

NARUČITELJ:

VIDIKOVAC d.o.o.
Poljička cesta 20/A
21000 Split
OIB: 97674899035

FINANCIJSKO VJEŠTAČENJE

iznosa namirenja hipotekarnih vjerovnika po osnovi zasnovanih založnih prava kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split, K.O. Split na nekretninama upisanim u Z.K. izvadak br. 15817 pod brojevima: **Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09**

Split, 16.05.2026.g.

I. Uvod

Dana 04.05.2026.g. zaprimio sam nalog stranke VIDIKOVAC d.o.o., Poljička cesta 20/A, 21000 Split, OIB: 97674899035, zastupano po odvjetniku Jeri Matiću, Odvjetničko društvo Matić & Poljak d.o.o., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split u svrhu financijskog vještačenja iznosa namirenja hipotekarnih vjerovnika po osnovi zasnovanih založnih prava kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split, K.O. Split na nekretninama upisanim u Z.K. izvadak br. 15817 pod brojevima: Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09.

Obzirom su predmetne hipoteke zasnovane s osnova kreditno garantnih poslova tada Hypo-Alpe-Adria Bank i dužnika ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20B, OIB: 75237018400 (danas ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju), u nalogu vještaku traži se vođenje računa o slijedećim pretpostavkama:

- prekid tijeka obračuna kamata otvaranjem stečajnog postupka nad trgovačkim društvom,
- zatvaranje duga prema pravilima uračunavanja ispunjenja ako dužnik djelomično podmiruje dug a postoji više obveza, voditi se redoslijedom prvenstva (rang) hipoteka,

- iznose namirenja računati korištenjem:
 - izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju zastupano po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić,
 - procjembenih elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina broj:115/2026-1 i broj:115/2026-2 od dana 03.04.2026.g. te prikaz tržišnih vrijednosti nekretnina broj: 115/2026-3 od dana 29.04.2026.g. Agencije Mijanović d.o.o. (Ivan Mijanović dipl.ing.građ.)

II. Dokumentacija

Za potrebe izrade vještačenja dostavljena mi je dokumentacija koja sadrži:

- Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj. HR/662 zaključen između Hypo-Alpe-Adria Bank AG i Atrium Spalatum d.o.o.,
- Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 011-43/2004 zaključen između Hypo Alpe-Adria Bank d.d. i Atrium Spalatum d.o.o. dana 29.07.2004.g.,
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sagrađenim na pravu građenja zaključen između Hypo Alpe-Adria Bank d.d. i Atrium Spalatum d.o.o. dana 29.07.2004.g.,
- Obavijest Hypo Alpe-Adria Bank d.d. o izvršenom plaćanju po garanciji od 22.12.2010.g.,
- ZK Izvadak br.15817 zemljišnoknjižnog odjela Općinskog Suda u Splitu, Katastarska općina Split,
- Povijesni ZK Izvadak br.15817 zemljišnoknjižnog odjela Općinskog Suda u Splitu, Katastarska općina Split,
- Ugovor o ustupu tražbine zaključen između Hypo Alpe-Adria Bank d.d. i H-Abduco d.o.o. dana 30.04.2014.g.,
- Prijava tražbine stečajnog/razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. i obavijest o razlučnom pravu stečajnog dužnika Atrium Spalatum d.o.o. od 20.07.2015.g. sa izvodima iz poslovnih knjiga,
- Nadopuna prijave tražbine stečajnog/razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. od 31.08.2015.g.,
- Ugovor o cesiji zaključen između H-Abduco d.o.o. i Adriatic Assets d.o.o. od 15.12.2016.g.,
- Aneks 1 ugovora o cesiji zaključen između H-Abduco d.o.o. i Adriatic Assets d.o.o. od 14.09.2017.g.,
- Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanje stečajne mase (Obrazac 18) Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju zastupano po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić od 02.04.2025.g.,
- Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanje stečajne mase (Obrazac 18) Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju zastupano po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić od 07.11.2025.g.,
- Ugovor o djelomičnoj cesiji zaključen između Adriatic Assets d.o.o. i Accola d.o.o. od 11.10.2024.g.,
- Izvod iz poslovnih knjiga Adriatic Assets d.o.o. na dan 05.12.2024.g. u odnosu na vjerovnika Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju,
- Podnesak stečajnog /razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. od 20.06.2025.g.,

Marko Dujić

Stalni sudski vještak za financije i bankarstvo

Dujići 16A, Suknovci, Općina Promina

OIB: 40995965148

+385 91 577 0071 – marko.dujic@kentbank.hr

-
- Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina broj: 115/2026-1 Agencije Mijanović d.o.o. (Ivan Mijanović dipl.ing.građ.) od dana 03.04.2026.g.
 - Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina broj: 115/2026-2 Agencije Mijanović d.o.o. (Ivan Mijanović dipl.ing.građ.) od dana 03.04.2026.g.
 - Prikaz tržišnih vrijednosti nekretnina broj: 115/2026-3 Agencije Mijanović d.o.o. (Ivan Mijanović dipl.ing.građ.) od dana 03.04.2026.g.

III. Nalaz

Zadatak vještaku postavljen je na način da se vještak pri izradi nalaza treba pridržavati triju osnovnih pretpostavki i to: prekid tijeka obračuna kamata otvaranjem stečajnog postupka nad trgovačkim društvom, voditi se redoslijedom prvenstva (rang) hipoteka primjenjujući pravila uračunavanja ispunjenja kod djelomičnog zatvaranja duga vjerovnika te kao vrijednosti namirenja koristiti iznose iz izvještaja stečajne upraviteljice te iz procjena sudskog vještaka za graditeljstvo Ivana Mijanovića.

Iako dio pretpostavki predstavlja pravno pitanje o kojem u konačnici odluku donosi nadležno pravno tijelo, vještak ekonomske struke po istima može izraditi nalaz a što će u nastavku ovog vještva biti i prezentirano.

