



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-16468/2025-9

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Marku Bosniću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čavlina Željka OIB 07596801126, Zagreb, Zeleni dol 19 i Čavlina Zdravke OIB 44422462928, Zagreb, Gjurkov put 7A, oboje zastupani po punomoćnici Tei Maček, odvjetnici iz Zagreba, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 5417 i 6014 k.o. Remete, 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I Pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu zkčbr. 2541/3 Ledine, livada površine 683 m2 upisane u zk.ul.br. 5417 k.o. Remete i zkčbr. 2542/2 put Ledina u Mrzlom polju površine 50 čhv upisane u zk.ul.br. 6014 k.o. Remete.
- II Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 5417 i 6014 k.o. Remete.
- III Zabilježuje se prijava predlagatelja Čavlina Željka OIB 07596801126, Zagreb, Zeleni dol 19 i Čavlina Zdravke OIB 44422462928, Zagreb, Gjurkov put 7A na novoformiranoj zkčbr. 2541/3 Zagreb, Ledine, livada površine 713 m2 (odgovara kčbr. 675/3 k.o. Remete) koja nastaje provedbom prijavnog lista RN165/2024 k.o. Remete, u prvenstvenom redu zaprimanja prijedloga posl.br. Z-16468/2025.
- IV U skladu s čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), a u svezi s čl. 241 st. 2 ZZK-a objavljuje se da je povodom prijedloga predlagatelja Čavlina Željka OIB 07596801126, Zagreb, Zeleni dol 19 i Čavlina Zdravke OIB 44422462928, Zagreb, Gjurkov put 7A otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5417 i 6014 k.o. Remete, s kojim prijedlogom se postupa kao sa prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl.209. st.7 ZZK-a i čl.113. st.2 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 - dalje Zemljišnoknjižni poslovnik)).

- V U zk.ul.br. 5417 k.o. Remete upisana je zkčbr. 2541/3 Ledine, livada pov. 683 m² s uknjiženim pravom vlasništva za korist predlagatelja svaki u po ½ dijela.
- VI U zk.ul.br. 6014 k.o. Remete upisana je zkčbr. 2542/2 put Ledina u Mrzlom polju pov. 50 čhv s uknjiženim pravom vlasništva za korist Leskovec Đure u 306/5000 dijela, Komerlin kate u 456/5000 dijela, Radić Humić Bare u 456/5000 dijela, Leskovec Videka u 684/5000 dijela, Leskovec Pavla u 686/5000 dijela, Leskovec Ivana u 686/5000 dijela, Leskovec Rudolfa u 153/5000 dijela, Leskovec Vida u 686/5000 dijela,, Lukač Mirka u 169/5000 dijela, Grgić Nikole u 53/5000 dijela, Grgić Ivana u 53/5000 dijela, Čavlina Željka u 306/5000 dijela i Čavlina Zdravke u 306/5000 dijela.
- VII Podnositelji prijedloga u ovom postupku predlažu ispravak upisa u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima na način da se provedbom prijavnog lista RN 165/2024 k.o. Remete formira:
- zkčbr. 2541/3 Zagreb, Ledine, livada površine 713 m² (odgovara kčbr. 675/3 k.o. Remete)
 - zkčbr. 2542/2 poništava se i spaja u zkčbr. 2541/3
- te da se na novoformiranoj zkčbr. 2541/3 upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja, svakog u po ½ dijela, dok se zk.ul.br. 6014 k.o. Remete utrne.
- VIII Podnositelji prijedloga navode da imaju pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka jer su uz prijedlog dostavili prijavni list RN 165/2024 k.o. Remete (Z-11512/2025).
- IX Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći 21. rujna 2026., a završava 21. listopada 2026.. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a). Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (čl. 201. st. 4. ZZK-a). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu. 14. rujna 2026.

Sudac:
Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Eventualne prijave ili prigovore potrebno je dostaviti u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, pozivom na gornji poslovni broj, budući će u suprotnom, sukladno članku 105 ZZZK, biti odbačene.

Dostaviti:

1. predlagateljima po pun.
2. Grad Zagreb
3. Leskovec Đuro – po postupanju predlagatelja
4. Komerlin Kata – po postupanju predlagatelja
5. Radić Humić Bara– po postupanju predlagatelja
6. Leskovec Videk– po postupanju predlagatelja
7. Leskovec Pavle – po postupanju predlagatelja
8. Leskovec Ivan – po postupanju predlagatelja
9. Leskovec Ivica, Zagreb, Gospočak 29 (kao nasljednik pok. Leskovec Rudolfa)
10. Leskovec Krunoslav, Hrašće Turopoljsko, Pinturska 22 (kao nasljednik pok. Leskovec Rudolfa)
11. Leskovec Vid – po postupanju predlagatelja
12. Lukač Mirko – po postupanju predlagatelja
13. Grgić Nikola – po postupanju predlagatelja
14. Grgić Ivan– po postupanju predlagatelja
15. Stjepan Jukić, Zagreb, Ledine 16
16. Sanja Jukić, Zagreb, Ledine 16
17. Igor Velić, Zagreb, Gospočak 65 A
18. Robert Bosak, Zagreb, Gospočak 71 A



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 12:
54

**Serijski broj
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189899159b2d9959

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-