

KLASA: UP/I-410-20/2004-001/02371
UR.BROJ: 513-007-18/004-2005-0004
Poreč 02.03.2005.

MBG:2106969360063

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured PAZIN
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 82. stavak 1. Općeg poreznog zakona
("Narodne novine", broj 127/00,86/01 i 150/02) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi
("Narodne novine", broj 67/01,70A/01,94/01 i 177/04) donosi

Ispostava Poreč

P O R E Z N O R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku MIRKO ČORIĆ
TAR, BRAJDE 018

utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 8.500,00 kn
Na ovu osnovicu utvrđuje se:
- porez na promet po stopi 5% u iznosu 425,00 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja
u korist računa: 1001005-1734828489 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku u "Pozivu na broj
odobrenja": "12""2106969360063".

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se kamate.
Žalba ne odgoda izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 01.12.2004. MIRKO ČORIĆ
MB: 2106969360063, TAR, BRAJDE 018 stekao je od prodavatelja
GORAN INŽENJERING D.O.O., MB: 3528880, POREČ, MATE VLAŠIČA 47 A vlasništvo
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1325 k.o. TAR za ugovorenu cijenu od
8.500,00 kn
U NARAVI SPREMIŠTE I PARKING NA K.Č. 1258/3 K.O. TAR-

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 30.12.2004.
Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja prema
članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina ("Narodne novine", broj: 69/97,26/00 i 153/02) koja je
utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 8.500,00 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata propisana člankom 116. Općeg poreznog zakona.
Žalba ne odgoda izvršenje rješenja temeljem članka 165. stavka 2. Općeg poreznog zakona.
Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba putem ove Ispostave Porezne uprave Ministarstvu
financija Samostalnoj službi za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Katančićeva 5, u roku 30 dana
od primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ovoj ispostavi ili poštom preporučeno, a može se izjaviti
i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar.br.3. Tarife uz Zakon o upravnim
pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96,77/96,131/97,63/98,66/99,145/99,116/00,163/03,17/04,110/04 i 141/04).

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Otuditelju nekretnine
3. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište
prodavatelja nekretnine
4. Pismohrani



VODITELJ ISPOSTAVE

Mato VASILJ

KLASA: UP/I-410-20/2004-001/02371
BR.BROJ: 513-007-18/004-2005-0003
Poreč 02.03.2005.

MBG:2106969360063

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured PAZIN Ispostava Poreč
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 82. stavak 1. Općeg poreznog zakona
("Narodne novine" br. 127/00,86/01 i 150/02) i članka 7. stavak 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi
("Narodne novine" br. 67/01,70A/01 i 94/01) donosi:

P O R E Z N O R J E Š E N J E

- Poreznom obvezniku MIRKO ČORIĆ
TAR, BRAJDE 018
1. Iznos poreza na promet nekretnina u iznosu 131.100,00 kn
1. Na poreznu osnovicu utvrđuje se:
- porez na promet nekretnina po stopi 5% u iznosu od 6.555,00 kn
2. Porezni obveznik se oslobađa plaćanja utvrđenog iznosa poreza na promet nekretnina na temelju članka 11. točka 13. Zakona o porezu na promet nekretnina.
3. Navedeni iznos poreza će se naplatiti ako nastupe uvjeti propisani odredbom članka 11. točka 14. Zakona o porezu na promet nekretnina.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 01.12.2004. MIRKO ČORIĆ
MB: 2106969360063, TAR, BRAJDE 018 stekao je od prodavatelja
GORAN INŽENJERING D.O.O., 3528880, POREČ, MATE VLAŠIČA 47 A vlasništvo
nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1325 k.o. TAR za ukupnu vrijednost nekretnine u
iznosu od 743.100,00 kn od čega vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje
zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela iznosi 131.100,00 kn.

U NARAVI STAN U PRIZEMLJU ZGRADE NA K.Č. 1258/3 K.O. TAR, BRAJDE18,
PDV, OSNOVICA ZA OBRAČUN PP NEK JE VTIJ. ZFMLJ. I KOM.,
USVAJA SE ZAHTJEV ZA OSLOBODENJE

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 30.12.2004.
Osnovica poreza na promet nekretnina za novosagrađene i isporučene nekretnine od dana primjene
Zakona o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" br.47/95,106/96,164/98,105/99,54/00,73/00 i 48/04)
je vrijednost zemljišta i iznosa naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela
sukladno članku 25. Zakona o porezu na promet nekretnina ("Narodne novine", br.69/97,26/00 i 153/02),
koja je utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 131.100,00 kn.
Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu
na promet nekretnina.
U provedenom postupku utvrđeno je da se prema navedenom Ugovoru radi o kupnji prve nekretnine kojom
građanin(porezni obveznik) rješava vlastito stambeno pitanje, a kumulativno zadovoljava uvjete za oslobodenje
od plaćanja poreza na promet nekretnina, propisane Zakonom o porezu na promet nekretnina.
Utvrđeni iznos poreza kojeg je građanin (porezni obveznik) bio oslobođen naplatiti će se ako nastupe
uvjeti propisani odredbom članka 11. točka 14. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja na temelju članka 165. stavak 2. Općeg poreznog zakona.
Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba putem ove ispostave Porezne uprave Ministarstvu
financija Samostalnoj službi za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Katančićeva 5, u roku 30 dana
od primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ovoj Ispostavi ili poštom preporučeno, a može se izjaviti
i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar.br.3. Tarife uz Zakon o upravnim
pristojbama ("Narodne novine", br.8/96,77/96,131/97,68/98,66/99,145/99,116/00,163/03,17/04,110/04 i 141/04).

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Otuditelju nekretnine
3. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište
otuditelja nekretnine
4. Pismohrani

VODITELJ ISPOSTAVE

Mato VASILJ