

**Obrazac 3.**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split, Mažuranićevo šetalište 24b

(adresa nadležne jedinice)

03-03-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA 120-11/21-06/19  
UR. BROJ 07-11-21-8

Poslovni broj spisa St-5/2021

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv RIZMAN VINA d.o.o.

OIB 26501503609

Adresa / sjedište

Klek 20356, Stolovi 2

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-051-2016 od 15.03.2016.g.**

Iznos dospjele tražbine 176.793,34 (kn)

Glavnica 147.175,13 (kn)

Redovna kamata 15.008,00 (kn)

Zatezna kamata 11.485,21 (kn)

Naknada 50,00 (kn)

Trošak 3.075,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 05.02.2021. g. \_\_\_\_\_

**2. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br. HR 40 2340009-1110901709 od 24.11.2017.g**

Iznos dospjele tražbine	873,67	(kn)
Glavnica	0,00	(kn)
Redovna kamata	0,00	(kn)
Zatezna kamata	46,39	(kn)
Naknada	827,28	(kn)
Trošak	0,00	(kn)
Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka	0,00	(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 05.02.2021. g. \_\_\_\_\_

**Sveukupna dospjela tražbina Banke s osnova navedenih u točkama ove prijave tražbine iznosi na dan 05.02.2021. godine 177.667,01 kuna.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 176.793,34 (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica, solemnizirana po Javnom bilježniku Mirjani Popovac, pod posl. brojem **OV-1689/2016** od 31.03.2016. g.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**POSEBNA NAPOMENA**

Vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, je pravni sljednik VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeve 58.

Dužnik RIZMAN VINA d.o.o., Klek, Stolovi 2, je pravni sljednik društva RIZMAN VINOGRADI d.o.o., Klek, Stolovi 2, a potomje društvo je pravni sljednik društva RIZMAN d.o.o. , Klek, Repić 12, temeljem Ugovora o podjeli s preuzimanjem od 20.09.2020.g.

Mjesto i datum

Zagreb, 24.02.2021. g.

---

Potpis vjerovnika

---

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
SUIĆ & ŠKUNCA d.o.o.  
10000 Zagreb, Domagojeva 14  
tel. (01) 4579-979  
fax: (01) 4579-976

Odvjetničko društvo  
**SUIĆ & ŠKUNCA d.o.o.**  
Odvjetnik **Filip Piškulić**  
Zagreb, Domagojeva 14





**VENETO BANKA**  
GRUPPO VENETO BANCA

**VENETO BANKA d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, MB:3917185, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plasmanu zastupa direktorica Poslovnice Split, Jadranka Bošnjak, OIB: 46517029656, (dalje u tekstu: **Banka**),

**RIZMAN d.o.o.** sa sjedištem u Kleku (Općina Slivno), Repić 12, OIB: 80573435417, koje zastupa direktor Damir Štimac iz Splita, Antuna Mihanovića 26, OIB: 70419071077, (dalje u tekstu: **Korisnik kredita**),

**DAMIR ŠTIMAC** iz Splita, Antuna Mihanovića 26, OIB: 70419071077, (dalje u tekstu: **Jamac platak 1**),

**MIHOVIL ŠTIMAC** iz Metkovića, Oca Ante Gabrića 40, OIB: 00792273158, (dalje u tekstu: **Jamac platak 2**),

**VLADISLAV ŠTIMAC** iz Kleka, Repić 12, OIB: 97855074159, (dalje u tekstu: **Jamac platak 3**),

dalje u tekstu: Ugovorne strane,

zaključuju dana 15.03.2016. (slovima: petnaestiožujkadvijetisućešesnaeste) godine u Zagrebu slijedeći:

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**  
**BROJ KS-051-2016**  
(dalje u tekstu: Ugovor)

**Članak 1.**

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od **=40.000,00 EUR (slovima: četrdesettisućaeura)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB-e) na dan korištenja.

**Članak 2.**

Kredit u iznosu iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se uz slijedeće uvjete:

**1. Namjena kredita:** Za poslovno financiranje – zatvaranje partije kredita u Veneto banci d.d. broj 5234000134.

**2. Korištenje kredita:** Nakon potpisa ovog Ugovora, te ispunjenja odredbi iz stavka 3. članka 2. i članka 4. ovog Ugovora, jednokratno, namjenski uplatom na partiju kredita u Veneto banci d.d. broj 5234000134, a najkasnije do 30.04.2016. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućešesnaeste) godine.

**3. Uvjeti za korištenje:** Prije isplate sredstava iz ovog Ugovora, Korisnik kredita je obvezan dostaviti:

- pisani zahtjev Korisnika kredita,
- Potvrdu Banke o stariju duga po partiji kredita broj 5234000134, na dan puštanja kredita,
- ostalu dokumentacija na zahtjev Banke.

**4. Početak:**

Nema.

- 5. Rok povrata kredita:** 31.03.2021.-----  
(slovima:tridesetprvožujkadvijetisućdvadesetprve) godine.-----
- 6. Otplata kredita:** Korisnik kredita će kredit vraćati u mjesečnim anuitetima, obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja, s tim da prvi anuitet dospijeva 31.05.2016. (slovima:tridesetprvogsvibnjadvijetisućesnaeste), a posljednji 31.03.2021. (slovima:tridesetprvogožujkadvijetisućdvadesetprve) godine.-----
- 7. Kamatna stopa:** Kamatna stopa je promjenjiva i utvrđuje se prema Odluci Banke o kamatama Veneto banke d.d., a na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 7,50% (slovima:sedamcijelihpedeset) godišnje, promjenljiva. Obračunava se i naplaćuje mjesečno obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja.-----  
U slučaju promjene kamatne stope ugovorne strane su suglasne da neće sklopiti poseban aneks ovom ugovoru, već je dovoljna pisana obavijest Banke Korisniku kredita na adresu iz ovog Ugovora.-----
- 8. Interkalarna kamata:** Za razdoblje od trenutka puštanja kredita u tečaj do dana prijenosa kredita u otplatu, Banka će Korisniku kredita obračunati interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, obračunato po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja.-----
- 9. Manipulativni trošak obrade kredita:** U visini od 0,50% (slovima:nulacijelihpedesetposto) na iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora, obračunava se i naplaćuje jednokratno prilikom potpisivanja ovog Ugovora odnosno prije korištenja sredstava po ovom Ugovoru po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja.-----
- 10. Prijevremena otplata kredita:** Ne naplaćuje se.-----
- 11. Naknada za neiskorištena sredstva:** Ne naplaćuje se.-----
- 12. Sve ostale naknade naplaćuju se u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama Banke.**

### Članak 3.

Na sva dospjela nenaplaćena potraživanja Banke iz ovog Ugovora, koja Korisnik kredita ne plati u rokovima u skladu s terećenjima i Odlukom Banke, Banka će obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.-----

### Članak 4.

Za osiguranje novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, će Banci uručiti:-----

- 1 (jednu) bjanko mjenicu potpisanu, akceptiranu i ovjerenu od strane Korisnika kredita, s klauzulom "bez protesta".-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da bjanko mjenicu može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ju za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ju dospjelom na dan

- koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Korisnika kredita,-----
2. 1 (jednu) običnu zadužnicu Korisnika kredita, solemniziranu kod javnog bilježnika,-----
3. 1 (jednu) bjanko mjenicu potpisanu, akceptiranu i ovjerenu od strane Jamca platca 1, s klauzulom „bez protesta“-----  
Jamac platca 1, ovlašćuje Banku da bjanko mjenicu može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ju za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ju dospjelom na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Jamca platca 1,-----
4. 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca 1, solemniziranu kod javnog bilježnika,-----
5. 1 (jednu) bjanko mjenicu potpisanu, akceptiranu i ovjerenu od strane Jamca platca 2, s klauzulom „bez protesta“-----  
Jamac platca 2, ovlašćuje Banku da bjanko mjenicu može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ju za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ju dospjelom na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Jamca platca 2,-----
6. 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca 2, solemniziranu kod javnog bilježnika,-----
7. 1 (jednu) bjanko mjenicu potpisanu, akceptiranu i ovjerenu od strane Jamca platca 3, s klauzulom „bez protesta“-----  
Jamac platca 3, ovlašćuje Banku da bjanko mjenicu može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ju za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ju dospjelom na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Jamca platca 3,-----
8. 1 (jednu) običnu zadužnicu Jamca platca 3, solemniziranu kod javnog bilježnika.-----  
Ako Banka radi naplate dospjelog duga upotrijebi jedan od deponiranih instrumenata osiguranja, Korisnik kredita, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3, su na pisani zahtjev Banke, dužni u roku od 3 (tri) dana od dana primitka tog poziva dostaviti novi instrument osiguranja.-----  
Ukoliko Korisnik kredita, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3, u roku od 3 (tri) dana ne dostave novi instrument osiguranja, smatrat će se da su njihove obveze po ovom Ugovoru dospjele u cijelosti.-----
- 
- Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3, se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente. Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, dostavljanje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja.-----  
Korisnik kredita, Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3, ovlašćuju Banku da instrumente osiguranja može prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu.-----

#### Članak 5.

Novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita, Jamcu platcu 1, Jamcu platcu 2 i Jamcu platcu 3, dopijeva **31.03.2021. (slovima:tridesetprviožujkadvjetisućedvadesetprve)** godine, s tim da Banka ima pravo otkazati Ugovor u slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru, u kojem slučaju tražbina dopijeva u cijelosti zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.-----  
Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Ugovora danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište /poslovnu adresu Korisnika kredita navedenu u ovom Ugovoru. O istome će se pisano obavijestiti i Jamac platca 1, Jamac platca 2 i Jamac platca 3.-----

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

#### Članak 6.

Sve troškove vezane uz sastav ovog Ugovora snosi Korisnik kredita.-----  
Korisnik kredita snosi i sve eventualne dodatne troškove koji nastanu po ovom Ugovoru, a koji mogu nastati u slučaju sudskih i izvansudskih sporova i postupaka, bez obzira na činjenicu tko je spor/postupak pokrenuo, kao što su: troškovi odvjetnika, troškovi javnog bilježnika, troškovi suda, troškovi svih vrsta vještačenja, te ostali troškovi.-----

