

# IZJAVA

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl br P-830/20 vodi se sudski spor po mojoj tužbi protiv stečajne mase Buinac d.o.o. i H-abduco d.o.o. radi izlučenja nekretnine.

Izjavljujem da sam sa firmom Buinac d.o.o. zaključila ugovor o kupoprodaji 2003.g. kojim sam kao vlasnica pravne osobe Zadarplast d.o.o. kupila stan u Zadru, Ulica Ive Senjanina 14 A i nakon nekoliko mjeseci uselila u isti otkada ga i koristim. Nakon godinu dana od useljenja svi vlasnici stanova na toj vertikali imali su štetu zbog velikog prodora vode kroz vanjske otvore i zidove. Tako se i meni u jednoj sobi počela probijati voda kroz strop. Stvarala se vlaga na stropu koja se pojavljivala u obliku neugodnih vlažnih mrlja na stropu sobe, i to preko gotovo cijelog stropa sobe, te je kapalo po parketu sobe. Radi te vlage i uništenja cijelog stropa ja tu istu sobu nisam mogla niti koristiti je su se pojavile gljivice štetne za zdravlje Također, zbog vlage u sobi se se nadigao parket.

Svi moji pokušaji, zahtjevi i molbe prema Gospodinu Buincu ostali su bez rezultata. Odmah sam mu se obratila kao izvođaču –prodavatelju te prijavila štetu ali se isti nije uopće odazivao, te sam nakon nekoliko mjeseci sama angažirala Gosp. Fadila Delijala koji mi je otklonio nastalu štetu, iako se poslije propuštanje vode ponovno pojavilo. Račun sam poslala gosp. Buincu s prijedlogom da se odbije od cijene stana ali on uopće nije odgovorio na moj zahtjev.

Nakon toga 2005. godine ponovno je došlo do vlaženja ne samo meni već i gđi. Zurak Friese, gđi. Moniki Miletić koje imaju stan iznad mene ali i stanarima pored mene. Svi smo zvali gosp. Buinca ali bez ikakvog rezultata te smo svi ponovno sami pokušali otkloniti štetu međutim sve je to samo parcijalno i neadekvatno budući je problem u loše izvedenom krovu te se prodor vode konstanto ponavljao. S osnove otklona nastale štete majstorima sam platila 15.000 kn, sve račune poslala gosp. Buincu s prijedlogom da navedene iznose prebijemo od preostalog dijela cijene na što je isti usmeno pristao. Moja odvjetnica je tada napisala izjavu o prebijanju koju sam poslala gosp. Buincu ali isti je nije vratio. Pored navedenog g. Buincu sam putem firme odradila posao, izradu žaluzina za poslovne prostore u prizemlju zgrade, iznos obavljenog posla je bio 13.915,32 kn sa PDV-om, te sam mu ispostavila račun koji nikad nije podmiren.

Osobno me nikad nitko nije obavijestio da je otvoren stečajni postupak a niti me je stečajni upravitelj zvao vezano za dugovanje koje je u knjigovodstvenoj dokumentaciji svakako trebao naći, vidjet i utvrditi i da je za stan uplaćen iznos od 644 137,98 kn, da mi stečajni dužnik duguje iznos od 13.915,32 kn i da od sitog potražujem 15.000,00kn s osnova otklona štete zbog nedostataka u gradnji, nego je stavio stan na stečajnu masu unatoč svemu što sam uplatila što je protuzakonito.

Isto tako nikad me nitko nije zvao vezano za ovaj stan niti gosp. Buinac niti stečajni upravitelj, a u nesmetanom sam posjedu stana od 2003.g.



Lenka Jeličić

Ive Senjanina 14 a

23 000 Zadar

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,  
potvrđujem da je stranka:

**LENKA JELIČIĆ, OIB 24065211786, ZADAR, ULICA IVE SENJANINA 14A**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116140836 PU Zadarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-3701/2022**  
Zadar, 17.03.2022.



Javni bilježnik  
Emil Brkić