Metodologija koja će se koristiti u predmetnom vještvu je slijedeća:

1. Povezati hipoteke iz naloga sa iznosima potraživanja vjerovnika, u ovom slučaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d., a kasnije i drugih stečajnih/razlučnih vjerovnika, prema dužniku ATRIUM SPALATUM d.o.o. (danas u stečaju),
2. Umanjivati potraživanja za iznose namirenja iz izvještaja stečajne upraviteljice, primjenom pravila uračunavanja ispunjenja a pritom voditi se redoslijedom prvenstva (rang) hipoteka (ranije upisana hipoteka = viši prioritet, kasnija hipoteka = niži prioritet),
3. Umanjivati potraživanja za procijenjene vrijednosti pojedinih etažnih cjelina (osim onih iz izvještaja stečajne upraviteljice o namirenju javnim dražbama i cesijama) na dan izdavanja brisovnih očitovanja. Voditi računa da su potraživanja povezana sa hipotekama iz brisovnih očitovanja te umanjivanja računati primjenom pravila uračunavanja ispunjenja a pritom voditi se redoslijedom prvenstva (rang) hipoteka (ranije upisana hipoteka = viši prioritet, kasnija hipoteka = niži prioritet),
4. Obračunavati zakonsku zateznu kamatu na potraživanja do dana otvaranja stečajnog postupka,

Uvidom u dostavljenu mi dokumentaciju te javno dostupne aktivne i povijesne podatke iz zemljišnih knjiga, utvrdio sam kako je hipotekarni vjerovnik Hypo Alpe-Adria Bank d.d. kod Općinskog suda u

Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split, K.O. Split na nekretninama upisanim u Z.K. izvadak br. 15817 imao upisana četiri založna prava pod brojevima: Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09.

Protekom vremena neka založna prava kao i potraživanja Hypo Alpe-Adria Bank d.d. prema dužniku Atrium Spalatum d.o.o. (danas u stečaju) prenesena su na druge vjerovnike. Također, dio založnih prava su brisana sa pojedinih etažnih cjelina dok su na drugim etažnim cjelinama ostale i dalje upisane aktivne hipoteke.

Na slikama koje sijede, od Slike br. 1 do Slike br. 4, prikazao sam četiri inicijalne hipoteke sa aktivnim upisom od 29.04.2026.g. na suvlasnički udio redni broj: 140, 141, 142, 143, Z.K. izvadak br. 15817, K.O. Split, Z-K odjel Split kod Općinskog suda u Splitu. Na istim slikama se nalazi i tabelarni prikaz potraživanja koje pripada hipoteci u trenutku prijave istog u stečajnom postupku nad društvom Atrium Spalatum d.o.o. od strane društva H-abduco d.o.o. (vjerovnika koji je preuzeo potraživanja od Hypo Alpe-Adria Bank d.d.).

Napominjem da su iznosi potraživanja u tabelarnim prikazima sa Slike br. 1 do Slike br. 4 prikazani u valuti HRK kako su originalno prijavljeni, ali kasnije će se u ovom nalazu koristiti isključivo valuta EUR u koju će prijavljene tražbine iz tablice br.1 biti konvertirane korištenjem srednjeg tečaja HNB na dan otvaranja stečajnog postupka što je 08.06.2015.g. (1 EUR = 7,560579 HRK).

Slika 1. – Ugovor o izdavnju devizne garancije (sa aneksima) broj 011-43/2004-HIPOTEKA - Z-7854/04 - 5.000.000 EUR

1

PRIJAVA TRAZBINE STECAJNOG VJEROVNIKA 20.07.20215. i NADOPUNA PRIJAVE 31.08.2015. (stanja na dan 08.06.2015.g.)							
Ugovor / Podugovor	Broj ugovora	Datum od	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Ostala potraživanja	UKUPNO
Ugovor o izdavnju devizne garancije (sa aneksima)	011-43/2004	29.7.2004	38.771.614,90 HRK	- HRK	19.695.780,58 HRK	401.364,77 HRK	58.868.760,25 HRK
1.1 Pred. 2. kolovoza 2004. Z-7854/04							5.000.000,00 EUR
Na teret 111/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 65, u prizemlju, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica, u korist:							
1.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 1.1.							
1.4 Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017							
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-7854/04 s koristi H-Abduco d.o. o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6 A, u korist:							
ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB							

Slika br.2. – Ugovor o kreditu (sa aneksima) broj 011-147/2007-HIPOTEKA - Z-7506/07 - 2.600.000 EUR

PRIJAVA TRAZBINE STEČAJNOG VJEROVNIKA 20.07.20215. i NADOPUNA PRIJAVE 31.08.2015. (stanja na dan 08.06.2015.g.)							
Ugovor / Podugovor	Broj ugovora	Datum od	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Ostala potraživanja	UKUPNO
Ugovor o kreditu (sa aneksima)	011-147/2007	24.5.2007	19.656.725,40 HRK	274.784,62 HRK	9.673.696,24 HRK	55.045,45 HRK	29.660.524,71 HRK
2	2.1 Pred. 25. svibnja 2007. Z-7506/07 Na teret 111/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 65, u prizemlju, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist: 2.4 Zaprmljeno 29.09.2021.g. pod brojem Z-38028/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P-547/2021 29.09.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 29.09.2021, između VIDIKOVAC d.o.o., OIB: 97674899035, Split, Poljička cesta 20/A, kao tužitelja te ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41 i Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80, kao tuženika, radi ništetnosti i brisanja, koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem P-547/2021, u pogledu prava zaloga upisanih pod posl. br. Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09 2.5 Zaprmljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-19591/2025 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DJELOMIČNOJ CESIJI 11.10.2024, pod poslovnim br. Z-7506/07, s imena i koristi ADRIATIC ASSETS d.o.o., OIB: 18846383988 u korist: ACCOLA D.O.O., OIB: 90431698927, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 23, SEGET DONJI 21220 TROGIR						
	2.600.000,00 EUR						

Slika br.3 - Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007-HIPOTEKA - Z-7508/07 - 2.500.000 EUR