#### Članak 7.

Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, se obvezuju:-----

- a) o dospijeću uredno otplaćivati kredit zajedno s ugovorenim kamatama i troškovima,--
- b) platiti Banci sve troškove predviđene Odlukama Banke, te sve eventualne dodatne troškove po ovom Ugovoru,-----
- c) voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,-----
- d) dostavljati Banci godišnje obračune i poslovna financijska izvješća,-----
- e) za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima,-----
- f) pridržavati se propisa o mjerama monetarno-kreditne i devizne politike u svom poslovanju,-----
- g) Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, bez odlaganja obavijestiti Banku o namjeri podnošenja prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka,-----
- h) dostavljati godišnje revidirano završno financijsko izvješće,-----
- i) Banku obavještavati o bilo kakvim događajima i okolnostima koje bi mogle utjecati na ispunjavanje obaveza s naslova ovog Ugovora,-----
- j) bez odlaganja obavijestiti Banku o namjeri podnošenja prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka,-----
- k) Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, se obvezuju da će tijekom trajanja Ugovora postupati pažnjom dobrog privrednika kako bi izbjegli pokretanje stečajnog/likvidacijskog postupka,-----
- l) Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, se obvezuju da se neće dodatno zaduživati bez prethodne suglasnosti Banke.-----

#### Članak 8.

Banka može otkazati ovaj Ugovor i tada dospijeva na naplatu cijeli iznos kredita s pripadajućim kamatama i troškovima ako Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, ne ispune bilo koju obvezu po ovom Ugovoru, a posebno ako:-----

- a) ne plate dva uzastopna mjesečna obračuna kamata, ili anuiteta, ili-----
- b) nenamjenski iskoristi kredit, ili-----
- c) prezentiraju Banci neistinitu dokumentaciju, odnosno ako se ustanovi da su kod odobravanja kredita – Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, uskratili, ustupili ili prikazali netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da su ustupili ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili-----
- d) ne ispune uvjete iz članka 2., 4., 7. ovog Ugovora, ili-----
- e) sredstva na računu Korisnika kredita, Jamca platac 1, Jamca platac 2 i Jamca platac 3, ili druga imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postanu predmet učestalih ili dugotrajnih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrenu u većem opsegu izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima; ili-----

f) sredstva na računu Korisnika kredita, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, budu blokirana od strane trećih vjerovnika neovisno o vremenu trajanja takve blokade; ili ---  
g) ne izvrši bilo koju drugu obvezu preuzetu ovim Ugovorom; ili,-----  
h) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Banke mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka, prijeteći stečaj ili likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza i sl. i/ili -----  
i) ako jedna obveza plaćanja koja ne proizlazi iz ovog Ugovora dospije prijevremeno na naplatu iz razloga zakašnjenja u plaćanju, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor odnosno uskratiti isplatu kredita po ovom Ugovoru. -----  
Banka zadržava pravo otkazati ovaj Ugovor jednostrano ukoliko ocijeni da je rizičnost prevelika za Banku, a pogotovo u slučaju da dođe do insolventnosti Korisnika kredita i Jamca platca, njihovih stečaja ili promjena vlasničkih struktura.-----

#### **Članak 9.**

Korisnik kredita, Jamac platac 1, Jamac platac 2 i Jamac platac 3, ovlašćuju Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora može naplatiti prijebijem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca 3, na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita, Jamcu platcu 1, Jamcu platcu 2 i Jamcu platcu 3.-----

#### **Članak 10.**

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske, te Opći ili posebni uvjeti poslovanja ili drugog akta Banke koji uređuju odobravanje, vođenje i upravljanje kreditima, što uključuje i akte Banke o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u Izravnom neskladu s odredbama Ugovora i Sporazuma, koje akte ugovorne strane potpisom neopozivo prihvaćaju uključujući i njihove dodatke ili izmjene.-----

#### **Članak 11.**

Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Ugovoru i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.-----

Svi podaci koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom ovom Ugovoru, a koji su Banci poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Banka zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.-----

Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.-----

**Članak 12.**

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Ugovora, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

**Članak 13.**

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

**Članak 14.**

Izmjene po ovom Ugovoru vrše se dodatkom ili aneksom Ugovora uz obostranu suglasnost.

**Članak 15.**

Sve troškove se obvezuje snositi Korisnik kredita.


**Članak 16.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) jednakoglašanih primjerka od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Banci, a po 1 (jedan) primjerak ostalim Ugovornim stranama.

**Članak 17.**

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju.

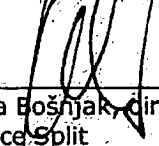
**KORISNIK KREDITA:  
RIZMAN d.o.o.**



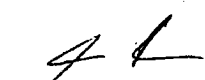
Damir Štimac, direktor

**RIZMAN d.o.o.**  
KLJK, Repić 12

**BANKA  
VENETO BANKA d.d.**

  
Jadranka Bošnjak, direktorica  
Poslovnice Split

**JAMAC PLATAČ 1:  
DAMIR ŠTIMAC**



Damir Štimac

**VENETO BANKA d.d.**  
ZAGREB  
10034

**JAMAC PLATAČ 2:  
MIHOVIL ŠTIMAC**



Mihovil Štimac

**JAMAC PLATAČ 3:  
VLADISLAV ŠTIMAC**



Vladislav Štimac



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

## Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 12.02.2021

### Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 336259-RIZMAN d.o.o.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - val. kl.- MEBA-anuiteti i HBOR

---

Broj partije: 5110224173

Iznos: 40.000,00 EUR

Broj Ugovora: KS-051-2016

Datum Ugovora: 15.03.2016

---

Na dan 05.02.2021 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

#### Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR	0,00 HRK

#### Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	19.439,51 EUR	147.175,13 HRK
• Redovna kamata	1.982,32 EUR	15.008,00 HRK
• Zatezna kamata		11485,21 HRK
• Naknada		50,00 HRK
• Trošak		3.075,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	21.421,83 EUR	i 14.610,21HRK

*Sveukupno:* 176.793,34 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: **Banka**) i

**RIZMAN d.o.o.**

NAZIV/TVRKA POSLOVNOG SUBJEKTA

Broj upisa kod nadležnog registra **02082420**

OIB **80573435417**

iz **KLEK**, **Repić 12**

MJESTO

ADRESA SJEDIŠTA

kojeg zastupa **MIHOVIL ŠTIMAC, 00792273158;**

IME I PREZIME I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE/VLASNIKA RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: **Korisnik**), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim pod zakonskim i ostalim propisima, zaključuju u **OPUZEN** dana **24.11.2017**

## UGOVOR

### o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima postovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne potrošače (u daljnjem tekstu: **Opći uvjeti**) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: **Zahtjev**) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora. Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u **Zahtjevu** i **Općim uvjetima** sukladno odredbama ovog Ugovora i **Općih uvjeta**.

Otvaranje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za: **Redovni račun pravnih osoba**

NAVESTI NAMJENU RAČUNA - VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa: **HR40 2340 0091 1109 0170 9**

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa.

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno **Zahtjevu**, a na način određen važećim propisima i **Općim uvjetima** te odredbama Ugovora. **Opći uvjeti** dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. **Opći uvjeti** nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani **Općim uvjetima** imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi **Općih uvjeta** i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune **Općih uvjeta** te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune **Općih uvjeta** te obavještanje Korisnika o istome reguliran je **Općim uvjetima**.

Članak 5.

(1) Banka se obvezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i **Općim uvjetima**,
- izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno **Općim uvjetima** i važećim propisima,
- obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz **Općih uvjeta**.

(2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, **Općim uvjetima** te internim aktima Banke.

Članak 6.

(1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i pod zakonskim propisima, **Općim uvjetima** i ovim Ugovorom,
- davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i **Općim uvjetima**, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno **Općim uvjetima**,
- pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno **Općim uvjetima**,
- pisanim putem, u rokovima predviđenim u **Općim uvjetima**, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

(2) Ako je određena promjena prijavljena izvan ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu. Obveza Banke počinje nakon primitka dokumentacije o novonastaloj promjeni.

(3) U slučaju neurednog izvršenja ispravnog naloga za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloga, odnosno naknadu štete, sukladno **Općim uvjetima**.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

## Članak 7.

- (1) Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlaštiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.
- (2) Korisnik je dužan nadzirati ovlaštenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedicu prekoračenja i/ili zlorabe ovlasti od strane ovlaštenika.
- (3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

## Naknade i kamate

### Članak 8.

- (1) Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama). Izvadak iz Odluke o naknadama u dijelu u kojem se odnosi na visinu naknada za obavljanje platnih usluga i provođenje drugih platnih transakcija dostupan je na Internetским stranicama Banke ([www.pbz.hr](http://www.pbz.hr)) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o naknadama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na raspolaganje Korisniku u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor primjenjuju i Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. (u daljnjem tekstu: Načela). Načela su dostupna na internetским stranicama Banke ([www.pbz.hr](http://www.pbz.hr)) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Načela, uključujući i izmjenu naziva tog akta Banke, odnosno zamjenu drugim aktom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Načela u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Načela ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

### Članak 9.

- (1) Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili će biti određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama i/ili dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu i/ili eventualne troškove iz prethodnog stavka na dan dospijeca naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu i/ili eventualni drugi trošak s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospijeca plaćanja ne izmiri spomenute obveze na drugi način, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora a koje je promjenjiva u skladu s propisima.

### Članak 10.

- (1) Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način utvrđen važećom Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima. Izvadak iz Odluke o kamatama u dijelu u kojem se odnosi na visinu kamata na sredstva na transakcijskom računu dostupan je na internetским stranicama Banke ([www.pbz.hr](http://www.pbz.hr)) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o kamatnim stopama koje se odnose na poslovanje s Transakcijskim računom, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Odluke o kamatnim stopama ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavještavati Korisnika o izmjenama Odluke o kamatnim stopama/Odluke o naknadama/Općih uvjeta/Načela/Okvirnog ugovora koje su za Korisnika povoljnije.

## Izviješćivanje i čuvanje podataka

### Članak 11.

- (1) Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (2) Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu te Korisniku stavlja na raspolaganje Izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (3) Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima kao i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva.

## Rješavanje sporova

### Članak 12.

- (1) Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u financijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i pod zakonske propise.
- (2) Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (3) Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizičnih normi.

## Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

### Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga platnog prometa, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne polročne, Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb – dioničko društvo, Izvadak iz važeće odluke o kamatnim stopama Banke, Izvadak iz važeće odluke o naknadama Banke te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen) sukladno Cl. 18. Općih uvjeta, čine Okvirni ugovor.
- (2) Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.
- (3) Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik, a zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo otkazati isti bez ikakve naknade do predloženog stupanja izmjena i/ili dopuna na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu u Banci.
- (4) Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijam, prijenos i uručenje preporučene poštanske pošiljke.
- (5) Otkazno pismo kojeg Banka dostavlja Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci.
- (6) U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci.
- (7) Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

## Završne odredbe

### Članak 14.

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjerk, od kojih je 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe objiju ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

U ime Korisnika potpisao:

Ime i prezime: ANDRIJA STIJAR  
 Funkcija: PRILAZNIK  
 Datum: \_\_\_\_\_

U ime Banke potpisao:

Ime i prezime: ANITA ČIČIĆ (MORIC)  
 Funkcija: PRILAZNIK  
 Datum: \_\_\_\_\_

PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
 KLEK, REPUBLICA HRVATSKA  
 10000 ZAGREB

MP PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
 dioničko društvo s ograničenom odgovornošću  
 INTESA BANKA DOLO



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 12.02.2021

## Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 336259-RIZMAN d.o.o.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110901709

Iznos: 0,00 HRK

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

Na dan 05.02.2021 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

### Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

### Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	46,39 HRK
• Naknada	827,28 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	873,67 HRK

*Sveukupno:*

873,67 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: RIZMAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: KLEK (OPĆINA SLIVNO), REPIĆ 12

OIB: 80573435417

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VENETO BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58

OIB: 81712716992

u iznosu od [1]: 40.000,00 EUR (slovima: četrdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja

uvećano za [2]: 7,50% ugovorene redovne kamate, naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 10,05 % godišnje, promjerljiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren i njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (u Narodne novine, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 15.03.2016. godine

Potpis dužnika

[Potpis]

**RIZMAN d.o.o**  
KLEK, Repić 12

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

J  
S  
i  
S  
O  
...  
Iz  
Jav.  
56,  
...  
BR  
U S  
(trid



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
MIRJANA POPOVAC  
Mažuranićevo šetalište 13, SPLIT

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da mi je stranka:.....

.....  
DAMIR ŠTIMAC, Split, Antuna Mihanovića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102786024 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, OIB 70419071077, u svojstvu člana uprave-direktor društva **RIZMAN d.o.o.**, Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod MBS: 090016844, OIB 80573435417, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u reg.podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije, u svojstvu **dužnika**.....

.....  
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.....

.....  
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

.....  
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.....

.....  
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.....

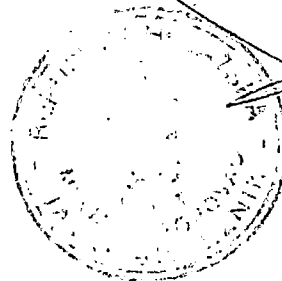
.....  
Izvornik izdan stranci sukladno čl. 50. st. 3 ZJB.....

.....  
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 225,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 525 kn.....

.....  
BROJ: OV-1689/16  
Splitu, 31.03.2016.  
(četprviožujkadvijetisućeišesnaeste)

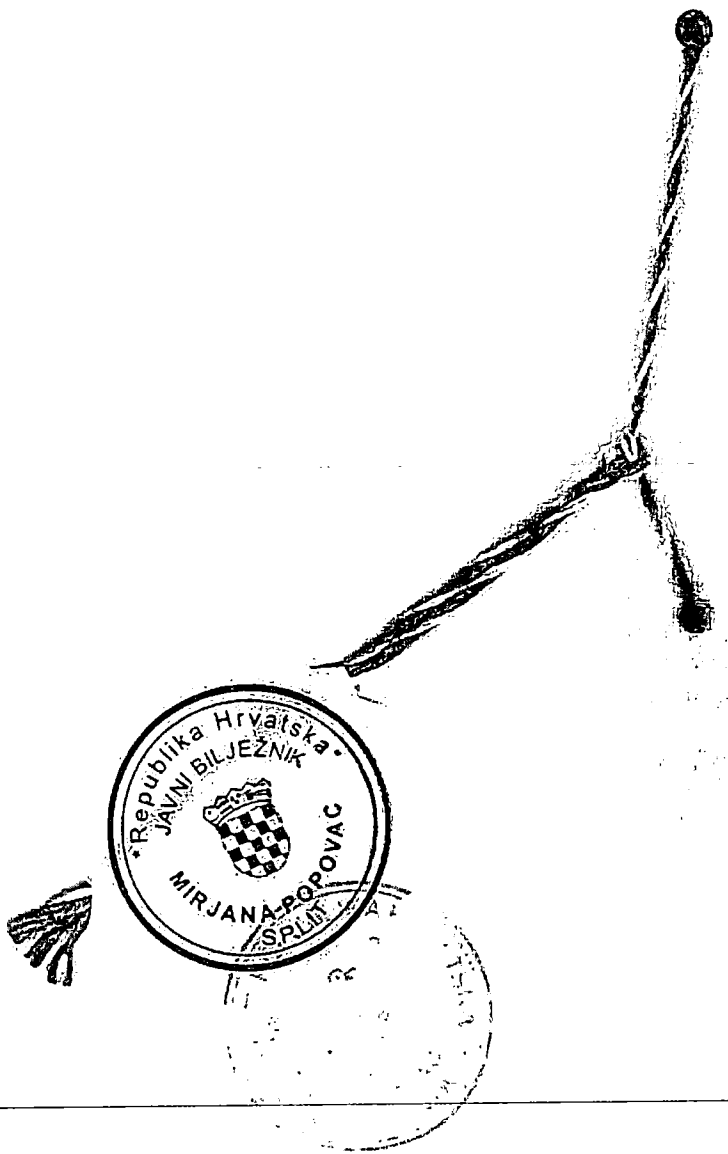
JAVNI BILJEŽNIK  
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac  
za javnog bilježnika



h račun a

mca platan



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar zabilježbe i pripajanja (pripojeno društvo) po prijedlogu predlagatelja VENETO BANKA dioničko društvo, Zagreb, Draškovićeve 58, 12.10.2018. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

zabilježba i pripajanje društvu PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, (MBS: 080002817, OIB: 02535697732), dioničkog društva

pod tvrtkom/nazivom VENETO BANKA dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeve 58, u registarski uložak s MBS 080003326, OIB 81712716992, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 12. listopada 2018. godine

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku po sudcu pojedincu Diani Butigan Granić u registarskom predmetu upisa u sudski registar zabilježbe pripajanja po službenoj dužnosti, na temelju članka 73. st. 7. Zakona o sudskom registru ("Narodne novine" broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15 i 40/19; u daljnjem tekstu: Zakon o sudskom registru), 03. prosinca 2020. godine

r i j e š i o j e

U sudski registar ovog suda kod subjekta upisa RIZMAN VINOGRADI d.o.o. za poljoprivredu, građenje, trgovinu i usluge MBS:090031756, OIB:11449771153 upisuje se zabilježba izvršenog upisa pripajanja u sudskom registru društva preuzimatelja, pod tvrtkom / nazivom RIZMAN VINA d.o.o., za poljoprivredu, građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Savska cesta 32, MBS:080076628, OIB:26501503609, prema podacima naznačenim u prilogu ovog rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra") koji je njegov sastavni dio.

O b r a z l o ž e n j e

Budući da je Trgovački sud u Zagrebu kao registarski sud društva preuzimatelja, RIZMAN VINA d.o.o., za poljoprivredu, građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Savska cesta 32, MBS:080076628, OIB:26501503609 dana 03. prosinca 2020.g. izvijestio ovaj sud o izvršenom upisu pripajanja, to je po službenoj dužnosti, na temelju članka 73. st. 7. Zakona o sudskom registru odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

U Dubrovniku, 3. prosinca 2020. godine

S U D A C

Diana Butigan Granić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena (čl. 278. st. 1. ZPP-a).



Dokument je elektronički potpisan:

DIANA BUTIGAN  
GRANIĆ

Vrijeme potpisivanja:

03-12-2020  
14:21:22



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
25497893004852734003113003210357  
L=DUBROVNIK  
S=BUTIGAN GRANIĆ  
O=DIANA  
CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ

Broj zapisa: dzi-3622498  
Kontrolni broj: vv0ul-z933g



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/)  
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta  
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati  
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan  
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u  
Dubrovniku potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanje (društvo preuzimatelj) po prijedlogu predlagatelja RIZMAN VINA d.o.o. za poljoprivredu, građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Savska cesta 32, 19.11.2020. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanja društava RIZMANOVI DVORI d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, (MBS: 081288134, OIB: 49020800418), RIZMAN VINOGRADI d.o.o., Klek, Stolovi 2, (MBS: 090031756, OIB: 11449771153) i KOMARNA VINO d.o.o., Klek, Repić 12, (MBS: 060335666, OIB: 34429450840) društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom RIZMAN VINA d.o.o. za poljoprivredu, građenje, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 32, u registarski uložak s MBS 080076628, OIB 26501503609, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 19. studenoga 2020. godine

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



Dokument je elektronički potpisan:

ŽELJKA BREGES

Vrijeme potpisivanja:

19-11-2020

13:39:12

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130048523337333638313838373732

L=ZAGREB

S=BREGES

G=ŽELJKA

CN=ŽELJKA BREGES



Broj zapisa: dzi-3601065  
Kontrolni broj: e16gq-cbuma



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/)  
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta  
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati  
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan  
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu  
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

1/ RIZMAN d.o.o., Klek, Repić 12, Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090016844, OIB 80573435417, zastupani po članu uprave – direktoru Damir Štimac, Split, Antuna Mihanovića 26, OIB 70419071077, kao Društvo koje se dijeli.....

2/ RIZMAN VINOGRADI d.o.o., Klek, Stolovi 2, Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090031756, OIB 11449771153, zastupani po članu uprave – direktoru Damir Štimac, Split, Antuna Mihanovića 26, OIB 70419071077, kao Društvo preuzimatelj I.....

