REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-56122/25

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Jasne Alujević, OIB:88405089602, Marušići, Put Žala 2, II. predlagateljice Sančice Božić, OIB:19596409475, Split, Starčevićeva 24 B, III. predlagateljice Gorane Kuzmanić, OIB:47715193796, Split, Šižgorićeva 8, IV. predlagatelja Ante Kovačića, OIB:00124190365, Stanići, Tice 15, V. predlagatelja Ivice Kovačića, OIB:37487001964, Stanići, Tice 13 i VI. predlagateljice Snježane Doljanin, OIB:49932994877, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 6, zastupanih po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:
a) u ZU 426 k.o. Rogoznica, na nekretninama označenim kao čest.zem. 4439/5 i čest.zem. 4439/12, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 3/6
KUZMANIĆ LOVRE POK. JAKOVA
2. Suvlasnički dio: 11/216
MIMICA BOŽO POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 3/216
MIMICA LUCE Ž. ANTE
4. Suvlasnički dio: 5/180
MIMICA DUŠAN POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 3/180
MIMICA JOZO POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 3/180
MIMICA TOMA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 3/180
MIMICA MARIJAN POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 17/576
MIMICA JOSIP POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 17/576
MIMICA MARIJAN POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 4/576
MIMICA STIPE POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 4/576
MIMICA DARINKA POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 4/576
MIMICA MOMO POK. IVANA
13. Suvlasnički dio: 4/576
MIMICA DOBRILA POK. IVANA
14. Suvlasnički dio: 4/576
MIMICA IVAN POK. STIPE
15. Suvlasnički dio: 4/576
MIMICA DANICA POK. IVANA
16. Suvlasnički dio: 17/1080
MIMICA ČIRIL POK. MARIJANA
17. Suvlasnički dio: 17/1080
MIMICA METOD POK. MARIJANA
18. Suvlasnički dio: 17/1080
MIMICA VENCESLAV POK. MARIJANA
19. Suvlasnički dio: 17/1080
MIMICA ZORKA POK. MARIJANA
20. Suvlasnički dio: 17/1080
MIMICA NEDILJKA POK. MARIJANA
21. Suvlasnički dio: 1729/120960
MIMICA MIRA POK. NIKOLE
22. Suvlasnički dio: 399/120960
MIMICA MARIJA Ž. MARIJANA
24. Suvlasnički dio: 133/12096
MIMICA MARIJA UD. IVANA
26. Suvlasnički dio: 1/60
MIMICA EMA UD. PETRA
27. Suvlasnički dio: 1/60
MIMICA ZORAN POK. PETRA
29. Suvlasnički dio: 247/120960
MIMICA RADOJKA POK. NIKOLE
30. Suvlasnički dio: 247/120960
MIMICA VJEKOSLAV POK. NIKOLE
31. Suvlasnički dio: 247/120960
MIMICA SILVANA POK. NIKOLE
34. Suvlasnički dio: 988/120960
MIMICA VJEKOSLAV POK. NIKOLE
36. Suvlasnički dio: 19/17280
JAKIĆ ANA, OIB: 70063735240, R.BOŠKOVIĆA 30, 21000 SPLIT
37. Suvlasnički dio: 19/17280
CVITANIĆ NADA, OIB: 58600047173, OMIŠKA 3, 21000 SPLIT
38. Suvlasnički dio: 19/17280
LISICA ZLATICA, OIB: 02513919220, MOSORSKA ULICA 50, 21292 SRINJINE
39. Suvlasnički dio: 17/864
MARUŠIĆ DIANA, OIB: 19657335430, STARA CESTA 9, MARUŠIĆI 21310 OMIŠ