PRIJAVA TRAZBINE STEČAJNOG VJEROVNIKA 20.07.20215. i NADOPUNA PRIJAVE 31.08.2015. (stanja na dan 08.06.2015.g.)							
Ugovor / Podugovor	Broj ugovora	Datum od	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Ostala potraživanja	UKUPNO
Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje	011-20/2007	24.5.2007	17.773.156,89 HRK	1.551.279,51 HRK	8.732.197,60 HRK	7.641,00 HRK	28.064.275,00 HRK
Ugovor o kreditu uz ugovor o odobrenju okvira	01/011-20/2007	24.5.2007	- HRK	- HRK	- HRK	- HRK	- HRK
Ugovor o kreditu uz ugovor o odobrenju okvira	02/011-20/2007	11.6.2008	7.907.300,00 HRK	771.545,81 HRK	3.729.679,12 HRK	2.241,00 HRK	12.410.765,93 HRK
Ugovor o kreditu uz ugovor o odobrenju okvira	03/011-20/2007	20.11.2008	6.614.050,00 HRK	655.059,52 HRK	3.205.065,37 HRK	2.000,00 HRK	10.476.174,89 HRK
Ugovor o kreditu uz ugovor o odobrenju okvira	04/011-20/2007	19.2.2008	1.943.776,89 HRK	33.813,95 HRK	1.040.796,30 HRK	1.600,00 HRK	3.019.987,14 HRK
Ugovor o kreditu uz ugovor o odobrenju okvira	05/011-20/2007	16.2.2009	1.308.030,00 HRK	30.666,06 HRK	684.932,03 HRK	1.600,00 HRK	2.025.228,09 HRK
Ugovor o kreditu uz ugovor o odobrenju okvira	06/011-20/2007	16.4.2009	- HRK	60.194,17 HRK	71.724,78 HRK	200,00 HRK	132.118,95 HRK

3	3.1 Pred. 25. svibnja 2007. Z-7508/07 Na teret 111/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 65, u prizemlju, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist: 2.500.000,00 EUR
	3.4 Zaprimljeno 29.09.2021.g. pod brojem Z-38028/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P-547/2021 29.09.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 29.09.2021, između VIDIKOVAC d.o.o., OIB: 97674899035, Split, Poljička cesta 20/A, kao tužitelja te ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41 i Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80, kao tuženika, radi ništetnosti i brisanja, koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem P-547/2021, u pogledu prava zaloga upisanih pod posl. br. Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09
	3.5 Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-19591/2025 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DJELOMIČNOJ CESIJI 11.10.2024, pod poslovnim br. Z-7508/07, s imena i koristi ADRIATIC ASSETS d.o.o., OIB: 18846383988 u korist: ACCOLA D.O.O., OIB: 90431698927, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 23, SEGET DONJI 21220 TROGIR

Slika br.4. – Ugovor o kreditu broj 011-51005013-HIPOTEKA - Z-8581/09 - 1.900.000 EUR

PRIJAVA TRAZBINE STEČAJNOG VJEROVNIKA 20.07.20215. i NADOPUNA PRIJAVE 31.08.2015. (stanja na dan 08.06.2015.g.)							
Ugovor / Podugovor	Broj ugovora	Datum od	Glavnica	Redovna kamata	Zatezna kamata	Ostala potraživanja	UKUPNO
Ugovor o kreditu	011-51005013	14.9.2009	14.041.000,00 HRK	296.031,06 HRK	6.894.381,24 HRK	5.477,60 HRK	21.236.889,90 HRK

4	4.1 Pred. 11. rujna 2009. Z-8581/09 Na teret 111/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 65, u prizemlju, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist: 1.900.000,00 EUR
	4.3 Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-8581/09 s koristi H-Abduco d.o. o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6 A, u korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB

Marko Dujić

Stalni sudski vještak za financije i bankarstvo

Dujići 16A, Suknovci, Općina Promina

OIB: 40995965148

+385 91 577 0071 - marko.dujic@kentbank.hr

Nakon što su hipoteke povezane sa tražbinama pristupio sam izračunu namirenja hipotekarnih vjerovnika na način da sam potraživanja umanjivao za iznose namirenja iz izvještaja stečajne upraviteljice, odnosno za procijenjene vrijednosti pojedinih etažnih cjelina za koja su izdana brisovna očitovanja, a koje se ne nalaze u izvještaju o namirenju stečajne upraviteljice. Kako bi se izračun mogao lakše pratiti i povezati sa dokumentacijom koja je korištena, naznačio sam i 4 tipa uplata:

- BRISOVNICA HYPO - uplate vezane za izdavanje brisovnice od strane vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank d.d.. – korišteni iznosi procjena vrijednosti etažnih cjelina na dan izdavanja brisovnica,
- BRISOVNICA ADRIATIC ASSETS – uplate vezane za izdavanje brisovnica od strane vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. sukladno podnesku stečajnog/razlučnog vjerovnika od 20. lipnja 2025.g., broj: JB/MM-1373/7-39 - korišteni iznosi procjena vrijednosti etažnih cjelina na dan izdavanja brisovnica,
- NAKNADNO UTVRĐENE BRISOVNICE ADRIATIC ASSETS - uplate vezane za izdavanje brisovnica od strane vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. koje su naknadno utvrđene i nisu navedene u podnesku stečajnog/razlučnog vjerovnika od 20. lipnja 2025.g., broj: JB/MM-1373/7-39 - korišteni iznosi procjena vrijednosti etažnih cjelina na dan izdavanja brisovnica,
- JAVNA DRAŽBA – UNOVČENJE - iznose namirenja putem javne dražbe iz izvještaja stečajne upraviteljice
- CESIJA „Ime i prezime/naziv Cesionara“ - iznose namirenja putem cesija iz izvještaja stečajne upraviteljice

Izračun namirenja je rađen kronološki prema datumu uplata, izdavanja brisovnica i podneska stečajnog/razlučnog vjerovnika, na način da sam vodio računa sa kojom su hipotekom iz brisovnih očitovanja potraživanja povezana kao i redoslijedu prvenstva (rang) hipoteka (ranije upisana hipoteka = viši prioritet, kasnija hipoteka = niži prioritet).

U tablicama od Tablice br. 1 do Tablice br.4 prikazani su iznosi namirenja za koje su sukladno pravilima uračunavanja namirenja umanjivana potraživanja.