3/ KOMARNA VINO d.o.o., Klek, Repić 12, Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 060335666, OIB 34429450840, zastupani po članu uprave MIHOVIL ŠTIMAC, Metković, O. Ante Gabrića 40, OIB 00792273158, kao Društvo preuzimatelj II.....

sklopili su dana 20.05.2019. (dvadesetogsvibnjadvijetisućedevenaeste) godine

## UGOVOR O PODJELI S PREUZIMANJEM

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

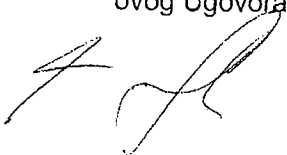
- a) da je Društvo koje se dijeli RIZMAN d.o.o. sa sjedištem u Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090016844, OIB 80573435417, s temeljnim kapitalom u iznosu od 7.542.900,00 kn (sedammilijunapetstočetrdesetdvijetisućedevećestokuna).....
- b) da je Društvo preuzimatelj I. RIZMAN VINOGRADI d.o.o. sa sjedištem u Klek, Stolovi 2, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090031756, OIB 11449771153, s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna).....
- c) da je Društvo preuzimatelj II. KOMARNA VINO d.o.o. sa sjedištem u Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 060335666, OIB 34429450840, s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna).....

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 2.

1. Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze koje proizlaze iz provedbe podjele DRUŠTVA KOJE SE DIJELI i DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. koja već postoje (podjela s preuzimanjem), te prijenos dijela imovine i obveza DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na DRUŠTVA PREUZIMATELJE I. i II.....

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Društvo RIZMAN d.o.o. kao DRUŠTVO KOJE SE DIJELI prenijeti dio imovine i obveza na društva RIZMAN VINOGRADI d.o.o. kao DRUŠTVO PREUZIMATELJA I. i KOMARNA VINO d.o.o. kao DRUŠTVO PREUZIMATELJA II. koja već postoje, te da će DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. preuzeti dio imovine i obveza od DRUŠTVA KOJE SE DIJELI u skladu s odredbama ovog Ugovora.....



Prilikom podjele dijela imovine, obveza odnosno pravnih odnosa DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. postaju sveopći pravni slijednik toga dijela imovine, obveza odnosno pravnih odnosa koje preuzimaju ovim Ugovorom od DRUŠTVA KOJE SE DIJELI.

#### PREDMET PODJELE

##### Članak 3.

Predmet podjele po ovom Ugovoru je prijenos gospodarske cjeline zajedno s obvezama kao izvorima financiranja predmetne imovine.  
Podjela po ovom Ugovoru obavlja se bez podjele i preuzimanja temeljnog kapitala.

#### STUPANJE NA SNAGU

##### Članak 4.

Ovaj Ugovor je zaključen sukladno odredbama članka 550.r st. 2. Zakona o trgovačkim društvima i stupit će na snagu na dan kada bude odobren od strane Skupštine DRUŠTVA KOJE SE DIJELI i DRUŠTVA PREUZIMATELJA I. i II.

#### POSLOVNI UČINCI PODJELE

##### Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da poslovni učinci podjele po ovom Ugovoru nastupaju 02.05.2019. (drugogsvibnjadvijetisućedevedetnaeste) godine, te da će od toga datuma radnje DRUŠTVA KOJE SE DIJELI povezane s prenesenom imovinom i obvezama vrijediti kao da su poduzete za račun DRUŠTVA PREUZIMATELJA I. i DRUŠTVA PREUZIMATELJA II.

#### TEMELJNI KAPITAL I UDJELI

##### Članak 6.

1. Temeljni kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI iznosi 7.542.900,00 kn (sedammilijunapetstočetrdesetdvijetisućedevedetstokuna), a sastoji se od 12 (dvanaest) poslovnih udjela koje drže članovi Društva kako slijedi:

Član društva Vladislav Štimac, OIB 97855074159, ima 3 (tri) poslovna udjela u društvu i to jedan poslovni udjel u iznosu od 7.000,00 (sedamtisuća) kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1., jedan poslovni udio u iznosu od 83.500,00 kn (osamdesettritisućečetstokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 5. i jedan poslovni udio u iznosu od 67.200,00 kn (šezdesetsedamtisućadvijestokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 9.

Član društva Mihovil Štimac, OIB 00792273158, ima 3 (tri) poslovna udjela u društvu i to jedan poslovni udio u iznosu od 7.000,00 (sedamtisuća) kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 2., jedan poslovni udio u iznosu od 83.500,00 kn (osamdesettritisućečetstokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 6. i jedan poslovni udio u iznosu od 67.200,00 kn (šezdesetsedamtisućadvijestokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 10.

Član društva Damir Štimac, OIB 70419071077, ima 3 (tri) poslovna udjela u društvu i to jedan poslovni udio u iznosu od 7.000,00 (sedamtisuća) kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 3., jedan poslovni udio u iznosu od 83.500,00 kn (osamdesettritisućečetstokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 7. i jedan poslovni udio u iznosu od 67.200,00 kn

(šezdesetsedam tisućadvjestokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 11. ....

Član društva Rafael Marić, OIB 81673485530, ima 3 (tri) poslovna udjela u društvu i to jedan poslovni udjel u iznosu od 6.893.900,00 (šest milijuna osam stotideset tisućadevetsto) kuna koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 4., jedan poslovni udio u iznosu od 97.500,00 kn (devedesetsedam tisućpet stotetokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 8. i jedan poslovni udio u iznosu od 78.400,00 kn (sedamdeset osam tisućčetiristokuna) koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 12. ....

2. Temeljni kapital RIZMAN VINOGRADI d.o.o. kao DRUŠTVA PREUZIMATELJA I. iznosi 20.000,00 kuna (dvadeset tisuća kuna), a sastoji se od jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 20.000,00 kuna (dvadeset tisuća kuna), unesen u novcu, vodi se u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1. i u cijelosti ga drži jedini član Društva RIZMAN d.o.o. sa sjedištem u Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090016844, OIB 80573435417. ....

3. Temeljni kapital KOMARNA VINO d.o.o. kao DRUŠTVA PREUZIMATELJA II. iznosi 20.000,00 kuna (dvadeset tisuća kuna), a sastoji se od jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 20.000,00 kuna (dvadeset tisuća kuna), unesen u novcu, vodi se u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1. i u cijelosti ga drži jedini član Društva RIZMAN d.o.o. sa sjedištem u Klek, Repić 12, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod MBS 090016844, OIB 80573435417. ....

4. Temeljni kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI kao i temeljni kapital DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. ne mijenjaju se radi provođenja podjele po ovom Ugovoru, a članovi DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. ne stječu nove udjele. Udjeli članova DRUŠTVA KOJE SE DIJELI i DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. nakon podjele ostaju identični udjelima članova u oba društva kakvi su bili i prije provođenja podjele s preuzimanjem. Sukladno tome imatelji udjela u oba Društva imaju jednaka prava na sudjelovanje u dobiti kao i prije podjele. ....

5. Podjela s preuzimanjem po ovom Ugovoru ne zahtijeva nikakve promjene odredbi osnivačkog akta kako kod DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, tako ni kod DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. ....

## POSEBNE POGODNOSTI

### Članak 7.

Ovim Ugovorom ne daju se nikakve posebne pogodnosti članovima uprave DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, kao ni članovima uprave DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II. ....

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

### Članak 8.

1. S danom 02.05.2019. (drugog svibnjadvjetisućedevedetnaeste) godine sastavljena je Diobena bilanca DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, a koja je, zajedno sa specifikacijama imovine i obveza koje se prenose, prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: Diobena bilanca). ....

2. DRUŠTVO KOJE SE DIJELI prenosi, a DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. preuzimaju predmete imovine i obveze po knjigovodstvenim vrijednostima kakve su

bile u bilanci DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na dan 02.05.2019. (drugogsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine, bez promjena u procjeni.....

**PODJELA I PRIENOS IMOVINE I OBVEZA**

**Članak 9.**

1. RIZMAN d.o.o. kao DRUŠTVO KOJE SE DIJELI radi provođenja podjele prenosi, a RIZMAN VINOGRADI d.o.o. kao DRUŠTVO PREUZIMATELJ I. preuzima imovinu i obveze sve sukladno opisu u priloženoj diobenoj bilanci, a osobito:

Prava:

Ugovorne strane su suglasne da je dana 08.01.2007. (osmogsvibnjadvijetisućesedme) godine RIZMAN d.o.o. (DRUŠTVO KOJE SE DIJELI) sklopilo s Ministarstvom poljoprivrede i šumarstva Republike Hrvatske Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu (KLASA: 944-01/05-01/74; URBROJ: 525-3-07-10), ovjeren kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb, dana 26.01.2007. (dvadesetšestogsvibnjadvijetisućesedme) godine pod OV-1707/07, koji Ugovor je izmijenjen Aneksom I. na Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu (KLASA: 944-01/08-01/64; URBROJ: 538-07-08-3) dana 22.10.2008. (dvadesetdrugoglistopadadvijetisućeosmegodine), ovjeren kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, Zagreb, dana 12.11.2008. (dvanaestogstudenogdvijetisućeosme) godine pod OV-21846/08, temeljem kojih isprava je društvo RIZMAN d.o.o. upisalo pravo služnosti radi sadnje višegodišnjih nasada vinograda i maslina na rok od 40 (četrdeset) i 50 (pedeset) godina, te ostalih uvjeta navedenih u Ugovoru o osnivanju služnosti i Aneksu I, i pravo građenja, radi izgradnje objekata na rok od 50 (pedeset) godina, bez naknade, na nekretninama upisanim u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Metkoviću, K.O. 317187, Slivno, i to:

- kat. čest 7823/4, MASLINJAK, VINOGRAD I NEPLODNO ukupne površine 69136 m<sup>2</sup>, MASLINJAK površine 6861 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 33630 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 28825 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2544.....
- kat. čest 7823/5, MASLINIK, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 62386 m<sup>2</sup>, MASLINIK površine 21092 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 4353 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 36941 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2975.....
- kat. čest 8577/14, MASLINJAK, VINOGRAD I NEPLODNO ukupne površine 43137 m<sup>2</sup>, MASLINJAK površine 3797 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 23299 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 16041 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2977.....
- kat. čest 8577/15, MASLINJAK, VINOGRAD I NEPLODNO ukupne površine 86272 m<sup>2</sup>, MASLINJAK površine 7189 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 37210 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 41873 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2978.....
- kat. čest 8577/16, MASLINJAK, VINOGRAD I NEPLODNO ukupne površine 3896 m<sup>2</sup>, MASLINJAK površine 982 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 2914 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2979.....
- kat. čest 7981/7, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 107679 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 57397 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 50282 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2959.....
- kat. čest 7826/8, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 63367 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 3340 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 60027 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2682.....

