataka, vođenje očevidnika naknade za uređenje voda, dostavljanje izvješća o obračunatoj i naplaćenoj naknadi, plaćanje materijalnih troškova nastalih pri obračunu i naplati troškova iz Priloga 1 ovom Ugovoru, kao i druga pitanja u vezi s obavljanjem poslova obračuna i naplate naknade za uređenje

voda, za nekretnine na koje se naplaćuje komunalna naknada na području Grada Slavonskog Broda počevši od 01. 01. 2018 godine

Članak 3.

Zakonski naplatitelj dužan je pridržavati se Programa rada iz Priloga 2 ovom Ugovoru.
Izmjena Programa rada utvrđuje se sporazumno.

Članak 4.

Zakonski naplatitelj je obvezan u provedbi ovoga Ugovora u svemu postupati sukladno odredbama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva, drugih odgovarajućih zakona i podzakonskih akata, te uputa Hrvatskih voda.

Zakonski naplatitelj obvezan je voditi očevidnik naknade za uređenje voda, temeljem članka 18. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, na način propisan člankom 5. i prema podacima propisanim člankom 6. Pravilnika o obračunu i naplati naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj 83/10 i 126/13).

Zakonski naplatitelj dužan je Hrvatskim vodama dostavljati mjesečna izvješća o obračunatoj i naplaćenoj naknadi za uređenje voda, te po zahtjevu Hrvatskih voda.

Članak 5.

Hrvatske vode su u obvezi izvijestiti zakonskog naplatitelja o svakoj promjeni propisa o naknadi za uređenje voda, te o drugim bitnim okolnostima u svezi plaćanja materijalnih troškova nastalih u postupku obračuna i naplate naknade za uređenje voda iz članka 2. ovoga Ugovora.

Članak 6.

Zakonskom naplatitelju pripada naknada od 10% na iznos naplaćene i Hrvatskim vodama doznačene naknade za uređenje voda, kao i stavke iz Priloga 1 ovoga Ugovora u kojima je to izričito određeno.

Materijalne troškove osim onih iz stavka 1. ovoga članka podmirit će Hrvatske vode izravno zakonskom naplatitelju, bez uvećanja za bilo kakve manipulativne i druge slične troškove, u iznosu koji odgovara postotku iz Priloga 1 ovoga Ugovora, kako je označeno uz svaku pojedinačnu stavku.

Račun zakonskog naplatitelja prema Hrvatskim vodama sadržava:
- iznos iz stavka 1. ovoga članka;
- stavke iz Priloga 1 ovome Ugovoru.

Uz račun zakonskog naplatitelja se prilažu računi za navedene usluge koje su dobavljači ispostavili zakonskom naplatitelju.

Članak 7.

Zakonski naplatitelj je u provedbi ovoga Ugovora u obvezi postupati stručno i savjesno, te Hrvatskim vodama i njihovim ovlaštenim predstavnicima davati potrebna i pravodobna objašnjenja i stručnu pomoć, te na zahtjev Hrvatskih voda dostaviti im podatke i izvješća o materijalnim troškovima nastalim u postupku obračuna i naplate naknade za uređenje voda.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će dogovorno rješavati sva pitanja koja u provedbi ovoga Ugovora nastanu u svezi plaćanja materijalnih troškova nastalih u postupku obračuna i naplate naknade za uređenje voda i uputa Hrvatskih voda.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme s tim da se može otkazati dostavom pisanog otkaza drugoj strani. Otkazni rok je 3 mjeseca, a počinje teći od dostave otkaza drugoj strani.

Članak 10.

Prilozi ovom Ugovoru su:
1. Prilog 1 – Naknada materijalnih troškova,
2. Prilog 2 - Primjer Programa rada.

Članak 11.

Svaka strana može pokrenuti postupak izmjena i dopuna ovog Ugovora o čemu se zaključuje poseban dodatak Ugovoru.

Članak 12.

Sporove proistekle iz ovog Ugovora strane će prvenstveno sporazumno rješavati, a u slučaju neuspjeha, pred nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja po ovlaštenim predstavnicima ugovornih strana, od kada se i primjenjuje.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) izvornih primjeraka, po tri (3) za svaku ugovornu stranu.

ZA ZAKONSKOG NAPLATITELJA

Gradonačelnik:

Mirko Duspara dr. med

Klasa: 043-01/18-01/12
Urbroj: 2178/01-11-18-2

Slavonski Brod, 19. 02. 2018 g.

ZA HRVATSKE VODE

p/o generalnog direktora
direktor VGO-a
Davorin Piha, dipl. ing. građ.

Klasa:
Urbroj;

Slavonski Brod, 19. 02. 2018 g.

Sa izvorom suglasno

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog

sud u Slav. Brodu, 24.12.2025

Voditelj zemljišne knjige.