Tablica br. 1 – Hipoteka prva po redoslijedu upisa - Ugovor o izdavanju devizne garancije (sa aneksima) broj 011-43/2004

Ugovor o izdavanju devizne garancije (sa aneksima) broj 011-43/2004 HIPOTEKA - Z-7854/04 - 5.000.000 EUR													
STAVKA	TIP UPLATE	OPIS UPLATE	DATUM OD	DATUM DO	POVEĆANJE OSNOVICE	GLAVNICA	KAMATNA STOPA (%)	IZNOS KAMATA	IZNOS UPLATE	PODMIRENJE KAMATE	PODMIRENJE OSNOVICE	STANJE GLAVNICE	STANJE KAMATA
Glavnica			22.12.2010.	22.12.2010.	5.128.127,74 €							5.128.127,74 €	- €
Kamata (Glavnica)			23.12.2010.	31.12.2010.		5.128.127,74 €	17,00	21.495,99 €				5.128.127,74 €	21.495,99 €
Kamata (Glavnica)			01.01.2011.	03.05.2011.		5.128.127,74 €	17,00	293.778,50 €				5.128.127,74 €	315.274,48 €
Uplata	BRISOVNICA HYPO	Poslovni prostor br. 61 u prizemlju (E-136)	03.05.2011.	03.05.2011.					71.728,92 €			5.128.127,74 €	315.274,48 €
Podmirenje-Kamata (Glavnica)			03.05.2011.	03.05.2011.						71.728,92 €		5.128.127,74 €	243.545,56 €
Uplata	BRISOVNICA HYPO	Poslovni prostor br. 60 u prizemlju (E-135)	03.05.2011.	03.05.2011.					71.707,35 €			5.128.127,74 €	243.545,56 €
Podmirenje-Kamata (Glavnica)			03.05.2011.	03.05.2011.						71.707,35 €		5.128.127,74 €	171.838,21 €
Uplata	BRISOVNICA HYPO	Poslovni prostor br. 58 u prizemlju (E-133)	03.05.2011.	03.05.2011.					551.042,84 €			5.128.127,74 €	171.838,21 €
Podmirenje-Kamata (Glavnica)			03.05.2011.	03.05.2011.						171.838,21 €		5.128.127,74 €	- 0,00 €
Podmirenje-Glavnica			03.05.2011.	03.05.2011.							379.204,63 €	5.128.127,74 €	- 0,00 €
Uplata	BRISOVNICA HYPO	Poslovni prostor br. 59 u prizemlju (E-134)	03.05.2011.	03.05.2011.					69.529,17 €			4.748.923,11 €	- 0,00 €
Podmirenje-Glavnica			03.05.2011.	03.05.2011.							69.529,17 €	4.748.923,11 €	- 0,00 €
Kamata (Glavnica)			04.05.2011.	30.06.2011.		4.679.393,94 €	17,00	126.407,74 €				4.679.393,94 €	126.407,74 €
Kamata (Glavnica)			01.07.2011.	31.12.2011.		4.679.393,94 €	15,00	353.839,10 €				4.679.393,94 €	480.246,84 €
Kamata (Glavnica)			01.01.2012.	15.04.2012.		4.679.393,94 €	15,00	203.285,15 €				4.679.393,94 €	683.531,99 €
Trošak			15.04.2012.	15.04.2012.	331,80 €							4.679.725,74 €	683.531,99 €
Kamata (Glavnica)			16.04.2012.	31.12.2012.		4.679.393,94 €	15,00	498.623,94 €				4.679.725,74 €	1.182.155,93 €
Kamata (Trošak)			16.04.2012.	31.12.2012.		331,80 €	15,00	35,36 €				4.679.725,74 €	1.182.191,29 €
Kamata (Glavnica)			01.01.2013.	31.12.2013.		4.679.393,94 €	15,00	701.909,09 €				4.679.725,74 €	1.884.100,38 €
Kamata (Trošak)			01.01.2013.	31.12.2013.		331,80 €	15,00	49,77 €				4.679.725,74 €	1.884.150,15 €

Marko Dujić
 Stalni sudski vještak za financije i bankarstvo
 Dujići 16A, Suknovci, Općina Promina
 OIB: 40995965148
 +385 91 577 0071 - marko.dujic@kentbank.hr

Kamata (Glavnica)			01.01.2014.	27.02.2014.	4.679.393,94 €	15,00	111.536,24 €	4.679.725,74 €	1.995.686,39 €
Kamata (Trošak)			01.01.2014.	27.02.2014.	331,80 €	15,00	7,91 €	4.679.725,74 €	1.995.694,30 €
Uplata	BRISOVNICA HYPO	Stan br.1 na II. katu (E-1)	27.02.2014.	27.02.2014.			634.303,40 €	4.679.725,74 €	1.995.694,30 €
Podmirenje-Kamata (Trošak)			27.02.2014.	27.02.2014.			93,03 €	4.679.725,74 €	1.995.601,26 €
Podmirenje-Trošak			27.02.2014.	27.02.2014.			331,80 €	4.679.725,74 €	1.995.601,26 €
Podmirenje-Kamata (Glavnica)			27.02.2014.	27.02.2014.			633.878,57 €	4.679.393,94 €	1.361.722,70 €
Kamata (Glavnica)			28.02.2014.	31.12.2014.	4.679.393,94 €	15,00	590.372,85 €	4.679.393,94 €	1.952.095,55 €
Kamata (Glavnica)			01.01.2015.	07.06.2015.	4.679.393,94 €	15,00	303.840,10 €	4.679.393,94 €	2.255.935,65 €
OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA - 08.06.2015.g. - PRESTANAK OBRAČUNA KAMATA									
Uplata	BRISOVNICA ADRIATIC ASSETS	Stan br.19 na II. katu (E-19)	09.12.2019.	09.12.2019.			460.803,38 €	4.679.393,94 €	2.255.935,65 €
Podmirenje-Kamata (Glavnica)			09.12.2019.	09.12.2019.			460.803,38 €	4.679.393,94 €	1.795.132,27 €
Uplata	NAKNAĐNO UTVRĐENE BRISOVNICE ADRIATIC ASSETS	Stan br.49 na V. katu (E-51)	13.12.2019.	13.12.2019.			315.966,08 €	4.679.393,94 €	1.795.132,27 €
Podmirenje-Kamata (Glavnica)			13.12.2019.	13.12.2019.			315.966,08 €	4.679.393,94 €	1.479.166,19 €
Uplata	BRISOVNICA ADRIATIC ASSETS	Stan br.21 na III. katu (E-21)	02.01.2020.	02.01.2020.			315.036,74 €	4.679.393,94 €	1.479.166,19 €
Podmirenje-Kamata (Glavnica)			02.01.2020.	02.01.2020.			315.036,74 €	4.679.393,94 €	1.164.129,45 €
Uplata	BRISOVNICA ADRIATIC ASSETS	Stan br.13 na II. katu (E-13)	29.01.2020.	29.01.2020.			520.076,58 €	4.679.393,94 €	1.164.129,45 €
Podmirenje-Kamata (Glavnica)			29.01.2020.	29.01.2020.			520.076,58 €	4.679.393,94 €	644.052,87 €
Uplata	JAVNA DRAŽBA - UNOVČENJE	Prodaja garaža	28.08.2020.	28.08.2020.			2.302.077,11 €	4.679.393,94 €	644.052,87 €
Podmirenje-Kamata i Glavnice			28.08.2020.	28.08.2020.			644.052,87 € 1.658.024,24 €	3.021.369,70 €	0,00 €
Uplata	BRISOVNICA ADRIATIC ASSETS	Stan br.6 na II. katu (E-6)	07.10.2020.	07.10.2020.			496.028,95 €	3.021.369,70 €	0,00 €
Podmirenje-Glavnica			07.10.2020.	07.10.2020.			496.028,95 €	2.525.340,75 €	0,00 €
Uplata	BRISOVNICA ADRIATIC ASSETS	Stan br.51 na V. katu (E-53)	18.12.2020.	18.12.2020.			324.840,71 €	2.525.340,75 €	0,00 €
Podmirenje-Glavnica			18.12.2020.	18.12.2020.			324.840,71 €	2.200.500,04 €	0,00 €