Ugovorne strane su nadalje suglasne da je dana 09.02.2018. (devetogveljačedvijetisućeosamnaeste) godine RIZMAN d.o.o. (DRUŠTVO KOJE SE DIJELI) sklopilo s Agencijom za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj





upisanim u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Metkoviću, K.O. 317187, Slivno, i to:

- kat. čest 7981/4, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 2095 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 1889 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 206 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2965.....
- kat. čest 7981/5, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 10489 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 6464 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 4025 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2966.....
- kat. čest 7981/6, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 8076 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 153 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 7923 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2967.....
- kat. čest 7826/4, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 95636 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 37351 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 95636 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2683.....
- kat. čest 7826/5, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 32342 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 22946 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 9396 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2962.....
- kat. čest 7826/6, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 17527 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 13221 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 4306 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2963.....
- kat. čest 7826/7, VINOGRAD, NEPLODNO ukupne površine 2731 m<sup>2</sup>, VINOGRAD površine 2269 m<sup>2</sup> i NEPLODNO površine 462 m<sup>2</sup>, upisano u ZK 2964.....

Ukupna vrijednost imovine koja se prema Diobenoj bilanci prenosi s DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na DRUŠTVO PREUZIMATELJA II. iznosi 4.440.766,37 kn (četir milijuna četrstočdesettisućasedamstošezdesetšestkuna i tridesetsedam lpa).....

Ukupna vrijednost svih obveza koje se prenose prema istoj Diobenoj bilanci iznosi 4.440.766,37 kn (četir milijuna četrstočdesettisućasedamstošezdesetšestkuna i tridesetsedam lpa).....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva ostala imovina, prava, obveze i kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, a koji nisu izričito navedeni u ovom Ugovoru, Diobenoj bilanci i priloženim specifikacijama ostaju i dalje imovina, prava, obveze i kapital DRUŠTVA KOJE SE DIJELI.....

DRUŠTVO KOJE SE DIJELI ovime ovlašćuje DRUŠTVO PREUZIMATELJA II. da izvrši upis prijenosa prava služnosti, prava građenja, vlasništva nekretnina i obveza u poslovnim knjigama i svim drugim javnim ispravama sa imena DRUŠTVA KOJE SE DIJELI na ime DRUŠTVA PREUZIMATELJA II.....

Ugovorne strane suglasne su da se ovim Ugovorom ne prenose ugovori o radu, tako da nakon provođenja podjele svi radnici ostaju zaposleni u društvu u kojem su bili i prije podjele. ....

#### ODGOVORNOST ZA OBVEZE

##### Članak 10.

1. Za sve obveze DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, a koje su nastale do upisa podjele u sudski registar, temeljem članka 550.o Zakona o trgovačkim društvima, solidarno odgovaraju i DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. do iznosa vrijednosti dijela imovine koja je temeljem ovog Ugovora prešla na to Društvo umanjenoj za prenesene obveze..

2. Ugovorne strane suglasne su da će vjerovnicima DRUŠTVA KOJE SE DIJELI koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze, a svoje su tražbine prijavili bilo kojem od

Društava koja sudjeluju u ovoj podjeli, u roku od 6 (šest) mjeseci od objave upisa podjele u sudski registar, dati osiguranje ono Društvo kome je pojedini vjerovnik prijavio svoju tražbinu.....

3. DRUŠTVO KOJE SE DIJELI i DRUŠTVA PREUZIMATELJI I. i II. regulirati će naknadno posebnim ugovorima međusobne odnose u vezi s danim osiguranjima prvenstveno po principu povezanosti tražbine za koju je dato osiguranje s odgovarajućom imovinom.....

4. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici DRUŠTVA KOJE SE DIJELI čije su tražbine osigurane u cijelosti različnim pravima, kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.....

#### **PROVEDBA PODJELE**

##### **Članak 11.**

1. Uprava DRUŠTVA KOJE SE DIJELI dostaviti će odmah po zaključenju ovaj Ugovor Trgovačkom sudu u Dubrovniku s tim da to mora biti najmanje mjesec dana prije održavanja skupštine DRUŠTVA KOJE SE DIJELI, odnosno skupštine DRUŠTAVA PREUZIMATELJA I. i II.....

2. O dostavi ovog Ugovora Trgovačkom sudu Uprava DRUŠTVA KOJE SE DIJELI objaviti će obavijest na elektronskim stranicama sudskog registra.....

3. Utvrđuje se da za podjelu i prijenos po ovom Ugovoru nisu potrebne nikakve druge suglasnosti ili dozvole državnih organa ili institucija s javnopravnim ovlastima.....

##### **Članak 12.**

1. Ugovorne strane obvezuju se sazvati svoje Skupštine radi donošenja odluke o podjeli i odobravanja ovog Ugovora najkasnije do 28.06.2019. (dvadesetosmoglipnjadvijetisućedevenaeste) godine.....

2. Ako Skupštine ugovornih strana odobre ovaj Ugovor, ugovorne strane se nadalje obvezuju da će u roku od 8 (osam) dana od dana ishođenja odobrenja podnijeti prijavu za upis podjele temeljem odluka Skupština i ovog Ugovora Trgovačkom sudu u Dubrovniku.....

#### **ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 13.**

Sve troškove koji proizlaze iz ili u vezi s ovim Ugovorom snosit će DRUŠTVO KOJE SE DIJELI.....

##### **Članak 14.**

Ugovorne strane su suglasne da sve sporove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom rješavaju sporazumno, a ukoliko to nije moguće utvrđuje se nadležnost Trgovačkog suda u Dubrovniku.....

##### **Članak 15.**

Ovaj Ugovor obvezuje ugovorne strane od trenutka upisa podjele u registar Trgovačkog suda u Dubrovniku.....

Ugovor se podnosi na solemnizaciju javnom bilježniku.....

Prilozi:.....

- 1/ Diobena bilanca sa stanjem na dan 02.05.2019.....
- 2/ Bruto bilanca RIZMAN d.o.o. prije i poslije podjele.....
- 3/ Bruto bilanca RIZMAN VINOGRADI d.o.o. poslije podjele.....
- 4/ Bruto bilanca KOMARNA VINO d.o.o. prije i poslije podjele.....
- 5/ Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 08.01.2007.g.....
- 6/ Aneks I na Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 22.10.2008.....
- 7/ Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32032939 od 09.02.2018.g.....
- 7/ Izvaci iz zemljišnih knjiga.....

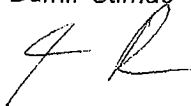
U Splitu, 20.05.2019. (davdesetogsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine .....

**DRUŠTVO KOJE SE DIJELI:**

RIZMAN d.o.o.

po članu Uprave-direktoru

Damir Štimac

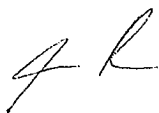


**DRUŠTVO PREUZIMATELJ I.:**

RIZMAN VINOGRADI d.o.o.

po članu Uprave-direktoru

Damir Štimac



**DRUŠTVO PREUZIMATELJ II.:**

KOMARNA VINO d.o.o.

po članu Uprave

Mihovil Štimac



RIZMAN PRUE (PODIJELE)	KOMARNA VINO PRIJE 30.04.2019.	IMOVINA KOJA SE PRENOSI - RIZMAN	RIZMAN VINOGRADI NOVA	RIZMAN VINOGRAD PRIJENOS	KOMARNA VINO PRIJENOS	KOMARNA VINO MAKON PODIJELE	RIZMAN MAKON PODIJELE
NEMATERIJALNA IMOVINA							
ZEMLIŠTE - KONCESIJA	541.659,50	385.659,50					156.000,00
GRADJEVINSKI OBJEKTI	8.034.589,43	4.732.866,21					3.301.723,22
Ak. Amortiz. građevinskog objekta	4.035.867,95	664.012,93	763.268,57	763.268,57	4.440.766,37	4.440.766,37	3.577.553,61
Postrojena oprema	2.336.322,72						237.358,61
Navodnjavanje	948.211,18						948.211,18
Ak. amortizacija konverzija	1.938.613,39						
Ak. amortizacija postrojenja i opreme	1.723.364,66						
Ak. amortizacija sredstva	1.767.709,66						
Ak. amortizacija transp. sredst.	16.952.761,81						
Brošica imovina	173.803,77						
Alati							
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	23.568.900,67	18.076.300,45	14.035.534,32	14.035.534,32	4.440.766,37	4.474.797,90	5.892.600,22
ZAUHE SIROVINA MATERIJALA	289.602,50	136.366,46	128.826,17	128.826,17			158.236,04
ZAUHE PROJEKTOVA	2.594.041,34	2.594.041,34	2.594.041,10	2.594.041,10			0,00
POTRAŽIVANJA	562.835,08	5.876,36					570.323,71
KRAJKOROČNA IMOVINA	3.446.478,92	2.724.511,24	2.723.867,27	2.723.867,27	0,00		723.559,75
NOVIAC - NOVČANI EKIVALENTNI UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI	111.689,72	663,73					110.744,38
UKUPNO AKTIVA	27.127.069,21	21.200.167,96	16.759.401,59	16.759.401,59	4.440.766,37	4.489.148,52	5.976.901,35
Uplatni kapital	21.000,00						21.000,00
Dokapitalizacija	7.521.900,00						7.521.900,00
Zadržana dobit	802.280,57	7.336.278,78	2.905.279,79	2.905.279,79	1.596.306,10		0,00
GUBITAK TEK. GODINE 01-04/2019	3.082.169,50						
KAPITAL - PRILICJE	8.263.011,37	7.336.278,28	2.905.279,79	2.905.279,79	1.596.306,10	1.616.305,85	8.616.166,91
DUGOROČNE OBAVEZE	18.585.914,04	13.854.121,80	13.854.121,80	13.854.121,80	2.844.460,27	2.870.029,65	4.722.024,36
Obešte prema zaposlenicima	3.508,48						
Obešte prema dobavljačima	1.308.485,18	0,00					8.216,77 kn
Obešte prema državi	145.582,12						1.303.876,89 kn
KRAJKOROČNE OBAVEZE	1.457.675,78	0,00	0,00	0,00	0,00	2.813,02	1.457.675,78
ODGODENI PRIHODI (SUBVENCIJE)	820.468,12						820.468,12
UKUPNA PASIVA	27.127.069,21	21.200.167,96	16.759.401,59	16.759.401,59	4.440.766,37	4.489.148,52	5.976.901,35