40. Suvlasnički dio: 17/864
MIMICA DUŠANKA, OIB: 48017306992, PRILAZ MORU 80, MIMICE 21310 OMIŠ
41. Suvlasnički dio: 17/864
STANIĆ DARIJA, OIB: 94038566863, UŠĆE 16, 31205 ALJMAŠ
42. Suvlasnički dio: 17/864
URLIĆ DUBRAVKA, OIB: 79069116951, DRAŠNICE 113, DRAŠNICE 21327 PODGORA
43. Suvlasnički dio: 1/1728
MIMICA JADRAN, OIB: 45038809250, ULICA MARIJANA HABERLEA 8, 10000 ZAGREB
44. Suvlasnički dio: 1/1728
MIMICA MIŠKO, OIB: 72596092351, CHRHOLMS TVAERVEJ 5, KLAMPENBORG, DANSKA, DANSKA
46. Suvlasnički dio: 1/864
BAJIĆ JADRANKA Ž BRANKA, FERENŠČICA I. 33, 10000 ZAGREB
47. Suvlasnički dio: 1/180
MIMICA EMIL, OIB: 32179012349, PRILAZ MORU 54, MIMICE 21310 OMIŠ
48. Suvlasnički dio: 1/180
MIMICA PETAR, OIB: 60103152832, VLADIMIRA NAZORA 6, 21310 OMIŠ
49. Suvlasnički dio: 1/180
BENUSSI DUBRAVKA, OIB: 56457132010, ISTARSKA 17, 21000 SPLIT
50. Suvlasnički dio: 1/1728
BUKOVAC-MIMICA ANDREJ, OIB: 31335385238, VUOLUKIVENTIE 1B, 10123 HELSINKI, FINSKA
51. Suvlasnički dio: 1/3456
DELETIĆ-MIMICA DONNA, OIB: 74191509678, FERENŠČICA I. 33, 10000 ZAGREB
52. Suvlasnički dio: 1/3456
DELETIĆ-MIMICA RHEA, OIB: 92736043974, ŠEHITLUCI 5, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA

b) u ZU 171 k.o. Rogoznica, na nekretninama označenim kao čest.zem. 4471/8 i čest.zem. 4471/10, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 5/12
PEJKOVIĆ STIPE POK. LUKE, SVINIŠĆE
2. Suvlasnički dio: 5/12
PEJKOVIĆ MATE POK. LUKE, SVINIŠĆE
3. Suvlasnički dio: 2/12
BARTULIN MARTA Ž. MATINA ROĐ. PEJKOVIĆ, SVINIŠĆE

c) u ZU 1198 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4438/5, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/2
KUZMANIĆ JOZO POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 1/2
KUZMANIĆ LOVRE POK. JAKOVA

d) u ZU 298 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4432/11, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 3/16
KUZMANIĆ IVAN POK. MATE, ROGOZNICA

2. Suvlasnički dio: 3/16
KUZMANIĆ JAKOV POK. MATE, ROGOZNICA
3. Suvlasnički dio: 3/16
KUZMANIĆ MIJO POK. MATE, ROGOZNICA
4. Suvlasnički dio: 1/16
MARUŠIĆ ANA UD. ANTE, ROGOZNICA
5. Suvlasnički dio: 1/16
FISTONIĆ MATIJA Ž. MATE, ROGOZNICA
8. Suvlasnički dio: 3/96
KOVAČIĆ TONA Ž. STIPE
9. Suvlasnički dio: 3/96
IVANAC MILKA Ž. MARINA
10. Suvlasnički dio: 3/96
FISTANIĆ ANA Ž. STIPE
11. Suvlasnički dio: 3/32
KUZMANIĆ MATE POK. PETRA
13. Suvlasnički dio: 1/16
KUZMANIĆ DAVOR POK. JOSIPA, PISAK
14. Suvlasnički dio: 1/32
MIKRUT RUŽICA Ž. ŽELJKA, SPLIT, PUJANKE 34
15. Suvlasnički dio: 1/32
KUZMANIĆ JOSIP POK. MILANA, SPLIT, DUBROVAČKA 12

e) u ZU 3763 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4428/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
3. Suvlasnički dio: 4/24
MARUŠIĆ IRIS, ZAGREB, S. MATEJA 65
4. Suvlasnički dio: 4/24
MARUŠIĆ IRIS POK. MILANA
5. Suvlasnički dio: 1/6
MARUŠIĆ SRĐAN, OIB: 36559798529, KIPARA MEŠTROVIĆA 14, 21300 MAKARSKA
7. Suvlasnički dio: 8/24
MARUŠIĆ DAVOR, OIB: 00652136367, VELEBITSKA 147, 21000 SPLIT
8. Suvlasnički dio: 1/12
VLADIĆ SRĐANA, OIB: 47330602220, SPLITSKA 7, 21300 MAKARSKA
9. Suvlasnički dio: 1/12
ANDRIJAŠEVIĆ URLIĆ ZORANA, OIB: 23236332978, ŠETALIŠTE DR. FRANJE TUĐMANA 12, 21300 MAKARSKA