Marko Dujić
 Stalni sudski vještak za financije i bankarstvo
 Dujici 16A, Suknovci, Općina Promina
 OIB: 40995965148
 +385 91 577 0071 - marko.dujic@kentbank.hr

Uplata	NAKNAĐNO UTVRĐENE BRISOVNICE ADRIATIC ASSETS	Poslovni prostor br. 14 na I. katu (E-158)	22.12.2020.	22.12.2020.	257.438,04 €		2.200.500,04 €	0,00 €
Podmirenje-Glavica			22.12.2020.	22.12.2020.		257.438,04 €	1.943.062,00 €	0,00 €
Uplata	BRISOVNICA ADRIATIC ASSETS	Poslovni prostor br. 13 na I. katu (E-157)	22.12.2020.	22.12.2020.	259.941,92 €		1.943.062,00 €	0,00 €
Podmirenje-Glavica			22.12.2020.	22.12.2020.		259.941,92 €	1.683.120,08 €	0,00 €
Uplata	JAVNA DRAŽBA - UNOVČENJE	P-42 E-117, P-45 E-120, P-41 E-116, U-17 E-161	31.01.2021.	31.01.2021.	175.401,91 €		1.683.120,08 €	0,00 €
Podmirenje-Glavica			31.01.2021.	31.01.2021.		175.401,91 €	1.507.718,17 €	0,00 €
Uplata	JAVNA DRAŽBA - UNOVČENJE	S-30 E-30	17.02.2021.	17.02.2021.	305.290,60 €		1.507.718,17 €	0,00 €
Podmirenje-Glavica			17.02.2021.	17.02.2021.		305.290,60 €	1.202.427,57 €	0,00 €
Uplata	JAVNA DRAŽBA - UNOVČENJE	U-12 E-156	20.04.2021.	20.04.2021.	114.280,13 €		1.202.427,57 €	0,00 €
Podmirenje-Glavica			20.04.2021.	20.04.2021.		114.280,13 €	1.088.147,44 €	0,00 €
Uplata	JAVNA DRAŽBA - UNOVČENJE	S-15 E-15, P-6 E-81, P-12 E-88, P-16 E-93, P-17 E-94, P-26 E-101, P-27 E-102, P-39 E-114, 43 E-118, P-50 E-125, U-18 E-162, U-	04.05.2021.	04.05.2021.	756.339,61 €		1.088.147,44 €	0,00 €
Podmirenje-Glavica			04.05.2021.	04.05.2021.		756.339,61 €	331.807,83 €	0,00 €
Uplata	JAVNA DRAŽBA - UNOVČENJE	U-23 E-167, P-69 E-144, U-4 E-148, U-1 E-145	19.05.2021.	19.05.2021.	1.235.812,16 €		331.807,83 €	0,00 €
Podmirenje-Glavica			19.05.2021.	19.05.2021.		331.807,83 €	0,00 €	0,00 €
KONAČNA OTPLATA			NA DAN: 19.5.2021.		PREOSTALO ZA PRIJENOS OD POSLIJEDNJE UPLATE		904.004,33 €	

Marko Dujić
 Stalni sudski vještak za financije i bankarstvo
 Dujici 16A, Suknovci, Općina Promina
 OIB: 40995965148
 +385 91 577 0071 - marko.dujic@kentbank.hr

Tablica br. 2. - Hipoteka druga po redoslijedu upisa - Ugovor o kreditu (sa aneksima) broj 011-147/2007