RIZMAN d.o.o.  
KLEK, Repić 12 1

RIZMAN VINOGRADI  
d.o.o.  
KLEK, STOLOVI 2

KOMARNA VINO d.o.o.  
Klek, Repić 12

Na temelju Odluka Vlade Republike Hrvatske o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada KLASA: 946-01/04-01/01; URBROJ: 5030105-04-5 od 04. kolovoza 2004. g. ; KLASA: 946-01/05-01/02, URBROJ: 5030116-05-3 od 14. srpnja 2005. g. i Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju ovlaštenja ministru poljoprivrede i šumarstva za sklapanje određenih ugovora koji se odnose na šume i šumsko zemljište (Narodne Novine br. 89/01), ministar poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva Petar Čobanković, u ime Vlade Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: davatelj služnosti)

i

Vladislav Štimca iz Kleka, Repići 12, ( u daljnjem tekstu: korisnik služnosti)

sklopili su

## UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

### Članak 1.

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske, Povjerenstva za imovinu (KLASA: 940-06/05-04/300; URBROJ: 50441-05 od 24. studenog 2005. g.) o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, osniva se služnost u korist Vladislava Štimca iz Kleka, Repići 12, na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, radi podizanja višegodišnjih nasada maslina na dijelu k. č. br. 7823/1 i dijelu k. č. br. 8577/1, upisanih u zk. ul. br. 2111 k.o. Slivno, u ukupnoj površini od 264. 857 m<sup>2</sup>.

Točkom II Odluke zatražena je parcelacija navedenog zemljišta prije sklapanja Ugovora o služnosti, što je učinjeno Parcelacionim elaboratom KLASA: 932-06/06-02/71; URBROJ: 541-25-3-03/1-06-3 od 02. svibnja 2006. g. Područnog ureda za katastar i geodetske poslove Dubrovnik, Ispostava Metković.

U katastarskom operatu promjenjeni su podaci o dosadašnjoj k. č. br. 7823/1 k.o. Slivno, tako da se služnost određuje na novonastaloj k. č. br. 7823/4 k.o. Slivno u površini od 69 166 m<sup>2</sup>, i na novonastaloj k. č. br. 7823/5 k. o. Slivno u površini od 62. 386 m<sup>2</sup>. Istim Parcelacionim elaboratom promjenjeni su podaci o dosadašnjoj k. č. br. 8577/1 k. o. Slivno, tako da se služnost određuje na novonastalim k. č. br. 8577/14 u površini od 43 137 m<sup>2</sup>; k. č. br. 8577/15 u površini od 86 272 m<sup>2</sup> i k. č. br. 8577/16 u površini od 3.896 m<sup>2</sup>, sve k.o. Slivno.

Navedeni Parcelacioni elaborat sastavni je dio ovog Ugovora.

### Članak 2.

Služnost se osniva na nekretnini iz članka 1. ovoga Ugovora na rok od 50 godina radi podizanja višegodišnjih nasada maslina.

### Članak 3.

Naknada za pravo služnosti na nekretnini iz članka 1. ovoga Ugovora utvrđena je od strane Hrvatskih šuma d.o.o. u iznosu od 153. 061, 50 kuna i odnosi se na period od 50 (pedeset) godina.

Naknada je uplaćena na žiro račun broj: 2360000-1500017935 HŠ d.o.o. (za proširenu reprodukciju).

#### Članak 4.

Korisnik služnosti obvezuje se iskorištavati predmetno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u skladu s odredbama ovoga Ugovora i Odluke iz članka 1. ovoga Ugovora i plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja predmetnog zemljišta.

#### Članak 5.

Korisnik služnosti ne može ući u posjed predmetne nekretnine do razminiravanja, a troškove razminiravanja je dužan sam snositi.

#### Članak 6.

Korisnik služnosti na šumskom zemljištu iz članka 1. ovoga Ugovora ne smije prava i obveze iz ovoga Ugovora prenijeti na drugu osobu.

#### Članak 7.

Davatelj služnosti obvezuje se predati u posjed predmetno zemljište korisniku služnosti nakon sklapanja ovoga Ugovora.

Korisnika služnosti u posjed uvode Hrvatske šume d.o.o.

#### Članak 8.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava treće osobe na pojedinim nekretninama iz članka 1. ugovora, Ugovor će se u tom dijelu raskinuti.

U tom slučaju, korisnik služnosti nema pravo na potraživanja s bilo koje osnove prema davatelju služnosti, niti pravo na naknadu štete.

#### Članak 9.

Davatelj služnosti dopušta korisniku služnosti na predmetnom zemljištu postavljenje gospodarskih objekata, pomoćnih objekata i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva.

Nakon isteka ovoga Ugovora, navedeni objekti postaju vlasništvo Republike Hrvatske.

Davatelj služnosti ima pravo tražiti da korisnik služnosti o svom trošku ukloni postavljene objekte na zemljištu iz stavka 1. ovoga članka.

#### Članak 10.

Davatelj služnosti može prije isteka vremena služnosti jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ako korisnik služnosti:

1. u roku od dvije vegetacijske godine od dana sklapanja ovoga Ugovora ne podigne nasad maslinika;
2. prava i obveze na predmetnom zemljištu prenese na druge osobe;
3. predmetno zemljište ne koristi kao dobar gospodar (ne obrađuje ga ili ga obrađuje samo djelomično);
4. bez odobrenja davatelja služnosti izvršava investicijske radove na tom zemljištu koji prelaze granice uobičajenog gospodarenja ili promjeni vrstu korištenja tog zemljišta;
5. obavlja aktivnosti suprotno zakonskim propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti zemljišta koje obrađuje kao i okolnog zemljišta;

6. no plaća naknade i doprinose iz čl. 4. ovog Ugovora po proteku 15 dana od dana dospijeca plaćanja obveza

Ukoliko dođe do raskida Ugovora prije isteka roka iz članka 2. ovoga Ugovora zbog naprijed navedenih razloga, korisnik služnosti nema pravo na bilo kakvo potraživanje s osnova povrata uplaćene naknade za služnost, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično prema davatelju služnosti.

#### Članak 11.

Obveze iz ovog Ugovora prestaju ukoliko korisnik služnosti za vrijeme trajanja ovog Ugovora premine.

Davatelj služnosti može sklopiti sa nasljednikom preminulog korisnika služnosti aneks ovog Ugovora prema kojem nasljednik preminulog korisnika prihvaća sva prava i obveze iz Ugovora, te pod daljnjim uvjetom da se bavi poljoprivrednom proizvodnjom.

Ukoliko postoji više nasljednika preminulog korisnika služnosti koji žele preuzeti prava i obveze iz Ugovora o služnosti na šumskom zemljištu i koji se bave poljoprivrednom proizvodnjom davatelj služnosti će po svom slobodnom izboru izabrati s kojim će od nasljednika sklopiti aneks Ugovora o služnosti na šumskom zemljištu.

#### Članak 12.

Davatelj služnosti dopušta korisniku služnosti da na osnovu ovoga Ugovora može ishoditi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava služnosti na nekretninama iz članka 1. ovoga Ugovora na svoje ime.

#### Članak 13.

Troškove u svezi zemljišnoknjižne provedbe Ugovora kao i druge troškove u svezi ovoga Ugovora snosi korisnik služnosti.

#### Članak 14.

Nakon isteka roka iz članka 2. ovoga Ugovora korisnik služnosti dužan je predati Republici Hrvatskoj posjed nekretnine iz članka 1. ovoga Ugovora, zajedno sa nasadom.

#### Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove nastale u svezi izvršavanja ovog Ugovora rješavati sporazumno, u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda na čijem se području nalazi nekretnina.

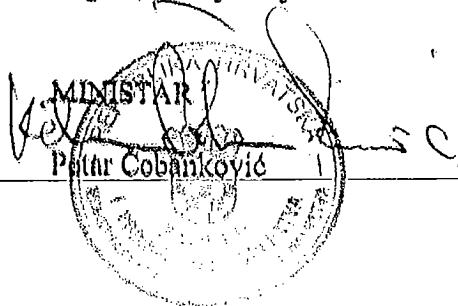
#### Članak 16.

Ugovor je sastavljen u deset (10) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik služnosti zadržava tri (3) primjerka, davatelj služnosti šest (6) primjeraka i jedan (1) primjerak za Državno odvjetništvo Republike Hrvatske.

KLASA: 944-01/05-01/74

URBROJ: 525-3-07-10

Zagreb, 08. siječanj 2007.



Vladislav Štimac

u?



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE  
Građansko-upravni odjel  
ZAGREB, Gajeva 30a

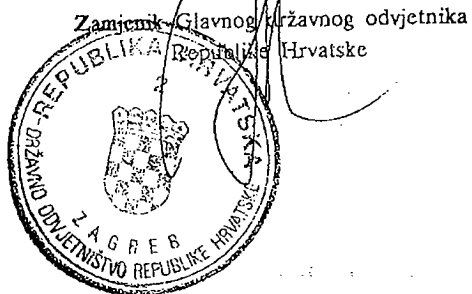
Broj: Mu-DO- 31/07  
Zagreb, 16.01.2007.

Temeljem članka 16. st. 2. Zakona o državnom odvjetništvu (NN, broj 51/01),  
Državno odvjetništvo Republike Hrvatske daje slijedeće

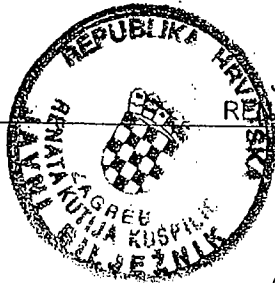
MIŠLJENJE

Ovaj Ugovor - ~~Anex-ugovora~~ je u skladu s propisima Republike Hrvatske  
i nema zapreke za njegovo sklapanje.

