

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Rok za dražbu prošao
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	GLUMINA BANKA D.D. - Lipovečka 1, Zagreb	Stečajni upravitelj	Anamaria Ivanković - Britanski trg 10, Zagreb
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	29.01.2020.	Datum dražbe	06.02.2020.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	10.042,00 HRK (1.383,23 EUR) (Zgrada i dvorište)		
Napomena	ROK ZA PONUDU: 29.01.2020 OTVARANJE PISANIH PONUDA: 06.02.2020.g. u 14,20h Nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari i nisu u posjedu stečajnog dužnika		

Temeljem odluke skuštine vjerovnika stečajnog dužnika, GLUMINA BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Andrije Hebranga 11, OIB:82806041381, St-83/99 od dana 08. prosinca 2017. godine stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

OGLAŠAVA

PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, TRIDESETIČETVRTI PUT

I. Predmet prodaje

Rbr.	Nekretnina	Vrijednost nekretnine
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška zk.ul.br. 290, k.o. Komarnica, k.č.br. 1265/1 – Poslovni objekt i dvorište u selu – površine 253 m2 NEKRETNINA NIJE SLOBODNA OD OSOBA I STVARI, NEKRETNINA NIJE U POSJEDU STEČAJNOG DUŽNIKA	10.042,00 kn

II. Uvjeti prodaje

1. Nekretnina iz točke I. prodaje se po utvrđenoj cijeni.
2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve poreze u svezi s prodajom snosi kupac.
3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog dužnika poštanskim putem preporučeno: **Glumina banka d.d. u stečaju, Andrije Hebranga 11, 10 000 Zagreb, s naznakom «ponuda za nekretninu na 34. dražbi u stečajnom postupku GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, St-83/99 – ne otvaraj».** Ponuda se dostavlja stečajnoj upraviteljici do zaključno 29.01.2020. godine. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra, te dokaz o uplati jamčevine u privitku.

5. Jamčevina iznosi **10% OD POČETNE CIJENE naznačene u točki 1.** i uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika broj: **HR5425000091101063548, otvoren kod ADDIKO BANK d.d. ZAGREB,** uz opis plaćanja: «jamčevina za nekretninu na 34. dražbi u predmetu St-83/99», te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. **Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 29.01.2020. godine.**

6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.

7. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda, ponuditelj koji da ponudu koja je ispod utvrđene vrijednosti ili kupac koji ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine te nema pravo ni na zatezne kamate ni u kojem slučaju glede ovog oglasa.

8. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».

9. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

10. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je do zaključno **11.02.2020.godine** na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te stečajni dužnik zadržava uplaćenu jamčevinu. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina ni po kojoj osnovi.

11. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnina, kao niti za posjed nekretnine.

12. Sve troškove sastava ugovora po odvjetniku, sklapanja, ovjere i provedbe ugovora, te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac.

13. Nekretnina k.o. Komarnica nije slobodna od osoba i stvari te nije u posjedu stečajnog dužnika, a pokretne niti druga imovina nalazeća u nekretnini nisu uračunate u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. uvjeta prodaje te Kupac nema pravo zadržaja.

14. Stečajni upravitelj može ne prihvatiti ponudu ukoliko je isto povoljnije za stečajnu masu.

15. Javno otvaranje ponuda zakazuje se zadan **06.02.2020. godine, u 14,20 h u prostorijama JB Mladena Ježek na adresi Šoštarićeva 8, Zagreb.** Javno otvaranje će se održati i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja, neće biti javnog otvaranja kod javnog bilježnika nego će objaviti novi oglas.

16. Sve dodatne informacije u svezi navedene imovine mogu se dobiti radnim danom od 09,00-16,00 h, na telefone broj: **01/2332 344.**

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	14.07.2020	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	10.06.2020	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
3	20.05.2020	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
4	17.03.2020	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
5	17.03.2020	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
6	25.02.2020	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
7	25.02.2020	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
8	06.02.2020	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
9	18.12.2019	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda

				ponuda
39	27.03.2019	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
40	27.03.2019	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
41	27.03.2019	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
42	27.03.2019	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
43	27.03.2019	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
44	27.03.2019	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
45	21.02.2019	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
46	21.02.2019	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
47	21.02.2019	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
48	21.02.2019	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
49	21.02.2019	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
50	21.02.2019	GLUMINA BANKA D.D. , Zagreb	Anamaria Ivanković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda

50 (50/125)