Ugovor o kreditu (sa aneksima) broj 011-147/2007 HIPOTEKA - Z-7506/07 - 2.600.000 EUR													
STAVKA	TIP UPLATE	OPIS UPLATE	DATUM OD	DATUM DO	POVEĆANJE OSNOVICE	GLAVNICA	KAMATNA STOPA (%)	IZNOS KAMATA	IZNOS UPLATE	PODMIRENJE KAMATE	PODMIRENJE OSNOVICE	STANJE GLAVNICE	STANJE KAMATA
PRIJAVA U STEČAJ (GLAVNICA I KAMATE UVEĆANE ZA OSTALE TROŠKOVE)			08.06.2015.	08.06.2015.								2.599.896,83 €	1.323.116,43 €
Uplata	BRISOVNICA ADRIATIC ASSETS	Poslovni prostor br. 7 na I. katu (E-151)	16.12.2019.	16.12.2019.					199.669,92 €			2.599.896,83 €	1.323.116,43 €
Podmirenje-Kamata			16.12.2019.	16.12.2019.						199.669,92 €		2.599.896,83 €	1.123.446,51 €
Uplata	BRISOVNICA ADRIATIC ASSETS	Stan br.38 na IV. katu (E-38)	02.01.2020.	02.01.2020.					324.869,82 €			2.599.896,83 €	1.123.446,51 €
Podmirenje-Kamata			02.01.2020.	02.01.2020.						324.869,82 €		2.599.896,83 €	798.576,69 €
Uplata	BRISOVNICA ADRIATIC ASSETS	Poslovni prostor br. 40 u prizemlju (E-115)	18.12.2020.	18.12.2020.					89.392,85 €			2.599.896,83 €	798.576,69 €
Podmirenje-Kamata			18.12.2020.	18.12.2020.						89.392,85 €		2.599.896,83 €	709.183,84 €
Uplata (PRIJENOS - DIO)	JAVNA DRAŽBA - UNOVČENJE	U-23 E-167, P-69 E-144, U-4 E-148, U-1 E-145	19.05.2021.	19.05.2021.					904.004,33 €			2.599.896,83 €	709.183,84 €
Podmirenje-Kamata i Glavnice			19.05.2021.	19.05.2021.						709.183,84 €	194.820,49 €	2.405.076,34 €	0,00 €
Uplata	BRISOVNICA ADRIATIC ASSETS	Poslovni prostor br. 53 u prizemlju (E-128)	07.09.2021.	07.09.2021.					167.451,56 €			2.405.076,34 €	0,00 €
Podmirenje-Kamata			07.09.2021.	07.09.2021.							167.451,56 €	2.237.624,78 €	0,00 €
Uplata	BRISOVNICA ADRIATIC ASSETS	Stan br.48 na V. katu (E-50)	08.09.2021.	08.09.2021.					538.400,91 €			2.237.624,78 €	0,00 €
Podmirenje-Glavnica			08.09.2021.	08.09.2021.							538.400,91 €	1.699.223,87 €	0,00 €
Uplata	JAVNA DRAŽBA - UNOVČENJE	P-5 E-80	09.01.2023.	09.01.2023.					71.558,19 €			1.699.223,87 €	0,00 €
Podmirenje-Glavnica			09.01.2023.	09.01.2023.							71.558,19 €	1.627.665,68 €	0,00 €
Uplata	CESIJA - Uvala banje d.o.o.	Prijeboj za stan 3 E-3	19.01.2023.	19.01.2023.					248.052,25 €			1.627.665,68 €	0,00 €
Podmirenje-Glavnica			19.01.2023.	19.01.2023.							248.052,25 €	1.379.613,43 €	0,00 €
Uplata	CESIJA - Tomislav Čipčić	Prijeboj za stan 14 E-14	19.01.2023.	19.01.2023.					320.348,37 €			1.379.613,43 €	0,00 €
Podmirenje-Glavnica			19.01.2023.	19.01.2023.							320.348,37 €	1.059.265,06 €	0,00 €

Marko Dujić
 Stalni sudski vještak za financije i bankarstvo
 Dujčići 16A, Suknovci, Općina Promina
 OIB: 40995965148
 +385 91 577 0071 - marko.dujic@kentbank.hr

Uplata	CESJA - Slavko Parčina	Prijeboj za prodajni prostor 64 E-139	25.01.2023.	25.01.2023.	230.316,99 €		1.059.265,06 €	0,00 €
Podmirenje-Glavica			25.01.2023.	25.01.2023.		230.316,99 €	828.948,07 €	0,00 €
Uplata	CESJA - Ivica Brkić	Prijeboj za stan 35 E-35	06.02.2023.	06.02.2023.	408.458,38 €		828.948,07 €	0,00 €
Podmirenje-Glavica			06.02.2023.	06.02.2023.		408.458,38 €	420.489,69 €	0,00 €
Uplata	JAVNA DRAŽBA - UNOVČENJE	P-15 E-92	27.03.2023.	27.03.2023.	42.595,67 €		420.489,69 €	0,00 €
Podmirenje-Glavica			27.03.2023.	27.03.2023.		42.595,67 €	377.894,02 €	0,00 €
Uplata	BRISOVNICA ADRIATIC ASSETS	Stan br.24 na III. katu (E-24)	16.06.2023.	16.06.2023.	670.006,72 €		377.894,02 €	0,00 €
Podmirenje-Glavica			16.06.2023.	16.06.2023.		377.894,02 €	0,00 €	0,00 €
KONAČNA OTPLATA			NADAN:		16.6.2023.	PREOSTALO ZA PRIJENOS OD POSLIJEDNJE UPLATE		292.112,70 €

Marko Dujić
 Stalni sudski vještak za financije i bankarstvo
 Dujici 16A, Suknovci, Općina Promina
 OIB: 40995965148
 +385 91 577 0071 - marko.dujic@kentbank.hr

Tablica br.3 – Hipoteka treća po redoslijedu upisa - Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa podugovorima

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 HIPOTEKA - Z-7508/07 - 2.500.000 EUR													
Ugovor o kreditu uz ugovor o odobrenju okvira broj 02/011-20/2007 od 11.06.2008.													
Glavnica	TIP UPLATE	OPIS UPLATE	DATUM OD	DATUM DO	POVEĆANJE OSNOVICE	GLAVNICA	KAMATNA STOPA (%)	IZNOS KAMATA	IZNOS UPLATE	PODMIRENJE KAMATE	PODMIRENJE OSNOVICE	STANJE GLAVNICE	STANJE KAMATA
PRIJAVA U STEČAJ (GLAVNICA I KAMATE UVEĆANE ZA OSTALE TROŠKOVE)			08.06.2015.	08.06.2015.								1.045.859,05 €	595.650,93 €
Uplata (PRIJENOS - DIO)	BRISOVNICA ADRIATIC ASSETS	Stan br.24 na III. katu (E-24)	16.06.2023.	16.06.2023.					292.112,70 €			1.045.859,05 €	595.650,93 €
Podmirenje-Kamata			16.06.2023.	16.06.2023.						292.120,70 €		1.045.859,05 €	303.530,23 €
Uplata	NAKNAĐNO UTVRĐENE BRISOVNICE ADRIATIC ASSETS	Poslovni prostor br. 27 na V III. katu (E-171)	10.05.2024.	10.05.2024.					586.517,75 €			1.045.859,05 €	303.530,23 €
Podmirenje-Kamata i Glavnica			10.05.2024.	10.05.2024.						303.530,23 €	282.987,52 €	762.871,53 €	0,00 €
Uplata	BRISOVNICA ADRIATIC ASSETS	Stan br.16 na II. i III. katu (E-16)	23.07.2024.	23.07.2024.					955.917,97 €			762.871,53 €	0,00 €
Podmirenje-Glavnica			23.07.2024.	23.07.2024.							384.985,51 €	377.886,02 €	0,00 €
Uplata	JAVNA DRAŽBA - UNOVČENJE	P-63 E-138	28.10.2024.	28.10.2024.					97.506,90 €			377.886,02 €	0,00 €
Podmirenje-Glavnica			28.10.2024.	28.10.2024.							97.506,90 €	280.379,12 €	0,00 €
Uplata	JAVNA DRAŽBA - UNOVČENJE	U-15 E-159	04.11.2024.	04.11.2024.					68.163,07 €			280.379,12 €	0,00 €
Podmirenje-Glavnica			04.11.2024.	04.11.2024.							68.163,07 €	212.216,05 €	0,00 €
Uplata	JAVNA DRAŽBA - UNOVČENJE	Prodaja pravo građenja	31.12.2024.	31.12.2024.					42.694,67 €			212.216,05 €	0,00 €
Podmirenje-Glavnica			31.12.2024.	31.12.2024.							42.694,67 €	169.521,38 €	0,00 €
Uplata	JAVNA DRAŽBA - UNOVČENJE	U-9 E-153	25.01.2025.	25.01.2025.					31.152,06 €			169.521,38 €	0,00 €
Podmirenje-Glavnica			25.01.2025.	25.01.2025.							31.152,06 €	138.369,32 €	0,00 €
Uplata	BRISOVNICA ADRIATIC ASSETS	Poslovni prostor br. 4 u podrumu 2 (E-79)	20.06.2025.	20.06.2025.					144.808,99 €			138.369,32 €	0,00 €
Podmirenje-Glavnica			20.06.2025.	20.06.2025.							138.369,32 €	0,00 €	0,00 €
KONAČNA OTPLATA			NADAN:		23.7.2024.	PREOSTALO ZA PRIJENOS OD POSLIJEDNJE UPLATE						6.439,67 €	