Zamjenik Glavnog državnog odvjetnika  
Republike Hrvatske



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska 3, potvrđujem da je: kao ministar Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva **Petar Čobanković**, Ilok, Vladimira Nazora 59, priznao potpis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca leprave utvrđena je na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje o imenovanju ministra poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva od dana 23. prosinca 2003. god., a koje Rješenje je objavljeno u Narodnim novinama br. 204 dana 30. prosinca 2003. Potpis na pismenu je istinit. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 10 ZJBP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 80,00 kn, trošak u iznosu od 5,00 kn, 22% PDV u iznosu od 18,70 kn, ukupno naplaćeno 103,70 kn. Posl. br.: OV-1707/2007 U Zagrebu, 26.01.2007.



JAVNI BILJEŽNIK  
RENATA KUTIJA KUŠPILIĆ

*Prisjednik*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Kušpilić', written over the printed name.

Na temelju Odluke o izmjeni Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske KLASA: 940-06/05-04/300, UR.BROJ: 50441-05 od 24. studenog 2005. godine od 17.srpnja 2008. godine, KLASA: 940-06/08-02/255, UR.BROJ: 50441-08, ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, u ime Vlade Republike Hrvatske, (dalje u tekstu: davatelj služnosti)

i

RIZMAN d.o.o., MBS: 099916844, sa sjedištem u Kleku, Repići 12, zastupano po direktoru Vladislavu Štimcu, ( daljnje u tekstu: korisnik služnosti)

zaključuju

## ANEKS I

### NA UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih na snazi Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 08. siječnja 2007. godine, KLASA: 944-01/05-01/74, UR.BROJ: 525-3-07-10, (dalje u tekstu: Ugovor).

#### Članak 2.

Ovim Aneksom mijenja se članak 1., Ugovora i glasi:

„Na temelju Odluke o izmjeni Odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske KLASA: 940-06/05-04/300, UR.BROJ: 50441-05 od 24. studenog 2005. godine od 17.srpnja 2008. godine utvrđuje se osnivanje prava služnosti u korist tvrtke „RIZMAN“ d.o.o., Klek-Repčić 12, na dijelu k.č.br. 7823/1, novonastala k.č.br. 7823/4 i k.č.br.7823/5 sve k.o. Slivno, zk.ul.br.2111, za sadnju višegodišnjih nasada vinograda i maslina na rok od 50 godina, na dijelu k.č.br. 8577/1, novonastala k.č.br. 8577/14, k.č.br. 8577/15, za sadnju višegodišnjih nasada vinograda na rok od 40 godina i k.č.br. 8577/16, za sadnju višegodišnjih nasada maslina na rok od 50 godina, sve k.o. Slivno, zk.ul.br.2111, na dijelu k.č.br. 7981/1, novonastala k.č.br. 7981/7, k.o. Slivno, zk.ul.br.2111, za sadnju višegodišnjih nasada vinograda na rok od 40 godina, na dijelu k.č.br. 7826/3, novonastala k.č.br. 7826/8, k.o. Slivno, zk.ul.br.2111, za sadnju višegodišnjih nasada maslina na rok od 50 godina, na dijelu k.č.br. 7981/3, novonastala k.č.br. 7981/4, k.č.br. 7981/5 za sadnju višegodišnjih nasada vinograda na rok od 40 godina i k.č.br. 7981/6, za sadnju višegodišnjih nasada malina na rok od 50 godina, sve k.o. Slivno, zk.ul.br.2111, i dijelu k.č.br. 7826/1, novonastale k.č.br.7826/4, k.č.br.7826/5, k.č.br. 7826/6 i k.č.br. 7826/7, sve k.o. Slivno, zk.ul.br. 2111, za sadnju višegodišnjih nasada vinograda na rok od 40 godina.

Točkom II Odluke zatražena je parcelacija navedenog zemljišta prije sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti, što je učinjeno Parcelacijskim elaboratom KLASA:932-06/06-02/71; UR.BROJ:541-25-3-03/1-06-3 od 02.svibnja 2006.g. za k.č.br. 7823/1 i k.č.br. 8577/1, Parcelacijskim elaboratom KLASA:932-06/07-02/65; UR.BROJ:541-25-3-03/1-07-3 od 19.travnja 2007.g. za k.č.br. 7981/3 i k.č.br. 7826/1 i Parcelacijskim elaboratom KLASA:932-06/07-02/128; UR.BROJ:541-25-3-03/1-07-3 od 29.lipnja 2007.g. za k.č.br. 7981/1 i k.č.br. 7826/3, sve k.o. Slivno, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava Metković. Navedeni Parcelacijski elaborat sastavni je dio ovoga Ugovora.

Članak 2., Ugovora briše se.

#### Članak 3.

Mijenja se članak 3. ugovora i sada glasi:

„Naknada za pravo služnosti na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora utvrđena je od strane Hrvatskih šuma d.o.o. u iznosu od 380.459,50 kn. i odnosi se na razdoblja označena u članku 1., Ugovora.“

#### Članak 4.

Članak 11. Ugovora, briše se.

#### Članak 5.

Točka 1., članka 10., mijenja se tako da sada glasi:

„1. u roku od dvije godine od dana sklapanja ovog Aneksa ne podigne nasad maslinika odnosno vinove loze;“

#### Članak 6.

Ovaj Aneks ugovorne strane zaključuju u dobroj vjeri, sve sporove nastale u svezi izvršavanja ovog Aneksa rješavat će dogovorno, u protivnom su suglasne o nadležnosti stvarno nadležnog suda u Republici Hrvatskoj.

#### Članak 7.

Ovaj Aneks je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik služnosti zadržava tri (3) primjerka, davatelj služnosti šest (6) primjeraka, a jedan primjerak zadržava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske.

Članak 8.

U znak prihvata prava i obveza po ovom Aneksu ugovorne strane isti putem svojih punomoćnika potpisuju, te Aneks počinje važiti danom potpisa obje ugovorne strane.

KLASA: 944-01/08-01/64

URBR@T: 538-07-08-3

Zagreb, 22. listopada 2008.

Ministar

Petar Čobanković



**RIZMAN d.o.o.**  
KLEK, Repić 12

Direktor

Vladislav Štimac

Ja, Javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić** iz Zagreba, Maksimirska 3, potvrđujem da je stranka:

**Petar Čobanković**, Ilok, Vladimira Nazora 59, meni osobno poznata, **ministar Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Rješenje Vlade Republike Hrvatske o imenovanju ministra regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva od dana 12.01.2008.g. koje je objavljeno u Narodnim novinama br. 7/08 dana 12.01.2008., u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.

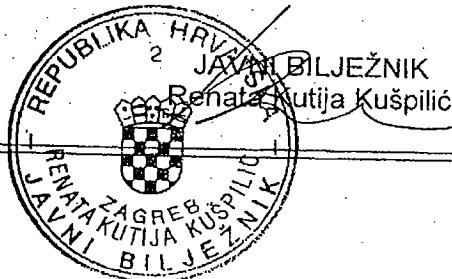
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

Posl. br.: **OV-21846/08**

U Zagrebu, **12.11.2008.**



Ja, Javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić** iz Zagreba, Maksimirska 3,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**ANEKS I NA UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU** sklopljen  
između Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva kao  
davatelja služnosti i **RIZMAN d.o.o.** kao korisnika služnosti dana 22. listopada 2008. -  
ovjeren potpis u ovom uredu 12.11.2008, pod poslovnim brojem **OV-21846/08**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 3(tri)  
stranice, a izdan je u 9(devet) primjeraka. Izvornu ispravu posjeduje Ministarstvo regionalnog  
razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, a ovjereni preslik izdan je na zahtjev Štimac  
Mihovila, Metković, Trg bana Jelačića 11, osobna iskaznica br. 100858627, izdana od PP  
Metković.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat trošak u  
iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 20,90 kn.

Posl. br.: **OV-21848/08**

U Zagrebu, **12.11.2008**



Na temelju članka 48. st. 1. toč. b) Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/2013 i 48/2015) REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Lani Bogdan, dipl. iur., ravnateljici Agencije za poljoprivredno zemljište, Zagreb (u daljnjem tekstu: Davatelj)

i

RIZMAN D.O.O. za poljoprivredu, građenje, trgovinu i usluge, Repić 12, 20356 Klek, OIB:80573435417, MBS: 090016844, zastupano po članu uprave Damiru Štimcu, OIB: 70419071077 kao privremeni korisnik (u daljnjem tekstu: Korisnik)

sklopili su

**UGOVOR**  
**o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta**  
**u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32032939**

**Članak 1.**

Ugovorne strane složno utvrđuju da je:

1. Agencija za poljoprivredno zemljište javna ustanova koja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu obavlja poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske s javnim ovlastima te da ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište sklapa Ugovore o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u ime Republike Hrvatske,
2. Korisnik na dan 13.03.2017. u mirnom posjedu poljoprivrednog zemljišta na području općine Slivno u k.o. Slivno, ukupne površine 0,4649 ha, u posjedu od 01.01.2013. (Potvrda Općine Slivno od 13. ožujka 2017., KLASA:320-02/17-01/10, URBROJ:2148/05-01-17-1),
3. Korisnik podmirio sve obveze po osnovi posjeda poljoprivrednog zemljišta, поближе označenog u točki 2. ovog članka, nastale do 09.02.2018. u iznosu od 1.597,64 kuna.
4. Korisnik u obvezi platiti naknadu za korištenje poljoprivrednog zemljišta поближе označenog u članku 2. ovog Ugovora za razdoblje od 10.02.2018. do 31.12.2018. koja je razmjerna visini godišnje naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta.