f) u ZU 1370 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4432/12, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/3
MIMICA ANDRIJA POK. ANDRIJE
2. Suvlasnički dio: 1/3
MIMICA TONKA Ž. ANDRIJE
3. Suvlasnički dio: 1/3
MIMICA ROKO ANDRIJIN

g) u ZU 178 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4428/4, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 5/24
MARUŠIĆ RUDI POK. JAKOVA LOVRE
3. Suvlasnički dio: 1/8
MARUŠIĆ RUDOLF POK. JAKOVA LOVRE
5. Suvlasnički dio: 4/24
MARUŠIĆ IRIS, ZAGREB, S. MATEJA 65
6. Suvlasnički dio: 4/24
MARUŠIĆ IRIS POK. MILANA
7. Suvlasnički dio: 1/6
MARUŠIĆ SRĐAN, OIB: 36559798529, KIPARA MEŠTROVIĆA 14, 21300 MAKARSKA
9. Suvlasnički dio: 1/12
VLADIĆ SRĐANA, OIB: 47330602220, SPLITSKA 7, 21300 MAKARSKA
10. Suvlasnički dio: 1/12
ANDRIJAŠEVIĆ URLIĆ ZORANA, OIB: 23236332978, ŠETALIŠTE DR. FRANJE TUĐMANA 12, 21300 MAKARSKA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. izreke rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I.-VI. predlagatelja otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo (su)vlasništva na čest.zem. 4439/12 upiše na ime I. predlagateljice, i II. predlagateljice, za po 9/60 dijela, III. predlagateljice, za 30/60 dijela, IV. predlagatelja, V. predlagatelja i VI. predlagateljice, za po 4/60 dijela, te na preostalim nekretninama opisanim i označenim točkom I. izreke rješenja upiše na ime I. predlagateljice i II. predlagateljice, za po 1/2 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 28. listopada 2026. do 26. studenog 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 19. prosinca 2025. I.-VI. predlagatelji su ovom sudu predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine

označene kao čest.zem. 4439/12, čest.zem. 4439/5, čest.zem. 4471/8, čest.zem. 4471/10, čest.zem. 4438/5, čest.zem. 4432/11, čest.zem. 4428/2, čest.zem. 4432/12 i čest.zem. 4428/4 k.o. Rogoznica u bitnom navodeći da čest.zem. 4439/12 odgovara kat.čest.zem. 7450, da čest.zem. 4471/8 odgovara kat.čest.zem. 7547, da čest.zem. 4432/11, čest.zem. 4438/5, čest.zem. 4439/5 i čest.zem. 4471/10 čine dijelove kat.čest.zem. 7551, da čest.zem. 4428/2 i čest.zem. 4432/12 čine dijelove kat.čest.zem. 7611, te da čest.zem. 4428/4 odgovara kat.čest.zem. 7626 k.o. Rogoznica, da navedene nekretnine predstavljaju zemljište na predjelu zv. Borak, da su stvarno vlasništvo istih I. i II. predlagateljice stekle nasljeđivanjem pok. Josipa Kuzmanića pok. Stipana, a III. predlagateljica nasljeđivanjem supruga pok. Josipa Kuzmanića pok. Drage, dok su IV., V. i VI. predlagatelji iste stekli nasljeđivanjem pok. Marije Kuzmanić ud. Milana, te da su nasljednici potonje sklopili ugovor o diobi nekretnina od 25. srpnja 2024. kojim da su izvršili međusobnu diobu predmetnih nekretnina naslijeđenih iza njihovih prednika.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi izvoda iz posjedovnih listova broj 1296, 1284, izvoda iz katastarskog plana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-3959/11, UPP/OS-317/11 od 21. veljače 2018. te rješenja o ispravku istog od 6. lipnja 2018., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-250/98 od 18. prosinca 1998., rješenja Općinskog suda u Omišu posl.br. Z-49/85 od 23. siječnja 1985., rješenja Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Ivanu Bradariću iz Splitu posl.br. O-2326/07, UPP/OS-104/07 od 11. ožujka 2008., geodetskog elaborata broj 54-2025 iz ožujka 2025., ugovora o diobi nekretnina od 25. srpnja 2024., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 26. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
I. I.-VI. predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:
1. Mimica Toma Pok. Ivana