Marko Dujić
 Stalni sudski vještak za financije i bankarstvo
 Dujici 16A, Suknovci, Općina Promina
 OIB: 40995965148
 +385 91 577 0071 - marko.dujic@kentbank.hr

Ugovor o kreditu uz ugovor o odobrenju okvira broj 03/011-20/2007 od 20.11.2008.							
PRIJAVA U STEČAJ (GLAVNICA I KAMATE UVEĆANE ZA OSTALE TROŠKOVE)		08.06.2015. 08.06.2015.				874.807,34 €	510.823,96 €
Uplata (PRIJENOS - DIO)	BRISOVNICA ADRIATIC ASSETS	Poslovni prostor br. 4 u podrumu 2 (E-79)	20.06.2025.	20.06.2025.	6.439,67 €	874.807,34 €	510.823,96 €
Podmirenje-Kamata			20.06.2025.	20.06.2025.	6.439,67 €	874.807,34 €	504.384,29 €
Uplata	BRISOVNICA ADRIATIC ASSETS	Poslovni prostor br. 8 na I. katu (E-152)	20.06.2025.	20.06.2025.	269.324,23 €	874.807,34 €	504.384,29 €
Podmirenje-Kamata			20.06.2025.	20.06.2025.	269.324,23 €	874.807,34 €	235.060,06 €
OSTATAK DUGA						874.807,34 €	235.060,06 €
Ugovor o kreditu uz ugovor o odobrenju okvira broj 04/011-20/2007 od 19.12.2008.							
Nije bilo uplata							
OSTATAK DUGA						257.093,66 €	142.344,95 €
Ugovor o kreditu uz ugovor o odobrenju okvira broj 05/011-20/2007 od 16.02.2009.							
Nije bilo uplata							
OSTATAK DUGA						173.006,59 €	94.860,21 €
Ugovor o kreditu uz ugovor o odobrenju okvira broj 06/011-20/2007 od 16.04.2009.							
Nije bilo uplata							
OSTATAK DUGA						- €	17.474,71 €
UKUPAN OSTATAK DUGA UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE BROJ 011-20/2007						1.304.907,59 €	489.739,93 €

Marko Dujić
 Stalni sudski vještak za financije i bankarstvo
 Dujici 16A, Suknovci, Općina Promina
 OIB: 40995965148
 +385 91 577 0071 - marko.dujic@kentbank.hr

Tablica br.4 – Hipoteka četvrta po redoslijedu upisa - Ugovor o kreditu broj 011-51005013

Ugovor o kreditu broj 011-51005013 HIPOTEKA - Z-8581/09 - 1.900.000 EUR													
STAVKA	TIP UPLATE	OPIS UPLATE	DATUM OD	DATUM DO	POVEĆANJE OSNOVICE	GLAVNICA	KAMATNA STOPA (%)	IZNOS KAMATA	IZNOS UPLATE	PODMIRENJE KAMATE	PODMIRENJE OSNOVICE	STANJE GLAVNICE	STANJE KAMATA
PRIJAVA U STEČAJ (GLAVNICA I KAMATE UVEĆANE ZA OSTALE TROŠKOVE)		08.06.2015. 08.06.2015.										1.857.132,90 €	951.764,40 €
Nije bilo uplata													
OSTATAK DUGA												1.857.132,90 €	951.764,40 €

IV. Zaključak

Ovim vještvom, a na osnovi navedenih pretpostavki, utvrdio sam kako bi hipotekarni vjerovnici po osnovi zasnovanih založnih prava kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split, K.O. Split na nekretninama upisanim u Z.K. izvadak br. 15817 pod brojevima: **Z-7854/04, Z-7506/07, Z-7508/07 i Z-8581/09** bili djelomično namireni a sve kako slijedi:

1. Ugovor o izdavanju devizne garancije (sa aneksima) broj 011-43/2004 - HIPOTEKA – Z-7854/04 – 5.000.000 EUR – namireni u cijelosti
2. Ugovor o kreditu (sa aneksima) broj 011-147/2007 - HIPOTEKA - Z-7506/07 - 2.600.000 EUR – namireni u cijelosti
3. Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 - HIPOTEKA - Z-7508/07 - 2.500.000 EUR i to slijedeći podugovori:
 - a) Ugovor o kreditu uz ugovor o odobrenju okvira broj 02/011-20/2007 od 11.06.2008. – namireni u cijelosti
 - b) Ugovor o kreditu uz ugovor o odobrenju okvira broj 03/011-20/2007 od 20.11.2008. – djelomično namireni, preostalo za namirenje: GLAVNICA 874.807,34 EUR i KAMATA I TROŠKOVI 235.060,06 EUR
 - c) Ugovor o kreditu uz ugovor o odobrenju okvira broj 04/011-20/2007 od 19.12.2008. – ne bi bilo namirenja, preostali iznos kao kod prijave u stečajnom postupku: GLAVNICA 257.093,66 EUR i KAMATA I TROŠKOVI 142.344,95 EUR
 - d) Ugovor o kreditu uz ugovor o odobrenju okvira broj 05/011-20/2007 od 16.02.2009. – ne bi bilo namirenja, preostali iznos kao kod prijave u stečajnom postupku: GLAVNICA 173.006,59 EUR i KAMATA I TROŠKOVI 94.860,21 EUR
 - e) Ugovor o kreditu uz ugovor o odobrenju okvira broj 06/011-20/2007 od 16.04.2009. – ne bi bilo namirenja, preostali iznos kao kod prijave u stečajnom postupku: KAMATA I TROŠKOVI 17.474,71 EUR
4. Ugovor o kreditu broj 011-51005013 - HIPOTEKA - Z-8581/09 - 1.900.000 EUR - ne bi bilo namirenja, preostali iznos kao kod prijave u stečajnom postupku: GLAVNICA 1.857.132,90 EUR i KAMATA I TROŠKOVI 951.764,40 EUR

Dodatno napominjem da sukladno izračunu iz ovog vještva ustup potraživanja iz Ugovora o djelomičnom naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja sklopljenog dana 03.10.2024.g. g između Adriatic Assets d.o.o. (Cedent) i Accola d.o.o. (Cesionar) ne bi bio moguć jer bi ustupljena potraživanja bila podmirena.

Naime, u korištenoj dokumentaciji za izradu ovog nalaza naišao sam na više dokumenata (konto kartice, izvodi otvorenih stavki, ugovori o cesijama i sl.) koji pokazuju da se vjerovnici, na koja su prenesena originalna potraživanja nisu pridržavala pravila uračunavanja ispunjenja kod djelomičnog zatvaranja duga vjerovnika već su proizvoljno zatvarali potraživanja a pri tome ne vodeći se niti redoslijedom prvenstva (rang) hipoteka. Također su mimo odredbi Stečajnog zakon (koji se primjenjivao do rujna 2015. godine), na svoje tražbine nastavili tijekom obračuna zakonskih zateznih kamata i nakon dana otvaranja stečajnog postupka. Sve navedeno omogućilo je vjerovnicima da održavaju tražbine nepodmirenima, te nastave prodavati iste zajedno sa založnim pravom na

Marko Dujić

Stalni sudski vještak za financije i bankarstvo

Dujići 16A, Suknovci, Općina Promina

OIB: 40995965148

+385 91 577 0071 - marko.dujic@kentbank.hr

nekretninama stečajnog dužnika koje je osiguravalo te tražbinu. Na ovaj način dužnik ali i vlasnici založnim pravom opterećenih nekretnina dovedeni su u nepovoljan položaj u odnosu na vjerovnike. Kako bi se precizno i točno utvrdili iznosi namirenja te način zatvaranja obveza, vještak sugerira da se od svih vjerovnika u nizu zatraži kompletna računovodstvena dokumentacija, a posebice konto kartica svih kreditno-garantnih obveza ali obveza po drugim partijama, npr. transakcijski račun dužnika, sa iskazanim prometima i saldom te visinom primjenjivane kamatne stope od dana otvaranja pa do dana dostave.

Marko Dujić

Stalni sudski vještak za financije i bankarstvo

PRILOZI: - Rješenje Županijskog suda u Šibeniku o imenovanju Marka Dujića za stalnog sudskog vještaka za financije i bankarstvo



Marko Dujić
Stalni sudski vještak za financije i bankarstvo
Dujići 16A, Suknovci, Općina Promina
OIB: 40995965148
+385 91 577 0071 - marko.dujic@kentbank.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ŠIBENIKU
URED PREDSJEDNIKA
Broj: 4 Su-158/2022-8
U Šibeniku, 22. veljače 2023. godine

Predsjednica Županijskog suda u Šibeniku Nives Nikolac, temeljem čl. 126. Zakona o sudovima (N.N. br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18 i 21/22) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (N.N. br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19) odlučujući povodom zahtjeva Marka Dujića, za imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

RJEŠENJE

MARKO DUJIĆ, dipl. oec., adresa prebivališta Dujići 16A, Suknovci, 22303 Oklaj Promina, OIB: 40995965148, imenuje se stalnim sudskim vještakom struke financije i bankarstvo, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Marko Dujić podnio je dana 14. travnja 2022. godine zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom struke financije i bankarstvo, te uz zahtjev priložio životopis, Domovnicu, presliku osobne iskaznice, ovjerenu presliku diplome, e-radnu knjižicu kao dokaz o zaposlenju i uvjerenje o nekažnjavanju.

Kandidat za stalnog sudskog vještaka pristupio je provjeri znanja iz područja ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i poznavanja pravnog nazivlja te je Povjerenstvo za provjeru znanja kandidata ovog Županijskog suda utvrdilo da je kandidat zadovoljio na provjeri znanja.

Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja svojim dopisom Urbroj So-2669/2023-1 od 17. siječnja 2023. godine izvijestilo je ovaj sud da je Marko Dujić obavio stručnu izobrazbu za sudskog vještaka pod nadzorom mentora Mate Zeljka, dipl. oec., te su predložili da se isti imenuje stalnim sudskim vještakom struke financije i bankarstvo.

Odjel kaznene evidencije Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske dostavio je ovom sudu uvjerenje da Marko Dujić nije osuđivan.

Sukladno čl. 9. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima Marko Dujić je dostavio policu osiguranja od odgovornosti od 27.01.2023. do 27.01. 2024. godine.

Nakon provedenog postupka i položene prisega, utvrđeno je da Marko Dujić ispunjava sve uvjete iz članka 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima zbog čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Dokument je elektronički potpisan
Nives Nikolac
Vrijeme potpisivanja:
21-02-2023
15:25:50

PREDSJEDNICA SUDA
O: ŽUPANIJSKI SUD U ŠIBENIKU
2.5.4.97=DOC1155415448522D3838333431313037383232
CN=Nives Nikolac