**Članak 2.**

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj daje, a Korisnik prima na privremeno korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Slivno, a koje je prema posjedovnom listu Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Metković označeno kao:

Katastarska općina	Slivno	
1	2	3
k.č.br.	Kultura	Površina (ha)
dio 7823/1	nepodno	0,0288
dio 7826/1	nepodno	0,0044

dio 7981/1	neplodno	0,3743
dio 7981/3	neplodno	0,0574
<b>UKUPNO</b>		<b>0,4649</b>

### Članak 3.

Poljoprivredno zemljište poblize označeno u članku 2. ovog Ugovora daje se na privremeno korištenje na rok do 5 godina, odnosno do sklapanja ugovora o zakupu ili drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

### Članak 4.

Korisnik se obvezuje plaćati godišnju naknadu za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta poblize označenog u članku 2. ovog Ugovora u iznosu od 255,70 kuna (slovima: dvijestopedesetpet kuna i sedamdeset lipa).

Korisnik je u obvezi za 2018. platiti razmjerni dio naknade za razdoblje od 10.02.2018. do 31.12.2018. za korištenje poljoprivrednog zemljišta, u iznosu od 227,68 kuna, do 30. lipnja 2018.g..

Naknada za svaku sljedeću godinu privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta dopijeva 30. lipnja tekuće godine.

Na iznos naknade koji nije plaćen u roku, plaća se zakonska zatezna kamata.

Ova naknada plaća se kao zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna i uplaćuje se na žiro račun Općine Slivno HR5410010051739964410, broj modela „HR67“, a u polje „poziv na broj primatelja“ upisuje se OIB Korisnika - 32032939 - 2, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te zakupa za ribnjake“.

### Članak 5.

Godišnja naknada za vrijeme trajanja ovog Ugovora, revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

### Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se poljoprivredno zemljište poblize označeno u članku 2. ovog Ugovora, koristi isključivo za namjenu utvrđenu kulturom zemljišta.

Namjena zemljišta ne smije se promijeniti bez suglasnosti Davatelja. Zemljište dano na privremeno korištenje Korisnik ne smije davati na korištenje trećoj osobi, prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu, niti bez suglasnosti Davatelja izvoditi melioracijske ili druge radove, niti podizati višegodišnje nasade ili pak postavljati gospodarske objekte.

### Članak 7.

Korisnik se obvezuje:

- iskorištavati predmetno poljoprivredno zemljište u vlasništvu države sukladno ovom Ugovoru,
- plaćati godišnju naknadu za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta do roka predviđenog ovim Ugovorom,
- plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja predmetnog zemljišta.

Korisnik je dužan primjenjivati mjere predviđene odlukom o zaštiti i korištenju poljoprivrednog zemljišta, a po isteku roka korištenja sa zemljišta ukloniti sve biljne ostatke prethodne kulture.

#### Članak 8.

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Korisnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Davatelju.

#### Članak 9.

Korisnik može odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora prije isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora, Korisnik nema pravo na bilo kakvo potraživanje s osnova povrata uplaćene naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta, eventualnih ulaganja, naknade štete, prema Davatelju.

#### Članak 10.

Ugovor se raskida ako Korisnik:

- koristi zemljište suprotno odredbama ovog Ugovora ili zemljište daje na korištenje trećoj osobi,
- ne plati naknadu za privremeno korištenje za svaku godinu privremenog korištenja do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja Korisnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu države kao dobar gospodar,
- bez odobrenja Davatelja izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.

Ugovor se raskida ako poljoprivredno zemljište prestane biti poljoprivredno zbog promjene namjene.

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Korisniku sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

U slučaju raskida Korisnik nema pravo na razmjerno umanjenje plaćene naknade.

Korisnik može raskinuti ovaj Ugovor jednostranom izjavom da otkazuje Ugovor u otkaznom roku od 30 dana, predajući predmetno zemljište Davatelju po isteku otkaznog roka.

Ugovor o privremenom korištenju raskida se danom sklapanja ugovora o zakupu ili drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

#### Članak 11.

Korisnik potpisom ovog Ugovora jamči Davatelju da, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora/obveze, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovor se raskida ukoliko se utvrdi da je Korisnik, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, bio u zakašnjenju s ispunjenjem ugovora/obveze, sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik ili koji su za njega obvezujući, ili je

povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### Članak 12.

Ugovorne strane će međusobne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće za slučaj spora utvrđuje se nadležnost suda u Splitu.

#### Članak 13.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim Ugovorom podredno će se primjenjivati odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa Republike Hrvatske.

#### Članak 14.

Javnobilježničke troškove u svezi ovog Ugovora snosi Korisnik.

#### Članak 15.

Ovaj Ugovor o privremenom korištenju stupa na snagu danom ovjere potpisa zakonskog zastupnika Davatelja kod javnog bilježnika.

#### Članak 16.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 2 istovjetna primjerka, od kojih Davatelj zadržava jedan izvornik Ugovora, a jedan javni bilježnik dok Korisniku pripada ovjerena preslika izvornog Ugovora.

#### Članak 17.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 945-01/16-01/4161

URBROJ: 370-12-18-5

Zagreb, 09.02.2018.

Za Korisnika:

Damir Štimac,  
član uprave RIZMAN D.O.O.

RIZMAN d.o.o.  
KLEK, Repić 12 1

Za Davatelja:

Lana Bogdan, dipl. inž., ravnateljica  
Agencije za poljoprivredno zemljište



Ja, javni bilježnik **NATAŠA JEROMELA MAUŠA**, Pazin, Dinka Trinajstića 2, potvrđujem da je stranka:

Agencija za poljoprivredno zemljište, MBS: 080723457, OIB: 48339869626, Zagreb, Radnička cesta 22, zastupano po zamjeniku ravnateljice: **IGOR MIODRAG**, OIB: 21534872222, **BENKOVAC**, **DOMOBRANSKA ULICA 1**, u mojoj nazočnosti deponirao potpis na zapisnik pod posl. br. OU-53/2017. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113001974 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o imenovanju zamjenika ravnatelja Agencije za poljoprivredno zemljište donesenu od Upravnog vijeća Agencije za poljoprivredno zemljište na 3. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2017. godine, KLASA: 003-02/17-03/1, URBROJ: 370-04-17-10

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: **OV-772/2018**  
Pazin, 07.03.2018.

*Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.*



Javni bilježnik  
**NATAŠA JEROMELA MAUŠA**

Za javnog bilježnika  
**Antonija Skarda**  
javnobilježnički prisjednik

Ja, javni bilježnik **NATAŠA JEROMELA MAUŠA**, Pazin, Dinka Trinajstića 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32032939 - ovjerena pod brojem OV-772/2018 dana 07.03.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je Agencija za poljoprivredno zemljište, MBS: 080723457, OIB: 48339869626, Zagreb, Radnička cesta 22, zastupano po zamjeniku ravnateljice: **IGOR MIODRAG**, OIB 21534872222, **BENKOVAC, DOMOBRANSKA ULICA 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113001974 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o imenovanju zamjenika ravnatelja Agencije za poljoprivredno zemljište donesenu od Upravnog vijeća Agencije za poljoprivredno zemljište na 3. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2017. godine, KLASA: 003-02/17-03/1, URBROJ: 370-04-17-10.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kuna.

Broj: OV-773/2018  
Pazin, 07.03.2018.



Javni bilježnik  
**NATAŠA JEROMELA MAUŠA**

Za javnog bilježnika  
**Antonija Skarda**  
javnobilježnički prisjednik



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
MIRJANA POPOVAC  
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-3904/2019

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da su stranke:

**DAMIR ŠTIMAC**, OIB 70419071077, SPLIT, **ANTUNA MIHANOVIĆA 26**, kao član uprave - direktor **RIZMAN d.o.o.**, MBS 090016844, OIB 80573435417, Klek, **REPIĆ 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113119984 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Društvo koje se dijeli**,

**DAMIR ŠTIMAC**, OIB 70419071077, SPLIT, **ANTUNA MIHANOVIĆA 26**, kao član uprave - direktor **RIZMAN VINOGRADI d.o.o.**, MBS 090031756, OIB 11449771153, Klek, **Stolovi 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113119984 PU Splitsko-dalmatinska, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Društvo preuzimatelj I.**,

**MIHOVIĆ ŠTIMAC**, OIB 00792273158, **METKOVIĆ, O. ANTE GABRIĆA 40**, kao član uprave **KOMARNA VINO d.o.o.**, MBS 060335666, OIB 34429450840, Klek, **REPIĆ 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380397 PP Metković, zastupa društvo samostalno i neograničeno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Društvo preuzimatelj II.**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o podjeli s preuzimanjem sklopljen 20. svibnja 2019. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

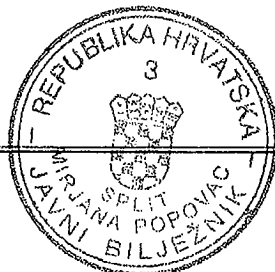
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Strankama izdano 11 (jedanaest) primjercaka solemnizirane isprave s priložima.

Prilozi: 1/ Diobena bilanca sa stanjem na dan 02.05.2019.; 2/ Bruto bilanca RIZMAN d.o.o. prije i poslije podjele; 3/ Bruto bilanca RIZMAN VINOGRADI d.o.o. poslije podjele; 4/ Bruto bilanca KOMARNA VINO d.o.o. prije i poslije podjele; 5/ Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 08.01.2007.g.; 6/ Aneks I na Ugovor o osnivanju služnosti na šumskom zemljištu od 22.10.2008.; 7/ Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32032939 od 09.02.2018.g.; 8/ Izvaci iz zemljišnih knjiga KO Slivno

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 5.075,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.268,75 kn.

Split, 20.05.2019.



Javni bilježnik  
MIRJANA POPOVAC

Prijednik Iris Popovac  
za javnog bilježnika

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
SUIĆ & ŠKUNCA d.o.o.  
10000 Zagreb, Domagoljeva 14  
tel. (01) 4579-979  
fax. (01) 4579-976

Masa: 289g  
04 2455 8  
Zagreb  
26.02.21  
14:04:30  
10146  
HP Hrvatska  
21.80

R  
RF 89 44 052 7 HR

Financijska agencija  
RC Split  
Hložuarničevo setalište 24b  
21000 Split

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR SPLIT 9  
Nepoštomno, poštom (obično - preporučeno)  
Primiteno: 03-03-2021  
Br. pošiljke: \_\_\_\_\_ potpis: \_\_\_\_\_



" Za predstavljajimi poskupak "