2. Mimica Jozo Pok. Ivana
3. Mimica Božo Pok. Ante
4. Mimica Dobrila Pok. Ivana
5. Mimica Darinka Pok. Ivana
6. Mimica Ema Ud. Petra
7. Mimica Danica Pok. Ivana
8. Mimica Luce Ž. Ante
9. Kuzmanić Lovre Pok. Jakova
10. Mimica Marija Ud. Ivana
11. Mimica Nediljka Pok. Marijana
12. Mimica Zorka Pok. Marijana
13. Mimica Venceslav Pok. Marijana
14. Mimica Čiril Pok. Marijana
15. Mimica Momo Pok. Ivana
16. Mimica Metod Pok. Marijana
17. Mimica Ivan Pok. Stipe
18. Mimica Dušan Pok. Ante
19. Mimica Marija Ž. Marijana
20. Mimica Mira Pok. Nikole
21. Mimica Zoran Pok. Petra
22. Mimica Josip Pok. Ivana
23. Mimica Marijan Pok. Ivana
24. Bartulin Marta Ž. Matina Rođ. Pejković
25. Pejković Mate Pok. Luke
26. Pejković Stipe Pok. Luke
27. Mimica Tonka Ž. Andrije
28. Mimica Andrija Pok. Andrije
29. Kuzmanić Jozo Pok. Mate
30. Kuzmanić Davor Pok. Josipa
31. Kovačić Tona Ž. Stipe
32. Fistonić Matija Ž. Mate
33. Ivanac Milka Ž. Marina
34. Kuzmanić Mate Pok. Petra
35. Kuzmanić Mijo Pok. Mate
36. Kuzmanić Jakov Pok. Mate
37. Kuzmanić Ivan Pok. Mate
38. Marušić Ana Ud. Ante
39. Fistanić Ana Ž. Stipe
40. Marušić Rudi Pok. Jakova Lovre
41. Marušić Rudolf Pok. Jakova Lovre, od rbr. 1. do 41. putem e-oglasne ploče suda
42. Mihalić Radojka, Dr. Franje Tuđmana 14, Novaki, 10431 Sveta Nedelja
43. Pavlić Silvana, Bana Jelačića 7, 21315 Dugi Rat
44. Mimica Josip, Joke Kneževića 1, 21310 Omiš
45. Mimica Stipe, Put Borka 55, 21310 Omiš
46. Mimica Vjekoslav, Kala 7, 21318 Mimice

47. Mimica Miško, Trg braće Radić 3, 21000 Split
48. Jakić Ana, R.Boškovića 30, 21000 Split
49. Lisica Zlatica, Mosorska Ulica 50, 21292 Srinjine
50. Cvitanić Nada, Omiška 3, 21000 Split
51. Marušić Diana, Stara Cesta 9, Marušići, 21310 Omiš
52. Mimica Dušanka, Prilaz Moru 80, Mimice, 21310 Omiš
53. Urlić Dubravka, Drašnice 113, Drašnice, 21327 Podgora
54. Bukovac-Mimica Andrej, Vuolukiventie 1B, 10123 Helsinki, Finska
55. Deletić-Mimica Rhea, Šehitluci 5, Sarajevo, Bosna I Hercegovina
56. Benussi Dubravka, Istarska 17, 21000 Split
57. Deletić-Mimica Donna, Ferenščica I. 33, 10000 Zagreb
58. Stanić Darija, Ušće 16, 31205 Aljmaš
59. Mimica Jadran, Ulica Marijana Haberlea 8, 10000 Zagreb
60. Bajić Jadranka Ž Branka, Ferenščica I. 33, 10000 Zagreb
61. Mimica Petar, Vladimira Nazora 6, 21310 Omiš
62. Mimica Emil, Prilaz moru 54, Mimice, 21310 Omiš
63. Kuzmanić Josip, Gospinica 30/C, 21000 Split
64. Marušić Iris, Zagreb, S. Mateja 65
65. Marušić Davor, Velebitska 147, 21000 Split
66. Marušić Srđan, Kipara Meštrovića 14, 21300 Makarska
67. Vladić Srđana, Kralja P. Krešimira IV 27/A, 21300 Makarska
68. Andrijašević Urlić Zorana, Petorice Alačevića 1, 21300 Makarska
69. Mimica Roko, Cesta mira 18/A, 21000 Split

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:
1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grada Omiša
4. Kuzmanić Ante, Put dvora 10, Marušići, 21318 Mimice
5. Kuzmanić Dražen, Šižgorićeva 8, 21000 Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 13:51	**Serijski broj certifikata**	695770105713645775396015844542544023572477904704
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191386395389cbbb	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -